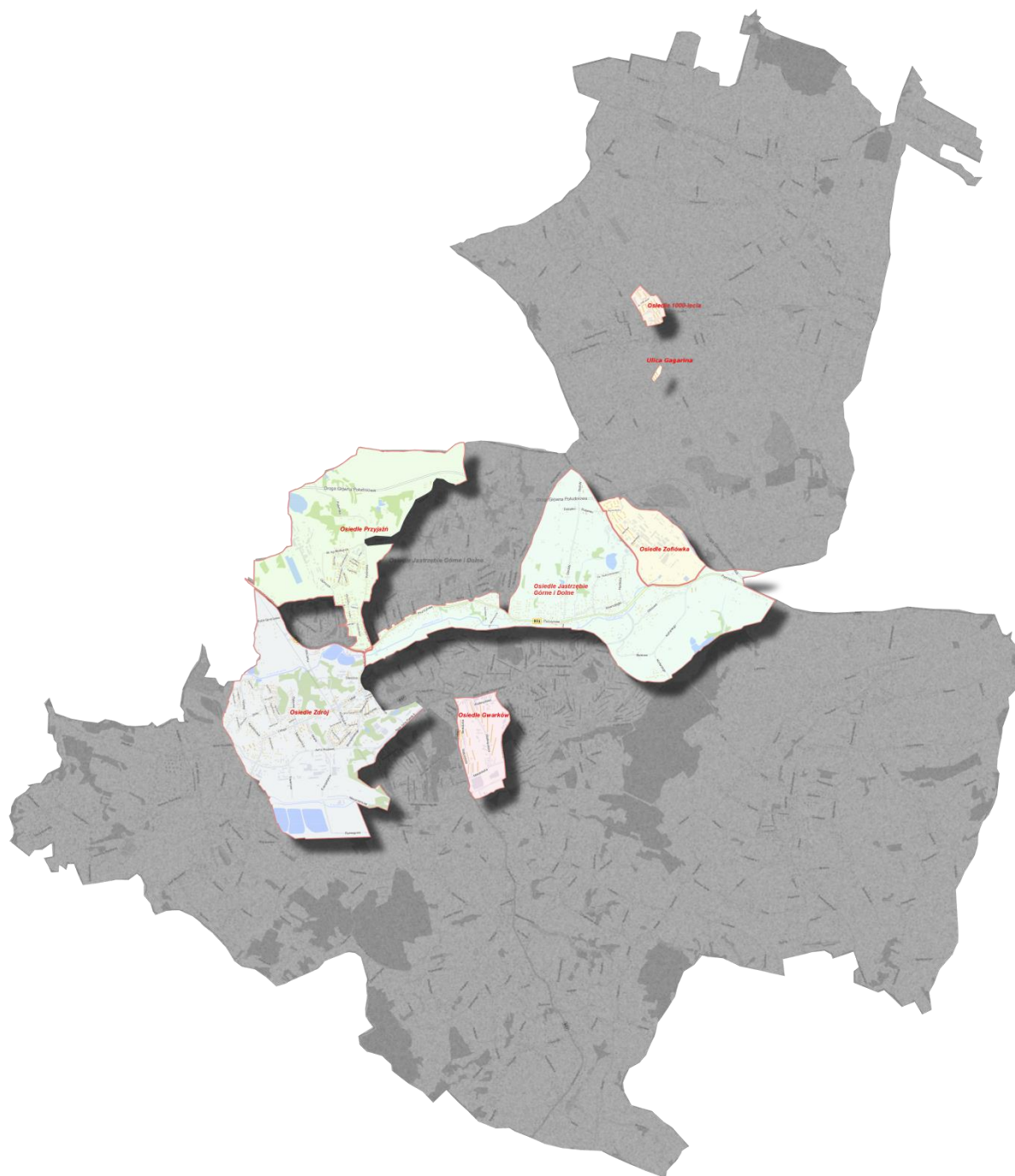


Mapa 7 Obszar rewitalizacji na planie miasta



Źródło: Opracowanie własne

11.4. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych obszarów miasta, które włączone zostały do obszaru rewitalizacji.

11.4.1. Osiedle Gwarków

Mapa 8 Obszar rewitalizacji na Osiedlu Gwarków



Źródło: Opracowanie własne

Należy do najbardziej zaludnionych osiedli mieszkaniowych – w grudniu 2015 r. liczyło 7.137 mieszkańców. Os. Gwarków jest zlokalizowane w centrum Jastrzębia-Zdroju, w sąsiedztwie os. Pionierów i os. Staszica i zajmuje obszar 63,86 ha. W jego wschodniej części znajduje się Jar Południowy, gdzie organizowane są rozmaite wydarzenia (np. targi różności). Obejmuje ulice: Wielkopolską, Beskidzką oraz Małopolską. Od południa osiedle graniczy z dużym kompleksem handlowym (galeria handlowa, hipermarket budowlany). Na terenie osiedla znajduje się Miejska Biblioteka Publiczna oraz kościół p.w. św. Brata Alberta.

W odniesieniu do problemów społecznych i przestrzennych, obszar charakteryzuje duża liczba czynów zabronionych popełnionych w skali całego miasta, wysoki oraz stosunkowo wysoka ilość osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu.

Poziom bezrobocia na os. Gwarków, obliczony dla roku 2016 wynosił 2,3%. Ogólna liczba bezrobotnych w badanym okresie lat 2014-2016 spadła o niemal 43,54%. Bezrobotne kobiety stanowiły 61,45% wszystkich bezrobotnych zarejestrowanych na osiedlu.

Ponadto, w latach 2014-2016 osiedle zajmowało 2 miejsce pod względem ilości zarejestrowanych przypadków przemocy. Charakteryzowało się również dużą ilością popełnionych przestępstw (192 w 2015 r.), która w ciągu kolejnego roku spadła do 90 przestępstw.

Na os. Gwarków w 2015 r. aż 261 osób korzystało z pomocy OPS a rok później było takich osób 184.

11.4.2. Osiedle Jastrzębie Górne i Dolne

Mapa 9 Obszar rewitalizacji na osiedlu Jastrzębie Górne i Dolne



Źródło: Opracowanie własne

Osiedle Jastrzębie Górne i Dolne ma charakter willowo-rolniczy i zajmuje powierzchnię ok. 860,20 ha. Pod koniec 2015 r. liczyło 4.729 mieszkańców. Przez jego obszar przebiega DW 933, na jej terenie funkcjonuje Kopalnia Węgla Kamiennego Borynia-Zofiówka-Jastrzębie, będąca własnością Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA. Jednym z obiektów zabytkowych na osiedlu jest barokowo-klasycystyczny kościół parafialny św. Katarzyny z 1825 roku.

Ze względu na występującą zabudowę jednorodziną, na osiedlu szczególnie widoczny jest problem niskiej emisji. Brakuje również infrastruktury społecznej, pełniącej funkcje centrum osiedla, służącej integracji mieszkańców (t.j. dom kultury, remiza strażacka).

Osiedle Jastrzębie Górne i Dolne w badanym okresie charakteryzowało się wysokim wskaźnikiem ubóstwa i wykluczenia, wysokim wskaźnikiem bezrobocia, niskim poziomem aktywności gospodarczej, a także największą w skali miasta ilością mieszkań niewyposażonych w podstawową infrastrukturę.

Jak wynika z danych statystycznych, w roku 2016 osiedle było trzecim pod względem stopy bezrobocia obszarem w mieście (liczonym jako stosunek zarejestrowanych bezrobotnych do ogólnej liczby mieszkańców osiedla), która sięgała 3,85% (przy średniej 2,88%), oraz drugim pod względem ilości obszarem w mieście z największą liczbą osób korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej (514 osób w 2015 r. oraz 386 osób w I półroczu 2016 r.).

W roku 2016 bezrobotne kobiety stanowiły 60,4% wszystkich bezrobotnych tego osiedla, a 38% ogólnej liczby bezrobotnych pozostawało tam bez pracy dłużej, niż 1 rok.

W odniesieniu do przemocy w rodzinie, w roku 2016 liczba rodzin zamieszkujących na osiedlu, a dotkniętych tym problemem wynosiła 18.

Wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia odzwierciedlają dane z lat 2015-2016, dotyczące ilości rodzin będących beneficjentami świadczeń pomocy społecznej. Poza osiedlem Pionierów, osiedle to było obszarem z największą liczbą osób pobierających świadczenia (900 beneficjentów w skali dwóch lat).

11.4.3. Osiedle Przyjaźń

Mapa 10 Obszar rewitalizacji na osiedlu Przyjaźń



Źródło: Opracowanie własne

Osiedle Przyjaźń jest osiedlem przykopalnianym, zlokalizowanym w sąsiedztwie Ruchu „Jas-Mos” kopalni Borynia-Zofiówka-Jastrzębie i należy do najstarszych osiedli mieszkaniowych Jastrzębia-Zdroju. Przez jego teren przebiega Droga Główna Południowa. W zabudowie przeważają budynki trzy- lub pięciokondygnacyjne, a w południowej części osiedla – zabudowa jednorodzinna. Przy ulicy Krasickiego mieści się dziecięcy Szpital Dziecięcy-mi. J. Korczaka. Na terenie osiedla znajduje się również zabytkowy drewniany kościół pw. św. Barbary i św. Józefa oraz dawny dwór na Mendowcu obecnie nieużytkowany. Na terenie osiedla znajduje się filia Miejskiej Biblioteki Publicznej. Osiedle Przyjaźń graniczy z osiedlem Bogoczowiec oraz osiedlem Jastrzębie Górne i Dolne.

Osiedle Przyjaźń jest jednym z priorytetowych obszarów wymagających interwencji. Zostało włączone do obszaru rewitalizacji ze względu na kumulację na tym obszarze wszystkich badanych negatywnych zjawisk społecznych: wysokiego poziomu bezrobocia, wysokiego wskaźnika ubóstwa i wykluczenia, wysokiego stopnia przestępczości oraz wysokiego wskaź-

nika przemocy w rodzinie. Osiedle charakteryzuje również niski wskaźnik aktywności gospodarczej oraz wysoki poziom depopulacji, który przejawia się 7-procentowym ubytkiem liczby mieszkańców w latach 2012-2015.

Na obszarze notowano wysoki odsetek osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców osiedla (3,91%), wysoki odsetek długotrwale bezrobotnych w strukturze wszystkich osób bez pracy, zamieszkujących osiedle (57,96%).

W roku 2016 aż 326 osób zamieszkujących osiedle korzystało ze świadczeń pomocy społecznej. Większy odsetek beneficjentów takiej pomocy rejestrowano w badanym okresie jedynie w soł. Szeroka, na os. Jastrzębie Górne i Dolne oraz na os. 1000-lecia Szeroka

11.4.4. Osiedle Zofiówka

Mapa 11 Obszar rewitalizacji na osiedlu Zofiówka



Źródło: Opracowanie własne

Osiedle Zofiówka jest osiedlem mieszkaniowym, położonym w obrębie ulic: Rybnickiej, Pszczyńskiej, Dębina²⁸, w odległości 2 km od centrum miasta. Większość jego powierzchni zajmuje Kopalnia Węgla Kamiennego Borynia-Zofiówka-Jastrzębie - Ruch „Zofiówka”. Na osiedlu znajduje się filia Miejskiej Biblioteki Publicznej. Osiedle graniczy z osiedlem Jastrzębie Górne i Dolne oraz sołectwem Szeroka. Pod koniec 2015 r. jego obszar zamieszkiwało 3.011 osób.

W odniesieniu do obliczonych wskaźników, na przestrzeni ostatnich kilku lat osiedle odznaczało się stosunkowo wysokim wskaźnikiem bezrobocia (3,3% w 2016 r.), przemocy w rodzinie (0,23%) oraz wysokim średnim wskaźnikiem przestępczości w latach 2012-2014, sięgającym 10,6%.

²⁸ Ulica wyłączona z obszaru rewitalizacji.

Wskaźnikami ilustrującymi kryzysową sytuację obszaru jest również depopulacja (średni ubytek liczby ludności dzielnicy w skali całego miasta, obliczony dla lat 2010-2013 był równy -0,023) i stosunkowo wysoka średnia liczba osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu (2,40).

Problemem osiedla Zofiówka jest stosunkowo wysoki udział kobiet w strukturze bezrobotnych osiedla (67,35%). W badanym okresie zauważalna była tendencja spadkowa w zakresie liczby osób długotrwale bezrobotnych (spadek o 29,87%)

Liczba zarejestrowanych przypadków przemocy w rodzinie w badanym okresie nie przekroczyła tam 10 rocznie. Tendencja wzrostowa była zauważalna w odniesieniu do liczby osób korzystających ze świadczeń OPS (wzrost z 67 w 2015 r. do 70 w 2016r.).

W procesie konsultacji społecznych podkreślany był problem braku zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży zamieszkujących to osiedle, brak urządzeń służących rozrywce i rekreacji na wolnym powietrzu, brak chodników, ławek i oświetlenia, zdewastowana infrastruktura drogowa (zniszczona nawierzchnia dróg) oraz złe skomunikowanie osiedla z centrum miasta.

11.4.5. Osiedle 1000-lecia Szeroka

Mapa 12 Obszar rewitalizacji na osiedlu 1000-lecia Szeroka



Źródło: Opracowanie własne

Osiedle 1000-lecia jest enklawą wewnątrz sołectwa Szeroka o powierzchni 12,88 ha i w grudniu 2015 r. liczyło 2.776 mieszkańców, ze spadkiem ludności równym 7,6% w stosunku do roku 2012. Na os. 1000-lecia Szeroka swoją siedzibę ma Klub Sportowy Jastrzębski Węgiel oraz Filia nr 10 Miejskiej Biblioteki Publicznej.

W I półroczu 2016 r. obszar charakteryzował się najwyższym udziałem osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców sięgającym 4,65%, a także wysokim wskaźnikiem ubóstwa i wykluczenia, który w latach 2012-2015 wykazywał tendencję rosnącą i w 2015 r. osiągnął 9,11%.

Udział bezrobotnych kobiet (66,67%) w roku 2016 kształtował się powyżej średniej dla miasta, zaś udział długotrwale bezrobotnych (52,71%) w ogólnej liczbie bezrobotnych w dzielnicy w badanym okresie utrzymywał się poniżej średniej obliczonej dla całego miasta. Ogólna

liczba bezrobotnych wykazywała wówczas tendencję malejącą (spadek o 18,35% w roku 2016 w stosunku do roku 2014).

W odniesieniu do problemu przemocy w rodzinie, liczba przypadków przemocy w rodzinie na osiedlu w latach 2012-2015 nie przekroczyła 12 rocznie. W 2012 r. 147 osób korzystało ze świadczeń pomocy społecznej i liczba ta stale rośnie. W roku 2014 było ich już 178, a w 2016 ich liczba wzrosła do 224.

W sferze przestrzennej widoczny jest problem mieszkań niewyposażonych w podstawową infrastrukturę sanitarną, ja również wykazano wysokie wskaźniki średniej liczby osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu w skali całego miasta (2,35 osoby/1 mieszkanie). Ponadto, na tym osiedlu najbardziej widoczny jest postępujący ubytek ludności (średni wskaźnik depopulacji równy -0,048).

Mieszkańcy obecni na spotkaniach konsultacyjnych podkreślali doskwierające im utrudnienia związane z odległością od centrum miasta oraz możliwość zagospodarowania budynku domu kultury poprzez organizację zajęć dla dzieci i młodzieży.

11.4.6. Osiedle Zdrój

Mapa 13 Obszar rewitalizacji na osiedlu Zdrój



Źródło: Opracowanie własne

Osiedle Zdrój obejmuje powierzchnię 450 ha i stanowi swoiste centrum Jastrzębia-Zdroju. Pod koniec 2015 r. liczyło 7.261 mieszkańców i było trzecim najbardziej zaludnionym osiedlem w mieście. W okolicy znajduje się wiele zabytkowych obiektów, m.in. Zabytkowy Zespół Uzdrowiskowy, Park Zdrojowy z Domem Zdrojowym, muszlą koncertową, letnią kawiarenką, pijalnią wód i licznymi pomnikami przyrody. Ponadto, na osiedlu zlokalizowane są m.in.: Galeria Historii Miasta, Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia z orkiestrą, Wojewódzki Szpital Rehabilitacyjny dla Dzieci, Urząd Skarbowy, Dom „Retro”, hotel „Dąbrówka”, apteka, szkoły, restauracje, sklepy, dom handlowy, banki, Sąd Rejonowy, Prokuratura Rejonowa, kąpielisko „Zdrój”, ZOD Akademia Górniczo-Hutnicza i Uniwersytet Trzeciego Wieku Wszechnica Edukacyjna.

W badanych latach os. Zdrój charakteryzował stosunkowo wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia (5,59% w 2015 r.) oraz przestępczości (2,42% w 2015 r.).

W odniesieniu do bezrobocia na terenie osiedla w roku 2016, 2,75% mieszkańców tej części miasta stanowili zarejestrowani bezrobotni, wśród których 59% to kobiety. W badanym okresie liczebność obu grup zmalała o ok. 1/4 (bezrobotni – spadek o 26,20%, bezrobotne kobiety – spadek o 27,16%). W tym samym okresie wśród bezrobotnych sporą grupę stanowiły osoby długotrwale bezrobotne (58%).

Na os. Zdrój widoczny jest problem przemocy domowej. Liczba rodzin objętych procedurą Niebieskiej Karty w latach 2012-2014 wahała się w granicach 16-28, z wyraźnym spadkiem w roku 2015 (9 przypadków).

Spadkową tendencję obserwowano w zakresie liczby rodzin korzystających ze wsparcia OPS. W 2012 r. beneficjentami pomocy społecznej było 318osób, zaś w 2016 r. było takich osób293.

Sytuacja na os. Zdrój była szeroko dyskutowana na organizowanych spotkaniach konsultacyjnych. Mimo, że os. Zdrój jest osiedlem znajdującym się w centrum miasta, mieszkańcy stwierdzili, iż w Jastrzębiu-Zdroju brakuje przestrzeni publicznej, która pełniłaby funkcje centrum, swoistego „ryнку”. Osiedle Zdrój wraz ze swoim potencjałem doskonale wpisuje się w te potrzeby. Ponadto, grono mieszkańców tego osiedla podniosło konieczność rewitalizacji zabytkowych budynków, będących w rękach miasta. Szerszy opis problemów os. Zdrój, sformułowany przez samych uczestników spotkań konsultacyjnych zawiera pkt.12.Podsumowanie procesu konsultacji.

11.4.7. Sołectwo Szeroka ul. Gagarina 108,101,112,116

Mapa 14 Obszar rewitalizacji na ulicy Gagarina 108, 110, 112, 116



Źródło: Opracowanie własne

Sołectwo Szeroka położone jest w północnej części miasta Jastrzębie-Zdrój. Pod koniec 2015 r. na jego obszarze 1026,64 ha zamieszkiwało 2.591 osób. Na terenie sołectwa znajduje się Zakład Karny w Jastrzębiu-Zdroju oraz Ruch Borynia Jastrzębskiej Spółki Węglowej.

Dane wskaźnikowe obliczone dla sołectwa Szeroka kształtują się powyżej ich średnich wartości w niemal wszystkich badanych obszarach problemowych w odniesieniu do sfery społecznej. W latach 2015-2016 sołectwo charakteryzował wysoki udział osób bezrobotnych w liczbie jego mieszkańców (3,82%), wysoki wskaźnik przemocy w rodzinie (0,27%), wysoki poziom przestępczości (2,74% w 2015 r. i 2,43% w 2016 r.). Co istotne, w dzielnicy w latach 2015-2016 odnotowano najwyższy wskaźnik ubóstwa i wykluczenia w mieście, mierzony liczbą beneficjentów wsparcia OPS zamieszkujących to sołectwo.

Ulica Gagarina jest częścią sołectwa Szeroka, położonego w północnej części miasta. Na wspomnianym obszarze, gdzie zlokalizowane są numery bloków 108, 110, 112 i 116 znajduje się spory zasób mieszkań socjalnych. Jest to przyczyną szczególnej koncentracji na tym obszarze wielu rozmaitych problemów społecznych m.in. przestępczości i uzależnień. Włączenie tej ulicy do obszaru rewitalizacji jest wynikiem konsultacji społecznych, podczas których zgłoszono zasadność objęcia działaniami rewitalizacyjnymi tej części miasta.

W latach 2011-2014 wspomniany obszar ulicy Gagarina charakteryzował się wysoką i rosnącą liczbą osób bezrobotnych, wahającą się w granicach 106-125 osób, dorównując ilo-

ści bezrobotnych w sołectwach i na osiedlach o dużo większej powierzchni i liczbie mieszkańców, takich jak Bzie czy Moszczenica.

Najczęściej wskazywanymi problemami, występującymi na opisywanym obszarze w latach 2011-2014, były: ubóstwo, bezrobocie, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba. Mieszkańcy borykają się również z bezradnością w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, alkoholizmem, potrzebą ochrony macierzyństwa, przemocą w rodzinie, wielodzietnością.

Jak wynika z danych OPS, w badanym okresie 2011-2014 udział procentowy klientów zamieszkujących na ul. Gagarina w ogólnej liczbie klientów OPS w sołectwie stale wzrastał (6%-7,6%). Osoby te korzystały zarówno z pomocy materialnej (zasiłki), jak i ze świadczeń niepieniężnych (praca socjalna, usługi opiekuńcze, dożywianie dzieci w szkołach i przedszkolach)²⁹.

Największej ilości świadczeń w latach 2011-2014 udzielono z powodu bezrobocia i ubóstwa. W obu przypadkach ilość udzielonych świadczeń w badanym okresie charakteryzowała się tendencją rosnącą. Najrzadziej przyznawaną pomocą były świadczenia udzielane z tytułu trudności w przystosowaniu się do życia po zwolnieniu z zakładu karnego oraz alkoholizmu.

Problemem wskazanego obszaru jest również przemoc w rodzinie. W 2012 r. procedurą „Niebieskiej Karty” w zaledwie 4 budynkach objęte były aż trzy rodziny (w tym pięcioro dzieci). Dwa lata później, liczba rodzin wzrosła o 100% (6 rodzin, w tym 13 dzieci).

W 2011 r. rejestrowano tam 10 nadzorów kuratorskich, które obejmowały pełnoletnich skazanych. W roku 2014 ich liczba wzrosła do 13.

Obszar ul. Gagarina 108, 110, 112 i 116 charakteryzowała spora liczba popełnionych czynów zabronionych. W roku 2011 w tej lokalizacji zarejestrowano aż 30 takich zdarzeń, a w roku 2014 odnotowano ich aż 36.

Na ul. Gagarina występuje również wyraźna degradacja sfery przestrzennej. W roku 2014 przy ul. Gagarina 116 aż 10 lokali pozbawionych było łazienek i kuchni, przy jednoczesnym braku bieżącej wody, a mieszkańcy korzystali z sanitariatów ogólnodostępnych. Ponadto, jedynie 6 lokali posiada bezpośredni dostęp do bieżącej wody, a niespełna 3 lokale wyposażone są w prowizoryczne łazienki. W budynkach 108, 110 i 112 przeprowadzono generalne remonty, których skutkiem było wyposażenie każdego z lokali w łazienkę oraz kuchnię/aneks kuchenny.

11.4.8. Podsumowanie

Wyodrębniony, opisany powyżej obszar rewitalizacji pozostaje w zgodzie z wymogami wytycznych ministerialnych³⁰, obejmując swym zasięgiem nie więcej niż 20% powierzchni miasta oraz 30% mieszkańców.

²⁹Jedna osoba mogła otrzymać wsparcie z więcej niż jednego powodu, np. powodem wsparcia było zarówno bezrobocie, jak i ubóstwo.

³⁰Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, Warszawa, 3 lipca 2015 r. (MIiR/H 2014-2020/20(01)/07/2015).