

Ogólna charakterystyka podobszarów rewitalizacji Wałbrzycha:

- 1) **Biały Kamień** – teren o pow. 476 220 m², zamieszkały przez 5189 osób, obejmujący zespół zabytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany w dolinie Szczawnika, będący pierwotnie samodzielnym miastem, z dobrze wykształconą siecią infrastruktury społecznej.
- 2) **Stary Zdrój** – teren o pow. 430 529 m², zamieszkały przez 3255 osób, obejmujący zespół zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany w dolinie Pełcznicy, wzdłuż linii kolejowej, gdzie zlokalizowane są obiekty przemysłowe Wałbrzyskich Zakładów Graficznych Kalkomania.
- 3) **Śródmieście** – teren o pow. 1 562 206 m², zamieszkały przez 5565 osób; najstarsza część miasta o zwartej XIX-wiecznej strukturze przestrzennej mieszkaniowo-przemysłowej. Do podobszaru dołączono obszar zdegradowany niezamieszkały: "Porcelana Krzysztof" oraz "Stara Kopalnia". W Śródmieściu zlokalizowane są funkcje o charakterze ponadlokalnym.
- 4) **Sobięcin** - teren o pow. 552 496 m², zamieszkały przez 4083 osób obejmujący zabudowę mieszkaniowo-usługową otoczony kompleksem pokopalnianym i Wałbrzyskimi Zakładami Koksowniczymi Victoria SA. Wyznaczony podobszar ma mocno zróżnicowaną strukturę przestrzenną z licznymi zaburzeniami wynikającymi z przemysłowego charakteru terenów sąsiednich, jak również stanowi ważny węzeł komunikacyjny dla miasta.
- 5) **Nowe Miasto** – teren o pow. 593 392 m², zamieszkały przez 7564 osób, obejmuje zwarty zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z bardzo dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury społecznej oraz obiektami przemysłowymi po zamkniętej w 1930 r. KWK „Herman”.
- 6) **Podgórze** – teren o pow. 548 577 m², zamieszkały przez 6105 osób; obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej, będący kontynuacją zabudowy Śródmieścia, zlokalizowany wzdłuż rzeki Pełcznicy, otoczony terenami przemysłowymi od zachodu. Przy ulicy Górniczej znajdują się obiekty przemysłowe po zamkniętej w 1992 r. KWK Mieszko. Na terenie dzielnicy znajduje się węzeł kolejowy wraz z dworcem Wałbrzych Główny.

Granice obszaru rewitalizacji Wałbrzycha można dokładnie prześledzić korzystając z aplikacji internetowej webEWID (www.gis.walbrzych.pl), będącej przestrzenną bazą danych. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały dodane do zakładki warstwy wektorowe.

W dalszej części Rozdziału 2, przedstawiono szczegółową charakterystykę podobszarów, uwzględniającą rys historyczny, potencjały i - zdiagnozowane przez mieszkańców i innych interesariuszy - problemy i potrzeby oraz wstępnie zaproponowane kierunki działań rewitalizacyjnych.