

4.2. Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji – obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego**, zamierza się prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji

- nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy,
- oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców.

Po przeprowadzeniu analiz prowadzących do wyznaczenia obszaru zdegradowanego, niezbędne jest wyznaczenie (w ramach tego obszaru) obszaru rewitalizacji. Obszar rewitalizacji jest obszarem, na którym prowadzona będzie rewitalizacja.

Określenie, która część obszaru zdegradowanego stanowić będzie obszar rewitalizacji następuje w oparciu o dwie przesłanki. Pierwszą z nich jest stwierdzenie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z innymi problemami. Do wniosku tego można dojść za pomocą metod badawczych służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (porównanie wartości mierników, ich koncentracji terytorialnej).

Drugą z przesłanek jest uznanie, że obszar ten ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. To bardzo szeroka przesłanka, która pozwala gminie na zachowanie marginesu uznaniowości we wskazaniu, która część obszaru zdegradowanego poddana ma zostać rewitalizacji. Znaczenie dla rozwoju gminy oceniać można na różne sposoby, przede wszystkim istotność danego obszaru powinna jednak wynikać z gminnych dokumentów strategicznych, być w nich wskazana jako obszar szczególnej troski władz publicznych, obszar na którym skupiać się będzie życie społeczno-gospodarcze w gminie. Do oceny istotności obszaru można posłużyć się przykładowo analizami urbanistycznymi, które wskażą obszar wpisujący się w zasady ogólne planowania przestrzennego, takie jak np. zasada miasta zwarteego, zasada niskoemisyjności.²²

Bazując na wynikach analizy danych zastanych, wskaźnikach opisujących poziom rozwoju społeczno-gospodarczego oraz przestrzennego, biorąc pod uwagę znaczenie wybranych obszarów dla rozwoju gminy, zaproponowano wskazać do rewitalizacji w Nysie obszar Strefy A2, zamieszkały przez 11 133 osoby (19,74% mieszkańców Gminy) oraz obszary niezamieszkałe, tj. obszary poprzemysłowe, obszary rekreacji i wypoczynku oraz obszary fortów w Nysie – Obwałowania Wyokie. Łączna powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 239,92 ha (1,11% powierzchni Gminy).

Obszar proponowany do rewitalizacji posiada istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Na tym obszarze koncentruje się zabytkowa zabudowa oraz mają swoją siedzibę istotne dla rozwoju gminy instytucje publiczne. Ze względu na walory kulturowe (zabytkowe obiekty budowlane) – stanowi reprezentacyjną część miasta. Ponadto istotne znaczenie dla rozwoju Gminy Nysa mają tereny poprzemysłowe (aktywizacja gospodarcza Gminy), tereny rekreacji i wypoczynku (podnoszenie jakości życia) oraz forty

²² Źródło: Ustawa o rewitalizacji - praktyczny komentarz, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa Departament Polityki Przestrzennej, Warszawa 2016

w Nysie – Obwałowania Wyższe (podnoszenie atrakcyjności turystycznej miasta, a tym samym aktywizacji gospodarcza Gminy w oparciu o turystykę).

Wybór obszaru rewitalizacji nawiązuje bezpośrednio do celów ujętych w Strategii Rozwoju Gminy Nysa na lata 2014-2023:

Priorytet 1.: „Konkurencyjna gospodarka”.

- Cel strategiczny 1.1.: Podniesienie konkurencyjności przedsiębiorstw oraz stworzenie atrakcyjnych warunków do inwestowania i prowadzenia biznesu.
- Cel strategiczny 1.2.: Dynamizacja rozwoju usług w oparciu o kluczowe zasoby gminy.
- Cel strategiczny 1.3.: Poprawa sytuacji na rynku pracy.

Priorytet 2.: „Silny kapitał ludzki i społeczny”.

- Cel strategiczny 2.1.: Wzmocnienie zasobów kapitału ludzkiego.
- Cel strategiczny 2.2.: Aktywizacja kapitału społecznego.

Priorytet 3.: „Nowoczesna infrastruktura i chronione środowisko”.

- Cel strategiczny 3.1.: Zapewnienie na terenie gminy wysokiej jakości infrastruktury technicznej i społecznej.

Priorytet 4.: „Atrakcyjna przestrzeń miejska i obszarów wiejskich”.

- Cel strategiczny 4.1.: Poprawa ładu przestrzennego i efektywnego wykorzystania przestrzeni miejskiej w Nysie

1. Obszar rewitalizacji: centrum miasta Nysa (Strefa A2)

Obszar proponowany do rewitalizacji ze względu na szczególną koncentrację negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z problemami środowiskowymi, przestrzenno-funkcjonalnymi oraz technicznymi. Obszar posiadający istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego.

Liczba mieszkańców – 11 133 osoby (stan na 31.12.2015; 19,74% ludności miasta)

Powierzchnia obszaru – 197,0 ha (0,91% powierzchni ogółem)

Lokalizacja (ulice):

22-go Stycznia, Aleja Józefa Lompy, Aleja Teodora Roosevelta, Armii Krajowej, Batalionów Chłopskich, Bielawska, Biskupa Jarosława, Bohaterów Warszawy, Bolesława Krzywoustego, Bracka, Brata Dionizego Wegnera, Brata Rajmunda Kasperczyka, Celna, Cypriana Kamila Norwida, Daniela Chodowieckiego, Emilii Gierczak, Forteczna, Franciszka Żwirki i Stanisława Wigury, Fryderyka Szopena, Grodzka, Grzybowa, Henryka Siemiradzkiego, Jana Henryka Dąbrowskiego, Jana III Sobieskiego, Jana Matejki, Józefa Bema, Józefa Ignacego Kraszewskiego, Kamienna, Karola Marcinkowskiego, Karola Miarki, Kolejowa, Kowalska, Krakowska, Kramarska, Królowej Jadwigi, Księdza J. Kądziołki, Kupiecka, Majora Henryka Sucharskiego, Mariacka, Marii Curie Skłodowskiej, Mazowiecka, Mostowa, Ogrodowa, Ojca Benno Sonsalli, Oskara Kolberga, Parkowa, Partyzantów, Piastowska, Plac im. Kazimierza Albina Zalewskiego, Plac Jana Pawła II, Plac katedralny, Plac Kopernika, Plac Kościelny, Plac Luedinhausen, Plac Paderewskiego, Plac Staromiejski,



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Prudnicka, Racławicka, Rondo Jana Pawła II, Rondo Legii Polsko-Włoskiej, Rondo Niepodległości, Rondo Pamięci Ofiar Katynia, Rondo Partnerstwa Powiatów, Rondo Solidarności, Rynek, Rynek Garncarski, Rynek Solny, Stanisława Moniuszki, Stanisława Wyspiańskiego, Sukiennicza, Św. Piotra, Teatralna, Tkacka, Waleriana Łukasińskiego, Wałowa, Warszawska, Wincentego Pola, Wita Stwosza, Władysława Orkana, Michała Drzymały, Wolności, Wołyńska, Wrocławska, Wyzwolenia, Zjednoczenia.

Znaczenie dla rozwoju lokalnego:

Obszar ścisłego centrum miasta Nysa, w którym koncentruje się życie społeczno-kulturalne, szereg usług publicznych oraz funkcja reprezentacyjna miasta. Obszar o znacznych walorach przestrzenno-kulturowych, objęty ochroną konserwatorską, z licznymi obiektami zabytkowymi, skupiający szereg usług na rzecz mieszkańców miasta oraz turystów.

Jest to obszar koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami sfery środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej.

Znacznym problemem tej części miasta jest brak małej infrastruktury lub jej zużycie oraz niewystarczająca ilość i jakość istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej. Występuje brak stref rekreacji dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

Dodatkowym elementem wymagającym poprawy we wskazanym obszarze jest przepustowość komunikacyjna i powiększenie ilości miejsc parkingowych.

Sąsiedztwo z ruchliwą Drogą Krajową nr 41 negatywnie wpływa na klimat akustyczny. Duże natężenie ruchu wpływa także na zjawisko niskiej emisji.

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej problemem jest również niska estetyka terenów publicznych, natomiast w sferze technicznej zły stan zasobów mieszkaniowych, z których duża część to obiekty wymagające pilnych remontów i modernizacji.

Mapa 5. Obszar rewitalizacji – centrum miasta Nysa



Źródło: Opracowanie własne

WSKAŹNIKI OPISUJĄCE NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE – DLA OBSZARU REWITALIZACJI

Miernik	Źródło danych	Średnia gminna	Wartość obszaru	Skala problemu	Wartość wystandaryzowana*
1. Wskaźnik obciążenia demograficznego – ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym 2015	UM	147,12	215,45	Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym – 3165 osób	1,00
2. Wskaźnik obciążenia demograficznego – ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2015	UM	61,28	71,30	Liczba ludności w wieku nieprodukcyjnym wyniosła – 4634 osoby	1,00
3. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym 2015	PUP	6,60%	7,82%	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych – 508 osób	1,00
4. Udział długotrwale bezrobotnych zarejestrowanych w ludności w wieku produkcyjnym 2015	UM	3,35%	4,02%	Liczba zarejestrowanych długotrwale bezrobotnych – 261 osób	1,00
5. Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej w liczbie ludności ogółem 2015	OPS	2,99%	3,57%	Liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej – 398 osób	1,00
6. Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w liczbie ludności ogółem 2015	OPS	2,45%	2,91%	Liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa – 324 osoby	1,00
7. Odsetek ludności korzystający z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia w liczbie ludności w wieku produkcyjnym 2015	OPS	1,81%	2,25%	Liczba ludności korzystającej z pomocy społecznej z tytułu bezrobocia – 250 osób	1,00
8. Liczba świadczeń na 1 osobę korzystającą z pomocy społecznej 2015	OPS	151,30	169,98	Liczba świadczeń z pomocy społecznej łącznie – 67650 świadczeń	1,00

9. Kwota świadczeń na 1 osobę korzystającą z pomocy społecznej 2015	OPS	4372,10 zł	4331,30 zł	Kwota świadczeń z pomocy społecznej łącznie – 1723855,60 zł	1,00
---	-----	------------	------------	---	------

* stany kryzysowy dla wartości powyżej 0,5

NA OBSZARZE PROPONOWANYM DO REWITALIZACJI KONCENTRUJĄ SIĘ W SZCZEGÓLNOŚCI NASTĘPUJĄCE PROBLEMY:

W SFERZE SPOŁECZNEJ:

- Starzenie się społeczeństwa – widoczne w niekorzystnej strukturze demograficznej z wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym.
- Występowanie zjawiska bezrobocia, widoczne w liczbie osób bezrobotnych, w tym również bezrobocia długotrwałego.
- Ubóstwo, widoczne w znacznej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej, w tym znacznej liczby udzielanych świadczeń społecznych.

W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ:

- Niezadowalający stan powietrza atmosferycznego, widoczny w wynikach badań jakości powietrza prowadzonych przez PIOŚ.
- Hałas komunikacyjny, potwierdzony wynikami badań hałasu prowadzonych przez PIOŚ.

W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ:

- Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych, w tym zły stan techniczny nawierzchni, chodników, występowanie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

W SFERZE TECHNICZNEJ:

- Zły stan zasobów mieszkaniowych, z których duża część to obiekty wymagające pilnych remontów i modernizacji.

2. Obszar rewitalizacji: obszar przemysłowy w Nysie

Zdegradowany obszar przemysłowy, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego (kreowanie działań na rzecz aktywności społecznej i gospodarczej – mając na uwadze wysokie wskaźniki bezrobocia oraz ubóstwa).

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 19,4 ha (0,09% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: obszar przemysłowy po Fabryce Samochodów Dostawczych w Nysie (ul. Szlak Chrobrego, Kościuszki, Poniatowskiego, Słowiańska).

Znaczenie dla rozwoju lokalnego i uzasadnienie:

Obszar wskazany jako obszar rewitalizacji jest szczególnie istotny z punktu widzenia rozwoju oraz pozytywnych zmian, zarówno na terenie obszaru zdegradowanego, jak i całej gminy. Znajdowała się na nim Fabryka Samochodów Dostawczych, niegdyś jedno z najważniejszych przedsiębiorstw na terenie Gminy Nysa. Obszar ten może być wykorzystany do pobudzenia działań społecznych oraz przedsiębiorczości, a co za tym idzie znacząco wpływać na rozwój społeczno-gospodarczy obszaru zdegradowanego Gminy Nysa.

Jest to zdegradowany obszar przemysłowy, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, tj. kreowanie działań na rzecz aktywności społecznej i gospodarczej – mając na uwadze wysokie wskaźniki bezrobocia, ubóstwa jak również niekorzystne zjawiska demograficzne, związane m.in. ze starzeniem się społeczeństwa oraz depopulacją.

Obszary położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zdegradowanego społecznie centrum miasta (granicą obu obszarów jest rzeka Nysa Kłodzka). Na obszarze centrum miasta zdiagnozowano występowanie problemów związanych z bezrobociem oraz ubóstwem. W tym kontekście konieczne jest podejmowanie dalszych działań mających na celu aktywizację gospodarczą, w szczególności w oparciu o posiadane lokalne zasoby. Takim miejscem są tereny po byłych zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych. Obszar posiada korzystne położenie blisko centrum miasta oraz dysponuje potencjalną powierzchnią inwestycyjną. Tym samym możliwe jest stworzenie w oparciu o ten obszar – strefy aktywności gospodarczej. Rozwój strefy aktywności gospodarczej, mając także na uwadze bliskość obszaru koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, pozytywnie wpływać będzie na przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom takim jak: bezrobocie oraz ubóstwo. Tworzenie ofert pracy na tym obszarze będzie atrakcyjne ze względu na bliskość dla mieszkańców obszaru centrum miasta. Podjęcie pracy w obrębie tej strefy nie wymagać będzie uciążliwych dojazdów poza obszar zamieszkania.

Zagospodarowanie terenu po byłych zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych nawiązywać będzie do tradycji i historii tej części miasta. Spowoduje to przywrócenie tej części miasta jej pierwotnych funkcji, jakie pełniły w przestrzeni gminy, a które w wyniku procesów gospodarczych uległy degradacji.

Z uwagi na niewystarczającą infrastrukturę w obszarze centrum miasta, która może zostać przeznaczona do utworzenia miejsca opieki i aktywizacji seniorów, Gmina zamierza w tym celu wykorzystać teren po byłych Zakładach Fabryki Samochodów Dostawczych.

Mapa 6. Obszar rewitalizacji – obszar przemysłowy w Nysie



Źródło: Opracowanie własne

3. Obszar rewitalizacji: obszar rekreacji i wypoczynku przy ul. Ujejskiego w Nysie

Zdegradowany teren miejsca rekreacji i wypoczynku, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z podnoszeniem jakości życia, tworzeniem oferty dla starzejącego się społeczeństwa miasta oraz integracji społecznej – w szczególności obszaru A2 (centrum Nysy), w którym zdefiniowano

problemy takie jak: depopulacja, starzenie się społeczeństwa, bezrobocie oraz ubóstwo. Obszar położony w niedużej odległości od obszaru centrum miasta.

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 6,62 ha (0,03% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: kąpielisko w Nysie, ul. Ujejskiego

Znaczenie dla rozwoju lokalnego i uzasadnienie:

Kąpielisko przy ul. Ujejskiego. Na jego terenie, oprócz zbiornika wodnego, jest również plaża, tereny zielone, boiska do siatkówki i koszykówki, sanitariaty oraz mała gastronomia. Kąpielisko ma wyznaczone strefy: płytką oraz głęboką. Ponadto są tu również ślizgawki dla najmłodszych, a dla starszych – rowery wodne. Odbývają się tu także zawody sportowe m.in. Mistrzostwa Nysy w siatkówce plażowej kobiet i mężczyzn. Kąpielisko czynne jest w sezonie letnim. Kąpielisko wymaga przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych, podnoszących estetykę przestrzeni oraz poprawiających jego funkcjonalność.

Jest to zdegradowany teren miejsca rekreacji i wypoczynku, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z podnoszeniem jakości życia, tworzeniem oferty dla starzejącego się społeczeństwa miasta oraz integracji społecznej.

Obszar centrum miasta, gdzie zdiagnozowano koncentrację problemów społecznych, charakteryzuje się niedużą powierzchnią terenów do rekreacji i wypoczynku. Obszar kąpieliska w Nysie położony jest w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Podjęcie działań rewitalizacyjnych w tym miejscu prowadzone będzie z myślą przede wszystkim o mieszkańcach tej części miasta. Tworzenie stref rekreacji i wypoczynku, w szczególności wakacyjnego oraz weekendowego, pozytywnie wpływać będzie na integrację społeczną mieszkańców, jak również jakość życia. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru kąpieliska umożliwi kształtowanie oferty rekreacyjnej oraz aktywne spędzanie wolnego czasu przez mieszkańców centrum miasta, w tym również seniorów, jak również młodzież i dzieci. Stworzenie takiej strefy odciągać będzie młodzież od zjawisk takich jak: pokątne spożywanie alkoholu lub szukanie rozrywek w miejscach do tego nie przeznaczonych.

Mapa 7. Obszar rewitalizacji – obszar rekreacji i wypoczynku w Nysie



Źródło: Opracowanie własne

Kąpielisko Miejskie zlokalizowane jest przy ul. Ujejskiego. Zostało ono wybudowane w latach 30 XX wieku. Powierzchnia ogólna działki to 7,03 ha. Powierzchnia zabudowy to 2200 m². W skład kąpieliska wchodzi: pawilon socjalno-gospodarczy, 2 kasy, budynek chlorowni i magazyn. Główny pawilon wybudowany w technice drewnianej w latach 30 XX wieku nie posiada fundamentów, został osadzony bezpośrednio na piasku. Ze względu na jego stan techniczny i sanitarny nie nadaje się do dalszej eksploatacji. Mieści się w nim 16 przebieralni oraz 8 sanitariatów. Przy plaży zlokalizowane są również zewnętrzne prysznice (12 sztuk). Powierzchnia niecki to 2,3 ha a jej pojemność to 45540 m³. Zasilana jest

ona wodą z własnej studni głębinowej, która przepływa przez stację uzdatniania wody. Naturalna piaszczysta plaża stanowi 250 m linii brzegowej niecki, pozostała część to wał ziemny wyłożony płytami betonowymi. Dno czaszy jest żwirowe. Teren kąpieliska porasta niska i wysoka zieleń. Niezagospodarowany teren zielony kąpieliska zajmuje powierzchnię 2,5 ha. W skład obiektu wchodzi również asfaltowe boisko służące do gry zarówno w koszykówkę jak i siatkówkę. Cały obszar obiektu jest ogrodzony. Stan techniczny ogrodzenia wymaga jego modernizacji i odbudowy. Kąpielisko Miejskie zostało poważnie zniszczone przez powódź w 1997r. Popowodziowy remont objął wyłącznie nieckę kąpieliska.

Główny problem Kąpieliska Miejskiego to jego wyeksploatowanie i niewystarczająca infrastruktura. Niektóre z obiektów wymagają natychmiastowej rozbiórki ze względu na zły stan techniczny i sanitarny. Istniejąca mała architektura jest uboga i w niektórych przypadkach mocno wyeksploatowana. Brak systemu monitoringu całego obszaru powoduje możliwość występowania drobnych kradzieży kieszonek. Niezagospodarowana i niezmeliorowana część terenu kąpieliska, która porasta samosiewną roślinnością, utrudnia dozorowanie całego obiektu oraz utrzymanie go w należytym stanie.

Kąpielisko Miejskie ze względu na bardzo dobre warunki lokalizacyjne (blisko centrum) cieszy się ogromną popularnością nie tylko wśród mieszkańców ale również turystów. Możliwość dogodnego dojazdu samochodem, liniami MZK, rowerem a nawet łatwe dojście pieszo podnosi jego atrakcyjność.

Ze względu na potencjał rozwojowy kąpieliska wynikający z jego istniejących walorów, tj.: lokalizacji, wielkości jego obszaru oraz wielkości i specyfiki niecki basenu (piaszczyzna plaża) może być ono zaliczane do jednych z najważniejszych i najatrakcyjniejszych obiektów rekreacyjnych Opolszczyzny.²³

4. Obszar rewitalizacji: forty w Nysie, część północno-wschodnia

Zdegradowany obszar fortów w Nysie, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z tworzeniem oferty turystyczno-kulturalnej, opartej na dziedzictwie kulturowym miasta Nysa. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta pozytywnie wpłynie na aktywność gospodarczą, w szczególności obszaru centrum miasta (strefa A2 wskazana do rewitalizacji) – związaną z ofertą usługową, obsługującą ruch turystyczny (hotele, restauracje, kawiarnie, etc.), wzmacniając potencjał lokalnej gospodarki. Tym samym wpłynie na rozwiązywanie problemów koncentrujących na się na obszarze rewitalizacji w centrum miasta, takich jak bezrobocie oraz ubóstwo.

Liczba mieszkańców – teren niezamieszkały

Powierzchnia obszaru – 17,16 ha (0,08% powierzchni ogółem)

Lokalizacja: działki nr 1/14, 1/19 Radoszyn a.m. 11, część fortów określana jako obwarowania wysokie, okolice ul. Słowiańskiej (północno-wschodnia część obwarowań)

Znaczenie dla rozwoju lokalnego i uzasadnienie:

Linia o długości ok. 1200 m złożona jest z 5-ciu bastionów i 4-ch kurtyn. Obwarowania wzniesiono w latach 1774-91 (uzupełnione i rozbudowane w latach 1865-67). Obwarowania te składały się z trzech

²³ Źródło: Urząd Miejski w Nysie

dział: Obwałowań Wysokich, Rogatki Ceglarskiej i Rogatki Grodkowskiej. Obwałowania te stały się osłoną przedmieścia Zawodzie położonego na zewnątrz wcześniejszych obwałowań Kapucyńskich, które utraciły swe dawne znaczenie i uległy etapowej likwidacji, z wyjątkiem Reduty Kapucyńskiej. Całość zachowanych obecnie obwarowań rozciąga się na długości około 1200 m i stanowi ponad 85 % ich dawnego stanu. Stan zachowania tych obwarowań jest na ogół dobry.²⁴

Nysa była Twierdzą uważaną za jedną z najsilniejszych i najnowocześniejszych w ówczesnej Europie. Do czasów obecnych zachowało się około 60% dawnych fortyfikacji, rozlokowanych na obszarze ponad 230 hektarów. Forty w Nysie są dziś jednym z wyróżników turystycznych i kulturowych Nysy. Rewitalizacja fortów w Nysie wspierać będzie rewitalizację gospodarczą oraz społeczną miasta w oparciu o potencjał turystyczny.

Zdegradowany obszar fortów w Nysie, wskazany ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, związane z tworzeniem oferty turystyczno-kulturalnej, opartej na dziedzictwie kulturowym miasta Nysa. Zwiększenie atrakcyjności turystycznej miasta pozytywnie wpłynie na aktywność gospodarczą.

Forty w Nysie stały jedną z wizytówek miasta. Ze względu na lokalizację oraz powierzchnię jaką zajmują – są istotnym elementem krajobrazu miasta. Ze względu na walory kulturowe oraz historię stanowią atrakcję turystyczną Nysy oraz istotny element promocji oferty turystycznej miasta. Turystyka jest jedną z istotnych dziedzin gospodarki lokalnej. Obszar fortów jest również strefą rekreacji i wypoczynku mieszkańców miasta, w szczególności związanej z aktywnym spędzaniem czasu wolnego (np. spacerowanie, bieganie, jazda na rowerze). Wskazany obszar fortów charakteryzuje się degradacją przestrzenno-funkcjonalną. Widoczne są na tym terenie także negatywne zjawiska społeczne, związane ze spożywaniem alkoholu, wandalizmem. Obszar tej części fortów, mając na uwadze niedostatek terenów rekreacji wypoczynku w centrum miasta, mógłby pełnić rolę strefy wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców tej części miasta.

²⁴ Źródło: <http://www.twierdzanysa.com/>

Mapa 8. Obszar rewitalizacji – forty w Nysie, część północno-wschodnia



Źródło: Opracowanie własne

Obwarowania wzniesiono w latach 1774-91, przebudowane w latach 1865-67. Obwarowania te składały się z trzech dzieł: Obwałowań Wysokich, Rogatki Ceglarskiej i Rogatki Grodkowskiej.

Najwcześniej wzniesiono "Obwałowanie Wysokie", które powstały z przekształcenia pojedynczych umocnień wyżynnego przedpoła, np. obwałowania Kapucyńskiego" z redutą o tejże nazwie. Pojedyncze reduty i dzieła obronne wzniesione w latach 1774-76 tj. reduty Kapliczne i Górna Kapucyńska oraz "place d'Armes, zostały przebudowane na bastiony, połączone kurtynami i osłonięte suchą fosą z przeciwsłupami. Budowę ukończono przed 1791 r. Linia ta złożona z 5-ciu bastionów i 4-ch kurtyn zajęła całość wyżynnego terenu od strony północnej. Bastiony otrzymały częściowo nazwy dawnych redut:

bastion Kapliczny, Kurtyna i bastion Place d'Armes (dawna reduta Górna Kapucyńska), Kurtyna i bastion Regulicki, kurtyna i bastion Morawski oraz kurtyna i bastion Grodowski.

Obwałowania te stały się osłoną przedmieścia Zawodzie położonego na zewnątrz wcześniejszych obwałowań Kapucyńskich, które utraciły swe dawne znaczenie i uległy etapowej likwidacji, z wyjątkiem Reduty Kapucyńskiej.

Wały główne dla piechoty i artylerii, miały zróżnicowaną z licznymi trawersami, schronami dla dział i obsługi, oskarpowane były murem ceglanym lub kamiennym od strony stoku i przeciwstoku suchej fosy. Wszystkie bastiony miały rozbudowane kazamaty koszarowo - magazynowe od strony szyi przy dziedzińcach przyległych do drogi fortecznej. Całość obwarowań otoczono szeroką suchą fosą chronioną z wału głównego i galerii przeciwsłupowych umieszczonych w przeciwstoku przed bastionami. Jedyna zachowana obecnie w Nysie forteczna brama Ceglarska ma formę przecięcia w wale kurtyny z kazamatami straży i wnękami dla posterunków.

Od strony miasta, wzdłuż całego obwałowania biegnie droga forteczna, obsadzona obustronnie drzewami, obsługująca obwarowania i liczne magazyny prochu i amunicji wznoszące się po jej obu stronach.

Stan zachowania infrastruktury obiektów fortecznych na terenie Gminy Nysa jest niezadawalający. Proces postępującej degradacji jak i wandalizm powoduje, że fortyfikacje charakteryzują się niedostateczną infrastrukturą, uniemożliwiającą promowanie i udostępnianie ich dla ruchu turystycznego oraz do tworzenia nowych miejsc pracy.

Całość zachowanych obecnie obwarowań rozciąga się na długości około 1200 m i stanowi ponad 85 % ich dawnego stanu. Obwałowania znajdują się w otoczeniu zespołu zaniedbanej pofortecznej zieleni parkowej. Wrastające korzenie drzew powodują liczne ubytki murów. Postępująca dewastacja i wandalizm doprowadziły do znacznych ubytków i uszkodzeń, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz. Kradzieże elementów stalowych i metalowych balustrad, doprowadziły także do zagrożenia stanu bezpieczeństwa obiektu.