UCHWAŁA NR XXIX/385/2016
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), w związku z art 14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska

WAŁBRZYCH

Załącznik do Uchwały Nr XXIX/385/2016
Rady Miejskiej Wałbrzycha
z dnia 18 października 2016 r.

GMINNY PROGRAM
Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha
NA LATA 2016 - 2025

WAŁBRZYCH 2016

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 powstał przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. "Program rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025", który współfinansowany jest ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020 w ramach konkursu dotacji, pn. "Przygotowanie programów rewitalizacji na terenie Województwa Dolnośląskiego", na podstawie umowy o udzielenie dotacji celowej zawartej pomiędzy Ministrem Infrastruktury i Rozwoju a Województwem Dolnośląskim z dnia 26 października 2015 roku.

Opracował Zespół Biura ds. Rewitalizacji Miasta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu:

Dominika Michalak, Agnieszka Torzecka, Katarzyna Wojnicka i Elżbieta Greszta

pod kierownictwem Justyny Pichowicz

przy udziale Urbanisty Miejskiego, Roberta Szymali

a także dzięki współpracy ze społecznością lokalną, liderami podmiotów działających na obszarze rewitalizacji Wałbrzycha, samorządowcami i współpracownikami z jednostek organizacyjnych Gminy Wałbrzych.

Merytoryczną opiekę zapewnił zespół ekspertów Instytutu Rozwoju Miast w Krakowie:
dr Aleksandra Jadach-Sepioło oraz Katarzyna Spadło,
w ramach realizacji umowy nr DPM/BDG-II/POPT/97/15 z dnia 15 października 2015 roku, współfinansowanej ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz z budżetu państwa.

Spis treści

Spis treści 3

Wstęp 6

1. Metodyka diagnozy 8

2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha 19

2.1. Podobszar Biały Kamień 21

2.1.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 26

2.1.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji 34

2.2. Podobszar Stary Zdrój 41

2.2.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 47

2.2.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji 54

2.3. Podobszar Śródmieście 60

2.3.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 68

2.3.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji 76

2.4. Podobszar Sobięcin 88

2.4.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 94

2.4.2. Zdiagnozowane problemy i przyczyny degradacji 100

2.5. Podobszar Nowe Miasto 108

2.5.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 115

2.5.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji 121

2.6. Podobszar Podgórze 129

2.6.1. Potencjały, zasoby i potrzeby 135

2.6.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji 140

3. Wizja, cele i kierunki działań obszaru rewitalizacji 147

3.1 Podsumowanie wizji i kierunków działań podobszarów rewitalizacji 147

3.2. Uwspólniona wizja obszaru rewitalizacji 150

3.3. Uwspólnione cele i kierunki działań obszaru rewitalizacji 152

3.3. Integralność systemu celów z wizją i kierunkami działania 154

4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych 155

4.1. Mechanizmy integrowania działań 159

4.2. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji 165

5. Realizacja zasady partycypacji i partnerstwa 167

5.1. Partycypacja społeczna na etapie przygotowania GPR 168

5.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania GPR 174

6. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy 177

7. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach podejmowanych w trybie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego 181

8. Sposób realizacji GPR Wałbrzycha w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego 184

8.1. Zakres niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 185

8.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia lub zmiany 189

8.3. Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji 194

8.4. Uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji 194

9. System zarządzania, monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji 195

9.1. Opis struktury zarządzania realizacją GPR 195

9.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji 197

9.3. Monitoring i ocena wdrażania GPR 197

Spis tabel: 200

Spis rysunków: 204

Spis ilustracji: 205

Załączniki 207

Załącznik 1 a - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Biały Kamień 207

Załącznik 1 b - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój 207

Załącznik 1 c - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Śródmieście 207

Załącznik 1 d - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Sobięcin 207

Załącznik 1 e - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto 207

Załącznik 1 f - przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych podobszaru rewitalizacji Podgórze 207

Załącznik 2 A - Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 207

Załącznik 2 B - Lista uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych 207

Wstęp

Rewitalizacja stanowi proces
wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych,
prowadzony w sposób kompleksowy,
poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki,
skoncentrowane terytorialnie,
prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji
na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Wałbrzych dźwiga się ze stanu kryzysu, który narastał przez ostatnie dziesięciolecia w tempie i o skali niespotykanej w podobnych miastach w Polsce.

W wyniku nagłej decyzji Rządu RP o likwidacji przemysłu wydobywczego, Miasto doświadczyło dotkliwej dla mieszkańców kumulacji szeregu negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych. W większej części miasta nawarstwiły się problemy degradacji gospodarczej, społecznej, środowiskowej i technicznej.

Sytuacja ta wymaga zdecydowanego i konsekwentnego przeciwdziałania tym zjawiskom. Wałbrzych od lat realizuje w miarę własnych możliwości oraz dzięki funduszom unijnym i krajowym, program naprawy (m.in. program Wałbrzych na nowej drodze, program budowy mieszkań komunalnych, program Zielony Wałbrzych 2020, modernizacja szkół, liczne projekty społeczne). Wałbrzyszanie zaczynają dostrzegać pozytywne zmiany i włączać się w działania na rzecz odbudowy Miasta.

Jednym z najważniejszych procesów, który rozpoczął się w Wałbrzychu na początku XXI stulecia i winien być prowadzony nieustannie, aż do czasu osiągnięcia stabilnego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, jest rewitalizacja. Idea przywracania witalności zdegradowanym obszarom traktowana jest powszechnie jako czynnik warunkujący rozwój i poprawę życia mieszkańców.

W poprzednim okresie programowania unijnych funduszy (w latach 2007-2013) udało się zmodernizować znaczną część zdegradowanego obszaru Śródmieścia. Modelowym projektem wpisującym się w ideę rewitalizacji społecznej było utworzenie w Śródmieściu Centrum Aktywności Lokalnej. W sumie zrealizowanych zostało 58 projektów na łączną kwotę ponad 45,5 mln zł. Na sukces ten złożył się w znacznej mierze trud - w tym finansowy - podjęty przez mieszkańców. Wspólnoty mieszkaniowe były ważnym partnerem Gminy w realizacji działań rewitalizacyjnych. Wałbrzych posiada więc bogate i pozytywne doświadczenia koordynacji i współdziałania z mieszkańcami na rzecz odnowy Miasta. W oparciu o te praktyki przygotowaliśmy Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025. Nadal bowiem ogromnym wyzwaniem jest pobudzenie aktywności mieszkańców i niwelowanie negatywnych zjawisk dotykających większą część Miasta.

Rewitalizacja jest jednym z priorytetów działania Rządu. Państwo polskie dało temu wyraz tworząc system wspierania rewitalizacji w Polsce, którego elementami są ustawa o rewitalizacji, założenia Narodowego Planu Rewitalizacji oraz Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Miasta i dzielnice miast wymagające rewitalizacji zostały wskazane jako jeden z obszarów strategicznej interwencji zarówno w Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego, jak i w Umowie Partnerstwa, dokumencie określającym kierunki interwencji w latach 2014-2020 trzech polityk unijnych w Polsce: Polityki Spójności, Wspólnej Polityki Rolnej i Wspólnej Polityki Rybołówstwa.

Szczególne miejsce w tych dokumentach zajmuje, obok Bytomia i Łodzi, Miasto Wałbrzych. Miasto, które po likwidacji przemysłu wydobywczego utraciło wiele wcześniejszych funkcji, a problemy spotęgowane zostały trudnościami dostosowania się społeczeństwa do nagłych zmian strukturalnych w gospodarce, co z kolei przyniosło wysoki poziom bezrobocia oraz odpływ ludności (zwłaszcza młodej i wykształconej). Zgodnie z zapisami Umowy Partnerstwa w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna przewidziano dodatkową możliwość udzielenia wsparcia dla specyficznych grup projektodawców, rozumianych m.in. jako jednostki samorządu terytorialnego, dysponujące słabszym potencjałem na tle pozostałych beneficjentów. Z takiego wsparcia korzysta Wałbrzych programując przyszłe działania rewitalizacyjne: Gminny Program Rewitalizacji na lata 2016-2025 opracowany został przy wsparciu dotacji przyznanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego na działania wspierające gminy Województwa Dolnośląskiego w zakresie przygotowania programów rewitalizacji. Dodatkowo Wałbrzych wspomagany jest przez Ministerstwo Rozwoju w zakresie stworzenia pilotażowych i modelowych w skali kraju koncepcji działań rewitalizacyjnych, których projektowanie i testowanie zamknie się do 2018 roku.

Dokument, który Państwu przedstawiamy, stworzony został przy szerokim udziale mieszkańców Wałbrzycha i innych interesariuszy rewitalizacji. Przeprowadzony został szereg debat, warsztatów i spotkań z ekspertami, przedstawicielami instytucji publicznych, aktywistami miejskimi, lokalnymi organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami i mieszkańcami.

Program koncentruje się na obszarach zdegradowanych, wyznaczonych w drodze uchwały Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Poza pogłębioną diagnozą obszarów miasta wymagających wsparcia, tworzy ramy prowadzenia działań rewitalizacyjnych odpowiadających na zdiagnozowane potrzeby i prowadzonych w oparciu o istniejące potencjały, wyznacza kierunki i - poprzez ujęcie w nim przedsięwzięć rewitalizacyjnych wielu podmiotów - umożliwia realizację celów w nim wskazanych.

1. Metodyka diagnozy

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeprowadzony został przez samorząd Wałbrzycha proces delimitacji (określenia granic obszarów). Do jego opracowania wykorzystane zostały dostępne informacje, dokumenty i opracowania o charakterze diagnostycznym i strategicznym oraz dane statystyczne, pozyskane z wałbrzyskich instytucji. Diagnoza stanu miasta obejmuje wykonaną przez pracowników Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego (obecnie Biuro ds. Rewitalizacji Miasta), analizę danych statystycznych dostępnych w Banku Danych Regionalnych Głównego Urzędu Statystycznego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Miejskiego Zarządu Budynków, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowego Urzędu Pracy, Komendy Miejskiej Policji, Straży Miejskiej, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego, Biura Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych, Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz innych jednostek podległych Gminie.

W ramach prac nad delimitacją obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, **przeprowadzono analizę sytuacji społeczno-gospodarczej miasta w odniesieniu do każdej ulicy**. Wybór wskaźników wybranych do opisania sytuacji kryzysowej w poszczególnych obszarach miasta wynika ze specyfiki Wałbrzycha oraz jest odzwierciedleniem problemów, przed którymi ono stoi. Likwidacja przemysłu wydobywczego doprowadziła do wysokiego poziomu bezrobocia, który jest skutkiem długotrwałym i trwającym do dziś. Dodatkowym wyzwaniem jest fakt, iż często jest to bezrobocie strukturalne. Przyczyniła się ona również do degradacji struktury społeczno – gospodarczej, czego efektem jest spadek poziomu przedsiębiorczości oraz intensyfikacja problemów społecznych. Dobór wskaźników oraz metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji opisane zostały szczegółowo w załączniku do Uchwały Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha pod nazwą "Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji". Dodatkowo przeanalizowano dane odnoszące się do sytuacji w sferze technicznej (informacje o stanie technicznym budynków mieszkalnych) i - uzupełniająco - środowiskowej oraz analizę sytuacji kryzysowej w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

Wybór wskaźników zdeterminowany został przede wszystkim specyfiką miasta, ale w procesie delimitacji brano też pod uwagę dostępność danych statystycznych oraz - w zależności od rodzaju danych - możliwość ich prezentacji. Proces wyznaczenia obszaru rewitalizacji przeprowadzony został zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, a także Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Wypracowana metodologia wiąże dwa sposoby wnioskowania - łączy diagnozy wskaźnikowe z oceną ekspercką. Pozwoliło to na wyznaczenie miejsc, gdzie nagromadzają się problemy społeczne i gospodarcze wskazane poprzez statystyczne analizy rzetelnie zebranych danych, a jednocześnie tworzących układ charakteryzujący się wewnętrznymi powiązaniami funkcjonalno-przestrzennymi uwzględniając przy tym stan techniczny zabudowy i zagospodarowania terenu jak również indywidualny charakter każdego obszaru.

PRZYCZYNY I SKUTKI NEGATYWNYCH ZJAWISK - SFERA SPOŁECZNA

Jednym z głównych kierunków analiz była ocena natężenia zjawiska zapotrzebowania mieszkańców na pomoc socjalną. Dane obrazują liczbę beneficjentów MOPS, w tym przypadku rodzin, które z powodu indywidualnej sytuacji życiowej uprawnieni są do korzystania ze wsparcia finansowego. Badaniu ilościowemu poddano ogólną liczbę rodzin korzystających z ww. pomocy oraz liczbę rodzin korzystających ze świadczeń socjalnych z tytułu ubóstwa. Analiza wskaźnika obejmuje dane na temat udzielania pomocy w postaci świadczeń pieniężnych, tj. zasiłków oraz różnego rodzaju dodatków, beneficjentom MOPS, spełniających ustalone ustawowo kryterium dochodowe. Jest to jeden z najważniejszych wskaźników obrazujących sytuację kryzysową w mieście, gdyż pozwala zidentyfikować obszary zamieszkane przez osoby będące w najtrudniejszej sytuacji społeczno-ekonomicznej oraz towarzyszące temu bezrobocie. Ubóstwo jest zjawiskiem szczególnie niepokojącym, prowadzącym często do wykluczenia z życia społecznego.

Następnie przeanalizowano udział osób bezrobotnych w liczbie wszystkich mieszkańców danej ulicy. Analiza również pozwala na ocenę społecznej sytuacji mieszkańców i uzupełnia analizy przeprowadzone na podstawie danych statystycznych pozyskanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. W ocenie tej wyszczególniono mieszkańców w wieku powyżej 50 roku życia, jak również osoby młode - do 25 roku życia. Miało to na celu przedstawienie dezaktywizacji zawodowej pokolenia, która w przypadku miasta Wałbrzycha związana jest ze zmianami społeczno-gospodarczymi wywołanymi na początku lat 90-tych oraz skali zjawiska bezrobocia wśród młodego pokolenia. Dane przedstawiające liczbę osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców mówią o sytuacji kryzysowej, która jest często wynikiem transformacji ustrojowej kraju, a w przypadku Wałbrzycha, zmian społeczno-gospodarczych wywołanych upadkiem przemysłu węglowego. Zjawisko to z kolei prowadzi do degradacji społecznej i ekonomicznej miasta oraz wpływa negatywnie na poziom życia jego mieszkańców[1]. Przedstawiono również wskaźnik obrazujący wysokość bezrobocia wśród młodych osób, absolwentów szkół poszukujących często swojej pierwszej pracy. W wielu przypadkach barierą w podjęciu pracy jest niedopasowanie do wymogów rynku pracy z powodu niewłaściwego poziomu i typu wykształcenia. Brak zatrudnienia wśród młodego pokolenia jest sprawą priorytetową, ponieważ od tego zależy kształtowanie się sytuacji

[1] (źródło: Rynek pracy a osoby bezrobotne 50+. Bariery i szanse)

społecznej badanego obszaru, a w szerszym ujęciu również warunkuje rozwój gospodarczy miasta. Brak pracy jest najczęściej powodem emigracji zarobkowej młodego pokolenia wałbrzyszan.

Nagłe bezrobocie oraz degradacja statusu społeczno-ekonomicznego spowodowały szereg innych problemów społecznych wśród mieszkańców Miasta (patologie, bezdomność, przestępczość i inne). W Wałbrzychu stwierdzona została ponadprzeciętna wartość wskaźnika przestępczości - wskaźnik liczby przestępstw stwierdzonych w zakończonych postępowaniach przygotowawczych na 1000 mieszkańców wyniósł w 2014 r. 55,64, na tle średniej dla Polski 22,72 i województwa dolnośląskiego 31,32 (Bank Danych Lokalnych, GUS, dane za 2014 rok).

Dla zobrazowania sytuacji kryzysowej w Mieście, w obszarze bezpieczeństwa, przeanalizowano dane dotyczące udziału przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach na danej ulicy do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w Mieście. Dane ukazały obszary Miasta, w których najczęściej dochodzi do czynów naruszających normy prawa. Kategorie kryminalne wzięte pod uwagę w analizie to przestępstwa przeciwko: życiu i zdrowiu, porządkowi publicznemu, wiarygodności dokumentów oraz mieniu, czyli te zdarzenia, które są najbardziej dotkliwymi w codziennym życiu mieszkańców. Wskaźnik ten pomaga zobrazować poczucie bezpieczeństwa publicznego, a pośrednio także jakość życia społecznego w poszczególnych obszarach. Dodatkowo przeanalizowano odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych. Opisuje to zjawisko przestępczości wśród nieletnich i pokazuje w jakim zakresie należy wprowadzić działania zapobiegające i zwalczające demoralizację osób nieletnich. W myśl ustawy za osoby nieletnie w przypadku przestępczości, uważa się osoby, które po ukończeniu 13 lat, a przed ukończeniem 17 roku życia, które dopuściły się czynu karalnego oraz osoby w wieku do 21 roku życia, wobec których wykonywane są środki wychowawcze i poprawcze. W ujęciu ogólnym, powyższe podejście jest drogą do analiz pod kątem „nieletni-nieprzystosowany społecznie", co w przyszłości pozwoli na programowanie działań ograniczających zjawisko naruszania zasad współżycia społecznego.

Dla pełniejszego zobrazowania sytuacji kryzysowej w sferze społecznej w podobszarach rewitalizacji Wałbrzycha, przedstawiono również negatywne zjawiska demograficzne dotykające wałbrzyski obszar rewitalizacji.

Wałbrzych po likwidacji przemysłu wydobywczego węgla kamiennego utracił wiele wcześniejszych funkcji. Problemy spotęgowane zostały trudnościami dostosowania się społeczeństwa do nagłych zmian strukturalnych w gospodarce, co przyniosło nie tylko wysoki poziom bezrobocia oraz odpływ ludności (zwłaszcza młodej i wykształconej). Kurczenie się miasta, rozumiane jako zmniejszanie się liczby ludności, wpłynęło na spadek liczby osób korzystających z usług dostępnych na terenie Miasta, co tym samym ograniczyło ich ofertę. Występujący ubytek kapitału demograficznego wywołuje następujące zmiany społeczne:

- zmniejszenie się liczby mieszkańców miasta;

- przyspieszony proces starzenia się jego populacji;
- postępujący proces feminizacji mieszkańców, szczególnie w starszych grupach wiekowych;
- wzrost liczby jednoosobowych gospodarstw domowych;

Ubytek kapitału ludzkiego powoduje zaś utratę:
- mieszkańców dobrze wykształconych;
- mieszkańców aktywnych i przedsiębiorczych;
- jednostek kreatywnych i innowacyjnych.

Ubytek liczby mieszkańców oraz zmiany na rynku pracy niosą za sobą dalsze zmiany społeczno-ekonomiczne w postaci ograniczenia wewnętrznego popytu na dobra i usługi konsumpcyjne, obniżenia bazy podatkowej miasta, ograniczenie popytu na usługi związane z czasem wolnym, zwiększenia popytu na usługi zdrowotne[2].

Największy spadek liczby mieszkańców w grupie wiekowej od urodzenia do 17 lat odnotowany został w 2011 r. w dzielnicy Stary Zdrój i Podgórze oraz w 2012 r. w dzielnicy Biały Kamień. Niewielki przyrost wielkości populacji odnotowano w roku 2013 we wszystkich podobszarach rewitalizacji, który prawdopodobnie częściowo wynikał z niskich współczynników dzietności, które utrzymywały się poniżej poziomu zastępowalności starszego pokolenia. W konsekwencji, rok następny oraz prognozy na kolejne dziesięciolecia, opracowane przez Urząd Statystyczny we Wrocławiu, pokazują tendencję jeszcze większego spadku udziału osób młodych – w wieku przedprodukcyjnym[3].

Negatywne zjawiska demograficzne przedstawione zostały w rozdziale 2 poprzez wskaźnik obciążenia ekonomicznego w latach 2010-2014 w każdym z podobszarów rewitalizacji. Im wyższy wskaźnik, tym większe nasilenie sytuacji kryzysowej w tym zakresie. Zauważyć można od roku 2011 tendencję wzrostową we wszystkich sześciu podobszarach rewitalizacji. Wprawdzie w 2011 roku odnotowano duży spadek wskaźnika w czterech podobszarach, a w 2012 roku w pozostałych dwóch. Jednak kolejne lata obrazują tendencje wzrostowe, największy wzrost wskaźnika nastąpił w dzielnicy Biały Kamień, Śródmieście, Nowe Miasto i Stary Zdrój. Jest to niepokojący obraz sytuacji obszaru rewitalizacji Wałbrzycha, ponieważ znaczący wzrost odsetka mieszkańców w wieku poprodukcyjnym wraz z niskim prognozowaniem wskaźnika dzietności kobiet, a co za tym idzie spadek odsetka mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, może spowodować szereg negatywnych zmian. Zmianie mogą ulec: struktura społeczna i demograficzna miasta, sytuacja mieszkaniowa, zdrowotna i rehabilitacyjna, opiekuńcza, socjalna. Z każdym rokiem będzie się zwiększać liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym, a zmniejszać liczba mieszkańców pracujących i opłacających składki, z których wypłacane są świadczenia. Starzejący się mieszkańcy będą wymagać wsparcia finansowego oraz opieki, co wiąże się ze zwiększonymi nakładami

[2] na postawie materiału roboczego wypracowanego przez zespół ekspertów IRM w ramach umowy z MR, który służył wypracowaniu koncepcji projektu pilotażowego dla Wałbrzycha

[3] Statystyczne Vademecum Samorządowca 2015, GUS

finansowymi i pracą różnych instytucji oraz środowisk. Może również mieć miejsce sytuacja, w której coraz więcej mieszkańców w wieku produkcyjnym będzie zmuszona rezygnować z pracy lub zawieszać działalność zawodową, po to by opiekować się starszymi członkami rodziny. Przedwczesne odchodzenie z rynku pracy oraz dezaktywizacja zawodowa na rzecz sprawowania opieki nad osobami starszymi, czy chorymi, może wpłynąć również na wzrost liczby mieszkańców wykluczonych społecznie i zawodowo, dla których życie będzie toczyło się jedynie wokół choroby, niepełnosprawności i sytuacji zdrowotnej członka rodziny. Wówczas wsparcia i aktywizacji społeczno-zawodowej będą wymagać osoby starsze, chore oraz ich opiekunowie. Prognozy opracowane przez Urząd Statystyczny na kolejne dziesięciolecia zakładają, że przy braku wzrostu liczby ludności, niskim współczynniku dzietności i udziału osób młodych w populacji, należy spodziewać się przejścia ze społeczeństwa starego (mieszkańcy w wieku 65 lat i więcej), do bardzo starego, wymagającego szczególnej opieki i wsparcia, szybciej niż za dwie dekady.

PRZYCZYNY I SKUTKI NEGATYWNYCH ZJAWISK - SFERA GOSPODARCZA

Kondycję gospodarczą Wałbrzycha określa z jednej strony potencjał zatrudnionych, z drugiej zaś potencjał podmiotów gospodarki narodowej.

Opisując kryzysową sytuację podobszarów rewitalizacji w sferze gospodarczej, analizie poddano dane z Powiatowego Urzędu Pracy wskazujące na przyczyny pozostawania bez pracy mieszkańców poszczególnych ulic. Istotny jest tu wskaźnik pokazujący odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych, ponieważ obrazuje natężenie zjawiska charakterystycznego w Wałbrzychu (osoby o niskim poziomie wykształcenia stanowią 36% wszystkich bezrobotnych). Analiza wskaźnika ukazuje nie tylko szczególnie trudną sytuację społeczną mieszkańców, dla których odnalezienie się na rynku pracy oraz zapewnienie stałego źródła zarobkowania jest niezwykle utrudnione. Duży odsetek bezrobotnych bez wykształcenia ma także wpływ na możliwość rozwoju gospodarczego Miasta. Brak wykwalifikowanych pracowników jest często barierą dla potencjalnych inwestorów, szczególnie w aspekcie rozwijania działalności innowacyjnych. Poprawa sytuacji w tym zakresie może pozytywnie wpłynąć na rynek pracy - osoby o niskich kwalifikacjach, poprzez ukierunkowanie zawodowe zgodne z oczekiwaniem lokalnych pracodawców, będą mogły łatwiej odnaleźć się na rynku pracy.

O sytuacji kryzysowej na rynku pracy możemy mówić także przy występowaniu dużego odsetka osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych w ogólnej liczbie bezrobotnych. Są to mieszkańcy nieposiadający kwalifikacji do wykonywania jakiegokolwiek zawodu potwierdzonego świadectwem szkolnym, zaświadczeniem przeszkolenia lub uprawnieniami do wykonywania konkretnego zawodu. Całkowity brak kwalifikacji zawodowych, nie pozwala na skorzystanie z dostępnych na lokalnym rynku ofert pracy. Pod kątem gospodarczym jest to istotny problem, ukazujący odsetek osób, które pomimo oferty lokalnych przedsiębiorstw – zakładów pracy, nie wpisują się w ich zapotrzebowanie kadrowe. W tym przypadku poziom rozwoju gospodarczego, potencjał gospodarczy oraz stan edukacji przekłada się na lokalny

rynek pracy, jak również społeczno-ekonomiczne aspekty życia w poszczególnych obszarach miasta. Z kolei analiza odsetka osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych pokazuje skalę zjawiska bezrobocia strukturalnego w podobszarach rewitalizacji Wałbrzycha. Czas pozostawania bez zatrudnienia szczególnie niekorzystnie wpływa na osoby dotknięte bezrobociem oraz ich otoczenie, w tym na rynek pracy.

Przedsiębiorczość mieszkańców poszczególnych podobszarów rewitalizacji obrazuje wskaźnik: liczba aktywnych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców. Na poziom lokalnej aktywności gospodarczej ma wpływ wiele czynników, m.in. takich jak: lokalny poziom rozwoju gospodarczego, polityka zrównoważonego rozwoju miasta, lokalny rynek pracy oraz problemy ze znalezieniem stałego zatrudnienia, poziom dochodów mieszkańców i konsumpcja społeczna. Analiza ukazuje skalę poziomu przedsiębiorczości w obszarze rewitalizacji - sytuacja kryzysowa występuje w tych rejonach, gdzie wskaźnik jest poniżej średniej dla Miasta. Ważną informacją jest też stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych w danym podobszarze. Wysoki poziom wskaźnika świadczy o słabej kondycji podmiotów gospodarczych, najbardziej pożądanych z punktu widzenia rozwoju przedsiębiorczości w Mieście, czyli mikroprzedsiębiorstw.

PRZYCZYNY I SKUTKI NEGATYWNYCH ZJAWISK - SFERA ŚRODOWISKOWA

Na potrzeby Gminnego Programu Rewitalizacji, analizie poddano wyniki monitoringu dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza. Dane pochodzą z raportu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu (WIOŚ) i przedstawiają wyniki pomiarów z 2014 r. Wybrane wskaźniki środowiskowe oceny stanu powietrza na terenie miasta przedstawiają (zgodnie z wymogami krajowymi i UE ze względu na ochronę zdrowia ludzkiego) wyniki pomiarów: dwutlenku siarki (SO2), tlenku węgla (CO), pyłu PM10 i PM2,5, oraz benzo(a)pirenu (B(a)P) w pyle PM10.

Wyniki wieloletnich badań wskazują na zmniejszenie sie w ostatnich latach zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i pyłu zawieszonego. Jednak, pomimo wyraźnego spadku emisji z zakładów przemysłowych, nadal niepokojący pozostaje wysoki poziom emisji pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego, czyli tzw. emisji „niskiej". Niemal na całym obszarze rewitalizacji przekroczone są dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomy benzo(a)pirenu i arsenu, a także poziom ozonu. Problemem jest także niska jakość sieci przesyłowej niskiego napięcia, miejscowe i okresowo wysokie stężenie pyłów i zanieczyszczeń gazowych, a także spalanie w małych piecach domowych niskiej jakości paliw oraz odpadów. Niska emisja zanieczyszczeń powietrza jest emisją pochodzącą z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania. Mimo stosunkowo niewielkiego udziału niskiej emisji w globalnej emisji zanieczyszczeń, jej wpływ na lokalny stan zanieczyszczenia w gminie jest istotny, głównie ze względu na lokalizacje tych źródeł oraz warunki wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery. Z procesem spalania węgla, zwłaszcza w niskosprawnych paleniskach

indywidualnych i małych kotłach z rusztem stałym, związana jest emisja benzo(a)pirenu należącego do grupy węglowodorów aromatycznych. Zasięg oddziaływania tego rodzaju źródeł ma charakter lokalny, jednak ze względu na powszechność stosowania są one szczególnie uciążliwe i przyczyniają się znacząco do pogorszenia stanu jakości powietrza. Ten problem dotyka południową część miasta, w której nie ma możliwości przyłączenia zabudowy wielorodzinnej do sieci ciepłowniczej. Znacznym problemem jest również emisja ze środków transportu. Na podstawie „Oceny jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2014 roku", strefa miasta Wałbrzycha została zakwalifikowana, wg kryterium ochrony zdrowia: do klasy C z powodu przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji PM10 i do klasy C z powodu przekroczeń O3.

Niegdyś istotnym czynnikiem wpływającym na stan jakości powietrza na terenie miasta był lokalny przemysł wydobywczy, który emitował do atmosfery znaczne ilości pyłów. Pozostało tu jednak wiele obiektów i terenów poprzemysłowych z kopalni, a największe zmiany nastąpiły na skutek przekształcenia powierzchni terenu. Widoczne są pozostałości napowierzchniowe: hałdy i zwałowiska pokopalniane, które stanowią źródło zanieczyszczeń pyłowych, a czasami i gazowych.

PRZYCZYNY I SKUTKI NEGATYWNYCH ZJAWISK - SFERA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Najważniejszymi determinantami rozwoju przestrzennego Miasta, w tym obszaru rewitalizacji, w którym procesy osadnicze trwały już od XIII w., a najbardziej intensywny okres urbanizacji przypadł na XIX w. w wyniku procesów uprzemysłowienia, były[4]:

- **czynniki geograficzne**: obszar rewitalizacji leży w rejonie Sudetów, w rejonie Pogórza Wałbrzyskiego (część północna), Gór Wałbrzyskich i Kotliny Wałbrzyskiej (część południowa). Pasma górskie oddzielają poszczególne podobszary od siebie. Dawne ciągi potoków i dolin pozwoliły na prowadzenie dróg, jak i tworzenie się w nich elementów struktury osadniczej Miasta.
- **historia przemysłowa Wałbrzycha:** związana z uprzemysłowieniem Miasta, w tym wyznaczonych podobszarów rewitalizacji, w oparciu o wydobycie węgla. Tradycje górnicze sięgają XVIII w., jednak okres intensywnej industrializacji nastąpił w XIX w., produkcja rzemieślnicza ustąpiła przemysłowej. Intensywne wydobycie węgla sprawiło, że w Mieście powstały inne gałęzie powiązane z wydobyciem i wykorzystaniem tego surowca - szklarskie, ceramiczne, koksowe. Doprowadziło to do powstania monokultury przemysłowej.

Przestrzennie Wałbrzych tworzy więc policentryczną strukturę - budują ją poszczególne dzielnice, osiedla i wsie włączone w granice administracyjne miasta. Okresy rozwoju poszczególnych dzielnic włączonych do obszaru rewitalizacji, wpływały też na strukturę zabudowy, co przekłada się na wyzwania związane z rewitalizacją. Wynikiem rozbudowy do

[4] na postawie materiału roboczego wypracowanego przez zespół ekspertów IRM w ramach umowy z MR, który służył wypracowaniu koncepcji projektu pilotażowego dla Wałbrzycha

początku XX w. były zarówno budowle przemysłowe i gmachy użyteczności publicznej (m.in. miejski ratusz), elementy infrastruktury (sieci kolejowe ze stacjami), jak i spory zasób kamienic. Nowe Miasto (*Neustadt*) powstało jako rozplanowana i atrakcyjna dzielnica we wczesnym XX w. w oddaleniu od terenów przemysłowych. Tkanka miejska nie ucierpiała w czasie II wojny światowej, jej konsekwencją była jednak całkowita wymiana ludności - rdzenna ludność niemiecka została zasiedlona ludnością napływową - repatriantami i przesiedleńcami z terenów ZSRR. Efektem powojennej urbanizacji była m.in. realizacja dużych osiedli blokowych (Podzamcze). W efekcie miasto tworzy strukturę policentryczną - składa się z oddzielonych od siebie górami dzielnic o często odmiennym charakterze, połączonych ciągami komunikacyjnymi.

Główne wyzwania **przestrzenne i urbanistyczne obszaru rewitalizacji** to:

- Konsekwencje procesów **depopulacji miasta** połączone z procesami starzenia społeczeństwa. Wpływa to negatywnie na atrakcyjność gospodarczą obszaru rewitalizacji i szanse rozwojowe (związane z osłabieniem kapitału ludzkiego, wpływów do budżetu i zwiększeniem obciążeń JST), przestrzennie odzwierciedla się to między innymi poprzez zwiększającą się **liczbę pustostanów**. Starzenie się społeczeństwa wiąże się z koniecznością zapewnienia dobrego poziomu dostępu do usług (podstawowych, społecznych, transportu zbiorowego).
- Konsekwencje procesów **transformacji gospodarczej** - upadek monokultury przemysłowej. Przestrzennie odzwierciedlają to takie problemy, jak znaczący zasób terenów poprzemysłowych i pogórniczych. Łączna **powierzchnia terenów zdegradowanych** – **pogórniczych** w skali całego miasta to **680 ha**, co stanowi 8% powierzchni Wałbrzycha (8468 ha), część z nich przylega bezpośrednio do wyznaczonych podobszarów rewitalizacji.
- Wyzwanie związane z **poprawą powiązań w ramach aglomeracji Wałbrzyskiej,** jak i szerzej z **Wrocławiem jako głównym ośrodkiem metropolitalnym** w sąsiedztwie - dostępność komunikacyjna jest istotna ze względu na dostęp do usług, miejsc pracy dla wałbrzyszan, jak i możliwość uruchomienia procesów migracyjnych (np. dzięki poprawie jakości zamieszkania). Wyzwaniem jest tu też organizacja infrastruktury przesiadkowej (m.in. brak integracji transportu w ramach dworca Wałbrzych Miasto, konieczność odciążenia od ruchu kołowego Śródmieścia i centralnych części pozostałych podobszarów rewitalizacji);
- **Problem stanu istniejącego zasobu mieszkaniowego** - w tym substancji kamienicznej. Choć Miasto nie zostało zniszczone w czasie wojny, problemem jest kwestia konsekwencji "luki remontowej", wpływająca na stan techniczny budynków. Odzwierciedla to m.in. kondycja zasobu mieszkaniowego (97% budynków mieszkalnych stanowiących zasób gminy powstało przed 1945 r., stan techniczny 42% komunalnego zasobu mieszkaniowego określany jest jako lichy i zły, 17% zasobu, ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do rozbiórki).
- **Budowa i poprawa jakości zamieszkania w Wałbrzychu** - odnosi się to do budowania atrakcyjności osiedleńczej Miasta i wiąże się z kształtowaniem usług

(handlu i rekreacji), jakości przestrzeni publicznych, tworzenie infrastruktury społecznej (centrów aktywności lokalnej, bibliotek), ale także subiektywnym poczuciem bezpieczeństwa. Ma to znaczenie w kontekście budowania atrakcyjności dla nowych mieszkańców.

- **Utrzymanie i finansowanie zasobu kulturowego miasta** - dotyczy to przede wszystkim dużych obiektów publicznych, zrealizowanych w okresie rozkwitu gospodarczego na początku XX w., a obecnie pozostających pustostanami (obiekty pałacowe, obiekty kopalniane). Problem ten jest o tyle istotny, iż obiekty te utraciły często pierwotne funkcje, nie posiadają właścicieli mogących zainwestować znaczne środki wymagane na ich remont ze względu na stan i brak użytkowania. Ważnym elementem jest też kwestia weryfikacji i aktualizacji wiedzy na temat zasobu kulturowego w Wałbrzychu - określonej m.in. w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz programach poświęconych ochronie dziedzictwa miasta.

Główne kwestie planistyczne:

- podobnie jak w innych miastach Polski obecne **dokumenty planistyczne** miasta (Studium, mpzp) jedynie częściowo uwzględniają perspektywiczne wyzwania, przed którymi stoi Wałbrzych. Wcześniejsze dokumenty planistyczne (miejscowy plan ogólny z 1977 r., plany ogólne z 1989 r. i 1994 r.) zakładały przeznaczenie terenu dla liczby ok. 190 000 mieszkańców (plan z 1994 r. przeznaczał część terenów mieszkaniowych na przemysł). Główny dokument planistyczny (Studium) powstał w 1999 r. Studium choć zmieniane trzykrotnie (w 2003, 2008 i 2011 r.) utrzymało rezerwy mieszkaniowe na poziomie ok. 380 ha.
- **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego** powstały i obowiązują dla terenów inwestycyjnych (m.in. terenów WSSE czy terenów pokopalnianych - Sobięcin, Biały Kamień), ale brakuje ich dla większości terenów dzielnic mieszkaniowych, które mogą podlegać rewitalizacji.

Najważniejsze zidentyfikowane problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej obszaru rewitalizacji to:

- niski poziom estetyki otoczenia na terenach mieszkaniowych i turystycznych;
- degradacja naturalnej rzeźby terenu spowodowana działalnością gospodarczą;
- dekapitalizacja zabytkowej zabudowy, w tym architektury rezydencjonalnej, zabytków przemysłu i techniki;
- zbyt duże natężenie ruchu kołowego w centrum miasta, niewystarczający poziom wykorzystania transportu publicznego;
- zbyt niskie wykorzystanie tras rowerowych w mieście,
- brak centrów przesiadkowych.

PRZYCZYNY I SKUTKI NEGATYWNYCH ZJAWISK - SFERA TECHNICZNA

Zmniejszająca się liczba mieszkańców Wałbrzycha wywołuje coraz wyższe koszty eksploatacji ze względu na niską intensywność użytkowanych terenów i wysokie wskaźniki obciążenia kosztami infrastruktury. Podejmowane działania rewitalizacyjne Wałbrzycha muszą zatem przeciwdziałać głównemu problemowi, jakim jest kurczenie się Miasta.

Najważniejszymi zidentyfikowanymi problemami na obszarze rewitalizacji Miasta Wałbrzycha w sferze technicznej są:

- degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym,
- niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska,
- niski stopień wykorzystania lokali użytkowych,
- degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych,
- degradacja zabudowy regulacyjnej rzek przepływających przez obszary mieszkaniowe,
- zjawisko niekontrolowanej i intensywnej suburbanizacji,
- niechęć do zamieszkania w "starych" dzielnicach Wałbrzycha,
- zaległości czynszowe, zajmowanie pustostanów, dewastacja lokali socjalnych.

W gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym istotnymi elementami są: analiza jakości, analiza wielkości oraz stan techniczny zasobu określany wg podanej specyfikacji:

- budynki w stanie dobrym (procentowe zużycie budynku 0-15 %),
- budynki w stanie zadowalającym (procentowe zużycie budynku 15,01-30 %),
- budynki w stanie średnim (procentowe zużycie budynku 30,01-50 %),
- budynki w stanie lichym (procentowe zużycie budynku 50,01-70 %),
- budynki w stanie złym (procentowe zużycie budynku 70,01-100 %),
- budynki do rozbiórki – 17,29 %.

Analizę jakości i wielkości oraz stopień zużycia technicznego zasobu mieszkaniowego w sześciu podobszarach rewitalizacji przedstawiono w rozdziale 2. W Wałbrzychu ok. 96% budynków zostało wybudowanych przed 1945 rokiem. Zabudowa ta charakteryzuje się dużym stopniem dekapitalizacji oraz niskim wskaźnikiem wyposażenia w urządzenia komunalne. Około 3% budynków zostało wybudowanych w latach 1945-1978, natomiast po 1980 roku - 1%.

Gmina Wałbrzych stoi też przed ogromnym wyzwaniem powiększania zasobu komunalnego, który spełniał będzie kryteria lokali socjalnych. Szacuje się, że w 2018 roku aż 1100 osób będzie oczekiwać na lokal socjalny. Z uwagi na ograniczone zasoby gminne spełniające kryteria lokalu socjalnego, możliwe będzie przyznanie tylko 50 mieszkań. Na przestrzeni sześciu lat najwięcej lokali socjalnych Gmina przyznała w latach 2014-2015 (łącznie 220

lokali). Optymistycznie wyglądają prognozy dotyczące powiększania się zasobu lokali socjalnych - z 415 w roku 2013 do prognozowanych 740 w roku 2018.

Obiektami budowlanymi, poza obiektami o znaczeniu mieszkaniowym, jest również infrastruktura techniczna, w tym wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Od stanu technicznego tej infrastruktury zależy prawidłowe funkcjonowanie obiektów mieszkalnych i ich otoczenia. We wszystkich podobszarach rewitalizacji stan urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, ze względu na szkody górnicze, upływ czasu, przemiany społeczno-gospodarcze, zmiany strukturalne i funkcjonalne, jest niezadowalający. Infrastruktura ta jest bardzo zdekapitalizowana i nie gwarantuje odpowiedniego poziomu jakości świadczenia usług odbiorcom, dlatego wymaga przebudowy i modernizacji.

PODSUMOWANIE

Zgodnie z zapisami pkt 5.2 Załącznika do „Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020"[5] diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych oraz skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych zawarta w programie rewitalizacji obejmuje analizę sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej dla całego obszaru gminy i w pogłębiony sposób przedstawia obszar rewitalizacji. Szczególne znaczenie odgrywają kwestie społeczne, uzasadniając potrzebę podjęcia działań wyprzedzających na obszarze rewitalizacji. Przedstawiona diagnoza odpowiada ww. wymaganiom:

- czynniki i zjawiska kryzysowe zostały przedstawione z uwzględnieniem skali i potrzeb rewitalizacyjnych, które z nich wynikają,
- analizy dotyczące skali i potrzeb rewitalizacyjnych zostały pogłębione w odniesieniu do poszczególnych podobszarów rewitalizacji, co odnosi się wprost do zapisu art. 14 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, gdzie stwierdzono, że w przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary, GPR opracowuje się z podziałem na podobszary,
- zarówno w odniesieniu do całej gminy, jak i w pogłębiony sposób w podobszarach rewitalizacji przeanalizowano czynniki i zjawiska kryzysowe występujące we wszystkich sferach tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Zgodnie z wymaganiami odnośnie diagnozy zawartymi w art. 4 ust. 1 pkt 2) oraz art. 15 ust. 1 pkt 1) ustawy o rewitalizacji w prowadzonych analizach wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zaś szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji obejmuje analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru.

[5] Wersja z dnia 2 sierpnia 2016 r., s. 25-26.

2. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha

Obszar rewitalizacji Wałbrzycha wskazany został w uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Załącznikiem do powyższej uchwały jest diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej Wałbrzycha (Diagnoza obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji). Na podstawie analizy danych statystycznych zostały wyodrębnione obszary zdegradowane, a następnie wyłoniono obszar, na którym prowadzona będzie rewitalizacja. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji, jako obszary rewitalizacji wybrano tereny cechujące się największą koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz zdegradowane obszary poprzemysłowe do nich przylegające, mogące przyczynić się do ich wzrostu, o istotnym znaczeniu dla rozwoju miasta, na których gmina zamierza prowadzić działania rewitalizujące zdegradowaną tkankę. W naszej ocenie spełnienie ustawowych warunków wyznaczenia obszaru rewitalizacji wymaga nie tylko spełnienia wskaźnika powierzchniowego i ludnościowego. Obszar ten powinien być tak określony, aby dawał szansę na koncentrację wysiłków wszystkich interesariuszy, także przestrzennie. Daje to szansę większego oddziaływania tych inicjatyw na większy obszar Miasta, co jest szczególnie ważne w przypadku miast o tak dużych obszarach występowania niekorzystnych zjawisk jak Wałbrzych.

Przeprowadzone badania wskazały nagromadzenie negatywnych zjawisk w południowej części Miasta. Skala występującego na tym obszarze problemu potwierdzona została zarówno diagnozą wskaźnikową, jak również przez mieszkańców w trakcie dyskusji prowadzonych w ramach konsultacji odnoszących się bezpośrednio do programu rewitalizacji, jak i innych spotkaniach (np. w ramach programu Zielony Wałbrzych), oczekujących poprawy istniejącej trudnej sytuacji. Skłoniło to zespół, mający jednocześnie świadomość ustawowych ograniczeń, do skupienia działań rewitalizacyjnych w tej części Miasta.

Jest to obszar o łącznej powierzchni 4 163 420 m^2 (4,9% powierzchni miasta), zamieszkały przez 31.761 osób, co stanowi 28,4% mieszkańców miasta. Obszar rewitalizacji podzielony jest na 6 podobszarów, obejmujących najbardziej zdegradowane części dzielnic: Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze.

Historyczne i środowiskowe uwarunkowania rozwoju przestrzennego Wałbrzycha wpłynęły na charakter obszaru rewitalizacji, który składa się z sześciu nie posiadających ze sobą wspólnych granic podobszarów, charakteryzujących się najwyższymi przekroczeniami wskaźników kryzysu, najbardziej reprezentatywnych dla miasta (ponadprzeciętny poziom ubóstwa, bezrobocia, przestępczości, niski poziom kwalifikacji bezrobotnych) oraz jednoczesnym potencjałem rozwojowym.

Ogólna charakterystyka podobszarów rewitalizacji Wałbrzycha:

1) **Biały Kamień** – teren o pow. 476 220 m^2, zamieszkały przez 5189 osób, obejmujący zespół zabytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany w dolinie Szczawnika, będący pierwotnie samodzielnym miastem, z dobrze wykształconą siecią infrastruktury społecznej.

2) **Stary Zdrój** – teren o pow. 430 529 m^2, zamieszkały przez 3255 osób, obejmujący zespół zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany w dolinie Pełcznicy, wzdłuż linii kolejowej, gdzie zlokalizowane są obiekty poprzemysłowe Wałbrzyskich Zakładów Graficznych Kalkomania.

3) **Śródmieście** – teren o pow. 1 562 206 m^2, zamieszkały przez 5565 osób; najstarsza część miasta o zwartej XIX-wiecznej strukturze przestrzennej mieszkaniowo-przemysłowej. Do podobszaru dołączono obszar zdegradowany niezamieszkały: "Porcelana Krzysztof" oraz "Stara Kopalnia". W Śródmieściu zlokalizowane są funkcje o charakterze ponadlokalnym.

4) **Sobięcin** - teren o pow. 552 496 m^2, zamieszkały przez 4083 osób obejmujący zabudowę mieszkaniowo-usługową otoczony kompleksem pokopalnianym i Wałbrzyskimi Zakładami Koksowniczymi Victoria SA. Wyznaczony podobszar ma mocno zróżnicowaną strukturę przestrzenną z licznymi zaburzeniami wynikającymi z przemysłowego charakteru terenów sąsiednich, jak również stanowi ważny węzeł komunikacyjny dla miasta.

5) **Nowe Miasto** – teren o pow. 593 392 m^2, zamieszkały przez 7564 osób, obejmuje zwarty zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z bardzo dobrze rozwiniętą siecią infrastruktury społecznej oraz obiektami poprzemysłowymi po zamkniętej w 1930 r. KWK „Herman".

6) **Podgórze** – teren o pow. 548 577 m^2, zamieszkały przez 6105 osób; obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej, będący kontynuacją zabudowy Śródmieścia, zlokalizowany wzdłuż rzeki Pełcznicy, otoczony terenami przemysłowymi od zachodu. Przy ulicy Górniczej znajdują się obiekty poprzemysłowe po zamkniętej w 1992 r. KWK Mieszko. Na terenie dzielnicy znajduje się węzeł kolejowy wraz z dworcem Wałbrzych Główny.

Granice obszaru rewitalizacji Wałbrzycha można dokładnie prześledzić korzystając z aplikacji internetowej webEWID (www.gis.walbrzych.pl), będącej przestrzenną bazą danych. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostały dodane do zakładki warstwy wektorowe.

W dalszej części Rozdziału 2, przedstawiono szczegółową charakterystykę podobszarów, uwzględniającą rys historyczny, potencjały i - zdiagnozowane przez mieszkańców i innych interesariuszy - problemy i potrzeby oraz wstępnie zaproponowane kierunki działań rewitalizacyjnych.

Zdjęcie 1 Pozostałość reliefu na bocznej ścianie dawnej kuźni

2.1. Podobszar Biały Kamień

Miejska jednostka urbanistyczna "Biały Kamień" zajmuje obszar 2 890 000 m^2, zamieszkały przez 12 546 mieszkańców .

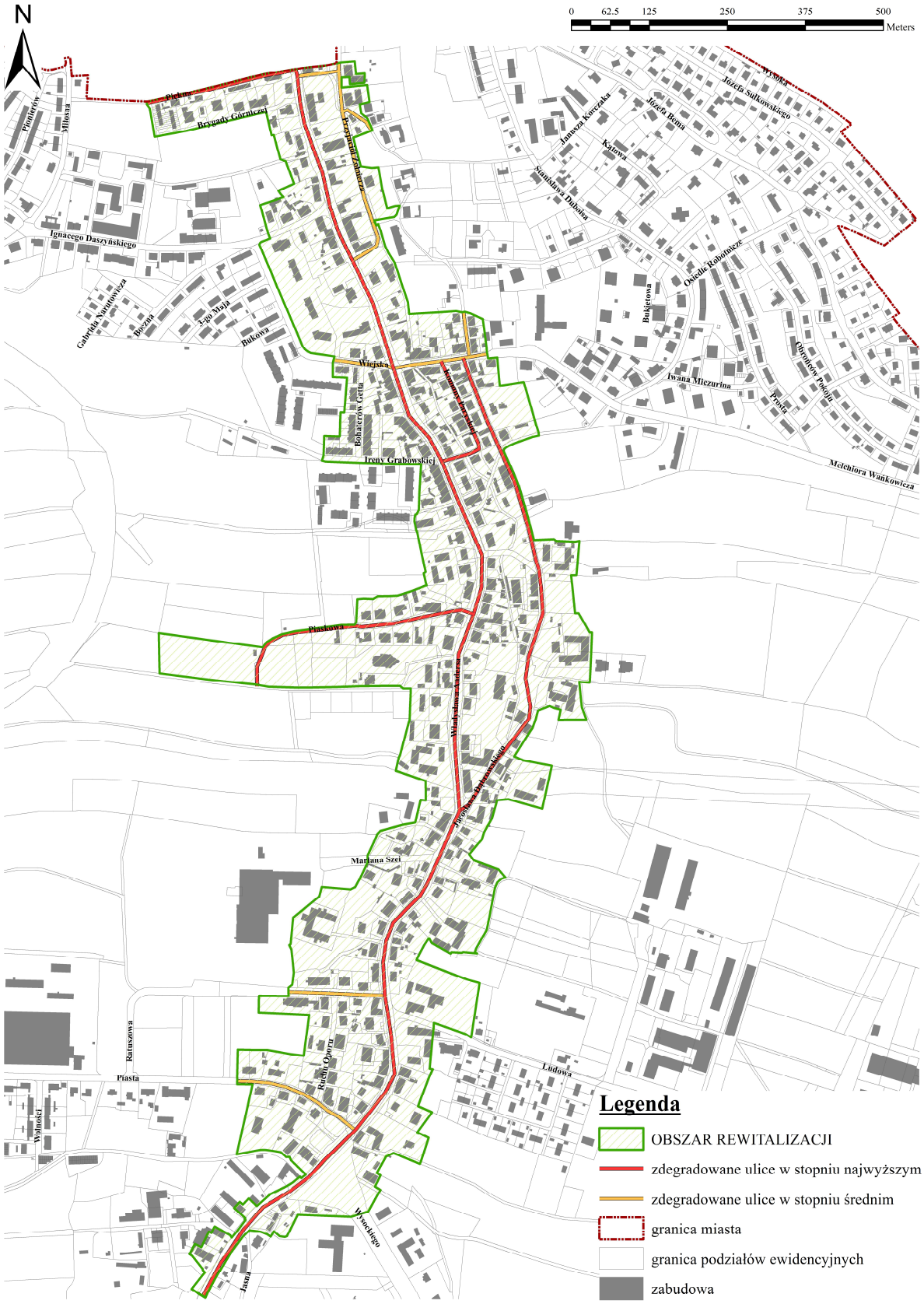
Przeprowadzona diagnoza społeczno-gospodarczej sytuacji Miasta, odnosząca się do każdej ulicy Wałbrzycha, ukazała obszar Białego Kamienia najbardziej dotknięty stanem kryzysowym. W wyniku tego wyznaczono ulice o największych potrzebach, do których włączono sąsiadujące tereny, noszące w sobie potencjał rozwojowy. Wyznaczony w drodze Uchwały obszar rewitalizacji w tej dzielnicy zajmuje 476 220 m^2 i zamieszkany jest przez 5 189 osób - tj. 41,36 % mieszkańców i 16,47 % powierzchni jednostki urbanistycznej.

Obszar zlokalizowany jest w zachodniej części Miasta i przylega do jego granic. Swoją północną i zachodnią częścią sąsiaduje z Uzdrowiskową Gminą Szczawno-Zdrój. Od wschodu i zachodu granica podobszaru niemal w całości pokrywa się z granicą historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków. Od południa jego granicę stanowi zabudowa mieszkaniowa ulicy Generała Władysława Andersa. Sercem tej jednostki jest zbieg ulic Generała Władysława Andersa i Melchiora Wańkowicza - rozwijające się wnętrze urbanistyczne o charakterze centrotwórczym, nazywane przez mieszkańców „Mijanką".

Tabela 1. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Biały Kamień

Lp.	Ulica lub jej część
1	Bohaterów Getta
2	Brygady Górniczej
3	Hugona Kołłątaja
4	Ignacego Daszyńskiego
5	Ireny Grabowskiej
6	Jarosława Dąbrowskiego
7	Jasna
8	Komuny Paryskiej
9	Ludowa
10	Mariana Szei
11	Melchiora Wańkowicza
12	Piaskowa
13	Piasta
14	Piękna
15	Piotra Wysockiego
16	Przyjaciół Żołnierza
17	Ratuszowa
18	Ruchu Oporu
19	Wiejska
20	Władysława Andersa

Rysunek 1. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Biały Kamień



Opis podobszaru Biały Kamień

Pierwotnie Biały Kamień był samodzielnym miastem, o czym świadczy do dziś obecność ulicy Ratuszowej, na której wznosił się budynek dawnego miejskiego Ratusza (obecnie niepubliczne przedszkole). Miejscowość została przyłączona do Wałbrzycha w 1951 roku. [Rozp. Rady Ministrów z dn. 14.12.1950 r. w sprawie zmiany granic miasta Wałbrzycha i Wrocławia Dz.U. Z 1950 r. Nr 57 poz. 509].

Zdjęcie 2. Biały Kamień z lotu ptaka

Pierwsze opisy miejscowości pochodzą z początku XIV wieku. Stąd również pochodzi najstarszy zapis o wydobyciu węgla w regionie wałbrzyskim (1561 r.). Od 1648 roku Biały Kamień stał się własnością ziemską Czettritzów. Podobnie jak sąsiedni Wałbrzych, w połowie XIX wieku Biały Kamień stał się częścią ogromnego zagłębia górniczego, w którym wydobywano rocznie około 30 tys. ton urobku. Na przełomie XIX i XX wieku zaczęły znikać istniejące tu gospodarstwa rolne. Następował znaczny wzrost liczby ludności. Wznoszono budynki wielorodzinne, obiekty kopalniane i przemysłowe. Biały Kamień stawał się miejscowością związaną ściśle z wydobyciem węgla. Powstała tu komunikacja kolejowa i tramwajowa. Po II wojnie Światowej do Białego Kamienia przybyła liczna grupa nowych mieszkańców, głównie górników reemigrantów z Francji. W latach 70-tych wydobycie w kopalni „Thorez", zlokalizowanej w dzielnicy, sięgało 700 tys. ton rocznie. W zakładzie pracowało około 1 500 osób.

Biały Kamień otoczony jest terenami rolniczymi, łąkami, ogrodami oraz późniejszą zabudową mieszkaniową zlokalizowaną na stokach wzgórz w rejonie ulic Daszyńskiego i Wańkowicza. Mieszkańców cieszą piękne widoki łąk, ogrodów działkowych, górski pejzaż z górującym nad dzielnicą wzgórzem Chełmca objętego ochroną krajobrazową i oznaczonego jako Obszar Natury 2000 oraz zalesionych wzgórz, zmieniających kolory w zależności od pory roku.

ZABUDOWA

Dzielnica charakteryzuje się zespołem zabytkowej zabudowy mieszkalno-usługowej, niemal w całości z przełomu XIX i XX wieku, położonym wzdłuż ulicy Andersa i potoku Szczawnik. Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa z towarzyszącymi im budynkami użyteczności publicznej, niemal na całym obszarze objęte są ochroną konserwatorską (dec. A/713/694/Wł. z dnia 19 czerwca 1978 r.). Młodszy zasób zabudowy mieszkaniowej zlokalizowany jest na stokach wzgórz, w rejonie ulic Ignacego Daszyńskiego i Melchiora Wańkowicza.

O świetności tego obszaru, przypadającej na okres międzywojenny, świadczą zachowane do dziś liczne zabytki, wśród których na uwagę zasługują kamienice przy ul. Andersa, w większości ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Charakterystycznym obiektem jest dość niepozorny budynek o numerze 101-103 z roku 1925, którego elewację zdobi koński łeb na ścianie frontowej budynku oraz symbole dawnej kuźni widniejące na ścianie bocznej. Innym obiektem godnym uwagi jest willa pod nr 114 (Willa Scholz) czy obecna siedziba Powiatowej Inspekcji Pracy, gdzie mieścił się niegdyś żłobek KWK „Thorez". Na Placu Ks. Hugona Kołłątaja, obok aktualnej siedziby MZB na Białym Kamieniu leży legendarny graniczny kamień, którego wciąż można zobaczyć i dotknąć. Być może jest to fragment głazu narzutowego "Biały Kamień", od którego swoją nazwę wzięła wałbrzyska dzielnica?

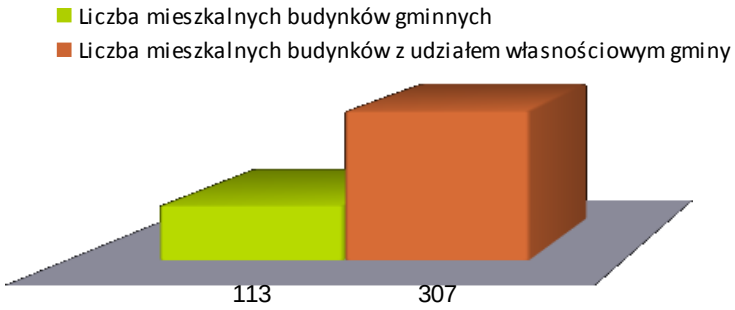
Zdjęcie 3. Kościół św. Jerzego i Matki Boskiej Różańcowej

Ważnym dla mieszkańców zabytkiem jest Kościół św. Jerzego i Matki Boskiej Różańcowej przy ul. Gen Władysława Andersa. Świątynię wybudowano w latach 1894-1898 i uroczyście poświęcono 28 września 1899 roku. Budowla reprezentuje styl neoromański, z wnętrzem w stylu neogotyckim. Dumnie góruje nad okolicą Białego Kamienia. Wysoka kościelna wieża pełni rolę dzwonnicy. Tuż po zakończeniu II wojny światowej, kościół miano zburzyć z powodu widocznych szkód górniczych. Świątynię udało się szczęśliwie uratować.

Do zabytków zalicza się także budynek plebanii i kaplicy cmentarnej oraz dwa obrazy ołtarzowe: M.B. Różańcowej - Białokamieńskiej i św. Jerzego – Męczennika.

Gmina Wałbrzych posiada udział własnościowy w 420 budynkach zlokalizowanych w podobszarze. Zdecydowaną większość (73%) stanowią tu obiekty, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, a Gmina posiada część udziału własnościowego. Gminne budynki mieszkalne to 27% tej zabudowy.

Rysunek 2. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Biały Kamień



W zasobach komunalnych podobszaru Biały Kamień zdecydowaną większość stanowią mieszkania komunalne- 2101, w drugiej kolejności lokale użytkowe komunalne - 142. Gmina posiada też 70 komunalnych garaży. Spora część zasobów lokalowych gminy pozostaje niezagospodarowana. W podobszarze znajduje się 97 wolnych lokali mieszkalnych oraz 8 wolnych lokali użytkowych, co stanowi odpowiednio 13% i 7% wolnych lokali obszaru rewitalizacji.

O potencjale podobszaru świadczą zdecydowanie wyższe niż średnia wałbrzyska ceny mieszkań w podobszarze Biały Kamień. Analizując dostępne dane GUS z roku 2014 oraz aktualny obrót nieruchomościami w dzielnicy Biały Kamień, zauważyć jednak można, że ceny lokali mieszkalnych znacznie odbiegają od przeciętnych cen mieszkań w Polsce i województwie dolnośląskim.

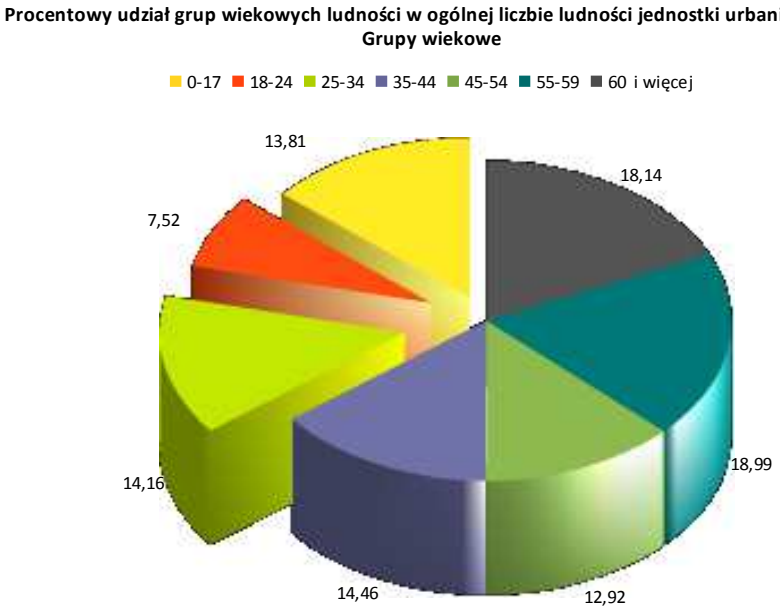
Tabela 2. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r.

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy **Biały Kamień** [zł/m2] lokalny rynek nieruchomości
4 117	3 378	1 791	**2 243**

LUDNOŚĆ

Najliczniejszą grupę mieszkańców Białego Kamienia stanowią osoby w wieku powyżej 55 roku życia (37,13%). Osoby młode w wieku między 18-24 lat to najmniejsza grupa wśród ludności na podobszarze (8,21%). 35,49% to osoby do 34 roku życia, mieszkańcy w wieku od 34-54 lat stanowią pozostałe 27,38%. Niepokojący jest fakt, że osoby po 45 roku życia stanowią ponad połowę mieszkańców Białego Kamienia.

Rysunek 3. Struktura demograficzna Białego Kamienia



2.1.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

Zaprezentowane poniżej dane obrazują poziom zaangażowania się mieszkańców dzielnicy w projekty ogólnomiejskie oraz lokalne, zgłoszone w ramach budżetu partycypacyjnego Wałbrzycha i dotyczące bezpośrednio obszaru, w którym mieszkają i pracują. Budżet partycypacyjny, zwany również obywatelskim, to specjalnie wydzielona kwota z budżetu naszego Miasta, o wydaniu której decydują od 2013 roku sami mieszkańcy Wałbrzycha. Dane zostały pozyskane ze zbiorów UM Wałbrzycha 2015 r. dot. projektów realizowanych z budżetu partycypacyjnego.

WAŁBRZYSKI BUDŻET PARTYCYPACYJNY

Tabela 3. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Białego Kamienia	Udział % projektów lokalnych z Białego Kamienia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Białego Kamienia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Białego Kamienia w głosowaniu na projekt lokalny
53	6	11,32	19 211	4 231	22,02

W dzielnicy Biały Kamień (łącznie z Konradowem) w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 10 619 mieszkańców, to oznacza, że niemal 40% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 4. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w roku 2014)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Białego Kamienia	Udział % projektów lokalnych z Białego Kamienia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Białego Kamienia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Białego Kamienia w głosowaniu na projekt lokalny
74	5	6,76	25 634	3 269	12,75

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 11 001 mieszkańców, to oznacza, że niecałe 30% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 5. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Białego Kamienia	Udział % projektów lokalnych z Białego Kamienia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Białego Kamienia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Białego Kamienia w głosowaniu na projekt lokalny
42	6	14,29	23 282	3 239	13,91

* głosowanie prowadzone łącznie z Konradowem

W 2015 roku uprawnionych do głosowania było 11 496 mieszkańców, tj. około 28% osób uprawnionych do głosowania oddało swój głos na projekt lokalny. Dane z lat 2013-2014 wskazują na spadek udziału mieszkańców Białego Kamienia w głosowaniu na projekty lokalne o prawie połowę. Rok później można zauważyć jednak nieznaczną tendencję wzrostową.

Przykładem projektu zrealizowanego w 2015 roku w ramach Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego w podobszarze Biały Kamień jest plac zabaw z zewnętrzną siłownią przy ul. Andersa 121, projekt "Relax - centrum sportu i zabawy" (fot. obok).

Zdjęcie 4. Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego - Biały Kamień

Tabela 6. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Biały Kamień, Konradów" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	418	Boisko do piłki nożnej	ul. Baczyńskiego 49	180.000 zł
2	441	Siłownia plenerowa do ćwiczeń zlokalizowana na świeżym powietrzu. Miejsce do wypoczynku i spotkań lokalnej społeczności.	Między ul. Dąbrowszczaków 2 a ul. Daszyńskiego 30	150.000 zł
3	782	Plac zabaw typu PARKUR oraz 4 elementowa otwarta siłownia – miejsce rekreacyjno – sportowe dla uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 oraz mieszkańców dzielnicy.	Teren zielony będący w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowe nr 2 przy ul. Wańkowicza 12, nr działki 153, obręb 14 Biały Kamień	58.000 zł
4	666	Plac zabaw dla dzieci – modernizacja i rozbudowa istniejącego placu przy ul. Gen. Bema 52	Ul. Bema 52, nr działki 39/9, obręb Biały Kamień	69.000 zł
5	675	Remont Ogrodzenia Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu.	Obszar będący w trwałym zarządzie Publicznej szkoły Podstawowej nr 2, przy ul. Wańkowicza 13, nr działki 153, obręb Biały Kamień	104.000 zł
6	257	Dzielnicowe Centrum Informacji	Siedziba Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteki pod Atlantami" Filia nr 6, przy ul. Andersa 137	27.000 zł

5. Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **360 000 zł - 2 projekty po max. 180 000 zł)**

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
3	Plac zabaw typu PARKUR oraz 4 elementowa otwarta siłownia – miejsce rekreacyjno – sportowe dla uczniów Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 oraz mieszkańców dzielnicy.	782
5	Remont Ogrodzenia Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Wałbrzychu.	675
4	Plac zabaw dla dzieci – modernizacja i rozbudowa istniejącego placu przy ul. Gen. Bema 52	666

Na bazie powyższych zestawień można stwierdzić, że istnieje duży potencjał wśród mieszkańców dzielnicy w zakresie zaangażowania się w projekty mające na celu rewitalizację dzielnicy.

Z kolei analizując dane Centrali Biblioteki Pod Atlantami z 2014 i 2015 roku, zauważa się niepokojący spadek liczby osób dorosłych korzystających z oferty biblioteki. Pozytywnym zjawiskiem jest natomiast wyraźny wzrost aktywności dzieci korzystających z całej oferty biblioteki. Szczegółowe dane przedstawiono na poniższym zestawieniu.

Tabela 7. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu

Filia nr 6 Biały Kamień	Oddział dla dorosłych	Oddział dziecięcy
Czytelnictwo 2015	660	391
Czytelnictwo 2014	662	388
Odwiedziny 2015	4665	2792
Odwiedziny 2014	4931	2653
Korzystanie z Internetu 2015	0	836
Korzystanie z Internetu 2014	0	537
Wypożyczenie książek 2015	18103	4507
Wypożyczenie książek 2014	19952	4838
Wypożyczenie czasopism 2015	1523	326
Wypożyczenie czasopism 2014	1394	325

Wprawdzie poziom czytelnictwa dorosłych mieszkańców dzielnicy w 2014 i 2015 roku uplasował się prawie na tym samym poziomie, to liczba osób odwiedzających bibliotekę spadła o ponad 300 osób rocznie, wypożyczanie książek również, natomiast wzrosła liczba osób wypożyczających czasopisma.

Liczba czytelników działu dziecięcego i liczba odwiedzin biblioteki przez dzieci wzrosła. Wzrosła też liczba dzieci korzystających z Internetu, natomiast o ponad 300 osób zmalała dzieci wypożyczających książki. Nieznacznie wzrosła liczba wypożyczających czasopisma.

MOCNE STRONY

Usytuowanie dzielnicy – sąsiedztwo terenów zielonych, ogródków działkowych, parku i góry Chełmiec wraz ze ścieżką spacerowo-rowerową. Walory turystyczne i krajobrazowe. Powiązanie funkcjonalno - przestrzenne z miejscowością uzdrowiskową Szczawno-Zdrój. Biały Kamień stanowi swoistą bramę do uzdrowiska. Biały Kamień ma atuty i walory by stać się dzielnicą turystyczną i rekreacyjną. Kolorowe domki jednorodzinne rozsiane na zboczach gór wśród leśnego poszycia, tworzą bajeczną panoramę.

Posiadanie miejsca pełniącego funkcję centrum dzielnicy – tzw. Mijanka, przy ul. Andersa.

Zabytkowa zabudowa - szereg zabytkowych kamienic oraz obszar objęty ochroną konserwatorską.

Infrastruktura sportowa – Centrum Aktywnego Wypoczynku Aqua Zdrój, Stadion Tysiąclecia- kompleks sportowo-rekreacyjny, które stanowią doskonałe miejsce dla szeregu imprez, koncertów i meetingów, np. Międzynarodowy Turniej Koszykówki na Wózkach, Turniej Tańca Przedszkolaków i Dzieci Szkolnych, Krajowe Mistrzostwa International Dance Organization Jazz Dance, Show Dance, Production, Belly Dance/Oriental, Mistrzostwa Polski w Tenisie Stołowym.

Zasoby edukacyjno-kulturalne – dwie szkoły podstawowe, trzy przedszkola, Zakład Doskonalenia Zawodowego, Biblioteka- Filia nr 6 z oddziałem dziecięcym, trzy Parafie, bliskość Centrum Nauki i Sztuki Stara Kopalnia.

Zasoby instytucjonalne – Straż Pożarna, Komisariat Policji, NZOZ, RWS, Państwowa Inspekcja Pracy.

Zasoby gospodarcze – Urząd Celny, Śląskie Konsorcjum Autobusowe, Prodak Kosmetik, Stara Piekarnia. Szczególnie w pobliżu tzw. Mijanki, wzdłuż głównej ulicy Andersa zlokalizowane są liczne rodzaje usług oraz handlu dobrze skomunikowane z centrum Wałbrzycha.

Zróżnicowanie kulturowe mieszkańców – w dzielnicy mieszkają Romowie, których tradycja i kultura przeplata się z tradycją i kulturą pozostałych mieszkańców dzielnicy.

ZASOBY

Poniżej przedstawiamy zestawienie podmiotów i miejsc służących mieszkańcom oraz stanowiących możliwy do wykorzystania potencjał Białego Kamienia.

SFERA	ZASOBY
Edukacja	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 6 im. A. Kamińskiego przy ul. Gen. Władysława Andersa 50. W 2015/2016 roku do szkoły uczęszczało 285 uczniów, głównie mieszkańców tejże dzielnicy.
	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 2 im. Orła Białego przy ulicy Melchiora Wańkowicza nr 13. Jest to największa placówka oświatowa w dzielnicy, która w roku 2015/2016 objęła nauczaniem 492 uczniów.
	Przedszkole Niepubliczne "Tęcza" przy ulicy Ratuszowej nr 5.
	Przedszkole Niepubliczne "Na Zielonym Wzgórzu" przy ul. I. Grabowskiej 59a.
	Dolnośląski Zakład Doskonalenia Zawodowego przy ulicy M. Wańkowicza numer 7. W Ośrodku Kształcenia Zawodowego w Wałbrzychu można uzyskać uprawnienia i kwalifikacje w zakresie: transportu, energetyki, informatyki, ogrodnictwa i leśnictwa oraz pedagogiki.
Kultura	Filia "Biblioteki Pod Atlantami" nr 6 z oddziałem dziecięcym. Biblioteka usytuowana jest przy ulicy Andersa 137. Filia organizuje szereg spotkań i zajęć, których głównym celem jest popularyzacja biblioteki i książek m. in. lekcje biblioteczne, zabawy okolicznościowe, twórcze środy , głośne czytanie z elementami pedagogiki zabawy. Biblioteka oferuje usługę „Książka na telefon" czyli dostarczanie książek czytelnikom starszym i chorym z dzielnicy do ich domów.
Zdrowie	NZOZ "Przychodnia Piaskowa Góra" Sp. z o.o. Filia "Biały Kamień" przy ulicy Andersa 184. Filia "Biały Kamień" oferuje pacjentom: Poradnię Lekarza POZ (internistyczną), Poradnię Lekarza POZ (pediatryczną), Poradnię ginekologiczno-położniczą, Gabinet pielęgniarki i położnej środowiskowej. NZOZ prowadzi też punkt informacyjny, doradczy dla mieszkańców dzielnicy.

Sport i rekreacja	Spółka Celowa Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne „AQUA – ZDRÓJ" Spółka z o.o. przy ulicy Ratuszowej 6. Centrum Aktywnego Wypoczynku AQUA ZDRÓJ w Wałbrzychu to największy ośrodek turystyczno-sportowy w Sudetach, położony u stóp góry Chełmiec. Oferuje bardzo szeroką gamę atrakcji dla wszystkich, którzy chcą aktywnie spędzić czas. W skład ośrodka wchodzą: Park Wodny, Zespół Saunowy, Zespół Fitness, Hotel *** wraz restauracją i barem, Hala Widowiskowo-Sportowa, Korty Squash, Zespół Odnowy Biologicznej i Rehabilitacji, 2 boiska treningowe, Stadion Piłkarski oraz parkingi.
	"Stadion Tysiąclecia" przy ulicy Ratuszowej 6 - mniejszy z wałbrzyskich stadionów powstał w dzielnicy Biały Kamień w 1966 roku, stąd też nazwa nawiązująca do tysiąclecia Chrztu Polski. Z pierwotnej pojemności ok. 25 tys. widzów (na ławkach) dziś zostało 3500 miejsc siedzących na remontowanych niedawno trybunach. Stadion był domem dla zespołu Zagłębia Wałbrzych (wcześniej, jako Julia Biały Kamień i Górnik Thorez Wałbrzych). Zagłębie rozegrało tu spotkania w pucharach Intertoto i UEFA. W historii stadionu są również zawody lekkoatletyczne czy fragment trasy Wyścigu Pokoju, Wałbrzyska Liga Tenisowa, Dni Otwarte Kortów.
Bezpieczeń-stwo	V Komisariat Policji, przy ulicy Andersa 161.
Religia	Parafia św. Jerzego i Matki Bożej Różańcowej w Wałbrzychu przy ulicy Andersa 120. Najokazalszy obiekt Białego Kamienia. Na terenie parafii znajduje się klasztor sióstr Elżbietanek. Przez długie lata parafia była siedzibą dekanatu. W 2015 powołano w parafii Bractwo św. Rity, drugie w Polsce. Parafia ściśle współpracuje z wieloma instytucjami, m.in. z MOPS, UP, RWS, Policją i Sądem pod kątem wspierania rodzin.
	Parafia Matki Bożej Częstochowskiej w Wałbrzychu, ulica Baczyńskiego 28. W parafii działają Grupy Modlitewne, w tym zyskujące na znaczeniu Bractwo Św. Józefa. Członkami Bractwa są mężczyźni, którzy zobowiązali się do niesienia sobie pomocy i okazywania uczynków miłosierdzia wobec wszystkich będących w potrzebie.
	Parafia Św. Rodziny w Wałbrzychu, przy ul. Bema 54. Parafia założona na mocy dekretu Biskupa Tadeusza Rybaka w 1997 r. Zaangażowanie mieszkańców w budowę kościoła było ogromne, mieszkańcy sami wykonali większość prac budowlanych.
	Zbór Kościoła Zielonoświątkowego, ul. Ruchu Oporu 2.
	Zbór Kościoła Chrześcijan Baptystów, ul. Ignacego Daszyńskiego 5. Zbór organizuje szereg spotkań i konferencji w zakresie religijnym i społecznym, m.in. Kościół a służba osobom niepełnosprawnym, Ogólnopolskie Zawody Sportowe Zborów Baptystycznych, Polsko-Amerykański Obóz "Przemiany 2016 In &Out".
Gospodarka	Urząd celny, ulica Ludowa 63. W skład Urzędu Celnego w Wałbrzychu wchodzą: pion wsparcia, pion kontroli oraz pion postępowania.
	Zajezdnia Autobusowa, siedziba Śląskiego Konsorcjum Autobusowego, ulica Ludowa 1 d. Silnie oddziałujące m.in. na poziom bezrobocia w dzielnicy Śląskie Konsorcjum Autobusowe położone jest na rozległym terenie, na którym znajdują się m.in. pomieszczenie biurowe, hale warsztatowe, duży parking, myjka dla autobusów i pojazdów ciężarowych, czy stacja paliw CNG.

	Prodak Kosmetik sp. z o.o. , ulica Ludowa 61 d. Polska i prężnie rozwijająca się firma, istniejąca na rynku wysokojakościowej kosmetyki użytkowej od 1997 roku. Głównymi filarami działalności jest konfekcja pojedynczych produktów oraz produktów typu SET, pakowanie końcowe i od roku 2005 produkcja wytwórcza kosmetyków. Odbiorcami firmy są największe koncerny kosmetyczno-farmaceutyczne o zasięgu światowym.
	Bank PKO BP, ul. Andersa 149 a.
	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48 oraz Biuro Obsługi Klienta MZB, ul. Andersa 165. Działa od ponad 50 lat, obecnie zarządza blisko 3000 budynków, z czego około 1700 stanowią budynki wspólnot mieszkaniowych. To jeden z większych pracodawców w Wałbrzychu, dający zatrudnienie ponad 400 pracownikom.
	Urząd Pocztowy, ulica Andersa 140.
RWS	Rada Wspólnoty Samorządowej Biały Kamień, Konradów, ulica Andersa 145. Jednostka pomocnicza Gminy Wałbrzych. RWS przede wszystkim prowadzi zajęcia świetlicowe, pomaga dzieciom w odrabianiu lekcji, organizuje zbiórki m.in. odzieży, podręczników szkolnych i żywności dla rodzin potrzebujących.
Środowisko	Park przy ulicy Ludowej. Miejsce, które mieszkańcy wykorzystują do celów rekreacyjno-sportowych. Na terenie parku można spotkać rodziny z dziećmi, biegaczy oraz turystów zwiedzających pozostałości po cmentarzu i Parafii Ewangelicko-Augsburskiej, która funkcjonowała tam do 1969 roku.
	"Zagłębie" - Zarząd Pracowniczych Ogródków Działkowych Wałbrzych, ul. Ludowa 34a.
	Chełmiec - szczyt górski o wysokości 851 m n.p.m., wchodzący w skład Masywu Chełmca, będący drugim pod względem wysokości wzniesieniem Gór Wałbrzyskich (Sudety Środkowe). Większość masywu pokrywa mieszany i świerkowy las. Na zboczach tej góry odbywały się mistrzostwa Europy w kolarstwie górskim w konkurencji downhill. Góra Chełmiec to raj dla rowerzystów, spacerowiczów i sympatyków Nordic Walking z atrakcyjnymi i zróżnicowanymi trasami MTB oraz szlakami dla turystów.

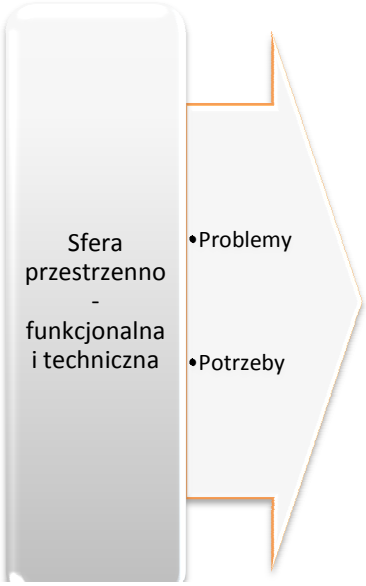
Na kolejnej stronie prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Biały Kamień. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych na zlecenie Gminy Wałbrzych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych.

Występowanie problemów i patologii społecznych: bezrobocie, przemoc w rodzinie, kradzieże, uzależnienia (głównie od alkoholu), co przyczynia się do przekazywania negatywnych wzorców w rodzinie.

Niewystarczające wzorce aktywnych form spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży, co skutkuje bezradnością rodziców w sprawach opiekuńczo-wychowawczych. Niewystarczająca oferta spotkań, zajęć, konsultacji angażujących mieszkańców.

Słabe zagospodarowanie gastronomiczne dzielnicy (mała liczba kawiarni, restauracji), mimo bliskiego sąsiedztwa z gminą uzdrowiskową Szczawno-Zdrój.

Stworzenie Klubu Seniora i Klubu Młodzieżowego, aby zaangażować społeczność lokalną. Większe możliwości wyjeżdżania przez dzieci i młodzież na wycieczki, kolonie, obozy celem czerpania pozytywnych wzorców aktywności i różnorodności świata. Potrzeba różnorodnych zajęć edukacyjnych dla rodziców, dzieci i młodzieży. Rozwój zajęć pozalekcyjnych w oparciu o RWS: festyny i wydarzenia integracyjne, w tym międzypokoleniowe i rodzinne. Większa ilość patroli policji i straży miejskiej. Wyłonienie animatora lokalnego angażującego mieszkańców. Tworzenie lub rozwój kawiarni, restauracji. Stworzenie kalendarza małych inwestycji.



Mała liczba kubłów na śmieci i pojemników do sortowania śmieci. Dewastacja, zanieczyszczenie terenów zielonych, placów zabaw itp. Niewystarczająca liczba miejsc rekreacyjnych dla mieszkańców (ławki, place zabaw, stoły do gier planszowych). Słabo rozwinięta komunikacja miejska. Niewystarczające środki finansowe na utrzymanie obiektów sportowych. Mała ilość miejsc parkingowych. Duża ilość niewyremontowanych kamienic i chodników. Mała ilość mieszkań socjalnych. Niewystarczające inwestycje w bezpieczeństwo na ulicach np. słabe oświetlenie, brak spowalniaczy, przejścia dla pieszych w nieodpowiednich miejscach. Zanieczyszczenia terenów zielonych i gromadzenie odpadów komunalnych w korytach rzecznych.

Postawienie większej ilości kubłów na śmieci, w tym koszy na psie odchody. Stworzenie ścieżek ekologicznych, ścieżek rowerowych, placów zabaw, miejsc rekreacji na świeżym powietrzu. Większa ilość boisk i sal sportowych ogólnodostępnych. Tworzenie i rozbudowa parkingów. Dostosowanie chodników dla osób niepełnosprawnych. Parkingi dla samochodów. Zamontowanie oświetlenia i monitoringu.

Remonty lub wyburzenia bardzo zniszczonych kamienic. Tworzenie mieszkań socjalnych. Uzupełnienie brakujących "wiat" przy przystankach. Utrzymanie obiektów sportowych dla zapewnienia wysokiego standardu. Remont zabudowy regulacyjnej potoku Szczawnik.

2.1.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji

Negatywne zjawiska w sferze społecznej

W podobszarze rewitalizacji Biały Kamień w dziesięciu na szesnaście ulic, **wskaźnik obrazujący liczbę osób korzystających z pomocy MOPS na 1000 mieszkańców**, odbiega od średniej w Mieście, która wynosi 42,51 (ulice zaznaczone na pomarańczowo). Szczególne natężenie tego zjawiska kryzysowego odnotowano przy ul. Piaskowej – 101,60 i Komuny Paryskiej (91,74). Wskaźniki dotyczące pozostałych sześciu ulic Białego Kamienia nie odbiegają od średniego stanu w mieście - są to w większości ulice, które zostały dołączone do podobszaru Biały Kamień jako obszar powiązany funkcjonalno-przestrzennie z obszarem zdegradowanym.

Tabela 8. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Biały Kamień

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	Bohaterów Getta	50,28	44,69
2	Brygady Górniczej	32,79	16,39
3	Ignacego Daszyńskiego	60,49	61,78
4	Ireny Grabowskiej	8,22	6,85
5	Jarosława Dąbrowskiego	53,48	48,13
6	Komuny Paryskiej	91,74	110,09
7	Melchiora Wańkowicza	63,45	65,99
8	Piaskowa	101,60	106,95
9	Piasta	34,80	16,48
10	Piękna	74,07	74,07
11	Przyjaciół Żołnierza	48,47	45,92
12	Ratuszowa	22,56	30,08
13	Ruchu Oporu	46,63	36,27
14	Wiejska	21,74	15,53
15	Władysława Andersa	66,60	56,78
16	Wysockiego	0,00	0,00

Analizując wskaźniki określające **wysokość udziału osób bezrobotnych w ogólnej liczbie mieszkańców badanej ulicy** i odniesienie tych wyników do średniej w mieście, na podobszarze rewitalizacji Biały Kamień otrzymano następujące dane: w dziewięciu na szesnaście ulic wskaźniki odbiegają od średnich wartości w mieście. Największe wartości wskaźnika odnotowano przy ul. Komuny Paryskiej - 91,74, ul. Melchiora Wańkowicza - 78,68 oraz ul. Pięknej - 74,07. Obszar ten zamieszkują w zdecydowanej większości mieszkańcy długotrwale pozostający bez pracy. W tabeli zostały wyszczególnione dwie grupy wiekowe najbardziej dotknięte problemem bezrobocia, mianowicie osoby w wieku powyżej 50 roku życia, jak również osoby młode - do 25 roku życia. W czterech na szesnaście ulic podobszaru Biały Kamień, na ul. Piasta, ul. Brygady Górniczej, ul. Komuny Paryskiej i ul. Przyjaciół Żołnierza, wskaźnik dot. liczby mieszkańców bezrobotnych w wieku powyżej 50 lat zdecydowanie odbiega od średniej wartości w mieście, natomiast w przypadku dziewięciu ulic występuje silne natężenie negatywnego zjawiska dotyczącego liczby osób bezrobotnych w wieku do 25 lat na 1000 mieszkańców. Dane z tabeli wyraźnie wskazują,

że największe natężenie sytuacji kryzysowej w podobszarze Biały Kamień kumuluje się przy ul. Komuny Paryskiej (w trzech przypadkach wartość wskaźnika przekracza wartość referencyjną ustaloną dla miasta, przy ul. Melchiora Wańkowicza, ul. Piaskowej i ul. Ignacego Daszyńskiego).

Tabela 9. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Biały Kamień

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 r.ż. na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. na 1000 mieszkańców
1	Bohaterów Getta	27,93	11,17	0,00
2	Brygady Górniczej	49,18	21,86	0,00
3	Ignacego Daszyńskiego	73,36	15,44	7,72
4	Ireny Grabowskiej	24,66	6,85	2,74
5	Jarosława Dąbrowskiego	58,82	14,71	10,70
6	Komuny Paryskiej	91,74	18,35	9,17
7	Melchiora Wańkowicza	78,68	2,54	12,69
8	Piaskowa	74,87	16,04	10,70
9	Piasta	47,62	21,98	9,16
10	Piękna	74,07	0,00	37,04
11	Przyjaciół Żołnierza	48,47	17,86	5,10
12	Ratuszowa	30,08	0,00	0,00
13	Ruchu Oporu	15,54	5,18	0,00
14	Wiejska	52,80	9,32	9,32
15	Władysława Andersa	62,04	0,00	7,01
16	Wysockiego	0,00	0,00	0,00

Kryzysową sytuację w sferze społecznej w podobszarze rewitalizacji Biały Kamień obrazuje również **wskaźnik obciążenia ekonomicznego** (wynik dzielenia: ludność w wieku nieprodukcyjnym/ 100 osób w wieku produkcyjnym). W podobszarze tym występuje jeden z najwyższych wskaźników, co świadczy o niekorzystnej strukturze demograficznej.

Tabela 10. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Biały Kamień

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
15,47%	66,39%		18,14%	**50,62**
	Kobiet	Mężczyzn		
	34,36%	32,03%		

W podobszarze rewitalizacji Biały Kamień, zjawisko szczególnego natężenia **przestępczości wśród nieletnich** kumuluje się wokół ośmiu ulic, w tym na pięciu ulicach odsetek czynów karnych spowodowanych przez nieletnich zdecydowanie odbiega od średniej sytuacji w Mieście. Istotne jest to, że miejsce popełnienia czynu karnego nie zawsze jest związane z miejscem zamieszkania przestępcy. W związku z tym, charakter panujących zjawisk w przypadku przestępstw wynikowo rożni się od wcześniejszych analiz społecznych. W tym przypadku można także zauważyć, iż skala zjawiska nasila się również w tych rejonach, które nie są szczególnie narażone ubóstwem i bezrobociem.

Tabela 11. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Biały Kamień

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	Bohaterów Getta	0,10	40,00
2	Brygady Górniczej	0,00	0,00
3	Ignacego Daszyńskiego	0,89	62,96
4	Ireny Grabowskiej	0,37	25,00
5	Jarosława Dąbrowskiego	0,52	45,45
6	Komuny Paryskiej	0,10	25,00
7	Melchiora Wańkowicza	0,79	60,00
8	Piaskowa	0,10	33,33
9	Piasta	0,21	100,00
10	Piękna	0,00	0,00
11	Przyjaciół Żołnierza	0,05	25,00
12	Ratuszowa	0,52	111,11
13	Ruchu Oporu	0,00	0,00
14	Wiejska	0,31	75,00
15	Władysława Andersa	1,99	46,91
16	Wysockiego	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Pierwszy ze wskaźników obrazujących potencjał gospodarczy Białego Kamienia wskazuje, że niemal w całym podobszarze poziom aktywności gospodarczej mieszkańców jest niższy niż przeciętny poziom aktywności w Mieście. Na ulicach: I. Daszyńskiego, I. Grabowskiej, M. Wańkowicza, Ratuszowej i Ruchu Oporu, niższa niż średnia w Mieście jest liczba aktywnych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, i jednocześnie wyższy od średniej jest odsetek firm zamykanych. Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorców jest barierą w rozwoju obszaru i wymaga podjęcia działań wpływających na poprawę tej sytuacji.

Tabela 12. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Biały Kamień

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	Bohaterów Getta	27,93	20,00
2	Brygady Górniczej	21,86	25,00
3	Ignacego Daszyńskiego	34,75	92,59
4	Ireny Grabowskiej	32,88	70,83
5	Jarosława Dąbrowskiego	40,11	46,67
6	Komuny Paryskiej	45,87	0,00
7	Melchiora Wańkowicza	48,22	57,89
8	Piaskowa	32,09	50,00
9	Piasta	76,92	45,24
10	Piękna	37,04	0,00
11	Przyjaciół Żołnierza	48,47	42,11
12	Ratuszowa	37,59	60,00
13	Ruchu Oporu	25,91	60,00
14	Wiejska	18,63	50,00
15	Władysława Andersa	45,57	0,00
16	Wysockiego	0,00	0,00

Szczególnie niekorzystna struktura osób pozostających bez pracy (brak kwalifikacji zawodowych, wykształcenia oraz długotrwale bezrobotni) występuje na jedenastu spośród szesnastu ulic podobszaru Biały Kamień. Największe odchylenia od wartości referencyjnych odnotowano na ulicach: I. Daszyńskiego, J. Dąbrowskiego, Komuny Paryskiej, Piaskowej, Ratuszowej, gen. W. Andersa, Przyjaciół Żołnierza, Pięknej i Wiejskiej. Taka sytuacja może zdecydowanie negatywnie wpływać na rynek pracy podobszaru.

Tabela 13. Struktura bezrobotnych Biały Kamień

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w ogólnej l. bezrobotnych
1	Bohaterów Getta	0,00	60,00	0,00
2	Brygady Górniczej	0,00	11,11	22,22
3	Ignacego Daszyńskiego	40,35	63,16	42,11
4	Ireny Grabowskiej	5,56	33,33	16,67
5	Jarosława Dąbrowskiego	56,82	61,36	59,09
6	Komuny Paryskiej	70,00	70,00	60,00
7	Melchiora Wańkowicza	29,03	51,61	29,03
8	Piaskowa	42,86	35,71	42,86
9	Piasta	26,92	61,54	34,62
10	Piękna	50,00	100,00	50,00

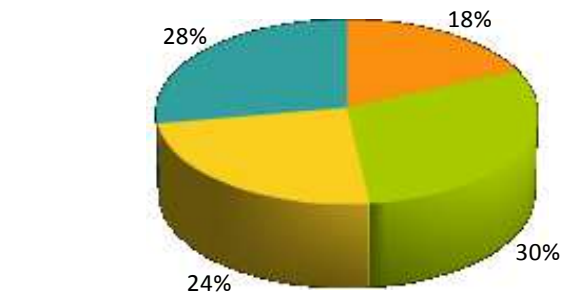
11	Przyjaciół Żołnierza	36,84	47,37	26,32
12	Ratuszowa	50,00	100,00	50,00
13	Ruchu Oporu	0,00	0,00	0,00
14	Wiejska	29,41	58,82	23,53
15	Władysława Andersa	0,00	55,93	38,98
16	Wysockiego	0,00	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

Mimo postępującego procesu modernizacji obiektów wzdłuż ulicy Andersa, zabudowa nadal w większości pozostaje w złym stanie technicznym. Podobnie jest na pozostałych ulicach podobszaru Biały Kamień. Statystyki dotyczące wieku zabudowy mieszkaniowej w podobszarze Biały Kamień, są najkorzystniejsze spośród 6 podobszarów - aż 18% budynków powstało po 1988 roku, około 30% pochodzi z lat 1951-1987, pozostałe 52% zabudowy mieszkaniowej powstało przed 1950 rokiem.

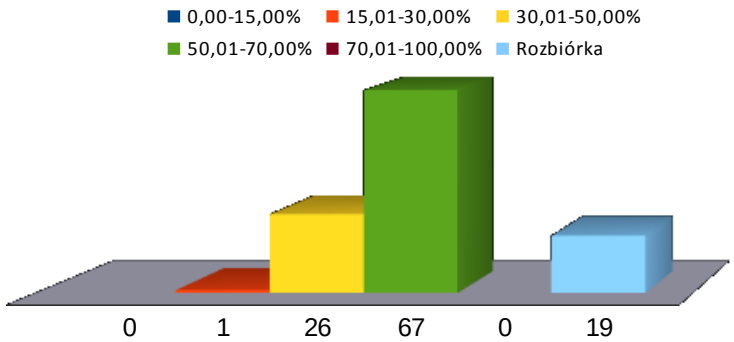
Rysunek 4. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Biały Kamień

[opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji budynków]



Jednocześnie z uwagi na zły stan techniczny, w latach 2012-2016 w dzielnicy Biały Kamień wyburzono 21 budynków, co stanowi 15% wszystkich wyburzeń w Wałbrzychu. Gminny zasób mieszkaniowy charakteryzuje się złym stanem technicznym: niemal 17% budynków na podstawie przeprowadzonych przeglądów stanu technicznego kwalifikuje się do rozbiórki. Ponad połowa komunalnego zasobu jest w stanie lichym, a stan tylko 27 ocenia się jako zadowalający i średni.

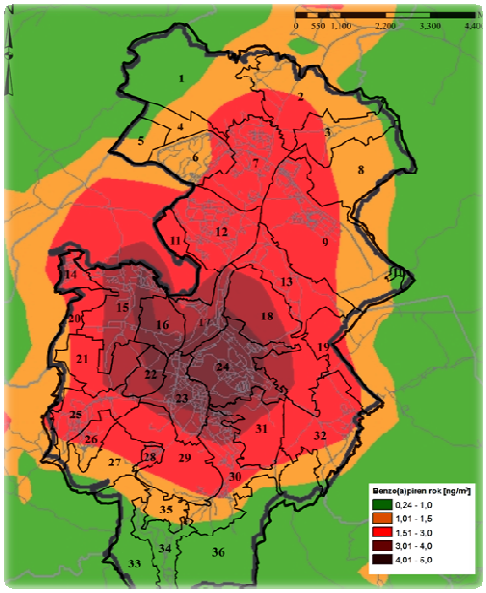
Rysunek 5. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar Biały Kamień



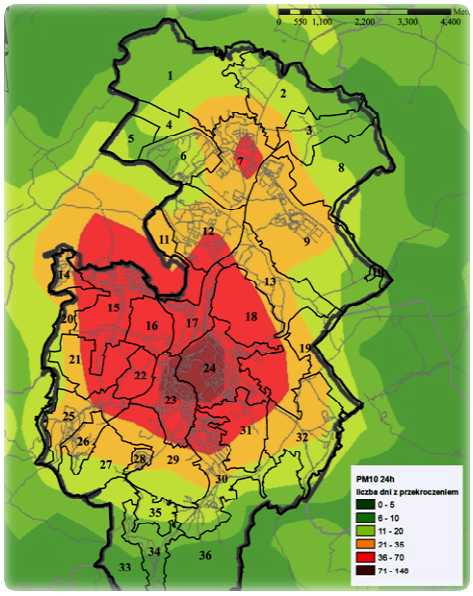
NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Dokonując analizy stanu powietrza dla Białego Kamienia (jednostka nr 15 na rys. 7), zaobserwować można, że we wschodniej części podobszaru odnotowano największe stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu – na poziomie 4,01-5,0 ng/m^3. Na pozostałej części podobszaru rozkład tego stężenia wypada w przedziale 3,01-4,0 ng/m^3. Wartość normatywna, zgodnie z Wytycznymi Komisji Europejskiej do decyzji 2011/850/UE, dla benzo(a)pirenu wynosi 1 ng/m^3. O wysokim, średniorocznym poziomie benzo(a)pirenu decydują bardzo wysokie stężenia rejestrowane w sezonie grzewczym, które są w tym czasie kilkunastokrotnie wyższe.

Rysunek 7. Wyniki pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu na obszarze Miasta Wałbrzycha (WIOŚ)

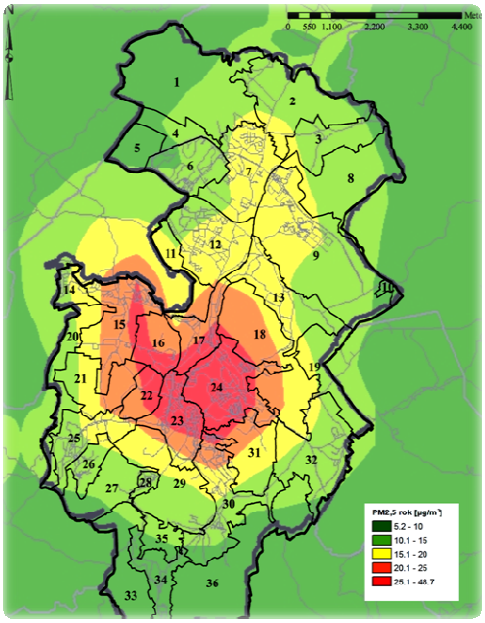


Rysunek 6. Liczba dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10 na obszarze Wałbrzycha w 2014 r.



W przypadku pyłu zawieszonego PM10 w 2014 roku, dla podobszaru Biały Kamień (nr 15 na Rys. na 2) liczba dni z przekroczeniem pomiarów stężenia wypada w przedziale 36-70 dni i świadczy o wysokim poziomie zapylenia powietrza. W tym przypadku dopuszcza się możliwość przekroczenia danego poziomu z częstością nie większą niż 35 razy w roku. Ponadnormatywne stężenia pyłu zawieszonego PM10 są jednym z największych problemów ochrony powietrza. Te negatywne zjawiska kumulują się najmocniej w miesiącach zimowych, tj. grudzień i styczeń.

Rysunek 8. Poziom średnioroczny stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 w Wałbrzychu (WIOŚ, 2014 r.)



Dla Białego Kamienia wyniki modelowania średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 pokazują we wschodniej części podobszaru poziom stężenia na poziomie najwyższym, tj. od 25.1 do 48.7 µg/m^3, zaś w pozostałej części analizowanej jednostki stężenia na poziomie od 20.1 do 25 µg/m^3. Dopuszczalny poziom roczny wynosi 25 µg/m^3. Tak jak w przypadku pyłu PM10 wyniki

pomiarów pyłu PM2,5 wskazują na źródła grzewcze jako główną przyczynę ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza [opracowane na podst. danych z WIOŚ].

NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Charakter negatywnych zjawisk funkcjonalno-przestrzennych występujących na tym jak i na pozostałych podobszarach wynika wprost z genezy powstania tych terenów zurbanizowanych i przekształceń jakim ulegały one wraz z otaczającymi je obszarami miasta. Podobszar Białego Kamienia to zespół zabytkowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej , który powstał i rozwijał się jako niezależny obszar (choć powiązany z otoczeniem m.in. komunikacyjnie), jednak utracił prawa miejskie na rzecz Wałbrzycha w latach powojennych. Zmiana ta wywołała zanik funkcji centrotwórczych w rejonie dawnego ratusza. Funkcje centralne przejął teren u zbiegu ulicy Władysława Andersa z ulicą Wańkowicza i ulicami Wiejską oraz Ireny Grabowskiej (określany jako „Mijanka" od pełnionej niegdyś funkcji na dawnej linii tramwajowej). Wspomniane ulice prowadzą do późniejszych zespołów mieszkaniowych zlokalizowanych na stokach wzgórz otaczających obszar zabytkowy. Mimo upływu lat nie udało się wykształcić w tym miejscu w pełni funkcjonalnego obszaru centrotwórczego. Na przeszkodzie - poza rozwojem obszaru Śródmieścia - stały uwarunkowania przestrzenne ograniczające te tereny. Ponadto istniejąca zabudowa mieszkaniowa „Mijanki", jak i całego podobszaru, to w większości budynki z przełomu XIX i XX wieku, które mimo postępującego w ostatnich latach procesu modernizacji, nadal w większości pozostaje w złym stanie technicznym.

Niski poziom estetyki otoczenia i dekapitalizacja zabytkowej zabudowy (przez lata nieremontowanej) wraz ze zbyt dużym ruchem kołowym na ulicy Andersa sprawiły, iż teren o potencjalnie centrotwórczym charakterze nie był wystarczająco atrakcyjny, by funkcja ta mogła się rozwinąć.

Zdjęcie 5. Budynek Dworca Miasto

2.2. Podobszar Stary Zdrój

Jednostka urbanistyczna "Stary Zdrój" to obszar o powierzchni 1 480 000 m^2 zamieszkały przez 5637 osób.

Wyznaczony w drodze uchwały obszar rewitalizacji w tej dzielnicy zajmuje 430 529 m^2, co stanowi 29,09 % powierzchni jednostki urbanistycznej i zamieszkany jest przez 3255 osób – tj. 57,74 % mieszkańców jednostki urbanistycznej. Jest to część Starego Zdroju najbardziej dotknięta stanem kryzysu, co ukazała przeprowadzona diagnoza sytuacji społeczno-gospodarczej. Poza ulicami o największych potrzebach, do obszaru rewitalizacji dołączono sąsiadujące tereny, powiązane funkcjonalno-przestrzennie oraz noszące w sobie potencjały.

Tabela 14. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Stary Zdrój

Lp.	Ulica lub jej część
1	11-go Listopada
2	Armii Krajowej
3	Braci Śniadeckich
4	Giserska
5	Głogowska
6	Guglielmo Marconiego
7	Kazimierza Pułaskiego
8	Kujawska
9	Legnicka
10	Parkowa
11	Pocztowa
12	Poprzeczna
13	Przywodna
14	Rodziny Burczykowskich
15	Śląska
16	Stefana Batorego
17	Stefana Żeromskiego
18	Węglowa

Podobszar Starego Zdroju obejmuje w przeważającej części jego najstarszą część (o uzdrowiskowym rodowodzie). Na północy i południu powiększony o tereny z przełomu XIX i XX wieku. Od północy jego granicę stanowi - wyznaczony i przyłączony do podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój w ramach delimitacji - zdegradowany obszar niezamieszkały. Są to tereny byłej huty metali kolorowych, która w drugiej połowie XX wieku pełniła funkcję zajezdni miejskich autobusów. Po upadku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego nieruchomość pozostawała nie-zagospodarowana, a znajdujące się na niej obiekty z uwagi na katastrofalny stan techniczny trzeba było rozebrać. W ramach działań rewitalizacyjnych przewiduje się zrealizować na tym obszarze projekt o charakterze infrastrukturalnym, wykorzystując zdegradowany obszar na potrzeby rozwoju usług nauki. Będzie to przedsięwzięcie skierowane na rozwiązywanie problemów mieszkańców i interesariuszy obszaru rewitalizacji Wałbrzycha (kierunek działania wskazany w ramach celu 3, rozdział 3).

Od południa granica ta przebiega wzdłuż głównej ulicy - Armii Krajowej. Od wschodu granicę wyznacza rzeka Pełcznica, by następnie pokrywać się z granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków. Od zachodu natomiast powtarza przebieg granic historycznego układu urbanistycznego, by następnie przejść wzdłuż linii kolejowej w kierunku północnym.

Rysunek 9. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój

Otoczenie tego podobszaru to tereny mieszkaniowe i przepiękne kompleksy leśne. Na zachodzie rozprzestrzeniają się zalesione stoki Czarnoty i Ptasiej Kopy, na wschodzie ograniczony od południa rzeką Pełcznicą. Na jego granicy występują również tereny poprzemysłowe dawnej Porcelany Wałbrzych oraz pogórniczego krajobrazu - dawnego szybu Chwalibóg. W granicach tego podobszaru brak jest obowiązujących planów miejscowych.

Stary Zdrój był dawniej samodzielną miejscowością, słynącą z bogactwa wód źródlanych. Pierwsze informacje o nim pochodzą z roku 1357. Od roku 1751 oficjalnie został uzdrowiskiem, przyciągającym wielu gości z Europy, również znanych polityków, pisarzy i artystów. Powstała tu szeroka oferta uzdrowiskowa, wzdłuż dzisiejszej ulicy Pocztowej rozciągała się promenada, na której biło 8 źródeł wód mineralnych. O świetności uzdrowiska świadczą przebywający w nim niegdyś znamienici goście: Józef Poniatowski bratanek króla St. Augusta Poniatowskiego, Hugo Kołłątaj, czy księżna Izabela Czartoryska.

Zdjęcie 6.
"Lwi Gród"

Stary Zdrój słynął również z wydobycia węgla (w rejonie ulicy Stefana Batorego - szyb Chwalibóg), na skutek czego w roku 1868 nastąpiło naruszenie wodonośnych, leczniczych źródeł. Spowodowało to upadek uzdrowiska. O jego istnieniu przypomina dziś nieliczna architektura: budynek dworcowy Wałbrzych Miasto przypominający swoją klasycystyczną zabudową pijalnię wód mineralnych, czy też „Lwi Gród" - dawny dom zdrojowy przy ul. Pocztowej, przed którym niegdyś odbywały się koncerty dla kuracjuszy. Obiekt od 1960 roku wpisany jest do rejestru zabytków (pod nr A/4655/669), obecnie znajduje się w rękach prywatnych i jest w bardzo złym stanie. W dzielnicy nadal funkcjonują nawiązujące do uzdrowiskowego dziedzictwa nazwy ulic: Uzdrowiskowa i Kuracyjna. Świadectwem funkcjonującego tu przemysłu wydobywczego jest z kolei tzw. Lisia Sztolnia – podziemny kanał, służący do odwadniania kopalnianych chodników i transportu węgla na łodziach. Była to też atrakcja turystyczna dla kuracjuszy ze Starego Zdroju. „Spływy" Lisią sztolnią znane były w całej Europie. Jednak na skutek rozwoju górnictwa i drążenia podziemnych szybów Lisia Sztolnia została zalana.

Włączenie Starego Zdroju - liczącego wówczas około 17 tys. mieszkańców - do gminy Wałbrzych nastąpiło w 1910 roku. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 grudnia 2004 r., Stary Zdrój stał się jednostką pomocniczą Gminy Wałbrzych pod nazwą Wspólnota Samorządowa „Stary Zdrój".

ZABUDOWA

Zdjęcie 7. Ulica Wrocławska

Stary Zdrój to mały zespół wielorodzinnej zabudowy z początków XX wieku w złym stanie technicznym i w szczególnie niekorzystnej lokalizacji. Zabudowa ta położona jest w wąskiej dolinie rzeki Pełcznicy, przez którą przebiega linia kolejowa oraz ulica Wrocławska będąca główną arterią komunikacyjną miasta.

Występują tu przede wszystkim tereny wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, obiekty publiczne (oświatowe i zdrowotne) oraz w północnej części kompleks terenów Politechniki Wrocławskiej. Funkcję centrotwórczą tworzy zabudowa dawnego uzdrowiska - zbiegu ulic Armii Krajowej i 11-ego Listopada. Specyficzna lokalizacja i brak uregulowanej niskiej emisji sprawiają, że obszar ten charakteryzuje się szczególnie niekorzystnymi uwarunkowaniami klimatycznymi.

Większość zabudowy podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój objęta jest ochroną konserwatora zabytków. Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stary Zdrój wpisany został do rejestru w dniu 31 maja 1978 r. pod Nr A/716/697/WŁ. Spośród wyróżniających się zabytkowych kamienic, poza wspomnianym Lwim Grodem, wymienić można Pałac Tielscha, dawną willę właściciela Kalkomanii - okazałą kamienicę u zbiegu ulic Armii Krajowej i 11 Listopada oraz wspomniany wcześniej budynek Dworca Miasto, dawny pałac rodzinny von Mutius-właścicieli uzdrowiska. Stacja kolejowa Wałbrzych Miasto swoją bryłą przypomina pijalnię wód. Zbudowano ją w roku 1853. Obecny wygląd budynek otrzymał po przebudowie z lat 1923-25. W latach 2010-2012 budynek został odrestaurowany zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz. Inwestycja wyniosła blisko 10 milionów złotych i została sfinansowana z budżetu państwa i środków własnych PKP SA. Dzięki temu udało się uratować obiekt, który stanowi unikat architektury dworcowej nie tylko na Dolnym Śląsku ale i w skali kraju.

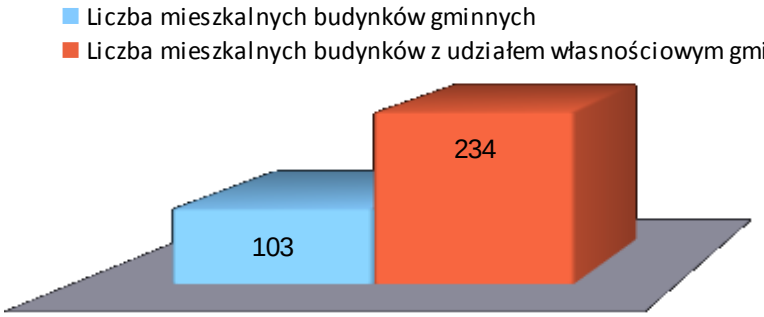
Będąc w dzielnicy Stary Zdrój nie można przejść obojętnie obok okazałego Pałacyku Carla Tielscha – właściciela fabryki porcelany (ówczesnego lidera gospodarczego, współ-założyciela i współwłaściciela pierwszego wałbrzyskiego banku). Zbudowany na terenie fabryki był siedzibą jej dyrekcji. Piękny obiekt o powierzchni 1500 m^2 świadczy o dawnej świetności firmy. Wewnątrz zachwyca klatka schodowa w kształcie ośmiokąta. To obecnie jedyny użytkowy reprezentacyjny budynek z XIX wieku w dzielnicy. Od 1945 r. mieściła się

Zdjęcie 8. Spacer historyczny, w tle Pałac Tielscha

tu siedziba dyrekcji rejonowej PKP w Wałbrzychu. Wieloletni brak inwestycji przyczynił się do znacznej degradacji obiektu. W grudniu 2007 roku Pałac stał się prywatną własnością. Do dziś trwają tu prace remontowe, dzięki którym pałac na nowo staje się wizytówką tej dzielnicy. Szczególnie zachwyca nocą, podświetlony iluminacją świetlną.

Zabudowa mieszkaniowa Starego Zdroju pozostaje w większości w złym stanie technicznym. Gmina Wałbrzych posiada udział własnościowy w 337 budynkach zlokalizowanych na podobszarze. Ponad 30% z nich to budynki stuprocentowo gminne, w pozostałych funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, z częścią udziału własnościowego Gminy.

Rysunek 10. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych Stary Zdrój



Zasób gminny w obszarze Stary Zdrój to niemal dwa tysiące mieszkań komunalnych, nieco ponad sto lokali użytkowych i 46 garaży. W podobszarze jest 112 wolnych lokali mieszkalnych oraz 17 wolnych lokali użytkowych, co stanowi w obu przypadkach blisko 15% wszystkich wolnych lokali do zagospodarowania w mieście.

Średnia cena mieszkań jest tu zbliżona do średniej wałbrzyskiej, jednak nadal ponad dwukrotnie niższa od średnich cen lokali mieszkalnych w Polsce. Biorąc pod uwagę ceny mieszkań w województwie, oferta lokalnego rynku nieruchomości zlokalizowanych w dzielnicy Stary Zdrój wydaje się dość konkurencyjna i może świadczyć o potencjale tego podobszaru.

Tabela 15. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym - Stary Zdrój

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy **Stary Zdrój** [zł/m2] lokalny rynek nieruchomości
4 117	3 378	1 791	**1 867**

Atutem obszaru są korzystne powiązania funkcjonalno-przestrzenne m.in. z uzdrowiskowym Szczawnem-Zdrój. Lokalizacja zabudowy wzdłuż głównych arterii Miasta pozwala na łatwą komunikację (linią nr 8 do uzdrowiska, linią nr A, C, 2 do centrum miasta oraz połączenie kolejowe m.in. z Wrocławiem, a także bezpośrednie połączenie z Warszawą).

LUDNOŚĆ

Struktura ludności w podobszarze Stary Zdrój jest nieco korzystniejsza niż średnia w Mieście. 38,90% to mieszkańcy do 34 roku życia, nieco mniej, bo 34,35%, stanowi grupa mieszkańców w wieku 55 lat i więcej. Mieszkańców w wieku od 35 do 54 lat jest 26,75%, tj. nieco mniej niż w podobszarze Biały Kamień.

Rysunek 11. Struktura demograficzna podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój

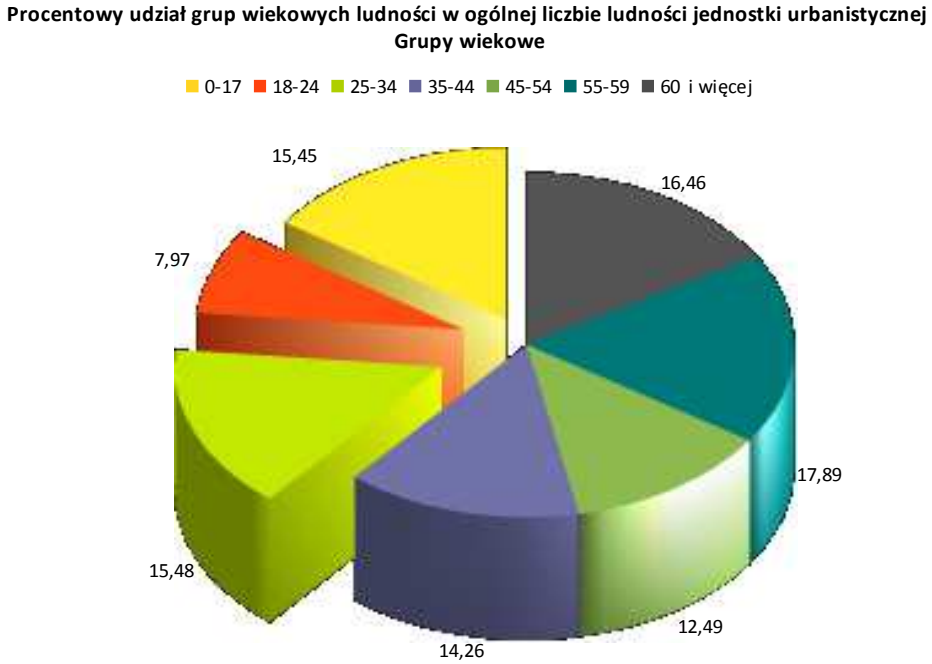


Tabela 16. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Stary Zdrój

	Procentowy podział grup wiekowych ludności [stan na koniec 2014 r.]				
Przedział wiekowy	**0-17**	**18-24**	**25-54**	**55-59**	**60 i więcej**
% ludności Starego Zdroju	**15,45**	**7,97**	**42,23**	**17,89**	**16,46**
% ludności w Mieście	13,50	7,18	41,32	18,06	19,94
% ludności w woj. dolnośl.	17,81	7,21	43,53	8,13	23,32

Analiza porównawcza danych dot. Starego Zdroju, Miasta i województwa, plasuje ten podobszar na pozycji dość korzystnej w odniesieniu do Miasta, ponieważ nieco większy udział wśród mieszkańców stanowią tu osoby młode - do 17 roku życia, mniej jest z kolei osób, które przekroczyły 60 rok życia.

2.2.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

Poniższe dane obrazują poziom zaangażowania się mieszkańców dzielnicy w projekty ogólnomiejskie oraz lokalne dot. bezpośrednio obszaru, w którym mieszkają i pracują. Dane zostały pozyskane ze zbiorów UM Wałbrzycha 2015 r. dot. projektów realizowanych z budżetu partycypacyjnego.

Tabela 17. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Starego Zdroju	Udział % projektów lokalnych ze Starego Zdroju	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Starego Zdroju biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Starego Zdroju w głosowaniu na projekt lokalny
53	5	9,43	19 211	1 051	5,47

W dzielnicy Stary Zdrój w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 5798 mieszkańców, to oznacza, że zaledwie 18% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 18. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Starego Zdroju	Udział % projektów lokalnych ze Starego Zdroju	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Starego Zdroju biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Starego Zdroju w głosowaniu na projekt lokalny
74	11	14,86	25 634	3 484	13,59

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 6053 mieszkańców, to oznacza, że rekordowa liczba mieszkańców, tj. ponad 57% uprawnionych, oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 19. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Starego Zdroju	Udział % projektów lokalnych ze Starego Zdroju	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Starego Zdroju biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Starego Zdroju w głosowaniu na projekt lokalny
42	4	9,52	23 282	1 260	5,41

W 2015 roku uprawnionych do głosowania było 6322 mieszkańców, to oznacza, że swój głos na projekt lokalny oddało około 20% osób uprawnionych do głosowania.

Pomimo tego, że dane z lat 2013 – 2015 przedstawiają spadek udziału procentowego mieszkańców Starego Zdroju w głosowaniu na projekty lokalne realizowane w ramach budżetu partycypacyjnego, to rok 2015 obrazuje ogromne zaangażowanie społeczności lokalnej (3 484 osób). Wyniki świadczą o istnieniu dużego potencjału wśród mieszkańców dzielnicy w zakresie angażowania się w działania mające na celu poprawę jakości infrastruktury lokalnej.

Tabela 20. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Stary Zdrój" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	506	Plac zabaw i urządzenia do ćwiczeń Street Workout przy Gminnym Zespole Szkół nr 2 w Wałbrzychu	Teren niezagospodarowany przy Gminnym Zespole Szkół nr 2 – obok kompleksu sportowego „Orlik 2012", działka 226/2 obręb Stary Zdrój	120.000 zł
2	283	Teren rekreacyjny wokoło ulic: Braci Śniadeckich, Giserskiej, Legnickiej. Etap I – Plac Zabaw	Obszar pomiędzy ulicami Śniadeckich, Giserskiej, Legnickiej, działka nr 137/2 obręb Piaskowa Góra 13	120.000 zł
3	127	Centrum Aktywności Kulturalno Społecznej „Azymut".	Lokal użytkowy, własność Gminy Wałbrzych przy ul. 11 Listopada 92-94	120.000 zł
4	344	Piękna dzielnica i elegancka okolica- Zagospodarowanie Parku na PL. Gedymina	Plac Gedymina działka 23/1	120.000 zŁ

5. Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **240 000 zł - 2 projekty po max. 120 000 zł)**

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
1	Plac zabaw i urządzenia do ćwiczeń Street Workout przy Gminnym Zespole Szkół nr 2 w Wałbrzychu	506
4	Piękna dzielnica i elegancka okolica- Zagospodarowanie Parku na PL. Gedymina	344

Zestawienie danych z Centrali Biblioteki Pod Atlantami z 2014 i 2015 roku pokazuje wyraźny spadek liczby osób dorosłych korzystających z oferty biblioteki i jednoczesny znaczny wzrost aktywności dzieci korzystających z całej oferty biblioteki. Zmalała jedynie liczba dzieci wypożyczających czasopisma. Świadczy to o dużym potencjale w postawach i nawykach dzieci i młodzieży szkolnej.

Tabela 21. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu

Filia nr 3 Stary Zdrój	Oddział dla dorosłych	Oddział dziecięcy
Czytelnictwo 2015	577	361
Czytelnictwo 2014	587	358
Odwiedziny 2015	5 482	3 230
Odwiedziny 2014	5 697	2 909
Wypożyczenie książek 2015	19 066	11 608
Wypożyczenie książek 2014	19 860	10 782
Wypożyczenie czasopism 2015	1 700	782
Wypożyczenie czasopism 2014	1 923	901

MOCNE STRONY

Usytuowanie dzielnicy – walory turystyczne i krajobrazowe. Ponad Starym Zdrojem wznosi się masyw zalesionych wzgórz z Ptasią Kopą (590 m n.p.m.) i Lisim Kamieniem (613 m n.p.m.), którym przebiega szlak turystyczny Europejski długodystansowy szlak pieszy E3 Atlantyk – Morze Czarne oraz gęsta sieć ścieżek spacerowych. Usytuowanie stanowi olbrzymią zaletę dzielnicy, wzdłuż rzeki Pełcznicy, u podnóża Lisiego Kamienia i Ptasiej Kopy - gdzie znajduje się dawny park zdrojowy ze wspaniałym drzewostanem, zachowana dawna promenada wzdłuż ul. Pocztowej. Sąsiedztwo terenów zielonych, ogródków działkowych, Parku z pomnikiem przyrody przy ul. Namysłowskiego - Dębem Chwalibóg liczącym ok. 300 lat, o obwodzie pnia 250 cm. Potencjałem dla Starego Zdroju jest również znajdujący się w pobliżu Park Sobieskiego, teren zielony przy ul. Przewodnej, plac zabaw dla dzieci przy ul. 11 Listopada, boisko Orlik, czy też sąsiedztwo rzeki Pełcznicy, która w tej części miasta płynie nadziemnym korytem.

Bliskość centrum miasta, dobra komunikacja, m.in. posiadanie dworca kolejowego.

Posiadanie miejsca pełniącego funkcję centrum dzielnicy – ulica Armii Krajowej, gdzie skupione jest centrum handlowe i usługowe Starego Zdroju.

Zasoby mieszkaniowo-zabytkowe - w tym: szereg zabytkowych kamienic, dawny Pałac Tielscha, Kościół Św. Barbary z zabytkowym pomnikiem NEPOMUK, Kościół Zmartwychwstania Pańskiego z cennymi organami oraz pozostałości po kościele ewangelickim.

Zdjęcie 9. Pomnik Nepomuk

Infrastruktura sportowa – boisko szkolne Orlik, które stanowi doskonałe miejsce dla szeregu imprez, koncertów i meetingów sportowych. Duża przestrzeń w pobliżu dawnego Hotelu Sudety i rzeki Pełcznicy.

Zasoby edukacyjno – kulturalne – dwa przedszkola, trzy szkoły podstawowe, szkoła tańca, dwa gimnazja, biblioteka, dwa kościoły. Szkoła tańca, kino. Uczelnia wyższa - Oddział Zamiejscowy Politechniki Wrocławskiej.

Zasoby instytucjonalne – NZOZ Przychodnia Zdrowia, Biuro Klienta MZB, Urząd Pocztowy, dwa banki, piekarnia.

Zasoby gospodarcze – strategiczne m.in. wymienione w tabeli powyżej. W obszarze zlokalizowane są liczne drobne usługi publiczne.

Aktywne środowisko lokalne – prężnie działająca Rada Wspólnoty Samorządowej.

ZASOBY

W dzielnicy Stary Zdrój, w zależności od rodzaju sfery, znajduje się szereg podmiotów, które działają na rzecz mieszkańców i stanowią możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy:

SFERA	ZASOBY
Edukacyjna	Przedszkole Niepubliczne „Pod akacją", ul. Kuracyjna 5.
	Przedszkole Niepubliczne Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety, ul. 11 – Listopada 59. Oprócz zajęć opartych na programie zatwierdzonym przez MEN oferują dzieciom również bezpłatne dodatkowe zajęcia, które mają ułatwić im start w podjęciu dalszej nauki. Są to: język angielski, muzyka z rytmiką, zajęcia logopedyczne, katecheza, gimnastyka ogólnorozwojowa oraz comiesięczne spotkanie z pracownikami Filharmonii Sudeckiej.
	Gminny Zespół Szkół nr 2 to Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gwarków Dolnośląskich i Publiczne Gimnazjum nr 2 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu. Od września w budynku mieści się też przeniesiona z Osiedla Górniczego PSP nr 31. GZS to prawie 500 młodzieży i 47 nauczycieli. Gmach liczy ok. 5,7 tys. metrów kw. Budowla ta służyła celom edukacyjnym już w połowie lat 20. Jej przeznaczenie zmieniło się podczas wojny, kiedy pełniła rolę szpitala polowego i koszar SS. Dla potrzeb szkoły w 2011 roku oddano wielofunkcyjne boisko Orlik, jest też pełnowymiarowa sala gimnastyczna, dwie korekcyjne i sala zabaw dla maluchów.
	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 30 im. Armii Krajowej, ul. Chałubińskiego 13. Program wychowawczy uwzględnia tradycje, obrzędy i ceremoniał szkoły. Szkoła współpracuje z Fundacją Teresy i Zdzisława Knobel z Kanady, Niezależnym Ruchem Kombatantów AK w Warszawie i Szczawnie-Zdroju, Towarzystwem Miłośników Lwowa i Kresów Południowo - Wschodnich w Warszawie.

	Zespół Szkół Fundacji "Szkoła Gminna Menadżersko-Księgowa" w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 35b. Szkoła jako jedna z sześciu na Dolnym Śląsku i jedyna w Wałbrzychu otrzymała w roku 2015r. dofinansowanie z programu Unii Europejskiej Erasmus Plus. Grant został przeznaczony na sfinansowanie szkoleń z zakresu nauczania dwujęzycznego metodą CLIL. Uczniowie otrzymali Anioła Hospicjum - największe wyróżnienie za wolontariat uczniów.
	Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny Politechniki Wrocławskiej w Wałbrzychu, ul. Armii Krajowej 78. Jest przodującą wyższą uczelnią techniczną w regionie. Aktualnie kształci studentów na studiach dziennych inżynierskich i licencjackich na Wydziałach: Budownictwa Lądowego i Wodnego, Inżynierii Środowiska, Mechanicznym. Kampus Politechniki Wrocławskiej w Wałbrzychu dla około 80 studentów- pięć gmachów: dwa dydaktyczne, w których znajduje się m.in. siłownia, biblioteka i bar studencki, dom studencki i sala gimnastyczna oraz parking i boisko sportowe. Studenci mają do dyspozycji kilkadziesiąt sal wykładowych, kilkanaście laboratoriów (w tym nowoczesne laboratoria komputerowe), Internet, bibliotekę ok.30 tys. woluminów, siłownię, klub studencki. Prężnie działa Samorząd Studencki i koła studenckie. Na Uczelni studiuje ok. 400 osób i zatrudnionych jest 30 pracowników.
	Szkoła Tańca CORDEX, ul. Armii Krajowej 43. W zajęciach Szkoły Tańca CORDEX co rok uczęszcza ponad dwusetka miłośników tańca. Wśród nich są przedszkolaki, tancerze grup podstawowych i dorośli. Trenują również grupy turniejowe tancerzy tańca towarzyskiego, dwa zespoły hiphopowe oraz zespół breakdance. Tancerze angażowani są w koncerty i spektakle wystawiane w lokalnych i regionalnych instytucjach, m.in. w operach TOSCA, La Traviata i operetce Zemsta Nietoperza oraz audycjach muzycznych i koncertach Filharmonii Sudeckiej; w spektaklu Wałbrzyskiego Teatru Dramatycznego im. J. Szaniawskiego; w organizację pokazów przy okazji wielu uroczystości, m.in. Lions Club w Zamku Książ.
Kultury	Kino Apollo, ul. Armii Krajowej 42.
	Filia nr 3 "Biblioteki Pod Atlantami" z oddziałem dziecięcym, ul. Armii Krajowej 45. Biblioteka usytuowana w centrum dzielnicy. Biblioteka organizuje szereg spotkań i zajęć, których głównym celem jest popularyzacja biblioteki i książek, m.in. lekcje biblioteczne, zabawy okolicznościowe, zajęcia plastyczne, konkursy literackie i plastyczne. W ofercie jest usługa „Książka na telefon" czyli dostarczanie książek czytelnikom starszym i chorym z dzielnicy do ich domów.
Zdrowia	NZOZ Przychodnia Stary Zdrój sp. z o.o. Armii Krajowej 22-23. Pełna oferta medyczna dla mieszkańców.
	Przychodnia Rehabilitacyjna RENOMED, ul. Armii Krajowej 41. Lokal przystosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Pełna oferta rehabilitacyjna.
Sportowo-rekreacyjna	Teren zielony, ul. Przywodna.
	Tereny leśne.
	Place zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, ul. 11 Listopada
	Małe boisko, Orlik przy ul. 11 Listopada. Kompleks boisk przy Gminnym Zespole Szkół nr 2 przy ul. 11 Listopada. Składa się on z boiska do piłki nożnej i boiska

	wielofunkcyjnego. Wyposażony jest w oświetlenie, trybuny, zaplecze sanitarne i szatnie oraz monitoring. Na Orliku rozgrywana jest podwórkowa liga mistrzów.
	Rzeka Pełcznica
Religijna	Parafia i Kościół Zmartwychwstania Pańskiego, ul. Guglielmo Marconiego 2. Neogotycki kościół został wybudowany z cegły w latach 1867-1870 według projektu Karla Lüdecke przez protestantów jako kościół dziękczynny z okazji zwycięstwa Prus nad Francją i został przejęty przez kościół rzymskokatolicki 1 marca 1972 roku. Do 1964 świątynia należała do kościoła ewangelicko-augsburskiego, wówczas za pośrednictwem Arcybiskupiej Kurii Metropolitalnej we Wrocławiu została zakupiona przez parafię pod wezwaniem świętej Barbary. Ze względu na swój stan świątynia została gruntownie wyremontowana. W 1978 r. przy parafii wybudowano dom parafialny. Kościół posiada zabytkowe organy z 1871 r.
	Parafia i kościół Św. Barbary, ul. 11 Listopada 69. Świątynia została wzniesiona w 1870 roku w stylu neogotyckim. Posiada wysoką dzwonnicę z zegarem umieszczonym z przodu budowli. Świątynia została zbudowana dla liczących w tym czasie 3000 osób. W kościele znajdują się organy wykonane w 1931 roku przez firmę W. Sauer Jnh. Dr Oscar Walcker z Frankfurtu nad Odrą. Instrument posiada 27 rejestrów oraz pneumatyczne: trakturę gry i trakturę rejestrów. Świątynia figuruje w gminnej ewidencji zabytków dla gminy Wałbrzych.
Gospodarcza	Biuro Obsługi Klienta MZB, ul. 11 Listopada 48
	Piekarnia Frąckowiak, ul. Armii Krajowej 26
	Cukiernia Oleńka, ul. Armii Krajowej 38, Bar mleczny Kanka, ul. 11 listopada 11, Salonik prasowy, Galeria "Pod Kaliną", ul. Armii Krajowej 54. (oprawa obrazów), Salon sukni ślubnych, ul. Armii Krajowej, Sklep rowerowy, Sklep z elektronarzędziami.
	Dworzec Miasto PKP
	Kalkomania Sp. z o.o. Wałbrzyskie Zakłady Graficzne ul. Parkowa 8
	Dworzec Kolejowy Wałbrzych Miasto (linia kolejowa). Zrewitalizowany budynek. Obok postój taksówek.
Organizacje prospołeczne	Rada Wspólnoty Samorządowej, ul. Armii Krajowej 37. Członkowie RWS realizują szereg zadań na rzecz mieszkańców dzielnicy, którą reprezentują i z którą się utożsamiają.
	Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów. Zarząd Okręgowy, ul. Armii Krajowej 40.
	Klub Seniora "Familia"
	Integracyjny Dom dla Bezdomnych (dla mężczyzn), ul. Pocztowa 22, jadłodajnia. Dom zapewnia 60 miejsc noclegowych + pełne wsparcie.
	Dyżury Policji oraz Straży Miejskiej w siedzibie Rady Wspólnoty Samorządowej.

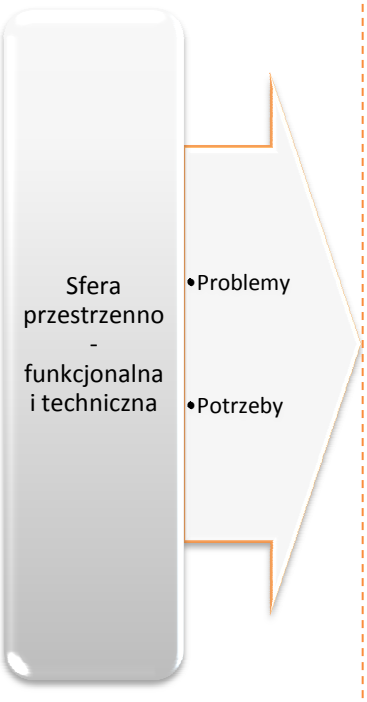
Na kolejnej stronie prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Stary Zdrój. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych.

Wysokie bezrobocie oraz powielanie negatywnych wzorców. Brak dodatkowych zajęć, perspektyw rozwoju dla mieszkańców. Wysoka ilość negatywnych zjawisk społecznych: stagnacja, przemoc, alkoholizm. Brak animatorów lokalnych. Brak klubów młodzieżowych. Mała ilość wydarzeń społecznych w dzielnicy: festynów rodzinnych, spotkań dla różnych grup wiekowych.

Brak pomysłów na rozwój wśród małych i mikro firm. Brak środków finansowych na rozwój gospodarczy dzielnicy. Brak chęci do współpracy między firmami. Niedbanie o estetykę witryn sklepów. Brak kawiarni, restauracji, miejsc spotkań.

Organizacja dodatkowych, nieodpłatnych zajęć dla dzieci i młodzieży (karate, aerobik, gimnastyka, gry i zabawy, zajęcia plastyczne itp.). Edukacja dla rodziców z zakresu kompetencji wychowawczych. Rozwój RWS'ów – organizacja zajęć dla mieszkańców. Większa liczba patroli policji i straży miejskiej. Poradnictwo prawne dla mieszkańców. Powołanie animatora lokalnego. Powstanie klubu seniora.

Zwiększenie rozwoju gospodarczego w dzielnicy: powstanie miejsc, gdzie mieszkańcy będą mogli spędzać czas wolny (kawiarnie, restauracje). Zaangażowanie środków finansowych w rozwój gospodarczy dzielnicy.



Brak aktywnie działających ośrodków kultury np. kina. Mała ilość terenów rekreacyjnych, na których mieszkańcy mogliby spędzać czas wolny. Nieskuteczna działalność służb odpowiedzialnych za porządek na dzielnicy, co powoduje, że dzielnica wygląda nieestetycznie: zaśmiecone zakątki, nieusunięte nieczystości po psach. Nieprzystosowanie dzielnicy do obsługi osób niepełnosprawnych - bariery architektoniczne.

Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych, zniechęcająca mieszkańców do odwiedzenia dzielnicy. Zdewastowane kamienice i klatki schodowe. Brak monitoringu i oświetlenia. Zniszczone budynki, elewacje, klatki schodowe znacznie obniżające atrakcyjność dzielnicy. Duża ilość pustostanów. Brak ławek i koszy na śmieci. Brak oświetlenia i monitoringu w dzielnicy. Wymagająca remontu zabudowa regulacyjna rzeki Pełcznicy. Zły stan infrastruktury wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.

Parkingi dla osób chcących zrobić zakupy lub korzystać z usług w dzielnicy. Rozwój miejsc wypoczynku wśród zieleni, np. trasy leśne, parki, miejsca "zielonej rekreacji". Dostosowanie przestrzeni miejskiej dla osób starszych lub niepełnosprawnych. Renowacja klatek schodowych, remonty dachów. Zamontowanie ławek. Wybudowanie Orlika dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Remonty zdewastowanych budynków. Zamontowanie monitoringu i oświetlenie ulic bocznych. Wyburzenie budynków, które zagrażają życiu i bezpieczeństwu mieszkańców. Remont zabudowy regulacyjnej rzeki Pełcznicy.

2.2.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

W podobszarze Stary Zdrój **wskaźniki określające liczbę rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz obrazujące skalę ubóstwa**, które jest najczęstszym powodem korzystania tychże rodzin z pomocy społecznej, w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, przedstawiają się następująco: w obrębie 8 na 13 ulic wskaźniki znacznie odbiegają od średniej wartości w Mieście. Zdecydowanie największe natężenie kryzysowej sytuacji dotyczy ul. Pocztowej - 539,17 i ul. Braci Śniadeckich - 104,58; Największa liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS na 1000 mieszkańców występuje również w obszarze ul. Pocztowej - 481,51 i Braci Śniadeckich - 98,04. Duże natężenie zjawiska kryzysowego kumuluje się również w obrębie ulic: Armii Krajowej, 11 -go Listopada, Giserskiej i Legnickiej, na których wartości wskaźników mieszczą się w przedziale od 49,59 – do 99,53.

Tabela 22. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Stary Zdrój

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	11-go Listopada	83,08	83,08
2	Armii Krajowej	94,79	99,53
3	Braci Śniadeckich	98,04	104,58
4	Giserska	61,98	49,59
5	Głogowska	0,00	0,00
6	Guglielmo Marconiego	51,47	58,82
7	Kujawska	57,14	57,14
8	Kazimierza Pułaskiego	0,00	0,00
9	Legnicka	60,98	67,07
10	Parkowa	10,07	10,07
11	Pocztowa	481,57	539,17
12	Przywodna	0,00	0,00
13	Stefana Batorego	0,00	0,00

Analizując wskaźniki agregowane dla poszczególnych ulic podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój, określające **wielkość udziału osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców**, otrzymano następujące dane: w 6 na 13 przypadków wskaźniki odbiegają od średnich wartości w Mieście. Największe wartości wskaźników, zarówno w jednej i drugiej grupie wiekowej, odnotowano w obrębie 4 ulic: Legnickiej – 103,66; Armii Krajowej – 89,45; 11-go Listopada – 80,31 i Braci Śniadeckich – 58,82. Najwięcej obaw budzi obszar przy ul. Pocztowej, na której wskaźnik liczby osób bezrobotnych zdecydowanie przekroczył wartość referencyjną i wynosi 147,47. Obszar ten zamieszkują w większości mieszkańcy długotrwale pozostający bez zatrudnienia, najczęściej w wieku powyżej 50 lat. Dane wskazują

też wyraźnie, że liczba osób bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem zawodowym, w wieku powyżej 50 roku życia jest większa od liczby osób bezrobotnych w wieku do 25 lat i wskaźnik dot. tej grupy zdecydowanie odbiega od średniej wartości w Mieście (poza ulicą Kujawską, gdzie najsilniejsze jest natężenie zjawiska bezrobocia wśród osób młodych).

Tabela 23. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Stary Zdrój

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 r.ż. w przel. na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	11-go Listopada	80,31	23,38	9,85
2	Armii Krajowej	89,45	24,88	8,89
3	Braci Śniadeckich	58,82	19,61	6,54
4	Giserska	45,45	16,53	0,00
5	Głogowska	0,00	0,00	0,00
6	Guglielmo Marconiego	36,76	7,35	7,35
7	Kujawska	57,14	0,00	28,57
8	Kazimierza Pułaskiego	0,00	0,00	0,00
9	Legnicka	103,66	36,59	24,39
10	Parkowa	40,27	13,42	0,00
11	Pocztowa	147,47	85,25	4,61
12	Przywodna	0,00	0,00	0,00
13	Stefana Batorego	0,00	0,00	0,00

Kryzysową sytuację w sferze społecznej w podobszarze rewitalizacji Stary Zdrój obrazuje również **wskaźnik obciążenia ekonomicznego,** który osiąga wartość nieco niższą, niż w podobszarze Biały Kamień, ale nadal świadczy o niekorzystnej strukturze demograficznej.

Tabela 24. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Stary Zdrój

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
15,45%	68,09%		16,46%	**46,86**
	Kobiet	Mężczyzn		
	36,41%	31,68%		

W podobszarze Stary Zdrój, **ulice przy których dochodzi najczęściej do zachowań i czynów naruszających normy prawa** to: ul. Armii Krajowej - 1,52; Pocztowej - 0,89; Parkowej - 0,52; 11-go Listopada - 0,37. Wokół pięciu ulic odsetek czynów karnych spowodowanych przez nieletnich zdecydowanie odbiega od średniej sytuacji w Mieście, są to ulice: Kujawska -

100,00; Głogowska - 100,00; Parkowa - 83,33; Pocztowa - 65,38 i G. Marconiego - 60,00. Skala przestępczości wśród nieletnich mieszkańców Starego Zdroju jest największa w tych obszarach, gdzie jednocześnie kumuluje się szereg zjawisk kryzysowych.

Tabela 25. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Stary Zdrój

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	11-go Listopada	0,37	50,00
2	Armii Krajowej	1,52	40,28
3	Braci Śniadeckich	0,00	0,00
4	Giserska	0,00	0,00
5	Głogowska	0,10	100,00
6	Guglielmo Marconiego	0,16	60,00
7	Kujawska	0,05	100,00
8	Kazimierza Pułaskiego	0,00	0,00
9	Legnicka	0,10	15,38
10	Parkowa	0,52	83,33
11	Pocztowa	0,89	65,38
12	Przywodna	0,05	33,33
13	Stefana Batorego	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Największe **natężenie sytuacji kryzysowej w aspekcie przedsiębiorczości i kondycji lokalnych firm** w podobszarze Stary Zdrój występuje na 5 ulicach: Giserskiej, 11-go Listopada, Pocztowej, Braci Śniadeckich i G. Marconiego. W przypadku ulic: Pocztowej, Braci Śniadeckich i G. Marconiego odnotowano również największe wartości wskaźnika obrazującego stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do aktywnie działających w mieście.

Tabela 26. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Stary Zdrój

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	11-go Listopada	43,08	50,00
2	Armii Krajowej	72,87	40,65
3	Braci Śniadeckich	32,68	80,00
4	Giserska	45,45	36,36
5	Głogowska	0,00	0,00
6	Guglielmo Marconiego	22,06	66,67
7	Kujawska	0,00	0,00
8	Kazimierza Pułaskiego	0,00	0,00
9	Legnicka	60,98	30,00
10	Parkowa	73,83	40,91

11	Pocztowa	34,56	100,00
12	Przywodna	0,00	0,00
13	Stefana Batorego	0,00	0,00

W przypadku podobszaru Stary Zdrój, największe **natężenie kryzysowego zjawiska w odniesieniu do rynku pracy** występuje w rejonie ulic: Braci Śniadeckich - 66,67; Pocztowej - 64,06; Armii Krajowej - 62,59 oraz G. Marconiego - 60,00. W obrębie trzech ulic: Pocztowej, Armii Krajowej oraz 11-go Listopada, wskaźniki przekroczyły wartość referencyjną Miasta aż w trzech wyszczególnionych zakresach. Odsetek osób bezrobotnych posiadających wykształcenie gimnazjalne lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych, w przypadku ul. Kujawskiej wynosi 100; ul. Pocztowej - 57,81; ul. Legnickiej - 52,94; 11-go Listopada - 49,43; Armii Krajowej - 48,34 i G.Marconiego - 40,00. Największy odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych odnotowano przy ul. Kujawskiej - 100, Pocztowej - 53,13; Parkowej – 50; Legnickiej - 41,18; Armii Krajowej - 40,40 oraz 11-go Listopada - 34,48.

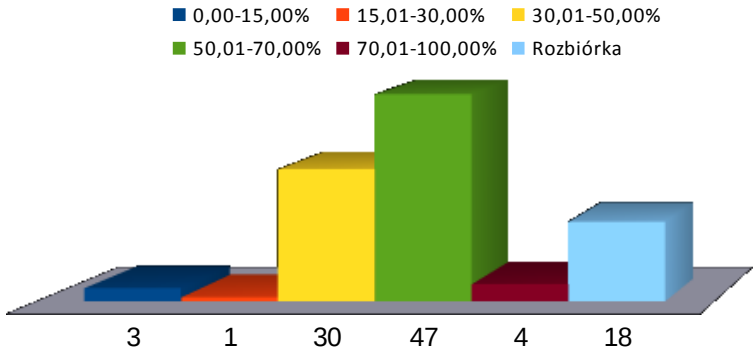
Tabela 27. Struktura bezrobotnych Stary Zdrój

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej l.bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w ogólnej l. bezrobotnych
1	11-go Listopada	49,43	57,85	34,48
2	Armii Krajowej	48,34	61,59	40,40
3	Braci Śniadeckich	22,22	66,67	11,11
4	Giserska	27,27	54,55	27,27
5	Głogowska	0,00	0,00	0,00
6	Guglielmo Marconiego	40,00	60,00	20,00
7	Kujawska	100,00	50,00	100,00
8	Kazimierza Pułaskiego	0,00	0,00	0,00
9	Legnicka	52,94	35,29	41,18
10	Parkowa	33,33	50,00	50,00
11	Pocztowa	57,81	64,06	53,13
12	Przywodna	0,00	0,00	0,00
13	Stefana Batorego	0,00	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

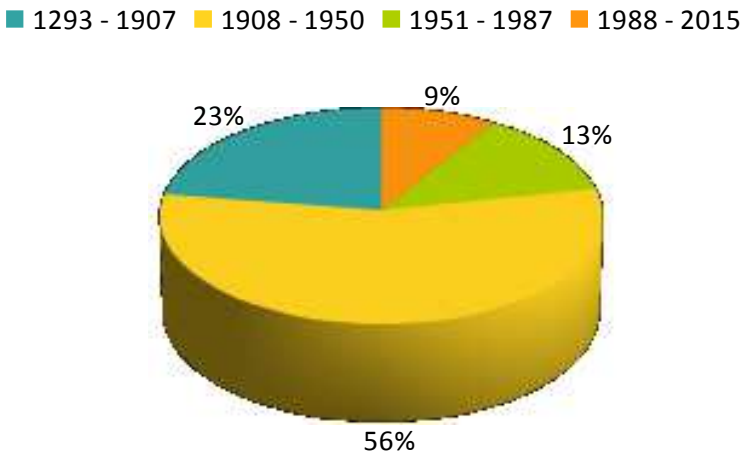
Badania w zakresie zużycia technicznego budynków mieszkalnych w podobszarze Stary Zdrój wskazują, że najwięcej (77) jest tu budynków przeznaczonych do remontu - znajdujących się w stanie dobrym i lichym, których wskaźnik zużycia technicznego mieści się w przedziale od ok. 30%-70%. Kolejną grupę stanowią budynki kwalifikujące się do rozbiórki i będące w złym stanie technicznym (ponad 20% komunalnego zasobu).

Rysunek 12. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar Stary Zdrój



Rozwijający się w tym rejonie przemysł górniczy miał destrukcyjny wpływ na substancję mieszkaniową, która dziś - mimo postępującej odnowy kamienic - nadal w większości jest w bardzo złym stanie technicznym. Dodatkowo, 79% budynków mieszkalnych zostało wybudowanych przed 1950 rokiem, z czego blisko 1/3 stanowią budynki ponad stuletnie.

Rysunek 13. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Stary Zdrój (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji budynków)



Na przełomie lat 2012 – 2016 na podobszarze Stary Zdrój doszło do 16 wyburzeń, które stanowią prawie 12% całkowitej liczby wyburzeń w Wałbrzychu.

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Podobszar Stary Zdrój, zobrazowany jako jednostka nr 17 na rysunkach nr 6,7,8 (str. 39) pod kątem oceny stanu powietrza, charakteryzuje się bardzo podobnymi wartościami zanieczyszczeń jakie występują w podobszarze Biały Kamień. W południowej części podobszaru, położonej bliżej Śródmieścia, zaobserwowano stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu w przedziale 4,01-5,0 ng/m^3, przy normie dopuszczalnej na poziomie nie przekraczającym 1 ng/m^3. W jego północnej części następuje niewielka poprawa i rozkład ten

kształtuje się w przedziale 3,01-4,0 ng/m^3. Wyniki monitoringu środowiskowego dla liczby dni z przekroczeniem stężenia pyłu zawieszonego PM10 klasyfikują Stary Zdrój do strefy, w której przekroczenie wynosi 36-70 dni dla normy maksymalnej 35 dni w roku. A poziom średnioroczny stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 wypada na poziomie 25.1-48.7 µg/m^3 w części południowej jednostki i na poziomie 20.1 do 25 µg/m^3 w części północnej, przy rocznej normie dopuszczalnej 25 µg/m^3.

Ponadnormatywne wyniki wskaźników oceny stanu powietrza, przedstawione powyżej, wynikają głównie z przekroczeń rejestrowanych w sezonie grzewczym i wskazują jak wielkim problemem dla obszaru rewitalizacji miasta są indywidualne źródła ogrzewania, niska jakość stosowanych paliw, jak i złe nawyki spalania odpadów komunalnych w piecach [opracowane na podst. danych z WIOŚ].

NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Ten zespół zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej (w dużej części wpisany do rejestru zabytków) przez swoją lokalizację w wąskiej dolinie jest pod silnym wpływem czynników geograficznych, które po części legły u podstaw jego problemów przestrzennych. Stary Zdrój był jednym z pierwszych uzdrowisk w regionie, które na skutek działalności górniczej w rejonie ulicy Stefana Batorego (szyb Chwalibóg) przekształcone zostało w osiedle mieszkaniowe. Rozwijający się w tym rejonie (obecnie nieistniejący) przemysł miał destrukcyjny wpływ na substancję mieszkaniową, która mimo postępującej odnowy w większości jest w bardzo złym stanie. A brak dbałości o otoczenie i niski poziom jego estetyki mają bezpośredni wpływ na atrakcyjność tego obszaru. Pośrednio ma to wpływ na zachowania społeczne jego mieszkańców.

Specyficzna, ograniczająca rozwój lokalizacja i brak uregulowanej niskiej emisji (zarówno pochodzenia transportowego jak i związanego z systemem grzewczym) sprawiają, że obszar ten charakteryzuje się szczególnie niekorzystnymi uwarunkowaniami klimatycznymi.

Północna część tego podobszaru to poprzemysłowy teren będący pierwotnie hutą metali kolorowych, przekształcony po jej zamknięciu w miejską zajezdnię autobusów. Po upadku Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego nieruchomość pozostawała niezagospodarowana, a znajdujące się na niej obiekty z uwagi na katastrofalny stan techniczny trzeba było rozebrać. Wspomniane powyżej uwarunkowania klimatyczne sprawiają, że zarówno funkcje produkcyjne, transportowe jak i mieszkaniowe nie powinny być w tym miejscu rozwijane. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obiektów Politechniki Wrocławskiej teren ten może stanowić rozwinięcie funkcji centrotwórczych istniejących u zbiegu ulic Armii Krajowej i 11-go Listopada (pod rozwój usług nauki). Obecnie jednak przez niski poziom estetyki ten eksponowany teren ma bezpośredni wpływ nie tylko na odbiór Starego Zdroju, ale przez lokalizację przy ulicy Armii Krajowej niemal w geometrycznym środku miasta w sposób negatywny oddziałuje na ocenę całego miasta.

Zdjęcie 10. Płaskorzeźba na budynku w Śródmieściu

2.3. Podobszar Śródmieście

Miejska jednostka urbanistyczna "Śródmieście" to obszar zamieszkały przez 9406 osób, zajmujący 2 060 000 m^2.

Rewitalizacją objęty będzie podobszar o powierzchni 1 562 206 m^2, na którym zamieszkuje 5 565 osób, tj. 59,17% ludności dzielnicy Śródmieście. Jest to największy zdegradowany podobszar wyodrębniony w ramach prac nad delimitacją obszarów zdegradowanych w Wałbrzychu. Zajmuje 1 562 206 m^2, tj. 75,83% powierzchni jednostki urbanistycznej.

Jego granice ustalono poprzez połączenie zdegradowanych terenów mieszkaniowych Śródmieścia i zdegradowanych terenów poprzemysłowych w jego rejonie (Porcelana Kristoff) i w rejonie ulicy Piotra Wysockiego (Stara Kopalnia). Tereny obu zdegradowanych obszarów poprzemysłowych będą ulegać przekształceniu: teren zakładu porcelany zgodnie z Koncepcją Zagospodarowania Śródmieścia stanowił będzie w przyszłości obszar zabudowy usługowo-mieszkaniowej, tereny po byłej KWK Julia, częściowo zrewitalizowane służyć będą realizacji projektów rewitalizacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji Wałbrzycha. Projekty realizowane na obszarze poprzemysłowym (Stara Kopalnia) ujęte zostały na liście B (zał. 2B) proponowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze infrastrukturalnym oraz nieinwestycyjnym (projekty społeczne skierowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji).

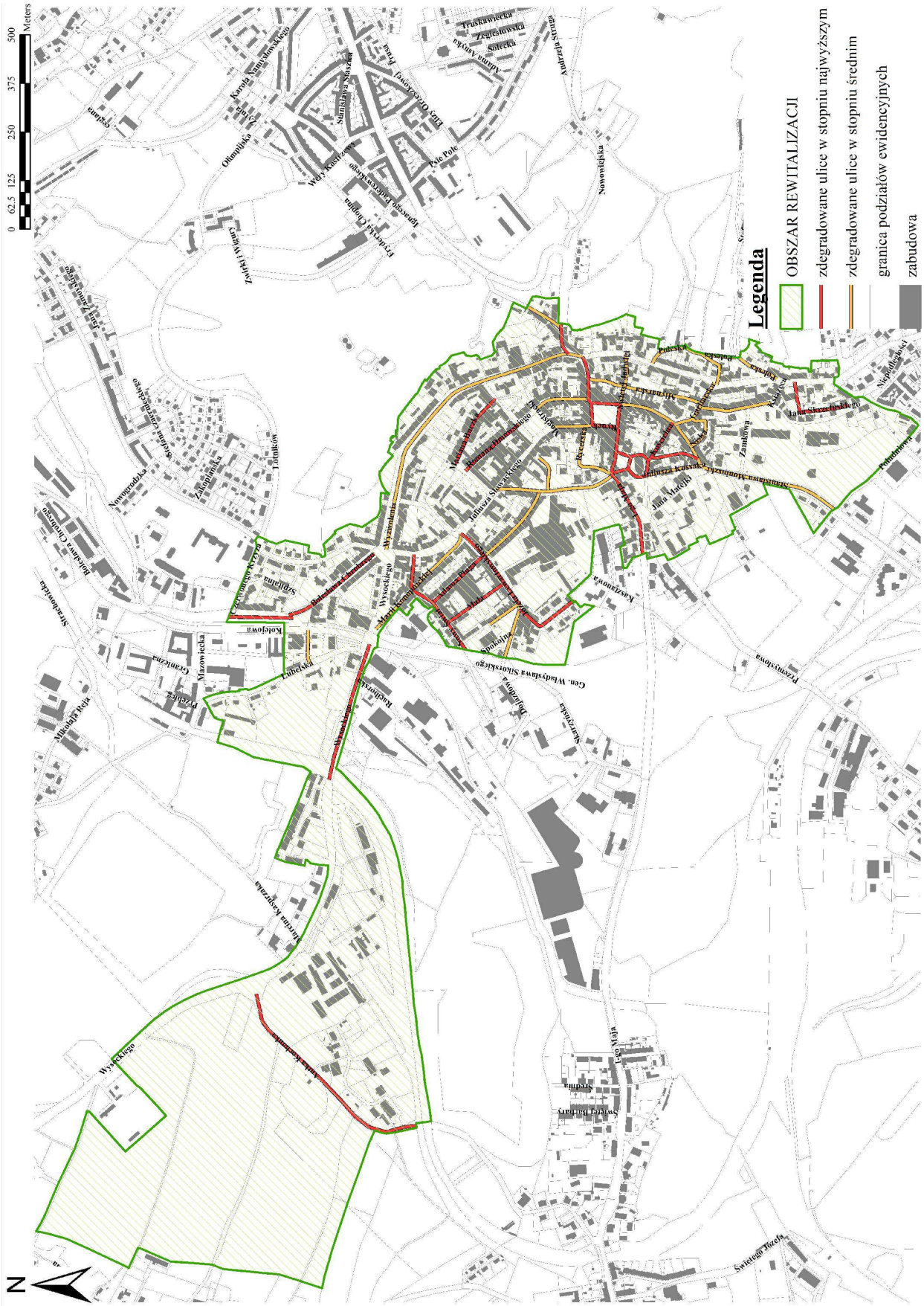
Od północy granica podobszaru przebiega w pobliżu ulicy Wysockiego, by następnie objąć tereny mieszkaniowe przy ulicy Lubelskiej, Browarnej, Kolejowej i Czerwonego Krzyża. Jej kontynuacją w kierunku wschodnim jest granica historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta. Od południa przebieg tych granic pokrywa się aż do terenów Zakładu Porcelany Kristoff, by następnie ulicą Gen. Władysława Sikorskiego i Piotra Wysockiego biec w kierunku zachodnim. W części zachodniej podobszaru jego granica biegnie wzdłuż linii kolejowej, a następnie zdegradowanymi terenami w rejonie ulic Antka Kochanka i Piotra Wysockiego. Podobszar ten obejmuje poza wielofunkcyjną zabudową Śródmieścia, będącego centrum administracyjnym miasta, tereny wspomnianego wyżej zakładu porcelany oraz tereny pokopalniane w części przekształcone w Park Wielokulturowy Stara Kopalnia oraz duży obszar łąk zdegradowanych w wyniku działalności górniczej (w tym funkcjonujących na szeroką skalę pod koniec lat 90-tych tzw. biedaszybów). Otoczenie tego podobszaru to zabudowa mieszkaniowa Białego Kamienia, Nowego Miasta, Podgórza i Sobiecina, oddzielone od podobszaru terenami poprzemysłowymi i zielonymi (zrekultywowane hałdy, park Sobieskiego i częściowo nieużytkowane tereny rolne). Na niemal połowie podobszaru występują obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania o różnym stopniu aktualności.

Lokalizacja geograficzna Śródmieścia – w głębokiej dolinie - powoduje poważne problemy zanieczyszczeń niską emisją, pochodzącą zarówno z gospodarstw domowych, jak i ruchu drogowego. Śródmieście jest sercem i najstarszą częścią Wałbrzycha. Pierwsza zabudowa powstawała na wysokości ok. 430-490 m n.p.m., na wzniesieniu zwanym nieoficjalnie Wronim Wzgórzem nad lewym brzegiem przepływającej pod miastem Pełcznicy. Rzeka płynie pod wieloma ulicami Śródmieścia: Niepodległości, Mickiewicza, Aleją Wyzwolenia i Kolejową. Pojawia się na powierzchni dopiero w dzielnicy Stary Zdrój. Miasto Wałbrzych w swej historii nigdy nie posiadało murów obronnych i baszt, tak jak powszechnie budowało się miasta w średniowiecznej Europie. To Pełcznica kiedyś była naturalną granicą Śródmieścia.

Tabela 28. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Śródmieście

Lp.	Ulica lub jej część	Lp.	Ulica lub jej część
1	1-go Maja	34	Magistracki
2	Adama Mickiewicza	35	Mała
3	Adama Pługa	36	Mariana Buczka
4	Andrzeja Szmidta	37	Marii Konopnickiej
5	Aptekarska	38	Marszałka Józefa Piłsudskiego
6	Bartosza Głowackiego	39	Mikołaja Kopernika
7	Bolesława Chrobrego	40	Młynarska
8	Bolesława Limanowskiego	41	Na Rozdrożu
9	Browarna	42	Niska
10	Czerwonego Krzyża	43	Norberta Barlińskiego
11	Dojazdowa	44	Nowy Świat
12	Drohobycka	45	Piotra Skargi
13	Garbarska	46	Piotra Wysockiego
14	Gdańska	47	Poleska
15	Generała Józefa Zajączka	48	Przemysłowa
16	Generała Władysława Sikorskiego	49	Pszczyńska
17	Plac Grunwaldzki	50	Romana Dmowskiego
18	Henryka Sienkiewicza	51	Romualda Traugutta
19	Inwalidów Wojennych	52	Rycerska
20	Jana Kilińskiego	53	Rynek
21	Jana Matejki	54	Spokojna
22	Jana Skrzetuskiego	55	Stanisława Kunickiego
23	Józefa Lewartowskiego	56	Stanisława Moniuszki
24	Józefa Pankiewicza	57	Stefana Batorego
25	Juliana Tuwima	58	Straży Pożarnej
26	Juliusza Kossaka	59	Świętej Jadwigi
27	Juliusza Słowackiego	60	Szpitalna
28	Kolejowa	61	Tadeusza Kościuszki
29	Kościelna	62	Plac Teatralny
30	Plac Kościelny	63	Wąska
31	Książęca	64	Wyzwolenia
32	Lotników	65	Zamkowa
33	Lubelska		

Rysunek 14. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Śródmieście



Dzielnica przypomina swym układem typowe miasto średniowieczne. Ma nieregularny układ ulic, dostosowany do konfiguracji terenu i etapów historycznych rozwoju Miasta. Najstarsze zapiski, pochodzące z roku 1191, podają, że istniała tu osada słowiańska, która uchodziła za miejsce pielgrzymek ze względu na obecność niewielkiego kościoła i źródła mineralnego. Życie obecnego Wałbrzycha rozpoczynało się właśnie w tym miejscu. Około roku 1305 istniała tu wieś Waldeberc, która była częścią dóbr należących do zamku Nowy Dwór. Prawa miejskie otrzymała około 1400 roku. Istniały tu wtedy młyn i karczma, a wśród mieszkańców było wielu tkaczy. Między Śródmieściem a Podgórzem funkcjonował folwark, należący do Ulricha von Czettritza, w miejscu obecnej siedziby Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa. W roku 1462 Czettritzowie kupili Nowy Dwór i od tego czasu przez kolejne stulecia Wałbrzych stanowił własność tego śląskiego rodu.

ZABUDOWA

Śródmieście jest to obszar wielofunkcyjny. Występują tu zarówno tereny usługowo-mieszkaniowe, przemysłowe, pokopalniane, przyrodnicze, jak i niezagospodarowane. Całość objęta jest różnymi formami ochrony konserwatorskiej. Na tle całego miasta obszar ten zdecydowanie wyróżnia się największym skupiskiem obiektów zabytkowych. Najważniejszym z obszarów objętych ochroną konserwatorską jest historyczny układ urbanistyczny Śródmieścia wpisany do rejestru zabytków 8 grudnia 1977 r. (rej. Nr A/712/683/WŁ).

Do głównych i najważniejszych w Śródmieściu ulic i placów należą: Aleja Wyzwolenia, Rynek, Plac Magistracki, na którym znajduje się Ratusz Miejski, Plac Grunwaldzki – największy w mieście węzeł komunikacji śródmiejskiej, Plac Kościelny, Plac na Rozdrożu (z planowanym w tym miejscu centrum przesiadkowym Park & Ride), ulica Słowackiego oraz Plac Teatralny, przy którym znajduje się Teatr Dramatyczny i amfiteatr miejski.

Punktem centralnym wałbrzyskiego Śródmieścia jest Rynek. Początkowo odbywały się tu targi, które w XIX wieku przeniesiono na Plac Kościelny. W roku 1731 na Rynku wzniesiono Ratusz - barokową drewnianą budowlę. Wokół niego powstały kamienice z podcieniami. Do najcenniejszych i charakterystycznych, znanych każdemu mieszkańcowi, należą „Dom Pod Kotwicą", „Dom z Trzema Różami" i „Dom Pod Atlantami". Tuż obok kamienicy „Pod Kotwicą" stał kiedyś pręgierz. „Pod Atlantami" urodził się i mieszkał pisarz Wolfgang Menzel (1798-1873). Obok tej kamienicy stał zajazd „Pod Czarnym Koniem", którego gościem w 1790 roku był niemiecki poeta Johann Wolfgang Goethe.

Zdjęcie 11. Śródmiejski Rynek

Najstarszą ulicą Śródmieścia jest ul. Moniuszki, przy której stoi Kościół Parafialny pod wezwaniem Aniołów Stróżów. Wybudowany został w stylu neogotyckim w latach 1898-1904 jako jedno z ostatnich dzieł Alexisa Langera. Od przeszło 100 lat jest główną świątynią Wałbrzycha. Kościół ten jest długi na 60 metrów, szeroki na 30 i wysoki na 22 metry. Przepięknie oświetlony stanowi niezwykłą atrakcję śródmiejskiego obszaru.

Rynek łączy się z Placem Kościelnym, który stał się miejscem oficjalnych uroczystości składania wieńców pod Pomnikiem Niepodległości z okazji świąt państwowych. Jest to najstarsza część Starówki Wałbrzyskiej, datowana na rok 1191. Znajduje się tutaj Sanktuarium Matki Boskiej Bolesnej. Plac w 2010 roku przeszedł gruntowny remont.

Szczególnie cennym obiektem na tym obszarze jest Kościół Ewangelicki Zbawiciela wpisany do rejestru zabytków (A/4622/1052 z dnia 25.01.1964 r.). Wzniesiony został w 1440 roku jako kościół parafialny. Przebudowano go w roku 1785 według projektu Carla Gotthardа Langhansa z Kamiennej Góry, projektanta m. in. słynnej Bramy Brandenburskiej w Berlinie. We wnętrzu znajdują się wspaniałe organy, wybudowane w latach 1746-1748, w projektowaniu których uczestniczył późniejszy laureat pokojowej nagrody Nobla, wybitny teolog, znakomity muzyk i lekarz, Albert Schweitzer.

W pobliżu Rynku znajduje się jeszcze inny godny wspomnienia zabytek, znany jako Pałac Albertich. Charakteryzuje go otwarty od frontu dziedziniec, obramowany dwoma skrzydłami bocznymi. Wzniesiony został w latach 1801-1803 w stylu klasycystycznym wg projektu L. Niederräckera. Od roku 1926 pałac jest własnością miasta i mieści się tu Muzeum Porcelany w Wałbrzychu.

Zdjęcie 12. Pałac Albertich - Muzeum Porcelany

Dumą zabytkowego Śródmieścia i niewątpliwie jego atrakcją turystyczną jest pałac Czettritzów, objęty ochroną obszarową wraz z otaczającym go parkiem (wpis do rej 694/969/WŁ z 27.12.1983 r.). Wybudowany został w latach 1606-1628 przez rodzinę von Czettritz. Nastąpiło to po pożarze Zamku „Nowy Dwór", którego ruiny znajdują się w wałbrzyskiej dzielnicy Podgórze. W roku 1738 pałac zakupiony został przez Konrada Maksymiliana Hochberga, który rozpoczął modernizację obiektu. Dostawiono wówczas cylindryczną wieżę z klatką schodową. Od 1882 r. siedziba ulegała dalszej modyfikacji, ostatnią rozbudowę przeprowadzono w roku 1922 w kierunku południowym. Po wojnie

Zdjęcie 13. Pałac Czettrizów - obecnie siedziba PWSZ

kompleks był siedzibą różnych instytucji. Obecnie pałac jest siedzibą Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa. Obok pałacu zachowały się dwie zabytkowe wille, w jednej z nich mieszkała u schyłku życia i zmarła księżna Daisy von Pless.

Przepiękny jest zrewitalizowany Plac Magistracki ze starym ratuszem, siedzibą Urzędu Miasta. Śródmieście to bez wątpienia ozdoba Wałbrzycha.

Zdjęcie 14. Plac Magistracki z miejskim Ratuszem

W bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta znajduje się kolejna, wyjątkowa atrakcja regionu, świadek poprzemysłowego dziedzictwa wałbrzyszan. Są to zabytkowe obiekty oraz obszar poprzemysłowy byłej KWK Julia, w której wydobycie, w związku z restrukturyzacją przemysłu, zakończono w 1996 roku. W ocalonym zespole pokopalnianych obiektów powstało wówczas Muzeum Przemysłu i Techniki (rej. 356/A/1-14/04 w dniu 17.09.2004 r.). Następnie, w wyniku przeprowadzonej gruntownej rewitalizacji (której efekty przedstawione są na zdjęciu poniżej), obiekt przekształcony został w Park Wielokulturowy Stara Kopalnia.

Zdjęcie 15. Kompleks byłej KWK Julia - obecnie Park Wielokulturowy Stara Kopalnia

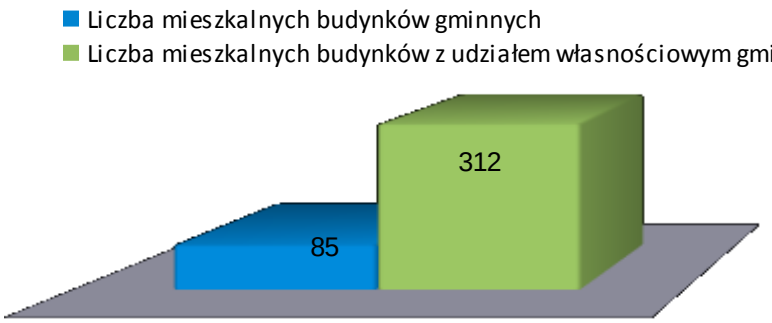
Dziś Stara Kopalnia stanowi nowoczesne centrum nauki i sztuki, tworząc atrakcyjną przestrzeń dla turystyki, aktywnych działań na polu kultury i edukacji. Niepowtarzalność "Starej Kopalni", w którym zabytkowe obiekty architektury wraz z autentycznym wyposażeniem ujęte zostały w nowoczesny, kreatywny sposób, czyni z niej atrakcję miasta i regionu. **Wałbrzyski potencjał przemysłowy kreatywnie i z powodzeniem został przekształcony na unikalny w skali Polski oraz Europy zespół obiektów służących edukacji i sztuce.** W obiektach funkcjonuje Muzeum ze stałą wystawą prezentującą historię węgla i górnictwa oraz Galeria Sztuki i Wystawy miejsce

prezentacji najaktualniejszych trendów w sztuce i kulturze. Stara Kopalnia to miejsce działania Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury. Organizowane są tu liczne warsztaty, działa też Centrum Ceramiki Unikatowej, sale konferencyjne i koncertowe. Stara Kopalnia stanowi ogromny potencjał dla sąsiadujących z nią trzech dzielnic: Białego Kamienia, Śródmieścia oraz Sobięcina. Należy jednak dodać, że znaczna część obiektów byłej KWK "Julia" czeka jeszcze na rewitalizację.

Zabudowa mieszkaniowa Śródmieścia, w której Gmina Wałbrzych posiada udział to niemal 400 budynków i ponad 2 tysiące mieszkań komunalnych. Ponad 20% z tych budynków stanowi własność Gminy, w pozostałych funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, z częścią udziału własnościowego Gminy.

Zasób mieszkaniowy Gminy Wałbrzych w Śródmieściu to także 210 lokali użytkowych i 98 garaży komunalnych. Większość lokali użytkowych stanowi własność prywatną.

Rysunek 15. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Śródmieście



W podobszarze znajduje się 119 wolnych lokali mieszkalnych oraz 41 wolnych lokali użytkowych. Liczba ta stanowi odpowiednio ponad 16% i aż 36% wolnych lokali do zagospodarowania w mieście.

Bardzo niekorzystnie kształtują się ceny lokali mieszkalnych w podobszarze Śródmieście. Analizując dostępne dane GUS z roku 2014 oraz aktualny obrót nieruchomościami w Śródmieściu, zauważalny jest zdecydowanie niższy poziom cen lokali mieszkalnych w centrum Wałbrzycha nie tylko w stosunku do średnich cen lokali mieszkalnych w Polsce (ponad 60% taniej), w województwie (dwukrotnie niższe ceny), ale również w stosunku do średniej w Wałbrzychu. Cena lokali mieszkalnych w podobszarze Śródmieście jest najniższa spośród wszystkich podobszarów rewitalizacji w Wałbrzychu. Jest to zarazem potencjał tego podobszaru - spory rynek tanich nieruchomości może przyciągnąć do Śródmieścia nowych mieszkańców.

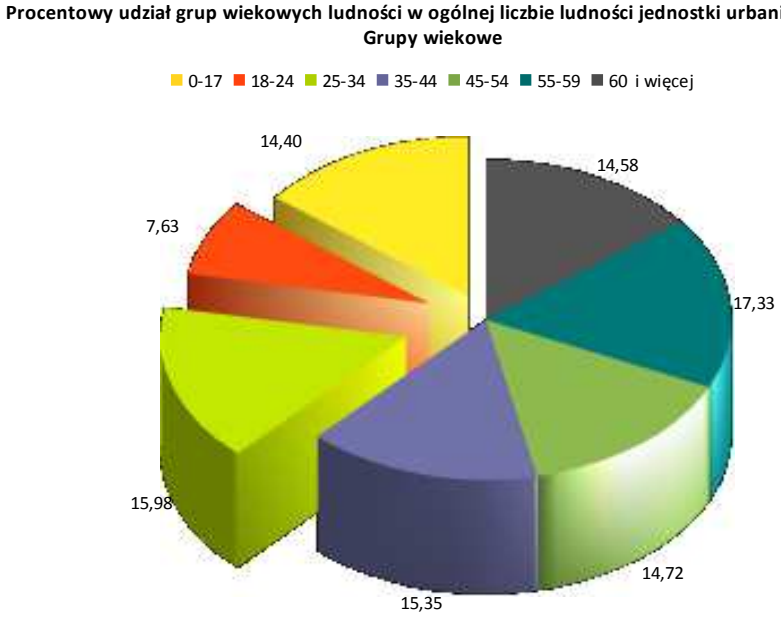
Tabela 29. Obrót nieruchomościami w 2014 roku oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r.

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy Śródmieście [zł/m2] lokalny rynek nieruchomości
4 117	3 378	1 791	**1 585**

LUDNOŚĆ

Śródmieście ma stosunkowo korzystną strukturę demograficzną. Grupa mieszkańców do 34 roku życia (38,01%) jest nieco większa niż osób w wieku 55-59 lat (31,91%). Pozostałe 30,07% stanowią mieszkańcy w wieku od 35 do 54 lat.

Rysunek 16. Struktura demograficzna podobszaru Śródmieście



W porównaniu ze strukturą demograficzną Miasta i województwa, podobszar ten wyróżnia się najmniejszym udziałem osób po 60 roku życia w ogóle mieszkańców oraz nieco wyższym odsetkiem osób w wieku w przedziale wiekowym 25-54 lat.

Tabela 30. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Śródmieście

	Procentowy podział grup wiekowych ludności [stan na koniec 2014 r.]				
Przedział wiekowy	**0-17**	**18-24**	**25-54**	**55-59**	**60 i więcej**
% ludności Śródmieścia	**14,40**	**7,63**	**46,06**	**17,33**	**14,58**
% ludności w Mieście	13,50	7,18	41,32	18,06	19,94
% ludności w woj. dolnośl.	17,81	7,21	43,53	8,13	23,32

2.3.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

Na podstawie danych Urzędu Miejskiego Wałbrzycha dotyczących projektów realizowanych w ramach budżetu partycypacyjnego zobrazować można zaangażowanie mieszkańców Śródmieścia w partycypację działań społecznych.

Poniższe dane obrazują poziom zaangażowania się mieszkańców dzielnicy w projekty ogólnomiejskie oraz lokalne dot. bezpośrednio obszaru, w którym mieszkają i pracują. Dane zostały pozyskane ze zbiorów UM Wałbrzycha 2015 r. dot. projektów realizowanych z budżetu partycypacyjnego.

Tabela 31. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Śródmieścia	Udział % projektów lokalnych z Śródmieścia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Śródmieścia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Śródmieścia w głosowaniu na projekt lokalny
53	5	9,43	19 211	1 171	6,1

W dzielnicy Śródmieście (łącznie z Gajem) w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 10757 mieszkańców, to oznacza, że zalewie 10% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 32. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Śródmieścia	Udział % projektów lokalnych ze Śródmieścia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Śródmieścia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Śródmieścia w głosowaniu na projekt lokalny
74	12	16,22	25 634	3 617	14,11

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 11151 mieszkańców, to oznacza, że ponad 32% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 33. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Śródmieścia	Udział % projektów lokalnych z Śródmieścia	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Śródmieścia* biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Śródmieścia w głosowaniu na projekt lokalny
42	4	9,52	23 282	750	3,22

* głosowanie prowadzone łącznie z Gajem

W 2015 roku uprawnionych do głosowania było 11565 mieszkańców, to oznacza, że swój głos na projekt lokalny oddało około 6,5% osób uprawnionych do głosowania. To rekordowo niskie zaangażowanie mieszkańców Śródmieścia, również na tle pozostałych podobszarów rewitalizacji. W całym Mieście w głosowaniu nad Wałbrzyskim Budżetem Partycypacyjnym na rok 2016 udział wzięło ponad 23% uprawnionych mieszkańców.

Dane wskazują niestety na pewnego rodzaju "załamanie" poziomu aktywności mieszkańców. Z tabeli wynika, że przełomowy był rok 2014, w którym zgłoszono 12 projektów dot. Śródmieścia, a głosowało ponad trzy tys. mieszkańców. Sytuację można wytłumaczyć systematycznie wydłużającym się okresem realizacji projektów ubiegłorocznych, które okazały się inwestycjami niedoszacowanymi lub nie są możliwe do realizacji ze względu na funkcjonujące procedury (np. środowiskowe). Długie oczekiwanie na realizację zgłoszonych i pozytywnie przegłosowanych projektów, jak widać działa na mieszkańców Śródmieścia demotywująco, lecz rok 2014 r. pokazuje, że potencjał społeczny jest ogromny.

Tabela 34. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Śródmieście, Gaj" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	207	„Nasze zielone i bezpieczne podwórko Etap II- kontynuacja zadania realizowanego w ramach budżetu partycypacyjnego 2014r".	Między ul. P. Wysockiego a B. Chrobrego, nr działki: 27, 38/4, 38/5, 46/1	165.000 zł
2	251	Rewitalizacja i zagospodarowanie dawnego terenu rekreacyjnego przy ul. Przemysłowej, ul. 1-go Maja i ul. Sikorskiego, Etap II	Między ul. Przemysłową, 1-go Maja a Sikorskiego, nr działki: 471/7	165.000 zł
3	224	Monitoring, oświetlenie placu zabaw oraz pozostałej części placu, ścieżki, ławki, boisko do siatkówki. Dokończenie zadania z 2014r.	Obszar ul. Chrobrego – Wysockiego 2-8, działki nr 38/5, 38/4, 46/1, 38/3, 42	165.000 zł
4	68	Przebudowa placu zabaw przy u. Aptekarskiej	ul. Aptekarska teren między pl. Magistrackim a Rynkiem	44 000 zł

Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **330 000 zł – 2 projekty po max. 165 000 zł**)

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
2	Rewitalizacja i zagospodarowanie dawnego terenu rekreacyjnego przy ul. Przemysłowej, ul. 1-go Maja i ul. Sikorskiego, Etap II	251
3	Monitoring, oświetlenie placu zabaw oraz pozostałej części placu, ścieżki, ławki, boisko do siatkówki. Dokończenie zadania z 2014r.	224

Śródmieście charakteryzuje też duży potencjał edukacyjno-kulturalny. Z danych Biblioteki pod Atlantami wynika wprawdzie, że poziom czytelnictwa mieszkańców dorosłych Śródmieścia w porównaniu z latami ubiegłymi maleje, jednak w dziale dziecięcym zauważyć można duży wzrost liczby osób korzystających z oferty Biblioteki.

Tabela 35. Dane statystyczne Biblioteki pod Atlantami

Centrala - Śródmieście	Wypożyczalnia	Oddział dziecięcy
Czytelnictwo 2015	3 717	1 716
Czytelnictwo 2014	4 263	1 561
Odwiedziny 2015	20 792	22 953
Odwiedziny 2014	23 184	17 935
Korzystanie z Internetu 2015	0	13 076
Korzystanie z Internetu 2014	0	10 231
Wypożyczenie książek 2015	72 276	14 213
Wypożyczenie książek 2014	78 293	11 870
Wypożyczenie czasopism 2015	0	1 516
Wypożyczenie czasopism 2014	0	836

MOCNE STRONY

Usytuowanie dzielnicy - dzielnica z licznymi drobnymi usługami i działalnością handlową oraz szeroką ofertą kulturalną. Plac Grunwaldzki – główny węzeł komunikacji śródmiejskiej. W bliskim sąsiedztwie Parku Sobieskiego, wiele skwerków i terenów zielonych.

Liczne przestrzenie i miejsca sprzyjające rekreacji mieszkańców - Amfiteatr, plac Magistracki, teren przy fontannie w Rynku, ogród przy Muzeum Porcelany, Biuro Wystaw Artystycznych, park przy Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Angeliusa Silesiusa, pobliski Park Sobieskiego, Centrum Kultury i Sztuki Stara Kopalnia oraz bary, kawiarnie i markety, w tym na pograniczu Śródmieścia i dzielnicy Sobięcin centrum handlowe Galeria Victoria.

Architektura i układ urbanistyczny - charakter mieszkaniowy z bardzo dobrze rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym, szereg zabytków.

Bardzo szeroka oferta instytucji kultury: teatrów, galerii, filharmonii, muzeum.

Posiadanie licznych miejsc publicznych, w tym pełniących funkcję centrum dzielnicy – Rynek, Amfiteatr, Plac Magistracki, w obrębie których odbywa się szereg przedsięwzięć kulturalnych i społecznych.

Zasoby mieszkaniowe - szereg zabytkowych kamienic mieszkalnych. Niskie ceny nieruchomości. Duże zaangażowanie mieszkańców w rewitalizację kamienic, podejmowane próby rewitalizacji podwórzy (m.in. w ramach projektu "Kolorowe podwórka").

Infrastruktura sportowa – boiska szkolne, hala sportowa, ścieżki rowerowe.

Zasoby instytucjonalne – obok Urzędu Miasta znajduje się tu Starostwo Powiatowe, siedziba PCPR i NFZ oraz inne urzędy i instytucje, ośrodki kultury: filharmonia, teatry, biblioteka, muzeum, OSIR, Internat Julia oraz placówki edukacyjne. Ponadto wiele instytucji zdrowia, szpital, przychodnie, gabinety lekarskie, pogotowie ratunkowe. Ponadto Komenda Miejska Policji i Komisariat Policji IV, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzki

Inspektorat Ochrony Środowiska, Dolnośląski Konserwator Zabytków - delegatura w Wałbrzychu, Urząd Statystyczny, Sąd Rejonowy, Prokuratura, Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, siedziba Straży Miejskiej, Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, kilka banków, Poczta Polska.

Potencjał gospodarczy i społeczny - wzdłuż ul. Słowackiego, Gdańskiej, Sienkiewicza, Mickiewicza, Alei Wyzwolenia, w Rynku i na Placu Magistrackim.

Wielokulturowość- Gmina Żydowska, Francuzi, Romowie.

Aktywna społeczność lokalna - Partnerstwo EPICENTRUM realizujące działania prospołeczne, m.in. "Kolorowe podwórka". Prężnie działająca Rada Wspólnoty Samorządowej, kilka organizacji pozarządowych, Centrum Aktywności Lokalnej.

Baza edukacyjna - szkoły każdego szczebla, w tym jedna z najlepszych szkół średnich w Wałbrzychu - II LO im. H. Kołłątaja oraz państwowa uczelnia wyższa (PWSZ).

ZASOBY

W dzielnicy Śródmieście, w zależności od rodzaju sfery, znajduje się szereg podmiotów, które działają na rzecz mieszkańców i stanowią możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy:

SFERA	ZASOBY
Edukacyjna	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa, ul. Zamkowa 4. Największa wałbrzyska Uczelnia, oferująca studia licencjackie, inżynierskie, magisterskie i podyplomowe w trybie stacjonarnym oraz niestacjonarnym na kierunkach: administracja, architektura wnętrz, filologia, kosmetologia, pedagogika techniki dentystyczne, bezpieczeństwo i higiena pracy, logistyka oraz zrównoważone zarządzanie zasobami środowiska. Na uczelni naukę pobiera około 3 000 studentów.
	Zespół Szkół nr 2: II Liceum Ogólnokształcące nr 2 im. Hugona Kołłątaja, Publiczne Gimnazjum nr 13, Al. Wyzwolenia 34. Szkoła oferuje naukę na profilach: matematyczno-fizycznym, matematyczno-informatycznym, humanistycznym, biologiczno-chemicznym, matematyczno-ekonomicznym. Do Zespołu Szkół uczęszcza ponad 600 uczniów.
	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk", Al. Wyzwolenia 5. Największa Szkoła Zawodowa w Wałbrzychu, w której kształci się niemal 650 uczniów w zawodach: elektromechanik, technik: elektronik, elektryk, cyfrowych procesów graficznych, telekomunikacji, informatyk, teleinformatyk, organizacji reklamy. Współpracuje ściśle z wałbrzyskimi przedsiębiorstwami produkcyjnymi, w tym ze zlokalizowaną w Specjalnej Strefie Ekonomicznej "Invest-Park" TOYOTĄ.
	Publiczne Gimnazjum nr 1 im. Noblistów Polskich, ul. Limanowskiego 12 – ponad 450 uczniów.
	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43. W roku szkolnym 2015/2016 uczęszczało do niej ponad 530 uczniów.
	Zespół Szkół Muzycznych im. Stanisława Moniuszki w Wałbrzychu, ul. Moniuszki 41.

	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. A. Mickiewicza 24. Placówka kształci co roku około 60 uczniów.
	Niepubliczna Szkoła Podstawowa EUREKA, ul. Mickiewicza 17A.
	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2, ul. Królewiecka 7. W roku szkolnym 2015/2016 do placówki uczęszczało około 250 uczniów.
	Przedszkole Niepubliczne "Siódemka", Al. Wyzwolenia 36
	Przedszkole Niepubliczne "Jedyneczka", ul. A. Mickiewicza 17A
Kultury	Teatr Dramatyczny im. Jerzego Szaniawskiego, Pl. Teatralny 1. Placówka z ponad 50-letnia tradycją i wspaniałym zespołem aktorskim. Oprócz spektakli prowadzi również działalność okołoteatralną o charakterze edukacyjnym dla dzieci i młodzieży. W ostatnich latach w ramach rewitalizacyjnych na placu Teatralnym wybudowano amfiteatr, na którym wystawiane są sztuki plenerowe.
	Teatr Lalki i Aktora, ul. Buczka 16. Jest najstarszym teatrem na Dolnym Śląsku i jednym z najstarszych teatrów lalkowych w Polsce. Oferta adresowana jest do zróżnicowanej publiczności - zarówno dla dzieci jak i dla dorosłych. Teatr został uhonorowany Dolnośląską Nagrodą Kulturalną „Silesia" za szczególny wkład w rozwój dolnośląskiej kultury w 2012 roku. Co roku zdobywa nagrody w ogólnopolskich konkursach.
	Filharmonia Sudecka, ul. Słowackiego 4. Powstała w roku 1978 r. Orkiestra Symfoniczna, licząca około 80 muzyków, prezentuje dzieła kameralne, symfoniczne, oratoryjno-kantatowe i popularne począwszy od muzyki dawnej, poprzez największe kompozycje klasyczne i romantyczne, aż po muzykę współczesną.
	Wałbrzyska Galeria Sztuki - Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26
	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka Pod Atlantami", Rynek 9. Samorządowa instytucja kultury, która posiada bogate kolekcje książek (prawie 300.000 woluminów), czasopism (ponad 150 tytułów w bieżącej prenumeracie) oraz zbiorów specjalnych (prawie 50.000 jednostek, w tym ponad 30.000 audiowizualnych). Biblioteka szeroko wykorzystuje elektroniczne technologie w zakresie tworzenia i udostępniania baz danych, prowadzi działalność wydawniczą, a ostatnio także bazy danych na CD-ROM-ach. Atrakcyjność wizerunku programowego instytucji określa szerokie spektrum działań kulturalnych. Biblioteka pod Atlantami prowadzi szereg zajęć i projektów skierowanych do różnych grup społecznych - seniorów, dzieci, młodzieży.
	Centrum Nauki i Sztuki Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 29. Otwarty w 2014 roku nowoczesny, zrewitalizowany kompleks obiektów powstały na bazie dawnej, wałbrzyskiej Kopalni Węgla Kamiennego „Julia". Obiekt stanowi centrum nauki i sztuki, tworząc atrakcyjną przestrzeń dla turystyki, aktywnych działań na polu kultury i edukacji.
	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29. Organizator wielu imprez kulturalnych, rozrywkowych i oświatowych na terenie miasta. Misją WOK jest przygotowanie społeczności lokalnej do aktywnego uczestnictwa w kulturze, wychowywanie przez sztukę oraz organizacja czasu wolnego i promocja miasta poprzez kulturę.

	Zespół Pieśni i Tańca Wałbrzych, ul. Wysockiego 29. Samodzielna instytucja kultury Gminy Wałbrzych. W różnych grupach wiekowych tańczy i śpiewa w nim blisko 200 osób. Są to dzieci, młodzież i studenci wałbrzyskich szkół i uczelni. Repertuar koncertowy budowany jest w oparciu o bogactwo narodowych i regionalnych tańców, pieśni, przyśpiewek i obyczajów. Dzięki wysokim ocenom Rady Ekspertów Ministerstwa Kultury, Zespół wielokrotnie był rekomendowany do wzięcia udziału w prestiżowych imprezach krajowych i zagranicznych.
	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9. Gminna instytucja kultury posiadająca zbiory z działu ceramiki, sztuki, historii miasta i regionu.
	Explorapark Park Nauki i Techniki, ul. Moniuszki 66. Park Nauki i Techniki to program wystaw edukacyjnych przygotowanych przez Instytut Badań Kompetencji w Wałbrzychu. Głównym przesłaniem jest stworzenie dzieciom i młodzieży warunków do interaktywnej edukacji.
Zdrowia	Specjalistyczny Szpital im. A. Sokołowskiego, ul. S. Batorego 4. Opieka specjalistyczna na oddziałach m.in.: okulistycznym, chorób zakaźnych, rehabilitacyjnym, psychiatrycznym, anestezjologii i intensywnej terapii, laryngologicznym, leczenia alkoholowych zespołów abstynenckich, wewnętrznym. Na terenie obiektu znajduje sie również przychodnia specjalistyczna.
	Poradnia Pedagogiczno – Psychologiczna, ul. Matejki 7.
	Przychodnia Śródmieście-Biały Kamień Sp. z o.o. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, ul. P. Wysockiego 24. Pełna oferta medyczna dla mieszkańców.
	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Przychodnia Krzysztof", ul. Limanowskiego 10. Przychodnia specjalistyczna specjalizująca się w dziedzinie dermatologii i wenerologii, medycyny pracy oraz medycyny rodzinnej.
Sportowo-rekreacyjna	Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Wysockiego 11 a.
	Park im. Jana III Sobieskiego. Położony pomiędzy dzielnicami Śródmieście i Nowe Miasto. Na terenie parku znajdują się aleje i ścieżki edukacyjne, korty tenisowe, boisko do gry w Pétanque, stoły do tenisa stołowego, szachownice itp. W ramach rewitalizacji parku w latach 2012–2013 r. przebudowano 1,5 km ścieżek, rozbudowano I ogrodzono plac zabaw dla dzieci z siłownią terenową, wykonano nasadzenia drzew i krzewów, rozbudowano oświetlenie oraz zainstalowano monitoring.
Religijna	Kolegiata pw. Najświętszej Maryi Panny Bolesnej i Św. Aniołów Stróżów, ul. Garbarska 4.
	Sanktuarium Matki Boskiej Bolesnej najstarsza budowla Wałbrzycha potocznie zwana "Sercem Wałbrzycha" , plac Kościelny.
	Gmina Wyznaniowa Żydowska, ul. Moniuszki 13/15. Synagoga- ul. Mickiewicza 18.
	Parafia Ewangelicko-Augsburska, plac Kościelny.
Gospodarcza	Zakład Ubezpieczeń Społecznych, ul. Kasztanowa 1, Pl. Grunwaldzki 1.
	Banki.
	Polski Zakład Ubezpieczeń, ul. Przemysłowa 12.
	Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta , ul. Matejki 1.
	Porcelana "Krzysztof" Sp. z o.o., ul. Limanowskiego 10.Jeden z czołowych producentów porcelany w Polsce. Firma dostarcza porcelanę do odbiorców z całego świata, dynamicznie rozwijając produkcję i wprowadzając na rynek nowe kolekcje.

Organizacje prospołeczne	Rada Wspólnoty Samorządowej, ul. B. Chrobrego 1/6. Członkowie RWS realizują szereg zadań na rzecz mieszkańców dzielnicy, którą reprezentują i z którą się utożsamiają.
	Organizacje pozarządowe, w tym: Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych, Stowarzyszenie Civitas Christiana, Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej, Stowarzyszenie Krzewienia Trzeźwości "Odnowa".
	Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze, ul. M. Konopnickiej 19.
	Partnerstwo Lokalne na rzecz Śródmieścia Wałbrzycha (Epicentrum).

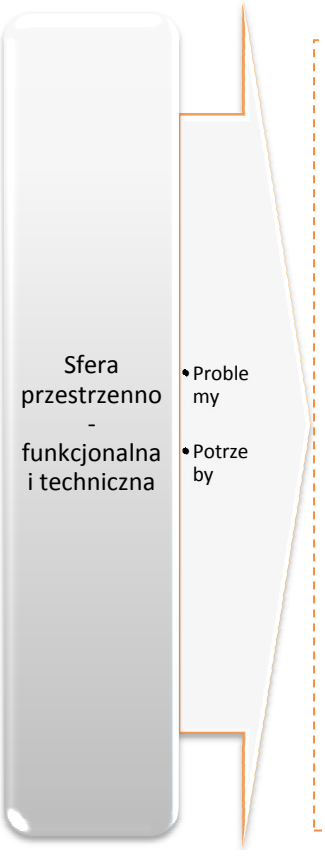
Na kolejnej stronie prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Śródmieście. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych. Uczestnicy spotkań określili też pożądane przez siebie kierunki działań i cele rewitalizacji podobszaru Śródmieście.

Brak chęci i motywacji mieszkańców do podjęcia zatrudnienia. Notoryczne korzystanie ze wsparcia MOPS. Wysoki poziom karalności i uzależnień wśród mieszkańców. Niski poziom kreatywnego i abstrakcyjnego myślenia, brak doświadczeń w byciu osobą aktywną. Niskie kwalifikacje oraz brak przekonania o potrzebie kształcenia, szczególnie wśród osób młodych. Nieaktualne kwalifikacje osób bezrobotnych. Słabo rozwinięty sektor pozarządowy zajmujący się problematyką ubóstwa i bezradność. Mała ilość inicjatyw oddolnych.

Niewykorzystywanie tradycji wielokulturowości w rozwijanych działaniach gospodarczych – np. kuchni żydowskiej, greckiej itd. Duża liczba sklepów nastawionych na sprzedaż taniego alkoholu. Niewystarczająca liczba kawiarni, restauracji, miejsc spotkań, które przyciągnęłyby mieszkańców do Śródmieścia. Brak bazy noclegowej, która zachęcałaby turystów do odwiedzenia Śródmieścia. Wysoki koszt wynajęcia/zakupu nieruchomości, który zniechęca.

Stworzenie warunków do opieki nad osobami zależnymi (dzieci, rodzice, osoby niepełnosprawne, chorzy). Wsparcie kierowane proporcjonalnie do chęci podjęcia zatrudnienia (pomoc finansowa, miejsce w żłobku, przedszkolu). Potrzeba rozbudzenia wartości związanych z pracą już od dzieciństwa, poprzez działania podejmowane przez opiekunów, doradców zawodowych. Rozwój projektów indywidualnych we współpracy z MOPS (szkolenia, działania aktywizujące, staże i na koniec podjęcie zatrudnienia. Rozwój współpracy PUP ze szkołami, przychodniami pracodawcami i organizacjami pozarządowymi. Praca streetworkerów.

Propagowanie wydarzeń sportowych i kulturalnych, mających miejsce w dzielnicy. Rozwój bazy noclegowej i kawiarniano - gastronomicznej, w tym dla turystów czy matek z dziećmi. Większa dostępność instytucji kultury dla podmiotów zewnętrznych. Wydłużenie czasu otwarcia lokali i podmiotów uatrakcyjniających Śródmieście. Tworzenie klubów muzycznych. Rozwój sprzedaży kwiatów w Rynku. Wykorzystanie potencjału historycznego przy tworzeniu i rozwijaniu przedsiębiorczości. Wzrost liczby turystów. Wykup przez miasto parterów kamienic i przeznaczenie ich na działalność kulturalną-galeryjną. Obniżenie stawki podatku od nieruchomości oraz umożliwienie czasowego niepłacenia podatku.



Niestosowna działalność w zabytkowych budynkach – np. „Ciuchlandia". Niewystarczająca liczba urządzeń do gromadzenia /segregacji śmieci lub niewłaściwe ich wykorzystanie, skutkujące zanieczyszczeniem dzielnicy. Niewystarczające ukwiecenie dzielnicy, przez co staje się ona mało atrakcyjna i przyjazna. Niewielka liczba mieszkańców zamieszkujących dzielnice – mała atrakcyjność otoczenia. Brak nocnej komunikacji miejskiej utrudniający przemieszczanie się w godzinach nocnych. Niewielka ilość bezpłatnych miejsc parkingowych powodująca niechęć osób poruszających się samochodami do odwiedzenia Śródmieścia. Brzydkie elewacje podwórzy. Mała ilość zielonych terenów rekreacyjnych. Niszczejące kamienice. Brak monitoringu i oświetlenia. Występowanie dużej liczby pustostanów. Zły stan infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Rozwój nocnej komunikacji, sprzyjającej aktywności kawiarniano - gastronomicznej. Wzrost liczby bezpłatnych miejsc parkingowych. Zwiększenie ilości miejsc spotkań - typu ogródki, kawiarnie. Rozwój ścieżek rowerowych. Postawienie większej ilości ławek na terenach zielonych i podwórkach. Uporządkowanie boksów śmietnikowych na całym Śródmieściu. Zagospodarowanie podwórek. Kompleksowe renowacje zabytkowych kamienic. Budowanie podwórkowych miejsc ćwiczeń, odpoczynku, placów zabaw dla dzieci. Renowacja bram, klatek schodowych i podwórek wewnętrznych. Stworzenie dworca autobusowego - dworzec przesiadkowy. Oświetlenie i monitoring dzielnicy.

2.3.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

Podobszar Śródmieście tworzą łącznie 54 ulice. Część z nich nie została zakwalifikowana jako zdegradowane, jednak ze względu na układ funkcjonalno-przestrzenny Śródmieścia (zwarta zabudowa mieszkaniowa), włączono je do podobszaru rewitalizacji. Jak możemy zauważyć, w przypadku 23 ulic **wskaźniki dotyczące liczby osób korzystających z pomocy MOPS na tysiąc mieszkańców** odbiegają od średniej wartości w Mieście. Zdecydowanie największe odchylenia wartości wskaźnika od wartości referencyjnej w mieście kumulują się wokół ulic: J. Kilińskiego - 400,00; Wąskiej - 250,00; Św. Jadwigi - 210,53; J. Skrzetuskiego - 181,82; gen. J. Zajączka - 154,19; P. Wysockiego - 130,72; Niskiej – 125,00; J. Tuwima - 117,65; J. Pankiewicza - 105,88; P. Skargi - 105,84 i pl. Kościelny - 103,45. Analizując wskaźniki dotyczące liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców wnioski nasuwają się podobne. W obrębie 10 ulic występuje bardzo duże odchylenie wartości wskaźników od średniej wartości dla Miasta. Szczególne natężenie kryzysowej sytuacji dotyczy ulic: J. Kilińskiego - 266,67; Wąskiej - 250,00; Św. Jadwigi - 157,89; J. Skrzetuskiego - 136,36; gen. J. Zajączka - 132,16; Niskiej - 125,00; P. Wysockiego - 124,18; pl. Kościelnego - 120,69; J. Tuwima - 102,94 oraz Dojazdowej - 101,27.

Tabela 36. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Śródmieście

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przel. na 1000 mieszkańców
1	1-go Maja	84,58	89,55
2	Adama Mickiewicza	93,98	91,87
3	Adama Pługa	76,19	79,37
4	Andrzeja Szmidta	4,76	4,76
5	Aptekarska	0,00	0,00
6	Bartosza Głowackiego	0,00	0,00
7	Bolesława Chrobrego	43,48	48,31
8	Bolesława Limanowskiego	34,72	34,72
9	Browarna	0,00	0,00
10	Czerwonego Krzyża	0,00	0,00
11	Dojazdowa	101,27	88,61
12	Garbarska	30,77	30,77
13	Gdańska	57,69	38,46
14	Gen. Józefa Zajączka	132,16	154,19
15	Henryka Sienkiewicza	37,59	0,00
16	Jana Kilińskiego	266,67	400,00
17	Jana Matejki	0,00	0,00
18	Jana Skrzetuskiego	136,36	181,82

19	Józefa Lewartowskiego	71,92	51,37
20	Józefa Pankiewicza	94,12	105,88
21	Juliana Tuwima	102,94	117,65
22	Juliusza Kossaka	49,18	49,18
23	Juliusza Słowackiego	39,33	39,33
24	Kościelna	76,92	89,74
25	Kościelny	120,69	103,45
26	Książęca	41,67	41,67
27	Lubelska	20,98	20,98
28	Magistracki	21,74	21,74
29	Mała	66,67	66,67
30	Mariana Buczka	45,02	41,80
31	Marii Konopnickiej	78,05	82,93
32	Marsz. Józefa Piłsudskiego	0,00	0,00
33	Mikołaja Kopernika	0,00	0,00
34	Młynarska	48,39	45,16
35	Niska	125,00	125,00
36	Norberta Balińskiego	0,00	0,00
37	Nowy Świat	56,82	0,00
38	Piotra Skargi	98,54	105,84
39	Poleska	0,00	0,00
40	Przemysłowa	13,42	6,71
41	Romana Dmowskiego	49,83	46,51
42	Romualda Traugutta	58,48	64,33
43	Rycerska	0,00	0,00
44	Rynek	62,73	66,42
45	Stanisława Kunickiego	0,00	0,00
46	Stanisława Moniuszki	35,66	35,66
47	Szpitalna	0,00	0,00
48	Świętej Jadwigi	157,89	210,53
49	Tadeusza Kościuszki	39,22	19,61
50	Teatralny	85,71	57,14
51	Wąska	250,00	250,00
52	Wysockiego	124,18	130,72
53	Wyzwolenia	46,03	40,28
54	Zamkowa	0,00	0,00

Szczególne natężenie sytuacji kryzysowej obrazowanej liczbą osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców, występuje w obszarze 36 ulic Śródmieścia. Najtrudniejsza sytuacja społeczna występuje w obrębie 26 ulic: 1-go Maja, A. Mickiewicza, A. Pługa, A. Szmidta, B. Chrobrego, Browarnej, Dojazdowej, Gdańskiej, gen. J. Zajączka, J. Lewartowskiego,

J. Słowackiego, pl. Kościelny, Lubelskiej, M. Buczka, M. Konopnickiej, Młynarskiej, Nowego Światu, P. Skargi, R. Dmowskiego i R. Traugutta, Rynek, S. Moniuszki, Św. Jadwigi, T. Kościuszki, Wysockiego i Al. Wyzwolenia. Najwięcej obaw budzi sytuacja na obszarze ulic: J. Matejki, J. Kilińskiego oraz Wąskiej, na których stosunek liczby osób bezrobotnych do pozostałych mieszkańców jest najwyższy i wynosi odpowiednio: 333,33; 200,00 i 187,50. Liczba osób bezrobotnych, zagrożonych wykluczeniem zawodowym, w wieku powyżej 50 roku życia jest większa od liczby osób bezrobotnych w wieku do 25 lat i wskaźnik dot. tej grupy zdecydowanie odbiega od średniej wartości wyznaczonej dla Miasta. Dane z tabeli wyraźnie wskazują, że największe natężenie sytuacji kryzysowej w dzielnicy Śródmieście kumuluje się wokół 30 ulic dzielnicy. W pozostałych 24 ulicach nie odbiegają dalece od średniej wartości referencyjnej wyznaczonej dla Miasta. Są to obszary, które w większości zostały dołączone do podobszaru rewitalizacji Śródmieście z uwagi na powiązania przestrzenno-funkcjonalne z ulicami zdegradowanymi.

Tabela 37. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Śródmieście

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku pow. 50 r.ż. w przel. na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. w przel. na 1000 mieszkańców
1	1-go Maja	80,60	24,88	8,96
2	Adama Mickiewicza	71,97	20,27	6,34
3	Adama Pługa	66,67	19,05	6,35
4	Andrzeja Szmidta	23,81	4,76	4,76
5	Aptekarska	22,22	0,00	0,00
6	Bartosza Głowackiego	0,00	0,00	0,00
7	Bolesława Chrobrego	62,80	14,49	4,83
8	Bolesława Limanowskiego	69,44	34,72	0,00
9	Browarna	90,91	45,45	45,45
10	Czerwonego Krzyża	0,00	0,00	0,00
11	Dojazdowa	113,92	25,32	12,66
12	Garbarska	46,15	30,77	0,00
13	Gdańska	115,38	19,23	19,23
14	Gen. Józefa Zajączka	132,16	30,84	17,62
15	Henryka Sienkiewicza	52,63	37,59	0,00
16	Jana Kilińskiego	200,00	0,00	66,67
17	Jana Matejki	333,33	333,33	0,00
18	Jana Skrzetuskiego	159,09	45,45	0,00
19	Józefa Lewartowskiego	68,49	23,97	6,85
20	Józefa Pankiewicza	82,35	35,29	0,00
21	Juliana Tuwima	58,82	0,00	0,00
22	Juliusza Kossaka	16,39	0,00	0,00
23	Juliusza Słowackiego	42,13	11,24	5,62
24	Kościelna	38,46	25,64	0,00
25	Kościelny	103,45	86,21	17,24

26	Książęca	41,67	0,00	0,00
27	Lubelska	41,96	20,98	6,99
28	Magistracki	65,22	10,87	0,00
29	Mała	133,33	66,67	0,00
30	Mariana Buczka	70,74	32,15	3,22
31	Marii Konopnickiej	53,66	12,20	9,76
32	Marsz. Józefa Piłsudskiego	0,00	0,00	0,00
33	Mikołaja Kopernika	0,00	0,00	0,00
34	Młynarska	70,97	35,48	6,45
35	Niska	62,50	0,00	0,00
36	Norberta Balińskiego	0,00	0,00	0,00
37	Nowy Świat	56,82	5,68	11,36
38	Piotra Skargi	98,54	36,50	10,95
39	Poleska	51,28	25,64	0,00
40	Przemysłowa	20,13	13,42	0,00
41	Romana Dmowskiego	59,80	19,93	13,29
42	Romualda Traugutta	93,57	29,24	11,70
43	Rycerska	86,96	43,48	0,00
44	Rynek	29,52	7,38	3,69
45	Stanisława Kunickiego	0,00	0,00	0,00
46	Stanisława Moniuszki	54,98	23,03	5,94
47	Szpitalna	0,00	0,00	0,00
48	Świętej Jadwigi	105,26	26,32	52,63
49	Tadeusza Kościuszki	78,43	19,61	19,61
50	Teatralny	57,14	0,00	0,00
51	Wąska	187,50	62,50	0,00
52	Wysockiego	45,75	19,61	6,54
53	Wyzwolenia	60,99	25,32	8,06
54	Zamkowa	0,00	0,00	0,00

Wskaźnik obciążenia demograficznego w podobszarze Śródmieście jest niekorzystny, procentowy udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym jest większy od mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, a więc przeważają tu osoby starsze, nieaktywne zawodowo.

Tabela 38. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Śródmieście

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
15,14%	68,91%		15,96%	**45,12**
	Kobiet	Mężczyzn		
	34,88%	34,03%		

W podobszarze Śródmieście **szczególne natężenie zjawiska przestępczości** kumuluje się wokół 14 ulic, w tym największe odchylenie wskaźnika odnotowano wokół następujących ulic: P. Wysockiego – 1,57; J. Słowackiego – 1,21 oraz S. Moniuszki – 1,10. Wokół 21 ulic odnotowano, że odsetek czynów karnych spowodowanych przez nieletnich zdecydowanie odbiega od średniej sytuacji w Mieście. Częstym zjawiskiem jest popełnianie czynów karalnych przez nieletnich mieszkańców Śródmieścia. Najwyższy udział przestępstw popełnianych przez nieletnich w ogólnej liczbie stwierdzonych przestępstw kumuluje się w obrębie ulic: Czerwonego Krzyża, Dojazdowej, Garbarskiej, Gdańskiej, Kościelnej, Lubelskiej, Młynarskiej, Poleskiej, Wąskiej i w każdej z nich jest równy 100.

Tabela 39. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Śródmieście

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	1-go Maja	0,52	62,50
2	Adama Mickiewicza	0,63	37,50
3	Adama Pługa	0,16	50,00
4	Andrzeja Szmidta	0,31	85,71
5	Aptekarska	0,00	0,00
6	Bartosza Głowackiego	0,00	0,00
7	Bolesława Chrobrego	0,42	80,00
8	Bolesława Limanowskiego	0,21	50,00
9	Browarna	0,00	0,00
10	Czerwonego Krzyża	0,21	100,00
11	Dojazdowa	0,10	100,00
12	Garbarska	0,10	100,00
13	Gdańska	0,16	60,00
14	Gen. Józefa Zajączka	0,10	25,00
15	Henryka Sienkiewicza	0,16	42,86
16	Jana Kilińskiego	0,00	0,00
17	Jana Matejki	0,05	50,00
18	Jana Skrzetuskiego	0,00	0,00
19	Józefa Lewartowskiego	0,31	54,55
20	Józefa Pankiewicza	0,00	0,00
21	Juliana Tuwima	0,16	37,50
22	Juliusza Kossaka	0,00	0,00
23	Juliusza Słowackiego	1,21	48,94
24	Kościelna	0,10	100,00
25	Kościelny	0,21	50,00
26	Książęca	0,00	0,00
27	Lubelska	0,05	100,00
28	Magistracki	0,10	40,00
29	Mała	0,00	0,00

30	Mariana Buczka	0,05	33,33
31	Marii Konopnickiej	0,31	66,67
32	Marsz. Józefa Piłsudskiego	0,00	0,00
33	Mikołaja Kopernika	0,00	0,00
34	Młynarska	0,05	100,00
35	Niska	0,00	0,00
36	Norberta Balińskiego	0,16	75,00
37	Nowy Świat	0,47	75,00
38	Piotra Skargi	0,31	75,00
39	Poleska	0,05	100,00
40	Przemysłowa	0,16	37,50
41	Romana Dmowskiego	0,10	14,29
42	Romualda Traugutta	0,21	80,00
43	Rycerska	0,00	0,00
44	Rynek	0,47	52,94
45	Stanisława Kunickiego	0,00	0,00
46	Stanisława Moniuszki	1,10	60,00
47	Szpitalna	0,00	0,00
48	Świętej Jadwigi	0,00	0,00
49	Tadeusza Kościuszki	0,10	33,33
50	Teatralny	0,05	14,29
51	Wąska	0,05	100,00
52	Wysockiego	1,57	76,92
53	Wyzwolenia	0,89	38,64
54	Zamkowa	0,26	71,43

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Również w podobszarze rewitalizacji Śródmieście największe odchylenie wskaźników obrazujących potencjał osób bezrobotnych na rynku pracy od wartości referencyjnej w Mieście, odnotowano na ulicach, gdzie występuje szczególne natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej. Dodatkowo, w przypadku 14 ulic podobszaru Śródmieście, wskaźniki przekroczyły wartość referencyjną aż w trzech wyszczególnionych zakresach. Są to ulice: 1-go Maja, A. Mickiewicza, A. Pługa, B. Chrobrego, J. Lewartowskiego, J. Pankiewicza, Mała, Nowy Świat, P. Skargi, R. Dmowskiego, R. Traugutta, Rynek, T. Kościuszki i P. Wysockiego. Uzyskane wyniki świadczą o tym, że dany obszar jest zamieszkiwany przez dużą grupę osób długotrwale pozostających bez pracy, posiadających wykształcenie gimnazjalne lub poniżej (wokół 29 ulic Śródmieścia istnieje natężenie sytuacji kryzysowej w tym aspekcie, przedział odchylenia wskaźnika od 35,85 – do 100,00) oraz bez kwalifikacji zawodowych (30 ulic), co z kolei wpływa negatywnie na sytuację gospodarczą, ekonomiczną i społeczną całego podobszaru. Dodatkowym efektem występowania problemów w obszarze struktury bezrobotnych, jest obniżenie zaangażowania i aktywności społecznej, co powoduje społeczną izolację oraz stanowi zagrożenie wykluczeniem zawodowym i społecznym tej grupy mieszkańców.

Tabela 40. Struktura bezrobotnych Śródmieście

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w og. l.bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w og. l. bezrobotnych
1	1-go Maja	46,30	56,79	40,74
2	Adama Mickiewicza	59,15	73,24	46,48
3	Adama Pługa	52,38	71,43	66,67
4	Andrzeja Szmidta	0,00	0,00	20,00
5	Aptekarska	0,00	0,00	100,00
6	Bartosza Głowackiego	0,00	0,00	0,00
7	Bolesława Chrobrego	46,15	69,23	38,46
8	Bolesława Limanowskiego	40,00	80,00	30,00
9	Browarna	50,00	50,00	100,00
10	Czerwonego Krzyża	0,00	0,00	0,00
11	Dojazdowa	33,33	44,44	33,33
12	Garbarska	100,00	33,33	66,67
13	Gdańska	33,33	50,00	33,33
14	Gen. Józefa Zajączka	36,67	46,67	30,00
15	Henryka Sienkiewicza	42,86	28,57	42,86
16	Jana Kilińskiego	0,00	33,33	0,00
17	Jana Matejki	0,00	0,00	0,00
18	Jana Skrzetuskiego	57,14	57,14	28,57
19	Józefa Lewartowskiego	45,00	65,00	55,00
20	Józefa Pankiewicza	71,43	71,43	57,14
21	Juliana Tuwima	25,00	50,00	0,00
22	Juliusza Kossaka	0,00	100,00	0,00
23	Juliusza Słowackiego	26,67	40,00	33,33
24	Kościelna	33,33	33,33	33,33
25	Kościelny	50,00	50,00	33,33
26	Książęca	50,00	50,00	50,00
27	Lubelska	33,33	50,00	16,67
28	Magistracki	33,33	66,67	33,33
29	Mała	50,00	100,00	50,00
30	Mariana Buczka	54,55	31,82	36,36
31	Marii Konopnickiej	36,36	50,00	54,55
32	Marsz. Józefa Piłsudskiego	0,00	0,00	0,00
33	Mikołaja Kopernika	0,00	0,00	0,00
34	Młynarska	27,27	59,09	27,27
35	Niska	0,00	0,00	0,00
36	Norberta Balińskiego	0,00	0,00	0,00
37	Nowy Świat	50,00	60,00	40,00
38	Piotra Skargi	66,67	62,96	55,56
39	Poleska	0,00	100,00	0,00
40	Przemysłowa	33,33	66,67	33,33
41	Romana Dmowskiego	38,89	72,22	50,00
42	Romualda Traugutta	56,25	62,50	37,50

43	Rycerska	50,00	0,00	50,00
44	Rynek	50,00	75,00	50,00
45	Stanisława Kunickiego	0,00	0,00	0,00
46	Stanisława Moniuszki	31,08	52,70	29,73
47	Szpitalna	0,00	0,00	0,00
48	Świętej Jadwigi	100,00	50,00	50,00
49	Tadeusza Kościuszki	62,50	62,50	37,50
50	Teatralny	50,00	50,00	0,00
51	Wąska	66,67	33,33	0,00
52	Wysockiego	57,14	71,43	42,86
53	Wyzwolenia	35,85	47,17	26,42
54	Zamkowa	0,00	0,00	0,00

Przeprowadzona analiza wskazuje, że w obrębie 16 ulic występuje odchylenie wartości wskaźników w stosunku do średniej sytuacji w mieście. Liczba aktywnych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców, w większości podobszaru jest wyższa niż przeciętnie w Mieście. Jest to zrozumiałe w podobszarze, który jest jednocześnie centrum handlowo-usługowym Wałbrzycha. Mimo to, na części ulic odnotowano w tym zakresie sytuację kryzysową. Obszar, gdzie stopień przedsiębiorczości mieszkańców jest niższy niż średnia w Mieście to ulice: A. Pługa, A. Mickiewicza, gen. J. Zajączka, J. Skrzetuskiego, J. Pankiewicza, J. Kossaka, Kościelnej, pl. Kościelnego, M. Buczka, Młynarskiej, P. Skargi, R. Traugutta, Rynek, S. Moniuszki, Szpitalnej i pl. Teatralny. W części ulic Śródmieścia odnotowano również większe niż średnia dla Miasta, wartości wskaźnika dot. stosunku wykreślonych działalności gospodarczych do aktywnie działających (ul. Kościelna - 200,00; J. Pankiewicza - 150,00; Rynek - 162,50; Niska - 133,33; Poleska - 125,00; P. Wysockiego -110,34; Szpitalna i R. Traugutta - po 100,00). Powody występowania sytuacji kryzysowej w tym obszarze są złożone. Na kondycję przedsiębiorstw wpływ mają zarówno zjawiska w skali makroekonomicznej, jak i zjawiska kryzysowe samego podobszaru, m.in. niedopasowanie oferty do potrzeb i oczekiwań potencjalnych klientów, zbyt duże koszty utrzymania lub wynajmu lokali, zbyt mała liczba klientów korzystających z ofert lokalnych przedsiębiorstw, ubóstwo potencjalnych klientów.

Tabela 41. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Śródmieście

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	1-go Maja	59,70	75,00
2	Adama Mickiewicza	47,52	82,22
3	Adama Pługa	53,97	64,71
4	Andrzeja Szmidta	119,05	88,00
5	Aptekarska	0,00	0,00
6	Bartosza Głowackiego	0,00	0,00
7	Bolesława Chrobrego	202,90	30,95
8	Bolesława Limanowskiego	90,28	46,15
9	Browarna	181,82	25,00

10	Czerwonego Krzyża	800,00	37,50
11	Dojazdowa	63,29	20,00
12	Garbarska	123,08	12,50
13	Gdańska	403,85	28,57
14	Gen. Józefa Zajączka	22,03	20,00
15	Henryka Sienkiewicza	112,78	66,67
16	Jana Kilińskiego	200,00	66,67
17	Jana Matejki	666,67	0,00
18	Jana Skrzetuskiego	45,45	0,00
19	Józefa Lewartowskiego	61,64	61,11
20	Józefa Pankiewicza	23,53	150,00
21	Juliana Tuwima	176,47	58,33
22	Juliusza Kossaka	16,39	0,00
23	Juliusza Słowackiego	238,76	38,82
24	Kościelna	25,64	200,00
25	Kościelny	17,24	0,00
26	Książęca	0,00	0,00
27	Lubelska	118,88	29,41
28	Magistracki	326,09	36,67
29	Mała	266,67	0,00
30	Mariana Buczka	35,37	81,82
31	Marii Konopnickiej	63,41	46,15
32	Marsz. Józefa Piłsudskiego	0,00	0,00
33	Mikołaja Kopernika	0,00	0,00
34	Młynarska	45,16	50,00
35	Niska	375,00	133,33
36	Norberta Balińskiego	0,00	0,00
37	Nowy Świat	295,45	32,69
38	Piotra Skargi	43,80	50,00
39	Poleska	102,56	125,00
40	Przemysłowa	93,96	42,86
41	Romana Dmowskiego	69,77	52,38
42	Romualda Traugutta	17,54	100,00
43	Rycerska	217,39	80,00
44	Rynek	29,52	162,50
45	Stanisława Kunickiego	0,00	0,00
46	Stanisława Moniuszki	49,03	69,70
47	Szpitalna	38,46	100,00
48	Świętej Jadwigi	157,89	33,33
49	Tadeusza Kościuszki	88,24	66,67
50	Teatralny	28,57	0,00
51	Wąska	62,50	0,00
52	Wysockiego	189,54	110,34
53	Wyzwolenia	107,02	50,54
54	Zamkowa	58,82	33,33

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Analiza rysunków nr 7, 8, 9 (str. 39, nr jednostki 23) pozwala na dokonanie szczegółowej oceny warunków środowiskowych panujących w sercu Miasta. Wyniki modelowania przygotowane według danych za rok 2014 dla:

- pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu;
- liczby dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10;
- poziomu średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5;

przedstawiają Śródmieście w niekorzystnej sytuacji. Większa część tego obszaru charakteryzuje się znacznymi przekroczeniami wskaźników, które służą ocenie jakości powietrza. Liczba dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10 mieści się w tym przypadku w przedziale najwyższym (71-148 dni z przekroczeniem) i dotyczy północno-wschodniej części Śródmieścia. W pozostałej części jest to wynik w przedziale 36-70 dni z przekroczeniem, a warto przypomnieć, że norma to częstość nie większą niż 35 razy w roku. Pozostałe wyniki modelowania prowadzone przez WIOŚ również nie przedstawiają opisywanego podobszaru w pozytywnym świetle. Wyniki pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu to wynik na poziomie 4,01-5,0 ng/m^3 dla większej części Śródmieścia przy normie 1 ng/m^3. Wyniki monitoringu poziomu średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 w odniesieniu do podobszaru rewitalizacji, z przewagą wypada w przedziale od 25.1 do 48.7 µg/m^3. Dopuszczalny poziom roczny wynosi 25 µg/m^3. Podane wyniki wskazują na mocno pogłębione problemy środowiskowe opisywanego podobszaru, które zgodnie z zasadą równoważonego rozwoju, stały się wyznacznikiem w planowanym procesie rewitalizacji [opracowane na podst. danych z WIOŚ].

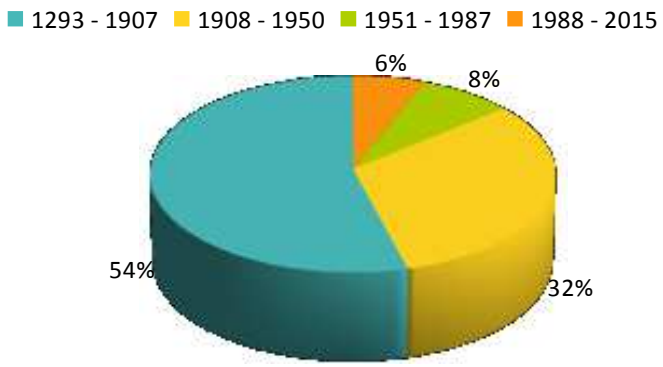
NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

Mimo, iż obszar Śródmieścia był już rewitalizowany, nadal większość ponad stuletnich budynków (jest ich w podobszarze Śródmieście ponad 50%) jest w złym stanie technicznym, a zwarta struktura przestrzenna, zlokalizowany niemal w samym jego centrum kompleks przemysłowy Zakładu Porcelany Krzysztof oraz niekorzystne ukształtowanie terenu powodują poważne utrudnienia w jego funkcjonowaniu.

Dodatkowo niekorzystnym zjawiskiem jest dominacja zabudowy mieszkaniowej powstałej przed 1950 rokiem, która stanowi aż 86%. Młodsze budynki mieszkalne (z lat 1988-2015) to zaledwie 6% całej zabudowy. Niewiele więcej, bo 8% stanowią mieszkania wybudowane w latach 1951-1987. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Śródmieście przedstawiony został na poniższym wykresie (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji budynków).

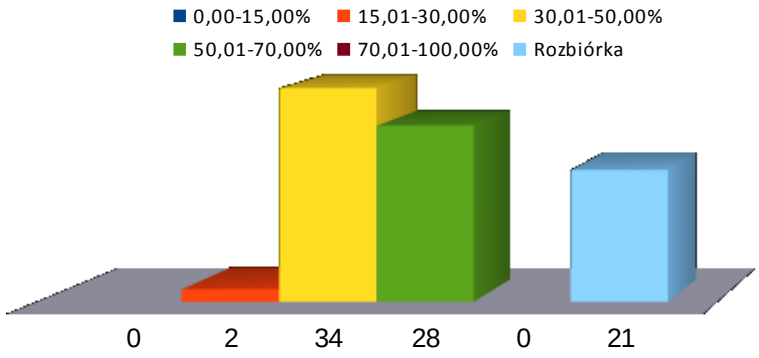
Na przełomie lat 2012 – 2016 na podobszarze doszło do 22 wyburzeń budynków, co stanowi ponad 15% całości wyburzeń w tym okresie.

Rysunek 17. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Śródmieście



Kolejny wykres obrazuje stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych podobszaru Śródmieście. Na podstawie przeglądu stanu technicznego zasobu komunalnego stwierdzić można, że tylko dwa budynki są w stanie zadowalającym, największą grupę stanowią budynki, których stopień zużycia technicznego mieści się w przedziale od ok.15%-30%, Niestety aż 49 budynków mieszkalnych jest w stanie lichym i nadającym się do rozbiórki. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i stanu technicznego budynków mieszkalnych jest w obszarze Śródmieście koniecznością.

Rysunek 18. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Śródmieście



NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Najstarsza część Wałbrzycha o zwartej XIX wiecznej strukturze przestrzennej jak większość latami zaniedbywanych terenów mieszkaniowych boryka się z szeregiem problemów. Na jego obecny stan silny wpływ miała historia rozwoju przemysłowego i przestrzennego Wałbrzycha. Choć pełniła zawsze najważniejsze funkcje centrotwórcze, decyzje planistyczne II poł. XX wieku lokujące duże osiedla mieszkaniowe na północy miasta bardzo negatywnie odbiły się na kondycji tego podobszaru silnie zaburzając jego charakter, strukturę funkcjonalną i społeczną. Jego centralne (w stosunku do pozostałych starych dzielnic) położenie nadal pozwoliło zachować centrotwórczy charakter, ale zogniskowało jednocześnie

wszystkie występujące na obszarach zdegradowanych problemy. Podobszar ten mimo od lat prowadzonego szeroko rozumianego procesu rewitalizacji nadal posiada tereny o bardzo niskim poziomie estetyki ze zdekapitalizowaną często zabytkową zabudową (w tym rezydencjonalną), a duże natężenie ruchu kołowego i nadal niewystarczający poziom wykorzystania transportu publicznego wraz z lokalizacją w głębokiej dolinie powoduje poważne problemy z niską emisją.

Na podobszar ten silnie oddziaływają tereny poprzemysłowe. Istniejący niemal w jego centrum (choć historycznie zlokalizowany był na obrzeżach XVIII-wiecznego Wałbrzycha) Zakład Porcelany Krzysztof ogranicza jego dostępność komunikacyjną. Spora część tego zakładu pozbawiona jest pierwotnej zabudowy i wymaga działań rewitalizacyjnych, gdyż obecnie swoim zdegradowaniem ma niekorzystny wpływ na odbiór estetyczny pozostałej części Śródmieścia. Nie mniej silny wpływ na funkcjonowanie i odbiór Śródmieścia mają tereny poprzemysłowe zlokalizowane po stronie zachodniej. Największy i niemal w całości zachowany kompleks budynków pokopanianych w części zrewitalizowany z uwagi na szczególne walory historyczne, kulturowe i architektoniczne wpisany został do rejestru zabytków. Stanowi on jednak jedynie część zdegradowanych terenów przemysłowych (w większości pozostających w rękach prywatnych). W efekcie dotychczasowe działania restauratorskie i rewitalizacyjne ratujące zabytkowy zespół przemysłowy szczególnie uwidoczniły problemy funkcjonalno-przestrzenne i degradacje terenów przemysłowych tego rejonu miasta. Co istotne dla części tych terenów z uwagi na skomplikowany przebieg sieci infrastruktury technicznej niełatwo jest znaleźć nowe funkcje, a degradacja wywołana działalnością górniczą i pojawiającymi się w latach 90-tych tzw. biedaszybami wymaga prowadzenia rekultywacji na dużą skalę. Ponadto mimo planowanych już w latach 70-tych nowych rozwiązaniach transportowych na terenach poprzemysłowych, brak jest na tym obszarze centrów przesiadkowych. Położenie Śródmieścia sprawia, że mogło by stać się atrakcyjne dla ruchu rowerowego. Nadal jednak obserwuje się niskie wykorzystanie tras rowerowych co po części może być związane z niekompletnym systemem powiązań.

Zdjęcie 16.
Kościół Św. Józefa Oblubieńca

2.4. Podobszar Sobięcin

Jednostka urbanistyczna "Sobięcin" zajmuje powierzchnię 1 181 000 m^2, mieszka tu 6284 osób. W drodze delimitacji wyodrębniono w dzielnicy dwa podobszary zdegradowane: Centralny Sobięcin i Zachodni Sobięcin.

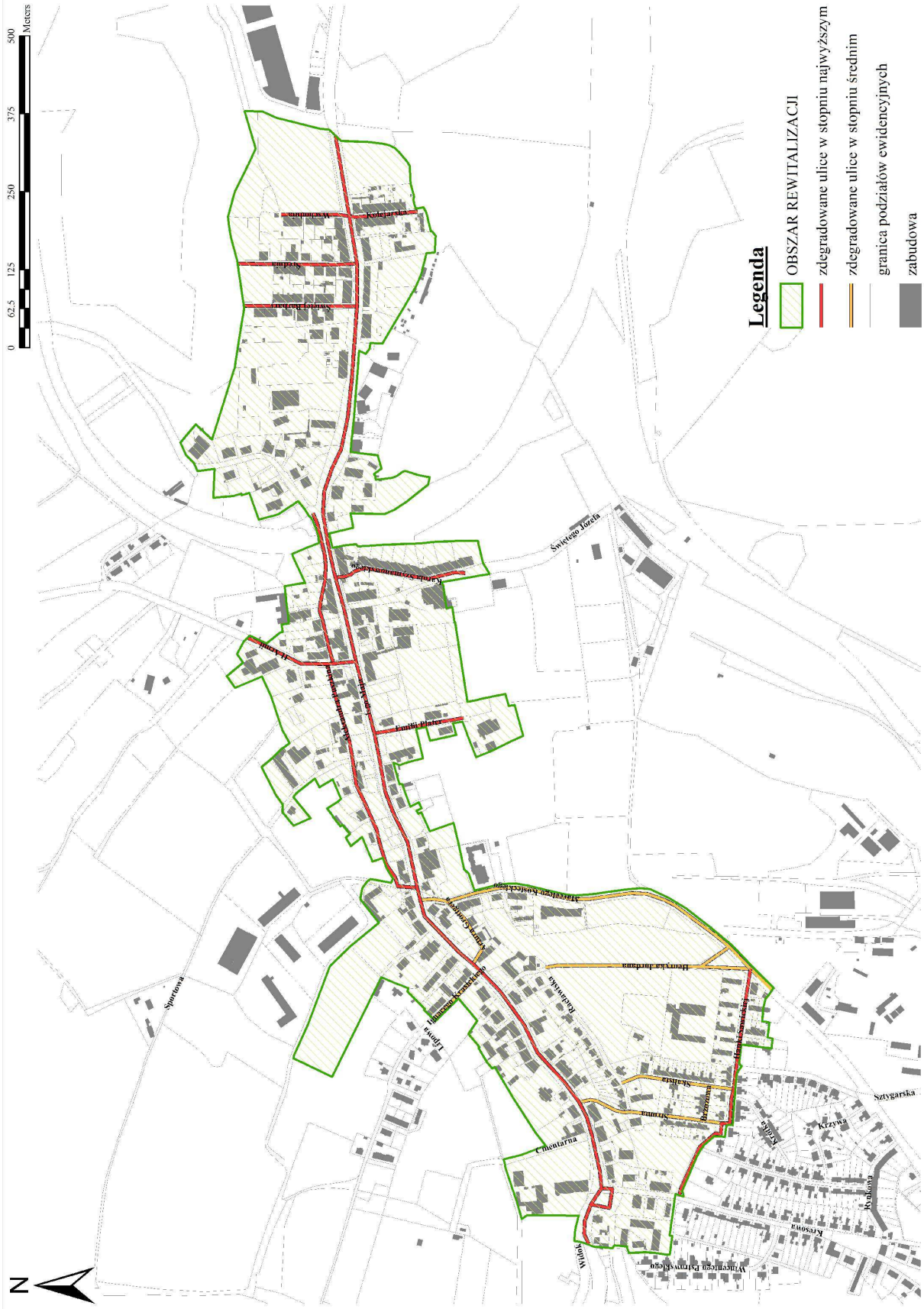
Dzielnica Sobięcin stanowi południowo-zachodnią część Wałbrzycha i sąsiaduje bezpośrednio z Gminą Boguszów-Gorce oraz dzielnicami Biały Kamień i Śródmieście. Zachodnia część Sobięcina otoczona jest pięknymi pejzażami lasów i gór (Chełmiec, Kopisko, Kuźnicka Góra, Brzezinka). Duże powierzchnie są dzisiaj nieużytkowane w wyniku nieczynnej już zabudowy poprzemysłowej, terenów pokopalnianych i hałd.

Wyznaczony podobszar rewitalizacji w całości pokrywa się z granicami podobszaru zdegradowanego Centralny Sobięcin. Jest to obszar o powierzchni 552 496 m^2 (46,78% powierzchni dzielnicy), zamieszkały przez 4 083 osób (64,97% ludności Sobięcina). Podobszar ten ma mocno zróżnicowaną strukturę przestrzenną z licznymi zaburzeniami wynikającymi z przemysłowego charakteru terenów sąsiednich. Granica północna podobszaru jest zgodna z granicą wpisu do rejestru zabytków, by w części zachodniej objąć tereny mieszkaniowe w rejonie między linią kolejową a Centrum Handlowym "Victoria". Od południa granica biegnie między terenami mieszkaniowymi i przemysłowymi. Następnie po stronie zachodniej obejmuje zespół mieszkaniowy zlokalizowany między ulicą Marcelego Kosteckiego i ul. 1-go Maja, w części zachodniej zamkniętego ulicą Hanki Sawickiej i Placem M. Dąbrowskiej.

Tabela 42. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Sobięcin

Lp.	Ulica lub jej część		
1	1-go Maja	16	Krótka
2	Aleksandra Hercena	17	Kuźnicka
3	Aleksandra Puszkina	18	Marcelego Kosteckiego
4	Antka Kochanka	19	Marceliny Darowskiej
5	Artura Grottgera	20	Racławicka
6	Brzozowa	21	Skalista
7	Cmentarna	22	Sportowa
8	Emilii Plater	23	Średnia
9	Hanki Sawickiej	24	Stroma
10	Henryka Jordana	25	Świętego Józefa
11	Ignacego Krasickiego	26	Świętej Barbary
12	II Armii	27	Widok
13	Karola Szymanowskiego	28	Wschodnia
14	Kolejarska	29	Zachodnia
15	Kresowa		

Rysunek 19. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Sobięcin



Pierwotnie obszar Sobiecina był samodzielnym miastem, które zostało przyłączone do Wałbrzycha w roku 1950 r. na skutek jego rozwoju przemysłowego. Powstanie i rozwój Sobięcina związane są ściśle z rozwojem górnictwa, z rodem Czettritzów i Hochbergów. Maleńka wieś, założona została około roku 1305. W XVI wieku rozpoczęto tu wydobycie węgla w pierwszej kopalni odkrywkowej. Kolejna kopalnia uruchomiona została w roku 1751, wydobywało się z niej około 500 ton węgla rocznie. W roku 1787 we wsi istniał folwark, szkoła i dwa młyny wodne. Rozwijało się też tkactwo. Łącznie powstało tu i funkcjonowało obok siebie około siedmiu kopalń, które w XIX wieku zaczęły łączyć się w jedną. Sobięcin stawał się ważnym ośrodkiem przemysłowym, w którym dodatkowo rozpoczęto produkcję koksu oraz wytapiano żelazo. Liczył wówczas około 11 tys. mieszkańców.

Kolejnym krokiem rozwoju było uruchomienie linii kolejowej łączącej Wałbrzych z Wrocławiem oraz Jelenią Górą. Na obszarze prężnie rozwijającego się Sobięcina budowano domy mieszkalne dla przybywających pracowników, wille i pałacyki dla dyrekcji kopalń i innych zakładów przemysłowych. W 1908 roku doprowadzono tu linię tramwajową, łączącą Sobięcin z Placem Grunwaldzkim w Wałbrzychu. Na tle rozwijającego się industrialnie Sobięcina powstawało jednocześnie nagromadzenie problemów społecznych, związanych z niskimi płacami, złymi warunkami pracy i warunkami socjalnymi mieszkańców oraz zanieczyszczeniem środowiska. Rozwój kopalnictwa nie wpływał niestety na polepszenie jakości życia robotników i ich rodzin.

Zdjęcie 17. Autor: Rafał Tarnawski. Infrastruktura pokopalniana

Po II wojnie światowej sobięcińskie kopalnie połączono w jedną strukturę o nazwie „Victoria", która funkcjonowała do lat 90-tych. Po tym czasie nastała likwidacja kopalń. Obecnie w dzielnicy tej funkcjonuje jedynie namiastka przemysłu węglowego - Koksownia „Victoria".

Po zapaści lat dziewięćdziesiątych obszar powoli odradza się, a rejon ulicy 1-go Maja między ulicami II Armii i Marcelego Kosteckiego ma potencjał do rozwoju obszaru o charakterze centrotwórczym. Otoczenie podobszaru to tereny przemysłowe i poprzemysłowe na południu oraz zielone (w tym leśne) na północy. Po stronie zachodniej zlokalizowane są kolejne tereny mieszkaniowe Sobiecina, ciągnące się aż do granic miasta z gminą Boguszów-Gorce. Nie zostały objęte obszarem rewitalizacji, lecz część terenów tego podobszaru objęta jest ustaleniami obowiązujących planów miejscowych.

Osią komunikacyjną Sobięcina jest ulica 1-go Maja, a wyżej Zachodnia, która prowadzi do Boguszowa i Kamiennej Góry. Do Szczawna Zdroju można dojechać ulicą II Armii i Andersa przez dzielnicę Biały Kamień.

ZABUDOWA

Sobięcin to tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy 1-go Maja, otoczone nieużytkami, lasami, działkami ogrodowymi, terenami pokopalnianymi i kompleksem przemysłowym Wałbrzyskich Zakładów Koksowniczych Victoria SA, graniczący od strony południowej z jednorodnym przestrzennie osiedlem mieszkaniowym. Zwiastunem nowoczesności Sobięcina jest wybudowane przy jego granicy ze Śródmieściem w roku 2010 największe Centrum Handlowe w mieście - Galeria „Victoria", niewątpliwie nawiązującą nazwą do byłej kopalni. Jest nowoczesnym kompleksem handlowo-usługowo-rozrywkowym.

Pod względem architektonicznym podobszar ten jest niezwykle różnorodny. Znajduje się tu dużo zabytkowych budowli (kościoły, klasztor, szkoły, budynki mieszkalne, zespoły szybów kopalnianych, zabudowania pofabryczne). Są one w większości w złym stanie technicznym, najczęściej wskutek przemysłowej historii i wielu lat zaniedbań, szczególnie w okresie PRL-u. Zabudowa, jako historyczny układu urbanistyczny, wpisana została do rejestru zabytków w dniu 31 maja 1978 r. pod Nr A/712/696/WŁ.

Za najcenniejszy obiekt na tym trenie uznać należy kościół Św. Józefa Oblubieńca (zdjęcie przy tytule rozdziału), o charakterystycznej szachulcowej konstrukcji, objęty ochroną konserwatorską (nr rej. A/1956/1303/Wł. z dn. 04.05.1990 r.). Budowę kościoła ukończono w roku 1910. 1 października 1920 roku Sobięcin otrzymał własną parafię, a kościół św. Józefa został mianowany kościołem parafialnym.

Górniczą przeszłość tego obszaru przypomina szereg zabytków architektury przemysłowej na czele z najstarszym zachowanym przy ul. Sztygarskiej Szybem Wojciech wraz z budynkiem maszynowni (wpis do rej. 819/Wł. oraz 820/Wł. z dnia 25 lipca 1981 roku). Początek funkcjonowania szybu datuje się na lata 1846-1850. Budynek nadszybowy

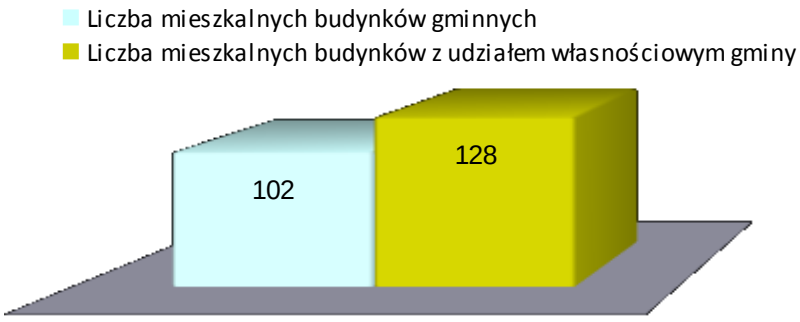
Zdjęcie 18. Szyb Wojciech z budynkiem maszynowni

przechodził kilka modernizacji związanych z rozwojem techniki. W latach 1859-60 wzniesiono masywną murowaną wieżę wyciągową typu Malakow, zachowana do dziś jest obecnie jedną z najstarszych tego typu wież w Europie. Wraz z budynkiem maszyny wyciągowej stanowią modelowe rozwiązanie dla II połowy XIX wieku. Zachowały pierwotny wygląd i prezentują wybitne walory architektoniczne i historyczno-techniczne. Budynek wykonany z surowej cegły nawiązuje do średniowiecznych wież obronnych.

Wśród zabytków Sobięcina nie brakuje budynków mieszkalnych, z których najstarszy (ul. 1 Maja 136) datowany jest na 1871 r. Stara substancja mieszkaniowa z przełomu XIX i XX wieku, narażona na wieloletnie oddziaływanie zakładów koksowniczych i szkody górnicze, jest niestety w większości w bardzo złym stanie technicznym, a ukształtowanie doliny w istotny sposób utrudnia prawidłowe funkcjonowanie tego obszaru.

W dzielnicy zlokalizowanych jest 230 mieszkalnych budynków należących do Gminy i budynków, w których Gmina jest członkiem wspólnoty mieszkaniowej. Udział budynków stuprocentowo gminnych (ponad 45%) jest tu znacznie wyższy od pozostałych podobszarów rewitalizacji. Spośród zasobu gminnego, największą liczbę stanowią mieszkania komunalne - ponad 1,5 tysiąca. Gmina posiada też 61 komunalnych lokali użytkowych i 70 komunalnych garaży. W dzielnicy Sobięcin znajduje się najwięcej wolnych lokali mieszkalnych w mieście. Jest ich aż 135, czyli ponad 18% całości wolnych lokali mieszkaniowych Wałbrzycha oraz 14 niewykorzystywanych lokali użytkowych, co stanowi ponad 12% tego typu lokali w mieście.

Rysunek 20. Wielkość zasobów mieszkaniowych podobszaru Sobięcin



Średnia cena mieszkań w dzielnicy Sobięcin jest bardzo zbliżona do średniej wałbrzyskiej, jednak nadal ponad dwukrotnie niższa od średnich cen lokali mieszkalnych w Polsce.

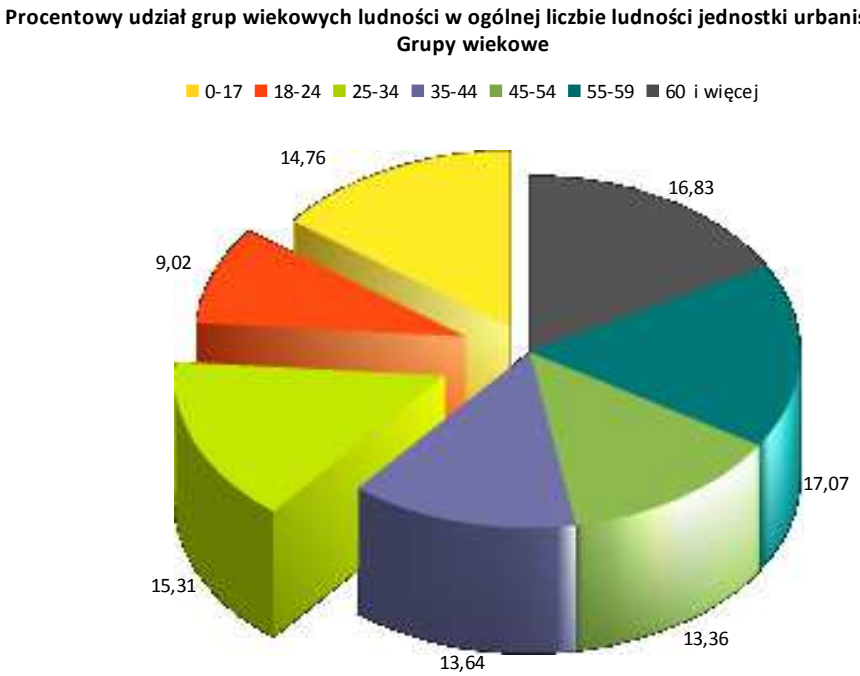
Tabela 43. Obrót nieruchomościami w 2014 r. i przegląd ofert biur nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. - Sobięcin (ceny w zł za 1 m2)

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy **Sobięcin**
4 117	3 378	1 791	**1 770**

LUDNOŚĆ

Struktura ludności w podobszarze Sobięcin jest nieco korzystniejsza niż średnia w Mieście. 38,90% to mieszkańcy do 34 roku życia, nieco mniej, bo 34,53%, stanowi grupa mieszkańców w wieku 55 lat i więcej. Mieszkańców w wieku od 35 do 54 lat jest 27%, a więc porównywalnie jak w pozostałych podobszarach rewitalizacji.

Rysunek 21. Struktura demograficzna podobszaru rewitalizacji Sobięcin



Pomimo tego, że ok. 40% mieszkańców dzielnicy Sobięcin stanowi grupa osób młodych, to jednak najliczniejszą grupą mieszkańców są osoby powyżej 55 roku życia. W porównaniu ze strukturą demograficzną Miasta i województwa, podobszar ten wyróżnia się najmniejszym udziałem osób po 60 roku życia w ogóle mieszkańców oraz nieco wyższym odsetkiem osób w wieku w przedziale wiekowym 25-54 lat.

Tabela 44. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Sobięcin

	Procentowy podział grup wiekowych ludności [stan na koniec 2014 r.]				
Przedział wiekowy	**0-17**	**18-24**	**25-54**	**55-59**	**60 i więcej**
% ludności Sobięcina	**14,76**	**9,03**	**42,31**	**17,07**	**16,83**
% ludności w Mieście	13,50	7,18	41,32	18,06	19,94
% ludności w woj. dolnośl.	17,81	7,21	43,53	8,13	23,32

2.4.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

Dane z lat 2013-2015 przedstawiają spadek udziału procentowego mieszkańców Sobięcina w głosowaniu na projekty lokalne zgłoszone do Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego. Nawet statystyki z roku 2014, pokazujące większe zaangażowanie społeczności lokalnej (1021 osób, tj. 22% uprawnionych), odbiegają od średniej dla Miasta, która wyniosła wówczas niemal 30%.

Tabela 45. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Sobięcina	Udział % projektów lokalnych z Sobięcina	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Sobięcina biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Sobięcina w głosowaniu na projekt lokalny
53	5	9,43	19 211	913	4,75

W dzielnicy Sobięcin w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 4469 mieszkańców, to oznacza, że nieco ponad 20% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

Tabela 46. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Sobięcina	Udział % projektów lokalnych z Sobięcina	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Sobięcina biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Sobięcina w głosowaniu na projekt lokalny
74	7	9,46	25 634	1 021	3,98

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 4642 mieszkańców, zwiększył się też nieznacznie (do niemal 22%) odsetek osób, które oddały swój głos na projekt lokalny.

Tabela 47. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Sobięcina	Udział % projektów lokalnych z Sobięcina	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Sobięcina biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Sobięcina w głosowaniu na projekt lokalny
42	2	4,76	23 282	664	2,85

W 2015 roku uprawnionych do głosowania było 4791 mieszkańców, to oznacza, że swój głos na projekt lokalny oddało znacznie mniej, bo około 14%, osób uprawnionych do głosowania.

Biorąc pod uwagę, że w całym Mieście w głosowaniu nad Wałbrzyskim Budżetem Partycypacyjnym na rok 2016 udział wzięło ponad 23% uprawnionych mieszkańców, spadek aktywności mieszkańców Sobięcina jest znaczny i wymaga podjęcia działań ukierunkowanych na wzrost zaangażowania społeczności w sprawy lokalne i rozwój swojej dzielnicy.

Tabela 48. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Sobięcin" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	341	Wymiana nawierzchni drogi w parku im. T. Kościuszki	Park im. T. Kościuszki przy ulicy H. Jordana	120.000 zł
2	323	Plac zabaw i urządzenia do ćwiczeń przy ulicy Kanii	Ul. Kanii, osiedle Kosteckiego	60.000 zł

5. Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **180 000 zł**)

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
1	Wymiana nawierzchni drogi w parku im. T. Kościuszki	341
2	Plac zabaw i urządzenia do ćwiczeń przy ulicy Kanii	323

Podobnie jak w pozostałych podobszarach rewitalizacji, również w obszarze Sobięcina zauważa się wyraźny spadek liczby osób dorosłych korzystających z oferty tamtejszej filii biblioteki miejskiej. Niepokojący jest również spadek poziomu czytelnictwa wśród dzieci - w dziale dziecięcym w 2015 roku wypożyczono o ponad tysiąc książek mniej niż rok wcześniej. Najmłodsi mieszkańcy Sobięcina w 2015 roku szerzej korzystali wyłącznie z Internetu. Jednym z działań, które może odwrócić negatywne tendencje, jest utworzenie nowoczesnej filii bibliotecznej w dzielnicy Sobięcin, która powinna zachęcać do korzystania z oferty biblioteki wszystkie grupy wiekowe.

Tabela 49. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami (liczba osób)

Filia nr 5 Sobięcin	Wypożyczalnia	Oddział dziecięcy
Czytelnictwo 2015	287	181
Czytelnictwo 2014	327	230
Odwiedziny 2015	2 980	7 172
Odwiedziny 2014	3 702	9 953
Korzystanie z Internetu 2015	363	2 205
Korzystanie z Internetu 2014	335	1 611
Wypożyczenie książek 2015	17 583	13 392
Wypożyczenie książek 2014	17 361	14 460
Wypożyczenie czasopism 2015	3 057	2 341
Wypożyczenie czasopism 2014	3 309	2 624

MOCNE STRONY

Sobięcin w świadomości mieszkańców uchodzi za najmniej atrakcyjną dzielnicę Wałbrzycha, w której z roku na rok mieszka coraz mniej ludzi. Mieszkańcy tej dzielnicy niewątpliwie dotkliwie odczuli likwidację kopalń, a co za tym idzie likwidację miejsc pracy, degradację społeczną, materialną i obyczajową, wykluczenie społeczne i zawodowe. Jednak ani statystyki, ani rozmowy z mieszkańcami pozostałych obszarów zdegradowanych Wałbrzycha nie potwierdzają szczególnego natężenia negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych tej dzielnicy w odniesieniu do innych obszarów zdegradowanych, np. Podgórza, Starego Zdroju, czy Nowego Miasta. Utrwalające się od pokoleń stereotypy mają niestety wciąż swoich orędowników. Zdecydowanie walka z negatywnym wizerunkiem Sobięcina jest w tej sytuacji dużym wyzwaniem.

Sobięcin, podobnie jak inne "stare" dzielnice Wałbrzycha, ma szereg potencjałów, które stanowią silne fundamenty działań rewitalizacyjnych.

Usytuowanie dzielnicy – sąsiedztwo terenów zielonych, Parku Kościuszki i góry Chełmiec wraz ze ścieżką spacerowo-rowerową. Walory turystyczne i krajobrazowe.

Dogodne powiązanie funkcjonalno-przestrzenne z centrum Miasta oraz z miejscowością uzdrowiskową Szczawno Zdrój i z Boguszowem-Gorce. Sobięcin jest węzłem drogowym w mieście, przez dzielnicę biegnie kilka tras: droga wojewódzka nr 367 Jelenia Góra – Wałbrzych, a także droga wojewódzka nr 375 Stare Bogaczowice – Wałbrzych). Na granicy Sobięcina oraz centrum Wałbrzych znajduje się także węzeł drogowy łączący Sobięcin z drogą krajową nr 35. W odległości ok. 200 m od Sobięcina znajduje się również dworzec kolejowy Wałbrzych Fabryczny. Przez dzielnicę kursują autobusy komunikacji miejskiej nr 2, 18 oraz prywatna komunikacja: 2, 18.

Posiadanie miejsca pełniącego funkcję centrum handlowego dzielnicy i regionu – Galeria VICTORIA (ulica 1 Maja 64), w obrębie której odbywa się szereg przedsięwzięć kulturalnych, rozrywkowych i społecznych.

Zasoby mieszkaniowo-zabytkowe - szereg zabytkowych kamienic oraz inne obiekty dziedzictwa kulturowego (m.in. kościół, obiekty poprzemysłowe).

Infrastruktura sportowa i rekreacyjna – boiska szkolne oraz kompleks sportowo-rekreacyjny, które są miejscem organizacji imprez, np. Motocross i Enduro. Duży Park im. T. Kościuszki z rzadkimi gatunkami krzewów i drzew, a poza parkiem pomniki przyrody, jak choćby liczący sobie ok. 650 lat cis pospolity przy ulicy 1 Maja o obwodzie 3,1 m.

Zasoby edukacyjno – kulturalne – dwa przedszkola, jedna szkoła podstawowa, publiczne gimnazjum nr 4 oraz prywatne gimnazjum prowadzone przez Siostry Niepokalanki, Zespół Szkół nr 3 oraz prywatne Liceum Ogólnokształcące prowadzone przez Siostry Niepokalanki, uczelnia wyższa, Biblioteka Filia nr 5 z oddziałem dziecięcym, parafia Św. Józefa Oblubieńca.

Infrastruktura społeczna -

Zakład Aktywności Zawodowej. Nowoczesne miejsce pracy dla ponad sześćdziesięciu osób z niepełnosprawnością.

Domy zakonne księży salezjanów i sióstr franciszkanek, którzy prowadzą dom pomocy społecznej.

Zdjęcie 19. Zakład Aktywności Zawodowej

Zasoby instytucjonalne –

NZOZ Przychodnia Zdrowia, Biuro Klienta MZB, Urząd Pocztowy. Oddziały bankowe funkcjonujące w galerii handlowo-usługowej.

Zasoby gospodarcze – Galeria VICTORIA, Koksownia Victoria, Enitra sp. z o.o., PSB Mrówka, Urząd Pocztowy, drobne lokalne firmy usługowo-handlowe.

Aktywne środowisko lokalne – prężnie działający RWS, Stowarzyszenie Przyjaciół Sobięcina, Fundacja Edukacyjna im. Siostry Wandy Garczyńskiej.

ZASOBY

W dzielnicy Sobięcin, w zależności od rodzaju sfery, znajduje się szereg podmiotów, które działają na rzecz mieszkańców i stanowią możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy:

SFERA	ZASOBY
Edukacyjna	Zespół Szkół nr 3. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4. Co roku uczęszcza do liceum ok. 460 uczniów.
	Prywatne Liceum Ogólnokształcące i Gimnazjum Sióstr Niepokalanek im. Bł. Matki Marceliny Darowskiej.
	Wałbrzyska Wyższa Szkoła Zarządzania i Przedsiębiorczości przy ulicy 1 Maja 131. Uczelnia otwiera i zapewnia możliwości ustawicznego kształcenia na studiach licencjackich, inżynierskich, magisterskich, podyplomowych i kursach. Uczelnia obejmuje dwa wydziały, na których można studiować 4 kierunki. Uczelnia pozwala na wybór spośród ponad 60 programów różnych specjalności w ramach kierunków studiów.
	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 17 im. M. Konopnickiej, ul. 1 Maja 105. Szkoła dysponuje profesjonalnie wyposażonymi salami, biblioteką, świetlicą, stołówką szkolną, salą gimnastyczną, boiskiem szkolnym i placem zabaw dla dzieci. W szkole można uzyskać wsparcie pedagoga, swoją działalność prowadzi Klub Ośmiu oraz Samorząd Szkolny. Do szkoły uczęszcza ok. 290 uczniów.
	Przedszkole Niepubliczne „Sobięcinek", ul. II Armii 4.
Kultury	Filia nr 5 "Biblioteki Pod Atlantami" z oddziałem dziecięcym. Biblioteka organizuje szereg spotkań i zajęć, m.in. lekcje biblioteczne, zabawy okolicznościowe, zajęcia plastyczne, konkursy literackie, głośne czytanie. W bibliotece działa Klub Czytających Rodzin „Tęczowa Kraina" oraz usługa „Książka na telefon".

	Kino CINEMA CITY w centrum handlowym Galeria "Victoria".
Zdrowia	NZOZ "Zdrowy Sobięcin". Przychodnia Zdrowia Nr 1 Sp. z o.o. przy ulicy M. Kosteckiego 2. Pełna oferta medyczna dla mieszkańców.
Sportowo-rekreacyjna	Łowisko "Sobięcin", ul. Kosteckiego.
	Place zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa, wzdłuż ul. 1 Maja.
	Park im. T. Kościuszki. Jeden z najciekawszych pod względem dendrologicznym elementów zieleni w Wałbrzychu. Położony jest na wys. 470 – 475 m w uprzemysłowionej dzielnicy Sobięcin. Powstał w 1837 r. jako park ludowy w wyniku wydzielenia fragmentu lasu, obecnie wpisany jest do rejestru zabytków i zajmuje powierzchnię 5.42 ha.
	Stadion "Sobięcin", ul. Sportowa 10
Religijna	Parafia i zabytkowy kościół św. Józefa Oblubieńca w Wałbrzychu
	Fundacja Edukacyjna im. Siostry Wandy Garczyńskiej
Gospodarcza	Galeria VICTORIA, ul. 1 Maja 64. Galeria Victoria jest pierwszym nowoczesnym kompleksem handlowo-usługowo-rozrywkowym w Wałbrzychu i regionie. Jest to także pierwsze w mieście centrum handlowe posiadające wieloekranowe kino (Cinema City), liczne restauracje i kawiarnie oraz oferujące klientom dostęp do znanych polskich i międzynarodowych marek.
	Wałbrzyskie Zakłady Koksownicze „Victoria" S.A., ul. Kosteckiego 9. Najstarszy zakład koksochemiczny w kraju. Posiada 5 baterii koksowniczych typu Vi-75 i jest znaczącym w Europie producentem koksu odlewniczego.
	Enitra Sp. z o.o., ul. 1 Maja 62.
	Polskie Składy Budowlane Mrówka, ul. Skarżyska 2.
	Biuro Obsługi Klienta MZB, ulica 1 Maja 81a.
	Zakład Aktywności Zawodowej "Victoria", ul. 1 Maja 112. Zakład prowadzi działalność usługową w zakresie poligrafii, archiwizacji, niszczenia dokumentów i nośników, ubezpieczeń oraz call center. Zakład zatrudnia osoby ze stopniem niepełnosprawności.
	Urząd Pocztowy, ulica 1 Maja 146.
Organizacje prospołeczne	Rada Wspólnoty Samorządowej, ulica 1 Maja 112. Członkowie RWS realizują szereg zadań na rzecz mieszkańców dzielnicy, którą reprezentują i z którą się utożsamiają.
	Zakład Aktywności Zawodowej "Victoria", ul. 1 Maja 112.
	Stowarzyszenie Przyjaciół Sobięcina
	Dom Pomocy Społecznej Zgromadzenia Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Zachodnia 17.
	Fundacja Edukacyjna im. Siostry Wandy Garczyńskiej

Na kolejnej stronie prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Sobięcin. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych. Uczestnicy spotkań określili też pożądane przez siebie kierunki działań i cele rewitalizacji podobszaru Sobięcin.

Brak motywacji ze strony mieszkańców do podjęcia zatrudnienia, duża liczba osób korzystających z pomocy społecznej. Brak wzorców ze strony rodziny – dziedziczone ubóstwo i patologie. Podejmowanie prac dorywczych na czarno. Brak liderów i osób znaczących (autorytetów) w środowisku lokalnym. Niski poziom zaangażowania mieszkańców w odnawianie najbliższego otoczenia np. podwórek. Niewystarczająca liczba patroli policji i straży miejskiej. Zbyt mało wydarzeń integracyjnych dla mieszkańców (festyny, gry plenerowe, zabawy). Strach przed rozbojem, napaścią, kradzieżą. Brak środków finansowych wspierających rozwój sportu.

Angażowanie starszych osób do aktywności wolontarystycznej na rzecz dzieci i młodzieży. Działania zobowiązujące o dbanie o teren wokół miejsca swojego zamieszkania. Systematyczne animowanie wydarzeń angażujące mieszkańców w rozwój własny oraz rozwój dzielnicy. Rozwój zajęć sportowych uczących aktywności, bycia w grupie, etc. Aktywna profilaktyka uzależnień. Organizacja wycieczek dla mieszkańców. Powstanie koła zainteresowań dla młodzieży i mieszkańców, (plastyka, matematyka, sportowe). Pikniki edukacyjne dla dzieci i osób starszych w parku. (np. wspólne czytanie książek). Edukowanie zarówno działaczy jak i mieszkańców z zakresu zdrowego żywienia. Rozwój profesjonalnych działań zarobkowych (np. gastronomicznych) towarzyszących np. imprezom sportowym. Powstawanie klubów sportowych. Powstanie większej ilości miejsc spotkań - kawiarni, restauracji.

Utrudniony dostęp do miejsc publicznych dla osób niepełnosprawnych oraz rodziców z dziećmi. Brak oznakowania pomników przyrody. Brak dziennego domu pobytu. Brak ścieżek rowerowych. Mała ilość terenów zielonych, nadających się do wypoczynku i rekreacji. Niebezpieczeństwo na przejściach dla pieszych – nieodpowiednie miejsca. Braki w kanalizacji, zły stan sieci wodociągowej. Zniszczone elewacje i klatki schodowe. Brak remontu stadionu. Zdewastowane budynki - mnóstwo pustych, niezagospodarowanych mieszkań – pustostanów. Brak monitoringu. Brak oświetlenia.

Odrestaurowanie parku oraz ukwiecenie i zazielenienie wolnych skwerów i placów. Oznakowanie pomników przyrody w parku oraz opisanie ciekawych, rzadkich drzew. Rozwój ścieżek rowerowych. Większa liczba koszy na śmieci. Rozmieszczenie tablic informacyjnych. Bezpieczne przejścia dla pieszych z wysepkami. Zamontowanie większej liczby urządzeń do ćwiczeń. Odrestaurowanie alejek parkowych.

Wymiana instalacji gazowych, grzewczych oraz wodno-kanalizacyjnej. Remonty dróg. Odbudowa zdewastowanych murków i ogrodzeń. Usunięcie krat i wszystkich szpecących metalowych ozdób sklepów. Zamontowanie oświetlenia. Ogrodzenie kontenerów na śmieci. Renowacja klatek schodowych. Monitoring.

2.4.2. Zdiagnozowane problemy i przyczyny degradacji

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

W podobszarze Sobięcin do części zdegradowanych pod względem społecznym ulic dołączono przylegające im obszary stanowiące potencjał dla prowadzenia działań rewitalizacyjnych. Na 24 ulice podobszaru Sobięcin, w odniesieniu do 12 **wskaźniki obrazujące liczbę rodzin korzystających z pomocy MOPS na tysiąc mieszkańców**, odbiegają od średniej wartości referencyjnej wyznaczonej dla Miasta. Zdecydowanie największa kumulacja sytuacji kryzysowej występuje wokół ulic: Średniej - 134,02; K. Szymanowskiego - 131,94; Św. Barbary - 116,79; Wschodniej - 96,77; 1-go Maja - 84,94; II Armii - 72,73; Brzozowej - 71,43; Antka Kochanka - 68,49; M. Darowskiej - 68,18; Kolejarskiej - 63,64; A. Puszkina - 60,00; E. Plater - 50,51. Najwyższy udział rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców głównie z tytułu ubóstwa występuje również na 12 ulicach podobszaru.

Tabela 50. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Sobięcin

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	1-go Maja	84,94	91,01
2	Aleksandra Hercena	28,30	28,30
3	Aleksandra Puszkina	60,00	60,00
4	Antka Kochanka	68,49	68,49
5	Artura Grottgera	40,00	40,00
6	Brzozowa	71,43	0,00
7	Emilii Plater	50,51	50,51
8	Hanki Sawickiej	29,07	0,00
9	Henryka Jordana	0,00	0,00
10	Ignacego Krasickiego	5,65	5,65
11	II Armii	72,73	66,67
12	Karola Szymanowskiego	131,94	114,58
13	Kolejarska	63,64	59,09
14	Kresowa	32,56	32,56
15	Marcelego Kosteckiego	21,38	19,74
16	Marceliny Darowskiej	68,18	68,18
17	Racławicka	0,00	0,00
18	Skalista	0,00	0,00
19	Sportowa	40,00	40,00
20	Stroma	0,00	0,00
21	Średnia	134,02	139,18
22	Świętego Józefa	37,04	37,04
23	Świętej Barbary	116,79	124,09
24	Wschodnia	96,77	104,84

Wyższy niż średnia w Mieście **udział osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 lat i do 25 roku życia w przeliczeniu na 1 tys. mieszkańców**, w podobszarze rewitalizacji Sobięcin występuje na szesnastu ulicach. Największe wartości wskaźników, zarówno w jednej, jak i drugiej grupie wiekowej, odnotowano w obrębie ośmiu ulic: 1-go Maja, E. Plater, H. Sawickiej, II Armii, K. Szymanowskiego, M. Darowskiej, Średniej oraz Św. Barbary. Najtrudniejsza sytuacja społeczna występuje w obszarze ulic: H. Jordana, Św. Barbary, Średniej i Wschodniej, na których wskaźnik liczby osób bezrobotnych zdecydowanie przekracza wartość referencyjną i wynosi odpowiednio: 250,00; 124,09; 123,71 i 112,90. Pozostające bez zatrudnienia osoby młode w wieku do 25 roku życia stanowią znaczną grupę w obszarze 14 ulic. Grupa młodych zagrożonych wykluczeniem zawodowym jest większa od liczby osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia.

Tabela 51. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Sobięcin

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	1-go Maja	80,42	24,82	8,94
2	Aleksandra Hercena	47,17	28,30	9,43
3	Aleksandra Puszkina	33,33	0,00	0,00
4	Antka Kochanka	89,04	13,70	20,55
5	Artura Grottgera	80,00	0,00	0,00
6	Brzozowa	71,43	0,00	0,00
7	Emilii Plater	80,81	40,40	10,10
8	Hanki Sawickiej	63,95	23,26	11,63
9	Henryka Jordana	250,00	0,00	83,33
10	Ignacego Krasickiego	45,20	11,30	0,00
11	II Armii	72,73	30,30	12,12
12	Karola Szymanowskiego	90,28	24,31	13,89
13	Kolejarska	68,18	9,09	22,73
14	Kresowa	46,51	32,56	0,00
15	Marcelego Kosteckiego	42,76	14,80	4,93
16	Marceliny Darowskiej	56,82	22,73	11,36
17	Racławicka	0,00	0,00	0,00
18	Skalista	63,83	42,55	0,00
19	Sportowa	40,00	0,00	0,00
20	Stroma	23,26	0,00	23,26
21	Średnia	123,71	77,32	15,46
22	Świętego Józefa	74,07	0,00	0,00
23	Świętej Barbary	124,09	29,20	25,55
24	Wschodnia	112,90	16,13	24,19

Wskaźnik obciążenia demograficznego w podobszarze Sobięcin jest niekorzystny. Wśród mieszkańców przeważają osoby starsze, nieaktywne zawodowo, procentowy udział mieszkańców w wieku poprodukcyjnym jest większy od mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym.

Tabela 52. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Sobięcin

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
16,07%	67,05%		16,88%	**49,14**
	Kobiet	Mężczyzn		
	36,24%	30,81%		

Szczególne natężenie problemu przestępczości kumuluje się wokół 4 ulic Sobięcina: przy ul. 1-go Maja - 4,83; ul. M. Kosteckiego - 0,63; ul. Antka Kochanka - 0,37 i ul. II Armii - 0,26. Porównując te dane z innymi zdegradowanymi obszarami Wałbrzycha, stwierdzić należy, że podobszar Sobięcin, wbrew stereotypowej ocenie mieszkańców, nie jest pod względem poziomu przestępczości obszarem silnie zdegradowanym. Występującym tu z dużym nasileniem negatywnym zjawiskiem jest udział nieletnich popełniających czyny karne. Wokół 14 ulic odnotowano, że odsetek czynów karnych spowodowanych przez nieletnich zdecydowanie odbiega od średniej sytuacji w Mieście. Najwyższy udział nieletnich w ogólnej liczbie stwierdzonych przestępstw kumuluje się w obrębie ulic: A. Hercena, A. Puszkina, H. Jordana, I. Krasickiego, M. Darowskiej, Racławickiej, Stromej, Skalistej, Św. Józefa i wynosi na każdej z nich 100 %. Pozostałe ulice charakteryzują się również dużym natężeniem tego zjawiska (od 62,50 – do 87,50). Analiza danych prowadzi do stwierdzenia, że wyznaczony obszar Sobięcina charakteryzuje się negatywną sytuacją pod kątem bezpieczeństwa, szczególnie zaś z uwagi na wysoki odsetek czynów karalnych popełnianych przez osoby nieletnie.

Tabela 53. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Sobięcin

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	1-go Maja	4,83	62,59
2	Aleksandra Hercena	0,10	100,00
3	Aleksandra Puszkina	0,16	100,00
4	Antka Kochanka	0,37	87,50
5	Artura Grottgera	0,05	0,00
6	Brzozowa	0,00	0,00

7	Emilii Plater	0,00	0,00
8	Hanki Sawickiej	0,16	75,00
9	Henryka Jordana	0,05	100,00
10	Ignacego Krasickiego	0,21	100,00
11	II Armii	0,26	62,50
12	Karola Szymanowskiego	0,10	25,00
13	Kolejarska	0,05	9,09
14	Kresowa	0,10	50,00
15	Marcelego Kosteckiego	0,63	33,33
16	Marceliny Darowskiej	0,05	100,00
17	Racławicka	0,05	100,00
18	Skalista	0,05	100,00
19	Sportowa	0,00	0,00
20	Stroma	0,05	100,00
21	Średnia	0,16	75,00
22	Świętego Józefa	0,10	100,00
23	Świętej Barbary	0,16	42,86
24	Wschodnia	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

W podobszarze Sobięcin w obrębie 16 ulic na 24 włączonych do podobszaru rewitalizacji występuje **szczególne natężenie zjawisk kryzysowych w sferze gospodarczej**. O słabej kondycji przedsiębiorstw świadczy wyższy niż średnia dla Miasta stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych firm. Dotyczy to 12 ulic podobszaru: A. Hercena - 200; I. Krasickiego - 120; M. Kosteckiego - 106,25; A. Puszkina, A. Grottgera, E. Plater i Wschodnia - po 100% w każdej ulicy.

Tabela 54. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Sobięcin

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	1-go Maja	62,33	0,00
2	Aleksandra Hercena	18,87	200,00
3	Aleksandra Puszkina	13,33	100,00
4	Antka Kochanka	61,64	55,56
5	Artura Grottgera	40,00	100,00
6	Brzozowa	71,43	0,00
7	Emilii Plater	10,10	100,00
8	Hanki Sawickiej	29,07	60,00
9	Henryka Jordana	166,67	0,00
10	Ignacego Krasickiego	28,25	120,00
11	II Armii	48,48	25,00

12	Karola Szymanowskiego	17,36	20,00
13	Kolejarska	4,55	400,00
14	Kresowa	13,95	0,00
15	Marcelego Kosteckiego	26,32	106,25
16	Marceliny Darowskiej	34,09	66,67
17	Racławicka	86,96	16,67
18	Skalista	21,28	0,00
19	Sportowa	200,00	20,00
20	Stroma	93,02	75,00
21	Średnia	25,77	0,00
22	Świętego Józefa	148,15	25,00
23	Świętej Barbary	14,60	25,00
24	Wschodnia	8,06	100,00

Na kryzysową sytuację w obszarze rynku pracy wskazuje analiza przedstawionych poniżej danych obrazujących **odsetek mieszkańców bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych, odsetek mieszkańców długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych oraz odsetek mieszkańców bezrobotnych bez kwalifikacji zawodowych w ogólnej liczbie bezrobotnych**.

Największe odchylenie wskaźnika od wartości referencyjnej odnotowano na ulicach, które pojawiały się już w analizach wcześniejszych. Ponadto należy wymienić szczególnie te, wokół których wskaźniki przekroczyły wartość referencyjną aż w trzech wyszczególnionych zakresach, jest to 7 ulic Sobięcina: 1-go Maja, Brzozowa, K.Szymanowskiego, M.Darowskiej, Stroma, Św. Barbary i Wschodnia.

Przedstawione wyniki świadczą o tym, że dany obszar jest zamieszkiwany głównie przez dużą grupę osób długotrwale pozostających bez pracy (wokół 14 ulic jest największe odchylenie wskaźników w przedziale od 37,50 – do 100,00), posiadających wykształcenie gimnazjalne lub poniżej (wokół 14 ulic jest największe odchylenie wskaźników w przedziale od 56,79 – do 137,50) oraz bez kwalifikacji zawodowych (wokół 14 ulic jest największe odchylenie wskaźników w przedziale od33,33 – do 100,00), co z kolei wpływa negatywnie na sytuację gospodarczą, ekonomiczną i społeczną całej dzielnicy.

Tabela 55. Struktura bezrobotnych Sobięcin

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w ogólnej l. bezrobotnych
1	1-go Maja	46,30	56,79	40,74
2	Aleksandra Hercena	20,00	40,00	20,00
3	Aleksandra Puszkina	60,00	0,00	60,00
4	Antka Kochanka	46,15	53,85	46,15
5	Artura Grottgera	0,00	100,00	0,00
6	Brzozowa	100,00	100,00	100,00

7	Emilii Plater	25,00	100,00	25,00
8	Hanki Sawickiej	45,45	36,36	45,45
9	Henryka Jordana	0,00	33,33	33,33
10	Ignacego Krasickiego	37,50	75,00	25,00
11	II Armii	16,67	66,67	33,33
12	Karola Szymanowskiego	42,31	69,23	42,31
13	Kolejarska	53,33	46,67	53,33
14	Kresowa	30,00	70,00	20,00
15	Marcelego Kosteckiego	42,31	57,69	26,92
16	Marceliny Darowskiej	60,00	80,00	60,00
17	Racławicka	0,00	0,00	0,00
18	Skalista	33,33	33,33	0,00
19	Sportowa	0,00	100,00	0,00
20	Stroma	100,00	100,00	100,00
21	Średnia	54,17	45,83	45,83
22	Świętego Józefa	0,00	50,00	0,00
23	Świętej Barbary	50,00	64,71	38,24
24	Wschodnia	57,14	57,14	50,00

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Wyniki oceny jakości powietrza dla podobszaru Sobięcin zobrazowano na podstawie danych WIOŚ (rys. 7, 8 i 9 str. 39- nr jednostki 25). Ukazują one:

- wyniki pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu, dla którego wartość mieści się w przedziale 1,51-3 ng/m^3, przy normie 1 ng/m^3;

- liczbę dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10, dla którego w północno-wschodniej części oszacowano liczbę dni z przekroczeniem w przedziale 36-70 dni a na pozostałej części w przedziale 21-35 dni (norma 35 dni w roku);

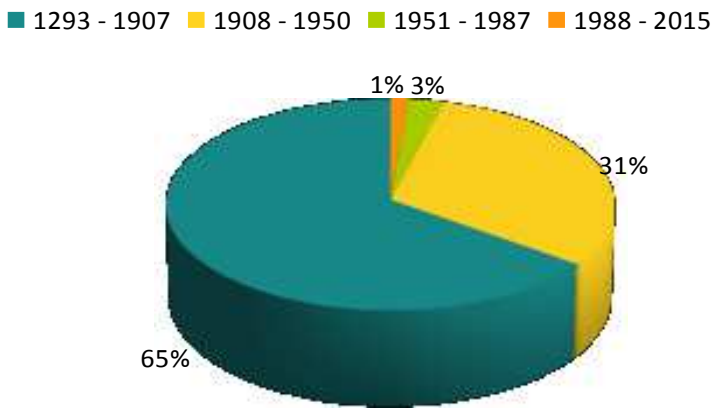
- poziom średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 – dla którego dopuszczalny poziom roczny wynosi 25 µg/m^3 i w przypadku podobszaru Sobięcin nie odnotowano przekroczenia.

Analizując przedstawione wartości, sytuacja środowiskowa podobszaru wydaje się nieznacznie lepsza, gdyż w przypadku średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 wynik mieści się w dopuszczalnej prawem normie. Jednakże pozostałe dwa wskaźniki oceniające poziom zanieczyszczenia powietrza wskazują, że również Sobięcin jest dotknięty problemami środowiskowymi, których podłożem jest emisja zanieczyszczeń pochodzących głównie w miesiącach zimowych z domowych palenisk i indywidualnych - często przestarzałych źródeł ogrzewania.

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

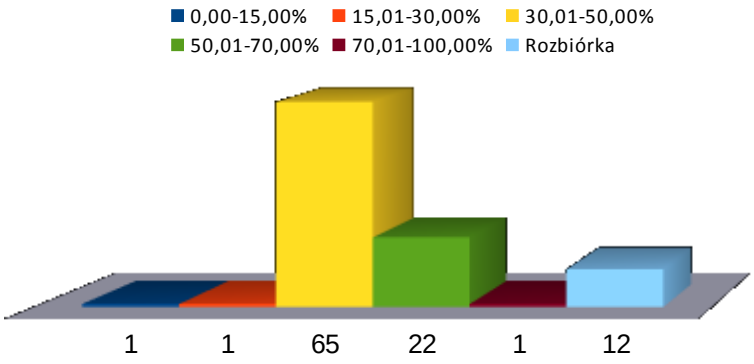
Sobięcin na tle miasta Wałbrzycha charakteryzuje się największym zasobem budynków mieszkalnych wybudowanym przed rokiem 1951 i jest to aż 96% zabudowy.

Rysunek 22. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze Sobięcin (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji budynków)



Wykres poniżej obrazuje stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych podobszaru Sobięcin. Na podstawie przeglądu stanu technicznego zasobu komunalnego stwierdzić można, że tylko dwa budynki są w stanie zadowalającym, największą grupę stanowią budynki, których stopień zużycia technicznego mieści się w przedziale od ok. 30% - 50%, 35 budynków mieszkalnych jest w stanie złym, lichym i nadającym się do rozbiórki.

Rysunek 23. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Sobięcin



W okresie 2012 – 2016 na Sobięcinie wyburzono 10 budynków, co stanowi ponad 7% całości wyburzeń w mieście.

NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Tak samo jak w przypadku Podobszaru Biały Kamień na podobszarze Sobięcina występują silne uwarunkowania wynikające z położenia i historii tego niegdyś samodzielnego miasta.

Dodatkowo jednak występują tu problemy funkcjonalno-przestrzenne wynikające z mocno zróżnicowanej struktury przestrzennej z licznymi zaburzeniami wynikającymi z przemysłowego charakteru terenów sąsiednich. Stara substancja mieszkaniowa z przełomu XIX i XX wieku narażona na wieloletnie oddziaływanie zakładów koksowniczych i szkody górnicze jest w większości w bardzo złym stanie, a ukształtowanie doliny w istotny sposób utrudnia prawidłowe funkcjonowanie tego podobszaru. Uwidocznione są tu postępujące procesy depopulacyjne wzmacniane zarówno wyżej wymienioną degradacją substancji mieszkaniowej, jak i bardzo niskim poziomem estetyki otoczenia, mającym wpływ na negatywne postrzeganie tego obszaru przez mieszkańców innych części miasta mimo zabytkowego charakteru obszaru (połowa objęta jest ochroną). Utrata praw miejskich spowodowała zanik funkcji centrotwórczych, a jedyny obecnie obszar o takim potencjale (rejon ul. 1-go Maja między ulicami II Armii i Marcelego Kosteckiego) z uwagi na występujące tu negatywne zjawiska nigdy się nie wykształcił.

Zdjęcie 20. Fragment budynku w dzielnicy Nowe Miasto

2.5. Podobszar Nowe Miasto

Jednostka urbanistyczna "Nowe Miasto" zajmuje powierzchnię 3 200 000 m^2 i zamieszkała jest przez 14 273 osób. W drodze delimitacji wyodrębniono tu dwa podobszary zdegradowane: Centralne Nowe Miasto i Południowe Nowe Miasto.

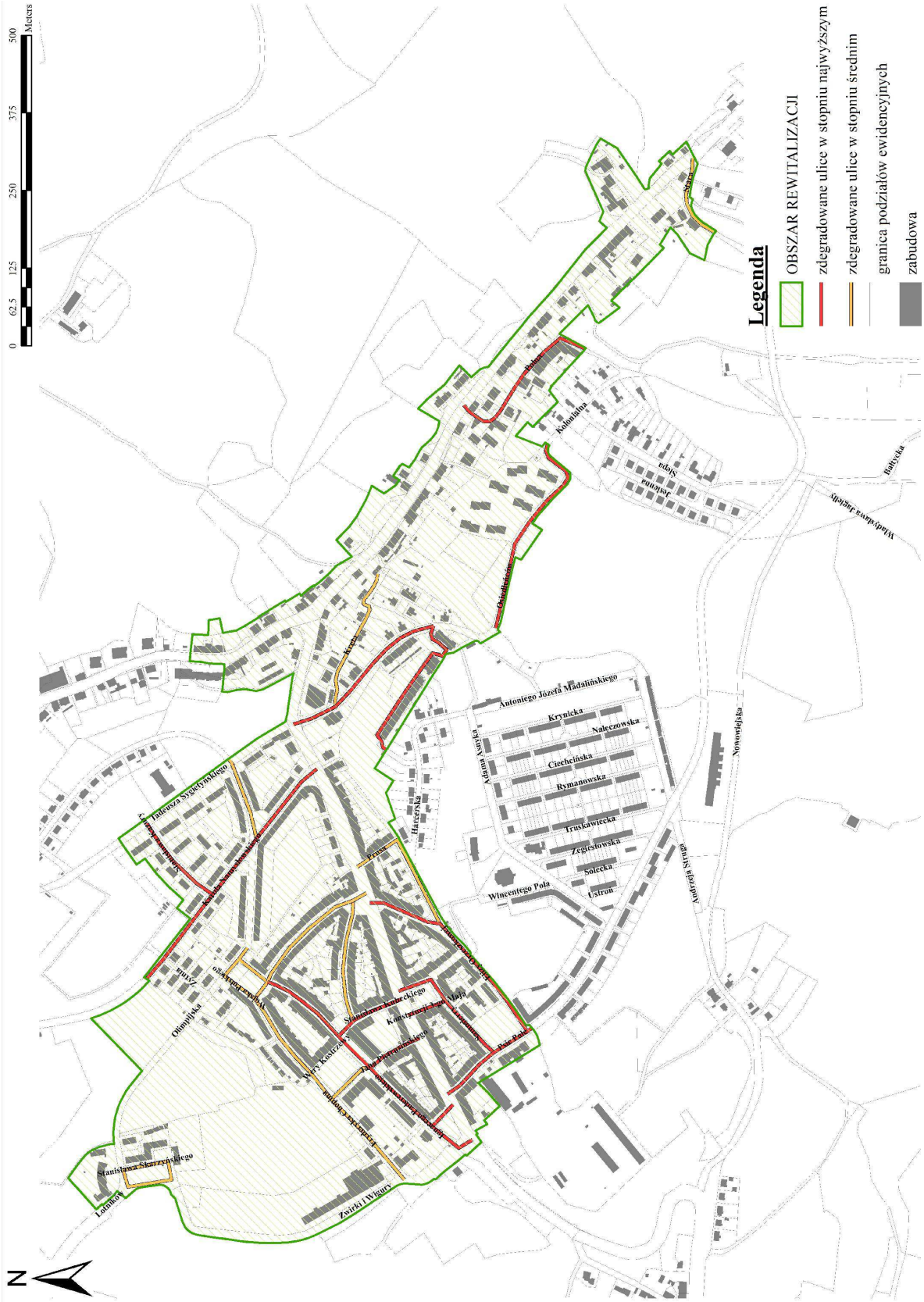
Dzielnica leży na wysokości 430-480 m n.p.m. Jej osią jest ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego, na północnym-wschodzie łącząca się z Placem Górnika i ulicą 11-go Listopada, która rozpościera się aż do dzielnicy Stary Zdrój. Nowe Miasto leży też w sąsiedztwie Śródmieścia, od którego oddzielone jest Parkiem Sobieskiego.

Wyznaczony podobszar rewitalizacji w całości pokrywa się z granicami podobszaru zdegradowanego Centralne Nowe Miasto. Jest to podobszar o powierzchni 593 392 m^2 (18,54% powierzchni jednostki urbanistycznej "Nowe Miasto"), zamieszkały przez 7 564 osoby (52% ludności jednostki urbanistycznej). Od północy przebiega ulicą Olimpijską, a następnie granicą historycznego układu urbanistycznego osiedla Nowe Miasto, aż po Plac Górnika. Od wschodu obejmuje tereny mieszkaniowe w rejonie ulicy 11-ego Listopada. Od południa przebiega w rejonie ulic Kolonialnej, Osiedleńców i W. Bogusławskiego, by ponownie pokryć się z granicami obszaru zabytkowego. Od zachodu przebiega ulicą Żwirki i Wigury, aż do Placu Stanisława Skarżyńskiego.

Tabela 56. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Nowe Miasto

Lp.	Ulica lub część ulicy		
1	11-go Listopada	17	Olimpijska
2	Aleksandra Fredry	18	Osiedleńców
3	Bolesława Prusa	19	Polna
4	Elizy Orzeszkowej	20	Psie Pole
5	Franciszka Langera	21	Samosierry
6	Fryderyka Chopina	22	Stanisława Kazury
7	Harcerska	23	Stanisława Kubeckiego
8	Ignacego Paderewskiego	24	Stanisława Skarżyńskiego
9	Jana Karłowicza	25	Stanisława Staszica
10	Jana Pietrusińskiego	26	Stara
11	Karola Namysłowskiego	27	Tadeusza Sygietyńskiego
12	Konstytucji 3-go Maja	28	Wery Kostrzewy
13	Kręta	29	Wojciecha Bogusławskiego
14	Lotników	30	Wojska Polskiego
15	Marszałka Józefa Piłsudskiego	31	Żwirki i Wigury
16	Michała Kleofasa Ogińskiego	32	Żytnia

Rysunek 24. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto


Legenda
OBSZAR REWITALIZACJI
zdegradowane ulice w stopniu najwyższym
zdegradowane ulice w stopniu średnim
granica podziałów ewidencyjnych
zabudowa
Meters
0
62.5
125
250
375
500
N
Antoniego Józefa Madalińskiego
Krynicka
Nałęczowska
Cieechocińska
Rymanowska
Truskawiecka
Zegrzyńska
Solecka
Ustroń
Wincentego Pola
Harcerska
Nowowiejska
Kolonialna
Jedlina
Stara
Batycka
Włodzimierza Jodełki
Ludwika Solskiego
Tadeusza Sygietyńskiego
Olimpijska
Stanisława Kostki Potockiego
Stanisława Staszica
Stanisława Żeromskiego
Stanisława Wyspiańskiego
Jana Pawła II
Jana Kochanowskiego
Jana Pawła II
Jana Pawła II
Jana Pawła II

Podobszar ten to tereny zwartej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej z towarzyszącymi im terenami usług oświaty, sportu i zdrowia. Ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego pełni do dziś funkcję centrotwórczą jako dzielnicowy ośrodek usługowy. Całość podobszaru otoczona jest terenami zielonymi i kolejnymi zespołami zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W granicach tego podobszaru brak jest obowiązujących planów miejscowych.

Zdjęcie 21. Nowe Miasto z lotu ptaka

Nowe Miasto powstało po roku 1903 i rozwijało się jako reprezentatywna dzielnica, poza strefą przemysłową miasta. Decyzja o jego budowie związana była z problemami mieszkaniowymi i brakiem terenów pod zabudowę w samym Wałbrzychu. **Zadanie zaprojektowania Nowego Miasta przypadło Josephowi Stübbenowi**, niemieckiemu urbaniście i architektowi, któremu sławę przyniosły prace urbanistyczne w wielu miastach Europy (np. Berlinie, Luksemburgu, Poznaniu). Aby rozpocząć budowę tego osiedla miasto nabyło część dóbr ziemskich w Starym Zdroju i leżącą na północny-wschód od Śródmieścia prywatną parcelę. Był to południowy stok Wzgórza Parkowego, schodzący do doliny Starego Zdroju. Rada Miejska po nabyciu ziem zleciła projekt urbanistyczny wedle którego wytyczono nie tylko układ komunikacyjny, ale i poszczególne parcele.

Ulica Marszałka Józefa Piłsudskiego jest sercem i zaczątkiem powstawania dzielnicy. Prace budowlane postępowały bardzo szybko. Do 1906 r. zbudowana była ul. Piłsudskiego, z pojedynczymi lukami i bez najdalszego, południowo-zachodniego odcinka, oraz budynek przy Placu Konstytucji 3 Maja. Istniały także budynki przy narożniku ulicy Staszica.

Zdjęcie 22. Kamienice przy ul. Staszica

W ostatnich latach pierzeja została uzupełniona dzięki gminnej inwestycji realizowanej w ramach projektu miejskiego "Nasz nowy Dom". W wybudowanych przy ul. Staszica kamienicach zamieszkało 49 rodzin.

Przed rokiem 1909 uzupełniono brakującą zabudowę ulicy Piłsudskiego oraz północnej pierzei placu Konstytucji 3 Maja. W tym samym roku rozpoczęto też zabudowę wschodniej części Placu Kostrzewy oraz ulicy Psie Pole. Osiedle nazwano tak nie bez powodu. Projekt urbanistyczny zakładał, iż będzie to w pełni samowystarczalna jednostka - zakres usług, własne szkoły (liceum i szkoła celna), pocztę i dom starców, a w późniejszym okresie hotel i rozległe tereny sportowo-rekreacyjne (zrealizowane w latach 30 XX w).

W 1925 r. powstał tu ogromny kompleks sportowy ze stadionem na około 30 tys. widzów, wpisany we wschodnie zbocze parku. Kompleks ten składał się na: dwa boiska piłkarskie, stadion wielofunkcyjny, boisko do koszykówki oraz baseny. Całość połączona została pięknymi alejami i schodami. Po II wojnie światowej, od 1946 roku gospodarzem stadionu stał się Górnik Wałbrzych. W tym czasie stadion został przebudowany i zmodernizowany tylko w części trybun. Od roku 1993 stadion i otaczająca go infrastruktura są użytkowane sporadycznie. Obok powstała zaś nowoczesna hala lekkoatletyczna. Modernizacja Stadionu Sportowego na Nowym Mieście w Wałbrzychu w celu utworzenia Regionalnego Centrum Lekkoatletycznego to projekt, który wpisany został w Kontrakcie Województwa Dolnośląskiego w 2016 roku. Przedsięwzięcie możliwe jest do dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

Zdjęcie 23. Stadion sportowy na Nowym Mieście

Po roku 1945 Nowe Miasto dalej było postrzegane jako dzielnica reprezentacyjna, aż do lat 60-tych kiedy to zaczęła powstawać nowa zabudowa w obszarze dzisiejszej Piaskowej Góry, a następnie Podzamcza. Wieloletni brak inwestycji na Nowym Mieście doprowadził do degradacji zarówno budynków mieszkalnych, jak i użyteczności publicznej. Niekorzystny wpływ na stopień degradacji technicznej dzielnicy mają również skutki wydobycia węgla przez KWK „Thorez" [wikipedia].

Dzielnica ma głównie charakter mieszkalny, nie ma tu zakładów przemysłowych ani większych firm. Bardzo dobrze rozwinięte jest natomiast zaplecze handlowo-usługowe i infrastruktura. Nowe Miasto było i jest jeszcze sporadycznie nazywane **wałbrzyskim Paryżem,** ponieważ to właśnie tam osiedlało się najwięcej reemigrantów z Francji oraz renoma najnowocześniejszej dzielnicy mieszkaniowej w Wałbrzychu, pełniącej funkcję reprezentacyjną.

ZABUDOWA

Jest to wielofunkcyjny obszar miejski o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej, głównie wielorodzinnej. Nowe Miasto z uwagi na historię swojego powstania zasługuje na szczególna uwagę. Jest to prawdopodobnie ostatnie w pełni zachowane założenie urbanistyczne zaplanowane przez Josefa Stübben'a, które dzięki konsekwentnej realizacji w latach 1903-1945 zachowało swój szczególny charakter. Założenie to figuruje jedynie w gminnej ewidencji zabytków a na jego obszarze można odnaleźć szereg interesujących przykładów architektury I połowy XX wieku. Projekt Nowego Miasta oparty został o pierwotny układ sieci komunikacyjnej. Zaproponował tu dwa reprezentacyjne wnętrza urbanistyczne; plac-rynek i skwer. Wzdłuż ulic zaprojektował kamienice, trzypiętrowe w centrum, dwupiętrowe przy dalszych ulicach , zaś piętrowe a na obrzeżach dzielnicy. Jako

pierwsze powstały okazałe secesyjne kamienice, później nieco skromniejsze o formach neostylowych.

Nowe Miasto jest ciekawym przykładem włączania idei secesyjnych do neobarokowych koncepcji planistycznych. Z nową interpretacją układu funkcjonalnego oraz kompozycją opartą na naturalnej nieregularności po odejściu od schematów osiowych. [Komitet Archit. i Urbanistyki PAN "NOWE MIASTO W WAŁBRZYCHU JAKO PRZYKŁAD PRZENIKANIA IDEI SECESYJNYCH DO URBANISTYKI JOSEFA STÜBBENA"].

Zdjęcie 24. Zespół Szkół nr 1

Znanym miejscem Nowego Miasta o charakterze centrotwórczym jest Plac Kostrzewy, przy którym możemy zobaczyć dwa zabytkowe i reprezentacyjne dla podobszaru budynki. W pierwszym z nich ma obecnie siedzibę Zespół Szkół nr 1 im. I. Paderewskiego. Wybudowano go w stylu modernistycznym w roku 1928 jako obiekt edukacyjny.

Drugi budynek to siedziba Specjalistycznego Szpitala Ginekologiczno-położniczego im. E. Biernackiego. Pierwotnie funkcjonowały tu koszary policyjne i Szkoła Celna (1924 -1945).

Zdjęcie 25. Szpital Ginekologiczno-położniczy

Obiektem wartym zauważenia jest Mauzoleum upamiętniające 170 tys. Ślązaków, którzy zginęli podczas I wojny światowej, ofiary wypadków w kopalniach oraz 25 lokalnych bojowników ruchu narodowo-socjalistycznego. Powstało w latach 1936–1938 według projektu Roberta Tischlera z inicjatywy Ludowego Związku Opieki nad Niemieckimi Grobami Wojennymi. Mauzoleum znajduje się w południowej części Nowego Miasta, na północnym zboczu Góry Niedźwiadki, na wysokości ok. 510-530 m n.p.m. Nowe Miasto, podobnie jak Zamek Książ, posiada swoją tajemnicę, uściślając - tajemniczy obiekt. Jest to schron z dużą siecią podziemnych korytarzy, podlegający departamentowi obrony cywilnej, który wcześniej był integralną częścią kopalni "Herman".

Podobnie jak pozostałe dzielnice Wałbrzycha, Nowe Miasto jest malowniczo usytuowane. Położone na wzniesieniach gór i otoczone ze wszystkich stron terenami zielonymi. Od północy dzielnicy rozciąga się założony w 1907 r., w późniejszym okresie zrewitalizowany Park Sobieskiego, uważany przez mieszkańców Nowego Miasta za zielone płuca dzielnicy. Park zajmuje 32,0 ha powierzchni, na której usytuowane jest schronisko "Harcówka", z pozostałych stron Sobieskiego znajdują się ogrody działkowe i lasy. W parku znajdziemy głazy narzutowe

- ślad zasięgu lodowca skandynawskiego. W parku znajduje się ponad 100 gatunków roślin. Ponadto dla aktywnych są tu korty tenisowe, stoliki do gier planszowych, stół do tenisa i plac zabaw dla najmłodszych. W roku 2012 Park przeszedł rewitalizację na kwotę prawie 2 mln zł.

Nowe Miasto można podzielić na trzy obszary: północny, centralny i południowy. Każdy z nich charakteryzuje się odmiennymi cechami urbanistycznymi. W dzielnicy tej można zauważyć brak zakładów przemysłowych i dużych firm. Ma charakter typowo mieszkalny z dobrze rozwiniętym zapleczem usługowo-handlowym.

Zdjęcie 26. Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa w dzielnicy Nowe Miasto

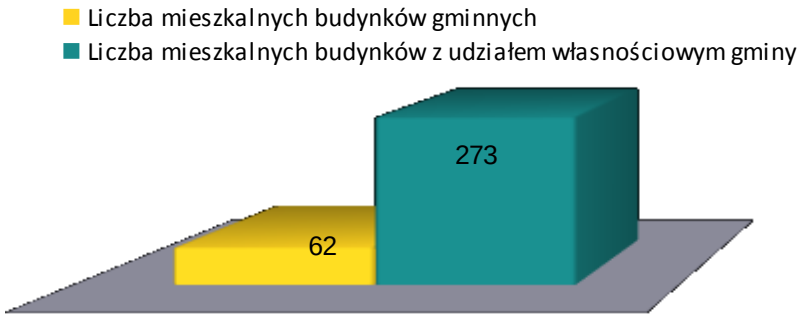
Nowe Miasto w części północnej to zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa rozwijająca się dnem doliny między Starym Zdrojem a Nowym Miastem otoczona terenami ogrodów działkowych i enklawami późniejszej zabudowy (w części jednorodzinnej). Charakteryzuje się złym stanem technicznym substancji mieszkaniowej z przełomu XIX i XX wieku i zaburzoną strukturą przestrzenną z uwagi na brak przestrzeni pomiędzy stromymi stokami doliny.

Centralne Nowe Miasto to zwarty zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącymi jej usługami zlokalizowany w siodle między wzgórzami Parku Sobieskiego, a wzgórzem Mauzoleum, rozciągnięty w części północnej wzdłuż dna doliny w kierunku dalszej dzielnicy Rusinowa. Jest to jeden z cenniejszych obszarów zabudowy mieszkaniowej Wałbrzycha lecz niemodernizowany. 100-letnia zabudowa charakteryzuje się złym stanem technicznym i szkodliwą niską emisją zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków. Duża intensywność zabudowy otaczającej wąskie ulice przez brak wolnych terenów stwarza poważne problemy parkingowe niemal na całym obszarze.

Południowe Nowe Miasto - jednorodny zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lat 30 XX wieku otoczony ogrodami działkowymi. Charakteryzuje się złym stanem technicznym części zabudowy i zaburzeniami struktury na granicy z innymi terenami wywołanymi współczesnym odbiegającym od pierwotnego zagospodarowaniem terenów przeznaczonych na kompozycyjne zamkniecie osiedla. Wąskie ulice utrudniają komunikację i parkowanie na całym obszarze.

Mimo inwestycji ostatnich lat, większość zabudowy mieszkaniowej Nowego Miasta wymaga poważnych nakładów finansowych. Gmina Wałbrzych posiada udział własnościowy w 420 budynków zlokalizowanych na podobszarze. Zdecydowaną większość (81%) stanowią tu obiekty, w których funkcjonują wspólnoty mieszkaniowe, a Gmina posiada część udziału własnościowego. Gminne budynki mieszkalne to 19% tej zabudowy.

Rysunek 25. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - podobszar Nowe Miasto



Zasób komunalny podobszaru Nowe Miasto to niemal 2 tysiące mieszkań komunalnych, niewiele, bo 47, lokali użytkowych i 75 komunalnych garaży. W podobszarze znajduje się 97 wolnych lokali mieszkalnych oraz 12 wolnych lokali użytkowych, co stanowi odpowiednio 13% i 10% wszystkich wolnych lokali do zagospodarowania.

Analizując dostępne dane GUS z roku 2014 oraz aktualny obrót nieruchomościami w dzielnicy Nowe Miasto, zauważyć można, że ceny lokali mieszkalnych w tym podobszarze nie odbiegają od średnich cen w Wałbrzychu. Co ciekawe, cena za metr kwadratowy mieszkania na Nowym Mieście jest o 168 zł wyższa niż w wałbrzyskim Śródmieściu.

Tabela 57. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. - Nowe Miasto

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy **Nowe Miasto** [zł/m2] lokalny rynek nieruchomości
4 117	3 378	1 791	**1 753**

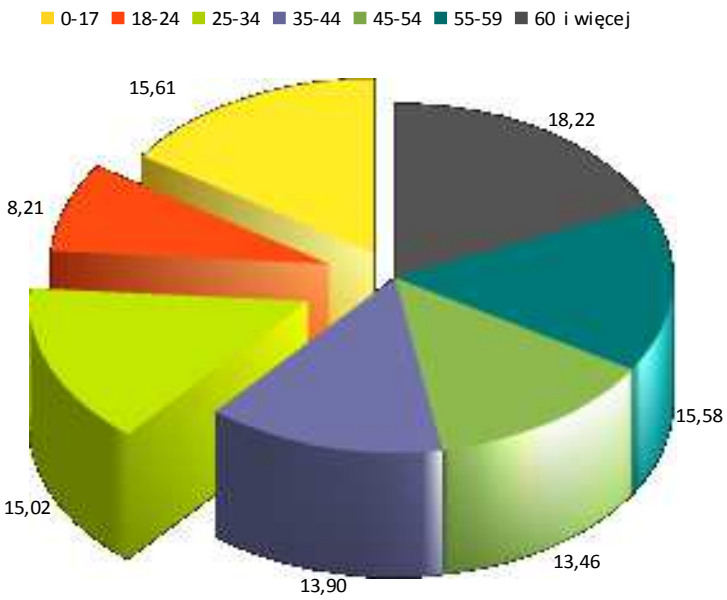
LUDNOŚĆ

Podobnie jak w pozostałych podobszarach rewitalizacji - struktura demograficzna Nowego Miasta nie odbiega znacznie od średniej w Mieście. 38,84 % to mieszkańcy w wieku do 34 roku życia, 27,36% osób jest w wieku od 35 do 54 lat, a 33,80% to osoby w wieku powyżej 55 lat. Nieco korzystniej od średniej Wałbrzycha podobszar ten wypada pod względem udziału osób w wieku do 17 lat w ogóle mieszkańców podobszaru (2 punkty procentowe więcej), a także udziału osób w wieku 55+ (ponad 4 pkt procentowe mniej).

Tabela 58. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Nowe Miasto

	Procentowy podział grup wiekowych ludności [stan na koniec 2014 r.]				
Przedział wiekowy	**0-17**	**18-24**	**25-54**	**55-59**	**60 i więcej**
% ludności Nowego Miasta	**15,61**	**8,21**	**42,38**	**15,38**	**18,22**
% ludności w Mieście	13,50	7,18	41,32	18,06	19,94
% ludności w woj. dolnośl.	17,81	7,21	43,53	8,13	23,32

Rysunek 26. Struktura demograficzna mieszkańców podobszaru Nowe Miasto



2.5.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

Poniższe dane obrazują poziom angażowania się mieszkańców dzielnicy w projekty ogólnomiejskie oraz lokalne dot. bezpośrednio obszaru, w którym mieszkają i pracują. Dane zostały pozyskane ze zbiorów UM Wałbrzycha 2015 r. i dotyczą projektów realizowanych z budżetu partycypacyjnego w trzech kolejnych edycjach.

Tabela 59. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Nowego Miasta	Udział % projektów lokalnych z Nowego Miasta	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Nowego Miasta biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Nowego Miasta w głosowaniu na projekt lokalny
53	7	13,21	19 211	1 719	8,95

W dzielnicy Nowe Miasto w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 7 331 mieszkańców, to oznacza, że 23% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny.

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 7 657 mieszkańców, swój głos oddało więc - podobnie jak w roku poprzednim - 23% osób uprawnionych.

Tabela 60. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Nowego Miasta	Udział % projektów lokalnych z Nowego Miasta	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Nowego Miasta biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Nowego Miasta w głosowaniu na projekt lokalny
74	8	10,81	25 634	1 768	6,9

Dopiero dane z 2015 roku wskazują na nieznaczny (około trzyprocentowy) spadek aktywności mieszkańców Nowego Miasta w głosowaniu na projekt lokalny w ramach Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego.

Tabela 61. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głos. w roku 2015)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Nowego Miasta	Udział % projektów lokalnych z Nowego Miasta	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Nowego Miasta biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Nowego Miasta w głosowaniu na projekt lokalny
42	4	9,52	23 282	1 598	6,86

Jest to jeden z nielicznych podobszarów rewitalizacji, gdzie poziom aktywności społeczności lokalnej wyrażony w postaci oddania swojego głosu w budżecie partycypacyjnym jest od trzech lat na niemal stałym poziomie, zbliżonym do średniej dla całego Miasta. Wyniki świadczą o istnieniu dużego potencjału wśród mieszkańców dzielnicy w zakresie angażowania się w działania mające na celu rewitalizację i przywrócenie dawnej świetności Nowego Miasta.

Tabela 62. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Nowe Miasto" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	715	„ Plac Zabaw Nowe Miasto"	Działka 249/7	135.000 zł
2	317	Remont schodów pomiędzy ulicą Orzeszkowej i Asnyka z przystosowaniem	Schody pomiędzy ulicą Elizy Orzeszkowej a placem Wincentego Pola	130.000 zł
3	178	Przebudowa i renowacja skweru w dzielnicy Nowe Miasto, oraz częściowa zmiana przeznaczenia poszczególnych części skweru.	Skwer pomiędzy ul. Psie Pole, Orzeszkowej i Samosierry	135.000 zł
4	388	Centrum językowo – multimedialne w Publicznej Szkole Podstawowej nr 23	Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 23 w Wałbrzychu.	135.000 zł

5. Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **270 000 zł - 2 projekty po max. 135 000 zł**)

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
1	„ Plac Zabaw Nowe Miasto"	715
4	Centrum językowo – multimedialne w Publicznej Szkole Podstawowej nr 23	388

Podobnie jak w pozostałych podobszarach rewitalizacji, również w dzielnicy Nowe Miasto poziom czytelnictwa dorosłych mieszkańców na przestrzeni lat 2014-2015 zmalał, wzrosła liczba osób korzystających z Internetu oraz wypożyczających książki. Analizując dane Działu dziecięcego, należy zaznaczyć, że niewątpliwy wpływ na tendencję spadkową miał tu rozpoczęty w 2015 r. remont.

Tabela 63. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami - Nowe Miasto

Filia Nowe Miasto	Wypożyczalnia	Oddział dziecięcy
Czytelnictwo 2015	931	362
Czytelnictwo 2014	992	407
Odwiedziny 2015	10 415	1 682
Odwiedziny 2014	11 226	2 179
Korzystanie z Internetu 2015	520	31
Korzystanie z Internetu 2014	419	0
Wypożyczenie książek 2015	42 082	2 797
Wypożyczenie książek 2014	41 020	3 508
Wypożyczenie czasopism 2015	10 320	266
Wypożyczenie czasopism 2014	10 314	629

MOCNE STRONY

Usytuowanie dzielnicy – poza obszarem przemysłowym, z licznymi drobnymi usługami i działalnością handlową. Dzielnica o charakterze mieszkaniowym z dobrze rozwiniętą infrastrukturą komunalną.

Skwery przy ul. Psie Pole oraz przy Placu Konstytucji 3 Maja, Park Sobieskiego, place zabaw, urządzenia gimnastyczne i siłownie pod chmurką. Dzielnica otoczona terenami zielonymi-lasami i parkami miejskimi.

Doskonałe warunki turystyczne i krajobrazowe.

Posiadanie miejsca pełniącego funkcję centrum dzielnicy – Plac Konstytucji 3 Maja oraz teren Parku Sobieskiego w obrębie których odbywa się szereg przedsięwzięć kulturalnych i społecznych.

Zdjęcie 27. Park Sobieskiego

Architektura i układ urbanistyczny. Szereg zabytków, m.in. osiedle domków rodzinnych przy ul. Kazury, zabytkowe kamienice mieszkalne.

Chlubą dzielnicy jest zabytkowy budynek I Liceum Ogólnokształcącego oraz budynek Szpitala Ginekologiczno-Położniczego.

Infrastruktura sportowa – hala lekkoatletyczna, kompleks sportowy "Górnik" - stadion z bieżnią i murawą, urządzenia gimnastyczne przy ul. Paderewskiego.

Zasoby edukacyjno – kulturalne – Zespół Żłobków Samorządowych nr 1, PSP nr 23, ul. A. Struga, I LO, Biblioteka Filia nr 1, Gminny Zespół Szkół nr 2 przy ul. 11 Listopada 75 - to Szkoła Podstawowa nr 22 im. Gwarków Dolnośląskich i Publiczne Gimnazjum nr 2 im. Kawalerów Orderu Uśmiechu. Od września 2012 r. w budynku mieści się też przeniesiona z Osiedla Górniczego PSP nr 31.

Zasoby instytucjonalne – Komisariat Policji, NZOZ, RWS, Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy, BOK MZB.

Aktywne środowisko lokalne – Prężnie działający RWS. Organizowanie zawodów piłkarskich podwórkowych na ORLIKU. Doświadczenie szkół w prowadzeniu wolontariatu – pomoc w Domu Małego Dziecka i opracowywaniu planów marketingowych dla zakładanych spółdzielni socjalnych.

Potencjał gospodarczy i społeczny wzdłuż ul. Piłsudskiego i 11 Listopada.

Wielokulturowość- szczególnie duża liczba mieszkańców rodem z Francji.

ZASOBY

W dzielnicy Nowe Miasto, w zależności od rodzaju sfery, znajduje się szereg podmiotów, które działają na rzecz mieszkańców i stanowią możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy:

SFERA	ZASOBY
Edukacyjna	Zespół Szkół nr 1 im. I. Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17. Placówka obejmuje nauką ponad 620 uczniów. W skład Zespołu Szkół wchodzą: I Liceum z oddziałami dwujęzycznymi (profile: humanistyczno-językowy, matematyczno-fizyczny z informatyką lub przyrodniczy, biologiczno-chemiczny z ekologią, MYP, klasa dwujęzyczna z wykładowym, językiem angielskim) oraz Publiczne Gimnazjum Dwujęzyczne nr 12.
	Publiczna Szkoła Podstawowa nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. A. Struga 3. Do placówki uczęszcza 420 uczniów.
	"BAJKA "Przedszkole Niepubliczne, ul. Bogusławskiego 2
	Żłobek nr 1, ul. Paderewskiego 2
	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży Salvator. Dom Małego Dziecka, ul. A. Asnyka 13
Kultury	Filia nr 1 "Biblioteki Pod Atlantami" z oddziałem dziecięcym, ul. Piłsudskiego 72. W ramach popularyzacji biblioteki i czytelnictwa organizowane są tu cykliczne konkursy literackie i plastyczne, spotkania, zajęcia, lekcje biblioteczne, słuchowiska, realizowana jest usługa "Kuferek dla przedszkolaka" czyli bezpłatna dostawa książek dla przedszkolaków.

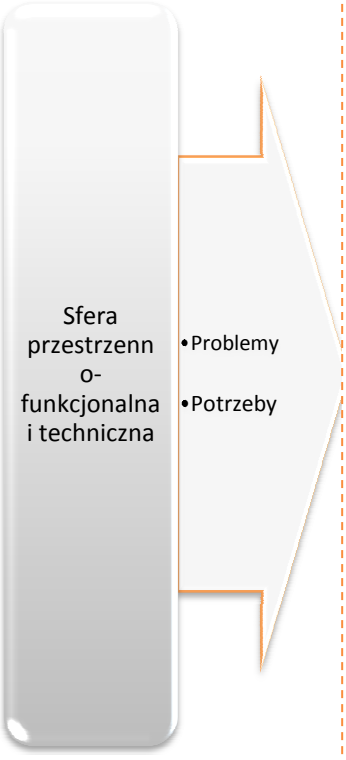
Zdrowia	NZOZ Przychodnia Nowe Miasto Sp. z o.o., ul. 11 Listopada 116. Pełna oferta medyczna dla mieszkańców.
	Specjalistyczny Szpital Ginekologiczno-Położniczy im. Biernackiego, ul. I. Paderewskiego 10. Jedna z najlepszych placówek tego typu w regionie. Zakres działalności: oddział patologii ciąży i blok porodowy, oddział położnictwa i neonatologii, oddział intensywnej terapii i patologii noworodka, oddział ginekologiczny, diagnostyka, poradnie.
	Poradnia Ginekologiczna, ul. I. Paderewskiego 116
Sportowo-rekreacyjna	Stadion Miejski i hala widowiskowa, ul. F. Chopina 1a. Kompleks sportowo-rekreacyjny.
	Siłownia plenerowa, ul. Paderewskiego
	Schronisko "Harcówka", Park Sobieskiego
	Park Sobieskiego. Położony pomiędzy dzielnicami Śródmieście I Nowe Miasto. Na terenie parku znajdują się aleje i ścieżki edukacyjne, korty tenisowe, boisko do gry w Pétanque, stoły do tenisa stołowego, szachownice itp. W ramach rewitalizacji parku w latach 2012–2013 r. przebudowano 1,5 km ścieżek, rozbudowano I ogrodzono plac zabaw dla dzieci z siłownią terenową, wykonano nasadzenia drzew I krzewów, rozbudowano oświetlenie oraz zainstalowano monitoring.
Religij-na	Kościół pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy, ul. Asnyka 12 a.
Organizacje prospołeczne	Rada Wspólnoty Samorządowej , ul. Piłsudskiego 102. Członkowie RWS realizują szereg zadań na rzecz mieszkańców dzielnicy, którą reprezentują i z którą się utożsamiają.
	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży Salvator. Dom Małego Dziecka, ul. A. Asnyka 13

Na kolejnej stronie prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Nowe Miasto. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych. Uczestnicy spotkań określili też pożądane przez siebie kierunki działań i cele rewitalizacji podobszaru Nowe Miasto.

Duże bezrobocie powiązane z uzależnieniami (alkoholizm, przestępczość, karalność). Przywiązanie do wsparcia materialnego, oferowanego przez państwo. Niski poziom wykształcenia kompetencji kluczowych (niezaradność wychowawcza, dziedziczona bezradność). Niskie kwalifikacje społeczne (niedbanie o własne otoczenie, brak ciekawych form spędzania czasu wolnego). Niski poziom przekonania o potrzebie kształcenia, szczególnie wśród osób młodych. Niewystarczająca świadomość mieszkańców nt. ekologii, środowiska. Mała ilość akcji społecznych np. akcje malowania klatek i sadzenia roślinności.

Brak tradycji konsumenckich w restauracjach i barach. Brak kin i kawiarni – miejsc do spędzania czasu wolnego dla mieszkańców. Brak rozwiniętej infrastruktury informacyjnej dla turystów. Zbyt duża ilość sklepów z alkoholem powodująca nagromadzenie się zwłaszcza wieczorami osób kupujących i spożywających alkohol w obrębie sklepów. Niewystarczające środki finansowe na rozwój sportu.

Aktywizacja zawodowa obejmująca wzmacnianie kompetencji miękkich. Wykreowanie modelu wsparcia/aktywizacji zawodowej, który powinien obejmować: indywidualność, interdyscyplinarność, atrakcyjność, elastyczność, wielopoziomowość wsparcia. Rozwój projektów interdyscyplinarnych - partnerskich we współpracy ze szkołami, przychodniami i pracodawcami. Edukacja mieszkańców z kompetencji społecznych i kulturalnych, np. organizacja zajęć m.in.: muzycznych, tanecznych. Większa ilość wydarzeń integrujących mieszkańców. Zwiększona współpraca z komisariatami policji. Aktywizacja zawodowa obejmująca wzmacnianie kompetencji miękkich. Uruchomienie świetlic – klubów spotkań w godzinach popołudniowych. Rozwój tradycji konsumenckich. Wspieranie tworzenia spółdzielni socjalnych i indywidualnych działalności gospodarczych. Rozwój infrastruktury informacyjnej dla turystów. Zwiększenie puli środków na działalność sportową.



Zanieczyszczone skwery i ulice. Mała ilość kwiatów i zieleni. Niedbanie o elementy architektury historycznej, zakrywanie ich. Słabo rozwinięta komunikacja miejska z innymi dzielnicami Wałbrzycha. Mała ilość miejsc do spędzania czasu wolnego przez mieszkańców np. odkryty basen. Katastrofalny stan nieremontowanych ulic i budynków w dzielnicy. Odnawianie zabytkowych kamienic w niewłaściwy sposób - kolorowe elewacje niepasujące do stylu budynków (nietrafione remonty, brak dbałości o historyczną ciągłość, samowola budowlana). Duża ilość odstraszających wyglądem komórek zewnętrznych. Brak oświetlenia i monitoringu w dzielnicy. Zły stan kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Zwiększenie ilości zagospodarowanych, zadbanych terenów zielonych i postawienie ławek. Zadbanie o ukryte, mało widoczne elementy architektury historycznej. Zamontowanie wiat przystankowych z miejscami do siedzenia. Wykreowanie pomysłu, a następnie rewitalizacja miejsc historycznych znajdujących się w dzielnicy. Uporządkowanie skwerów i miejsc do parkowania. Stworzenie ścieżki zdrowia z urządzeniami np. do podciągania, koordynacji ruchowej, ćwiczeń na około Stadionu. Budowa odkrytego basenu.

Remont zniszczonych chodników. Naprawa nawierzchni drogowej. Remonty zdewastowanych kamienic oraz renowacja elewacji zewnętrznych. Rozbudowa lub naprawa oświetlenia. Monitoring głównych ciągów komunikacyjnych i monitoring miejsc rewitalizowanych.

2.5.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

Podobszar rewitalizacji Nowe Miasto to łącznie 29 ulic. Na siedemnastu z nich **wskaźnik obrazujący liczbę rodzin korzystających z pomocy MOPS na 1000 mieszkańców** odbiega od średniej wartości referencyjnej w Mieście. Zdecydowanie największe natężenie zjawisk kryzysowych kumulują się wokół ulic: S. Kubeckiego - 222,22; J. Pietrusińskiego - 153,85; I. Paderewskiego - 123,08; Kręta - 104,17. Wskaźnik ten w przypadku pozostałych ulic mieści się w przedziale od 50,63 – do 92,90. Warto podkreślić, że na 29 ulic znajdujących się w obszarze rewitalizacji na ponad połowie występuje szczególna kumulacja kryzysowych zjawisk. Dotyczy to również sytuacji korzystających z pomocy MOPS z tytułu ubóstwa, gdzie w największym stopniu zjawisko to występuje w przypadku ulic: S. Kubeckiego, J. Pietrusińskiego oraz I. Paderewskiego (od 42,94 do 222,22 osób korzystających z pomocy MOPS na 1000 mieszkańców).

Tabela 64. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Nowe Miasto

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	11-go Listopada	82,27	83,99
2	Adama Asnyka	60,61	54,55
3	Aleksandra Fredry	37,57	37,57
4	Elizy Orzeszkowej	68,78	79,37
5	Franciszka Langera	23,81	23,81
6	Fryderyka Chopina	42,17	51,20
7	Ignacego Paderewskiego	123,08	121,37
8	Jana Pietrusińskiego	153,85	128,21
9	Karola Namysłowskiego	61,43	58,02
10	Konstytucji 3-go Maja	42,94	42,94
11	Kręta	104,17	83,33
12	Marsz. Józefa Piłsudskiego	85,65	86,19
13	Michała Kleofasa Ogińskiego	31,01	25,84
14	Olimpijska	0,00	0,00
15	Prusa	50,63	50,63
16	Psie Pole	58,27	52,63
17	Samosierry	92,90	92,90
18	Stanisława Kazury	52,63	52,63
19	Stanisława Kubeckiego	222,22	222,22
20	Stanisława Skarżyskiego	24,69	24,69
21	Stanisława Staszica	41,67	0,00
22	Stara	76,92	76,92
23	Tadeusza Sygietyńskiego	31,45	0,00
24	Wery Kostrzewy	51,28	25,64
25	Wery Kostrzewy	0,00	0,00

26	Wojciecha Bogusławskiego	74,07	71,76
27	Wojska Polskiego	11,90	11,90
28	Żwirki i Wigury	0,00	0,00
29	Żytnia	23,81	11,90

Podobszar rewitalizacji Nowe Miasto obejmuje 29 ulic stanowiących obszar największej kumulacji negatywnych zjawisk połączonych funkcjonalnie i przestrzennie z sąsiadującymi ulicami. Na trzynastu ulicach **sytuacja społeczna pod względem znacznego natężenia zjawiska bezrobocia** jest zdecydowania trudniejsza niż średnio w Mieście. Największe wartości wskaźników, zarówno w jednej, jak i drugiej grupie wiekowej, odnotowano w obrębie dziewięciu ulic: 11-go Listopada, E. Orzeszkowej, I. Paderewskiego, J. Pietrusińskiego, K. Namysłowskiego, marsz. J. Piłsudskiego, Samosierry, S. Kubeckiego i W. Bogusławskiego. Najwięcej obaw budzi obszar przy ulicach: Starej, S. Kubeckiego, J. Pietrusińskiego, B. Prusa i Samosierry, na których liczba osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców, zdecydowanie przekracza wartość referencyjną i wynosi odpowiednio: 307,69; 200,00; 153,85; 113,92 oraz 109,29. W grupie osób bezrobotnych znaczący odsetek stanowią tu mieszkańcy powyżej 50 roku życia - aż na 17 ulicach odsetek ten jest wyższy niż średnia w Mieście. Odpowiednio odsetek osób bezrobotnych, które nie przekroczyły 25 roku życia, odbiega od średniej Wałbrzycha na czternastu ulicach podobszaru Nowe Miasto. Biorąc pod uwagę wszystkie wskaźniki sytuacji kryzysowej w podobszarze rewitalizacji, na Nowym Mieście zjawisko to natężone jest szczególnie wokół 21 ulic.

Tabela 65. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Nowe Miasto

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	11-go Listopada	79,96	23,28	9,50
2	Adama Asnyka	42,42	18,18	6,06
3	Aleksandra Fredry	49,13	11,56	5,78
4	Elizy Orzeszkowej	68,78	21,16	10,58
5	Franciszka Langera	47,62	11,90	0,00
6	Fryderyka Chopina	45,18	9,04	3,01
7	Ignacego Paderewskiego	95,73	32,48	8,55
8	Jana Pietrusińskiego	153,85	51,28	25,64
9	Karola Namysłowskiego	64,85	20,48	10,24
10	Konstytucji 3-go Maja	42,94	18,40	0,00
11	Kręta	83,33	41,67	0,00
12	Marsz. Józefa Piłsudskiego	76,02	25,16	8,03
13	Michała Kleofasa Ogińskiego	49,10	12,92	10,34
14	Olimpijska	0,00	0,00	0,00
15	Prusa	113,92	63,29	0,00

16	Psie Pole	39,47	3,76	1,88
17	Samosierry	109,29	21,86	27,32
18	Stanisława Kazury	43,86	8,77	8,77
19	Stanisława Kubeckiego	200,00	55,56	22,22
20	Stanisława Skarżyskiego	37,04	37,04	0,00
21	Stanisława Staszica	50,00	4,17	12,50
22	Stara	307,69	102,56	0,00
23	Tadeusza Sygietyńskiego	50,31	18,87	0,00
24	Wery Kostrzewy	25,64	0,00	0,00
25	Wery Kostrzewy	0,00	0,00	0,00
26	Wojciecha Bogusławskiego	81,02	18,52	13,89
27	Wojska Polskiego	59,52	23,81	0,00
28	Żwirki i Wigury	0,00	0,00	0,00
29	Żytnia	23,81	0,00	0,00

Na wykresie poniżej został zobrazowany **wskaźnik obciążenia ekonomicznego** w podobszarze rewitalizacji Nowe Miasto. W porównaniu do pozostałych obszarów Miasta, jest on zdecydowanie niekorzystny. Wśród mieszkańców przeważają osoby w wieku poprodukcyjnym.

Tabela 66. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Nowe Miasto

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
15,84%	65,94%		18,22%	**51,64**
	Kobiet	Mężczyzn		
	34,00%	31,94%		

Szczególne natężenie zjawiska przestępczości odnotowano wokół 5 na 29 ulic obszaru rewitalizacji Nowego Miasta. Ulice podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto, przy których dochodzi najczęściej do zachowań i czynów naruszających zasady prawne to: ul. 11-go Listopada - 3,52; ul. Marsz. J. Piłsudskiego - 1,57; ul. I. Paderewskiego - 0,58; ul. Psie Pole - 0,37; K. Namysłowskiego - 0,26. W odniesieniu do 10 ulic podobszaru odnotowano szczególne nasilenie zjawiska czynów karnych spowodowanych przez nieletnich (od ponad połowy do 100% wszystkich stwierdzonych czynów karalnych popełnili tu nieletni). Najwyższy udział nieletnich w ogólnej liczbie stwierdzonych przestępstw kumuluje się w obrębie ulic: A. Fredry, J. Pietrusińskiego, Krętej, M. K. Ogińskiego, B. Prusa. Pozostałe ulice Nowego Miasta charakteryzują się również dużym odchyleniem wartości ww. wskaźnika, które mieści się w przedziale od 53,57 – do 66,67.

Tabela 67. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Nowe Miasto

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	11-go Listopada	3,52	54,47
2	Adama Asnyka	0,00	0,00
3	Aleksandra Fredry	0,10	100,00
4	Elizy Orzeszkowej	0,10	25,00
5	Franciszka Langera	0,00	0,00
6	Fryderyka Chopina	0,00	0,00
7	Ignacego Paderewskiego	0,58	73,33
8	Jana Pietrusińskiego	0,05	100,00
9	Karola Namysłowskiego	0,26	55,56
10	Konstytucji 3-go Maja	0,00	0,00
11	Kręta	0,05	100,00
12	Marsz. Józefa Piłsudskiego	1,57	53,57
13	Michała Kleofasa Ogińskiego	0,16	100,00
14	Olimpijska	0,00	0,00
15	Prusa	0,05	100,00
16	Psie Pole	0,37	15,22
17	Samosierry	0,10	50,00
18	Stanisława Kazury	0,00	0,00
19	Stanisława Kubeckiego	0,10	66,67
20	Stanisława Skarżyskiego	0,05	50,00
21	Stanisława Staszica	0,05	33,33
22	Stara	0,00	0,00
23	Tadeusza Sygietyńskiego	0,21	50,00
24	Wery Kostrzewy	0,00	0,00
25	Wery Kostrzewy	0,00	0,00
26	Wojciecha Bogusławskiego	0,10	33,33
27	Wojska Polskiego	0,05	50,00
28	Żwirki i Wigury	0,00	0,00
29	Żytnia	0,00	0,00

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Szczególne **natężenie sytuacji kryzysowej w obszarze "rynek pracy"** występuje na 16 ulicach podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto. Największe odchylenie wskaźnika od wartości referencyjnej odnotowano na ulicach, które pojawiały się już we wcześniejszych analizach: 11-go Listopada, A. Asnyka, E. Orzeszkowej, I. Paderewskiego, J. Pietrusińskiego, marsz. J. Piłsudskiego, Psie Pole, Samosierry, S. Kazury, S. Kubeckiego, S. Skarżyńskiego, W. Kostrzewy i W. Bogusławskiego.

Tabela 68. Struktura bezrobotnych Nowe Miasto

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w ogólnej l. bezrobotnych
1	11-go Listopada	49,43	57,85	41,38
2	Adama Asnyka	57,14	71,43	57,14
3	Aleksandra Fredry	29,41	41,18	11,76
4	Elizy Orzeszkowej	42,31	65,38	38,46
5	Franciszka Langera	0,00	100,00	0,00
6	Fryderyka Chopina	26,67	60,00	26,67
7	Ignacego Paderewskiego	48,21	69,64	35,71
8	Jana Pietrusińskiego	66,67	66,67	50,00
9	Karola Namysłowskiego	26,32	57,89	26,32
10	Konstytucji 3-go Maja	42,86	71,43	28,57
11	Kręta	50,00	75,00	25,00
12	Marsz. Józefa Piłsudskiego	42,25	60,56	43,66
13	Michała Kleofasa Ogińskiego	36,84	47,37	26,32
14	Olimpijska	0,00	0,00	0,00
15	Prusa	33,33	44,44	33,33
16	Psie Pole	42,86	57,14	33,33
17	Samosierry	75,00	60,00	70,00
18	Stanisława Kazury	60,00	60,00	40,00
19	Stanisława Kubeckiego	66,67	72,22	77,78
20	Stanisława Skarżyskiego	66,67	100,00	66,67
21	Stanisława Staszica	33,33	58,33	41,67
22	Stara	25,00	58,33	25,00
23	Tadeusza Sygietyńskiego	12,50	62,50	0,00
24	Wery Kostrzewy	100,00	100,00	100,00
25	Wery Kostrzewy	0,00	0,00	0,00
26	Wojciecha Bogusławskiego	48,57	57,14	48,57
27	Wojska Polskiego	20,00	60,00	0,00
28	Żwirki i Wigury	0,00	0,00	0,00
29	Żytnia	0,00	100,00	0,00

Wskaźniki dotyczące **poziomu aktywności gospodarczej mieszkańców** podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto są gorsze niż średnia dla Miasta w przypadku 21 ulic podobszaru. Największe natężenie sytuacji kryzysowej w tym aspekcie odnotowano przede wszystkim w obrębie ulic: A. Asnyka, Olimpijskiej, S. Staszica, F. Langera, W. Bogusławskiego, Żytniej i Konstytucji 3-go Maja. Jeśli chodzi o kondycję lokalnych firm, to szczególnie w odniesieniu do siedmiu ulic, możemy mówić o zdecydowanie kryzysowej sytuacji - dane za 2014 rok wskazują tu takie obszary, gdzie dynamika likwidacji działalności gospodarczej była wyższa od rejestracji nowych firm (ul. Pohulanki i W. Reymonta - stosunek działalności zamykanych do aktywnych: 200; ul. Kaszubska - 140; ul. Rolnicza – 133,33; A. Mickiewicza, Małopolska i Okrężna - 100).

Tabela 69. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Nowe Miasto

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	11-go Listopada	44,41	53,49
2	Adama Asnyka	24,24	25,00
3	Aleksandra Fredry	34,68	108,33
4	Elizy Orzeszkowej	31,75	41,67
5	Franciszka Langera	23,81	150,00
6	Fryderyka Chopina	42,17	64,29
7	Ignacego Paderewskiego	30,77	66,67
8	Jana Pietrusińskiego	102,56	75,00
9	Karola Namysłowskiego	37,54	72,73
10	Konstytucji 3-go Maja	24,54	75,00
11	Kręta	0,00	0,00
12	Marsz. Józefa Piłsudskiego	38,54	55,56
13	Michała Kleofasa Ogińskiego	31,01	50,00
14	Olimpijska	16,13	0,00
15	Prusa	50,63	0,00
16	Psie Pole	45,11	54,17
17	Samosierry	38,25	28,57
18	Stanisława Kazury	0,00	0,00
19	Stanisława Kubeckiego	22,22	0,00
20	Stanisława Skarżyskiego	61,73	40,00
21	Stanisława Staszica	8,33	200,00
22	Stara	0,00	0,00
23	Tadeusza Sygietyńskiego	44,03	42,86
24	Wery Kostrzewy	0,00	0,00
25	Wery Kostrzewy	0,00	0,00
26	Wojciecha Bogusławskiego	23,15	120,00
27	Wojska Polskiego	59,52	80,00
28	Żwirki i Wigury	0,00	0,00
29	Żytnia	11,90	100,00

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

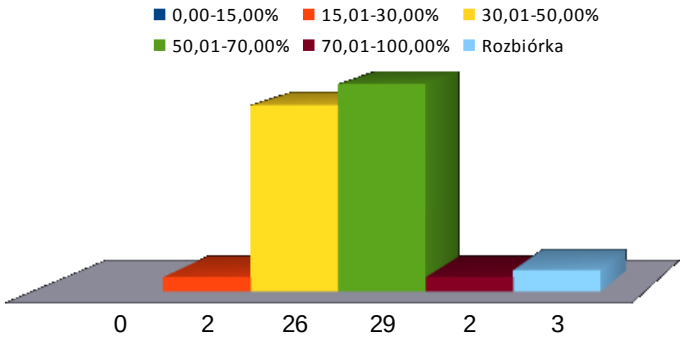
Na podobszarze Nowe Miasto, które jest przedstawione jako jednostka nr 24 na rysunkach 6, 7 i 8 na str. 39, wszystkie wskaźniki oceny jakości powietrza mają ponadnormatywne wartości. Porównując wyniki modelowania dla pozostałych podobszarów rewitalizacji, można stwierdzić, że występujące tu negatywne zjawiska środowiskowe są poważniejsze. Praktycznie na całym podobszarze przekroczenia dopuszczalnych norm są znaczne. Świadczy to przede wszystkim o wysokim stopniu zapylenia powietrza. Wynik liczby dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10, w odniesieniu do obszaru objętego planem rewitalizacji, sklasyfikowany jest w najwyższym przedziale (71-148 dni z przekroczeniem).

Norma w tym przypadku wynosi maksymalnie 35 dni z przekroczeniem w roku pomiarowym. Rozkład poziomu średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 na Nowym Mieście jest jednorodny i mieści się w przedziale 25.1-48.7 µg/m^3. W przypadku wyników pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu, którego norma zgodnie z przepisami krajowymi i UE wynosi 1 ng/m^3, odnotowano wynik w przedziale najwyższym, wynoszącym od 4,01 do 5,0 ng/m^3. Zobrazowana powyżej sytuacja środowiskowa Nowego Miasta pokazuje, że problemy wynikające przede wszystkim z tzw. niskiej emisji kominowej są poważne. Istnieją zatem przesłanki, aby działania na rzecz środowiska stały się kierunkiem działań rewitalizacyjnych.

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

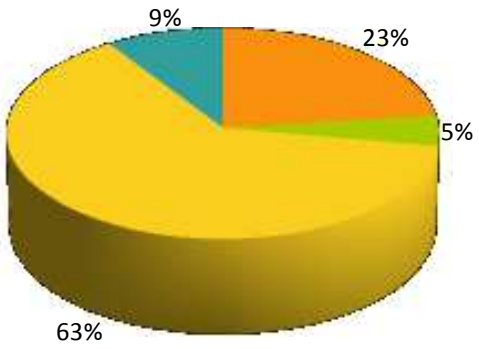
Nieznacznie lepiej niż w pozostałych podobszarach rewitalizacji Wałbrzycha, przedstawia się sytuacja w podobszarze Nowe Miasto, gdzie w stanie nadającym się do rozbiórki są tylko 3 budynki z zasobu komunalnego. Jednak i tu przewagę stanowią obiekty mieszkalne będące w stanie lichym (29). Stan 28 budynków mieszkalnych ocenia się jako średni i zadowalający (2).

Rysunek 27. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar Nowe Miasto



Aż 72% zabudowy mieszkaniowej pochodzi sprzed 1950 roku. Niemały jest też odsetek budynków stosunkowo młodych, bo powstałych po 1988 roku. W latach 2012-2016 w dzielnicy Nowe Miasto wyburzono tylko 4 budynki, co stanowi zaledwie 3% wszystkich wyburzeń budynków w mieście.

Rysunek 28. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze Nowe Miasto



NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Jest to część miasta o wyjątkowych walorach architektonicznych, krajobrazowych i kulturowych. Zwarty zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalno-usługowej o szczególnym położeniu jest jak się wydaje najcenniejszym obszarem zabudowy mieszkaniowej z początków XX wieku. Założony wg projektu Josepha Stubbena jest prawdopodobnie jednym z ostatnich jego dzieł o niezaburzonej strukturze w Europie. Niestety stara, niemodernizowana, 100 letnia zabudowa charakteryzuje się złym stanem technicznym i szkodliwą niską emisją zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków. Niski poziom estetyki zaniedbanych wnętrz kwartałów sprawia wyjątkowo złe wrażenie. Duża intensywność zabudowy otaczającej wąskie ulice przez brak wolnych terenów stwarza poważne problemy parkingowe niemal na całym obszarze mające bezpośredni wpływ na funkcjonalność lokalnego systemu ulic. Podobszar ten rozciągnięty w południowej części wzdłuż dna doliny w kierunku Rusinowej mimo dogodnej lokalizacji przez brak niezbędnej infrastruktury nie jest powiązany z systemem tras rowerowych Wałbrzycha.

2.6. Podobszar Podgórze

Zdjęcie 28. Zamek Nowy Dwór

Jednostka urbanistyczna "Podgórze" zajmuje powierzchnię 3 000 000 m^2 i zamieszkała jest przez 9 962 osób. W drodze delimitacji wyodrębniono tu trzy podobszary zdegradowane: Centralne Podgórze, Wschodnie Podgórze i Południowe Podgórze.

Krajobrazowo to jedna z najpiękniejszych dzielnic Wałbrzycha. Bujna przyroda leśna i górskie krajobrazy to charakterystyczne cechy dla tego obszaru. Jest najwyżej położoną jednostką miasta w jego południowym obszarze, a dokładniej w górnym odcinku doliny Pełcznicy, na wysokości 475-540 m. n.p.m. po obu stronach rzeki, która nieopodal rozpoczyna swój podziemny bieg.

Tabela 70. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Podgórze

Lp.	Ulica lub jej część
1	Adama Mickiewicza
2	Bartosza Głowackiego
3	Bohaterów Pracy
4	Cicha
5	Handlowa
6	Józefa Poniatowskiego
7	Kaszubska
8	Katowicka
9	Małopolska
10	Marii Skłodowskiej-Curie
11	Maurycego Beniowskiego
12	Mączna
13	Niepodległości
14	Niepodległości
15	Okrężna
16	Piotra Skargi
17	Pohulanka
18	Poznańska
19	Przeskok
20	Rolnicza
21	Szkolna
22	Świdnicka
23	Władysława Reymonta

Wyznaczony podobszar rewitalizacji w całości pokrywa się z granicami podobszaru zdegradowanego Centralne Podgórze. Jest to podobszar o powierzchni 548 577 m^2 (18,28% powierzchni jednostki urbanistycznej "Podgórze"), zamieszkały przez 6 105 osób (61,18% ludności jednostki urbanistycznej).

Jego granica od północy styka się z granicą podobszaru rewitalizacji Śródmieście. Od wschodu przebiega terenami mieszkaniowymi związanymi z ulicą Niepodległości. Od południa pokrywa się z granicą historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Podgórze. Od wschodu ponownie granica biegnie przez tereny zurbanizowane ulicy Niepodległości wraz ze zlokalizowanym w ich sąsiedztwie małym zespołem zabudowy w rejonie ulic Górniczej i Okrężnej. Podobszar ten to w przeważającej części wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa uzupełniona zabudową mieszkalno-usługową. Analizując rozwój tego podobszaru w ostatnich latach można wyodrębnić u zbiegu ulic Niepodległości i Świdnickiej tereny o charakterze centrotwórczym.

Otoczenie tego podobszaru to tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, tereny pokopalniane (wraz z kontrowersyjnym obszarem składowiska odpadów niebezpiecznych), zrekultywowane hałdy oraz tereny zieleni (w tym leśne). W granicach tego podobszaru brak jest obowiązujących planów miejscowych.

Rysunek 29. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Podgórze

Podgórze to najbardziej wysunięta na południe dzielnica Wałbrzycha. Należy także do najwyżej położonych części miasta. Główną osią komunikacyjną dzielnicy jest ulica Niepodległości. Na południu Podgórze sąsiaduje z jednostkami urbanistycznymi Glinik Stary i Glinik Nowy.

Na terenie Podgórza znajduje się Dworzec PKP Wałbrzych Główny, na linii Wałbrzych – Jelenia Góra, dawniej ogromny węzeł kolejowy wykorzystywany na potrzeby funkcjonującego zagłębia górniczego. Wiadukt kolejowy nad ul. Niepodległości jest wyjątkową w skali kraju atrakcją.

Zdjęcie 29. Wiadukt kolejowy nad ul. Niepodległości

Wybudowany w 1880 roku nad głęboką doliną, trójprzęsłowy wiadukt był niegdyś wizytówką Podgórza. Jego długość wynosi 125 metrów, wysokość zaś to około 22 metry. Od 1912 roku linia kolejowa i wiadukt były używane jako dwutorowe, po roku 1945 stały się jednotorowe.

Na bocznym odcinku trasy Jedlina Zdrój – Kłodzko znajduje się niecodzienna atrakcja turystyczna - najdłuższy w Polsce tunel pod Małym Wołowcem o długości 1600 metrów. Pierwszy tunel o długości 1560 m wydrążono w latach 1876-1879. Drugi równoległy o rekordowej długości 1601 m, wydrążono w latach 1907-1912. Wlot tuneli położony jest na wysokości 540 m n.p.m., a wylot na poziomie 535 m n.p.m. Maksymalna głębokość tuneli od powierzchni wynosi 181 m. Obecnie ruch pociągów odbywa się jedną nitką, druga wyłączona jest z eksploatacji.

Tradycja wiąże powstanie dzielnicy z istnieniem gródka na Zamkowej Górze, dla którego miało być osadą służebną. Wśród licznych ciekawostek architektury z różnych okresów, na uwagę zasługują ruiny dawnego Zamku Nowy Dwór, pochodzące z przełomu XIII i XIV wieku. Zamek zbudowany został na stożkowym i skalistym wzgórzu Zamkowa Góra wznoszącym się 618 m n.p.m. Całe wzgórze oraz otoczenie ruin zamku porośnięte jest lasem bukowym.

Wzniesiono go za czasów panowania książąt piastowskich z linii świdnicko-jaworskiej Bolka I Surowego lub Bolka II Małego. Dało to początek powstania osady Podgórze. Pierwszy dokument mówiący o zamku pochodzi z 1364 roku. Kres świetności zamku położyła wojna trzydziestoletnia w XVII w. W roku 1581 na Zamku wybuchł pożar wywołany uderzeniem pioruna. Czettritzowie nie podjęli się jego odbudowy, a z upływającym czasem popadł w całkowitą ruinę.

Dzisiaj odwiedzając ruiny obserwować można zachowane pozostałości z charakterystycznym gotyckim portalem bramy, fundamentami budynków mieszkalnych, murów obronnych i pozostałościami po wieży.

Zdjęcie 30. Spacer historyczny w dzielnicy Pogórze, Wzgórze Zamkowe

Podgórze rozwijało się powoli lecz systematycznie, leżąc głównie w dolinie górskiej, nie było tak narażone jak miasto i niżej położone wsie. Była to wówczas wieś głównie rolnicza, ale także ośrodek tkactwa chałupniczego. W 1649 roku, ówczesny właściciel Podgórza, Heinrich von Czettritz, podjął się eksploatacji węgla kamiennego na terenie osady. Wydobywano go wówczas metodą powierzchniową na wschodnim zboczu Niedźwiadków. Już w 1668 roku Czettritzowie nadali wsi ordynację górniczą. Na przełomie XIX i XX wieku, Podgórze należało do najszybciej rozwijających się osiedli w gminie Wałbrzych, ale nadal pozostawało wsią, chociaż liczbą mieszkańców (ponad 15 tys.) przewyższało wiele miast powiatu. Przybyło sporo nowych domów, oraz m.in. szkoła ewangelicka, szpital-przytułek, młyn wodny, tartak i kolejne kopalnie. W roku 1934 roku Podgórze, wraz z Doliną Szwajcarską i częścią Gaju (obecnie stary Glinik) włączono do Wałbrzycha.

Po 1945 roku, funkcjonujące w dzielnicy kopalnie przemianowano na "Mieszko", a 1964 roku połączono z KWK „Bolesław Chrobry", tworząc KWK „Wałbrzych". Wówczas zaczęli wracać do Polski reemigranci z Francji, których wielu osiedliło się właśnie na Podgórzu. Tuż po II Wojnie Światowej dawny Dittersbach nosił nazwę Podzamcza. W części północnej, graniczącej z centrum Wałbrzycha, powstały inne, równie ważne jak kopalnie, zakłady przemysłowe, m.in. Zakład Przemysłu Lniarskiego, działający dzisiaj jako fabryka Wkładów Odzieżowych „Camela". W 1949 zlikwidowano linię tramwajową, ze względu na górskie położenie dzielnicy, zastępując je trolejbusami, a następnie autobusami miejskimi. W latach siedemdziesiątych zorganizowano w dzielnicy Centrum Kształcenia Ustawicznego, dające możliwość uzyskania średniego wykształcenia osiedlonym głównie na Podgórzu mieszkańcom.

Po likwidacji kopalń i znacznym ograniczeniu transportu kolejowego znaczenie gospodarcze Podgórza podupadło. Dziś Podgórze, dysponujące niemałym potencjałem, czeka na swoją kolej w pracochłonnym i czasochłonnym procesie rewitalizacji.

ZABUDOWA

Centrum Podgórza to obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej zlokalizowany wzdłuż rzeki Pełcznicy w wąskiej dolinie opadającej w kierunku północy. Otoczony zespołami zabudowy mieszkaniowej na jej wschodnich stokach i terenami przemysłowymi po stronie zachodniej.

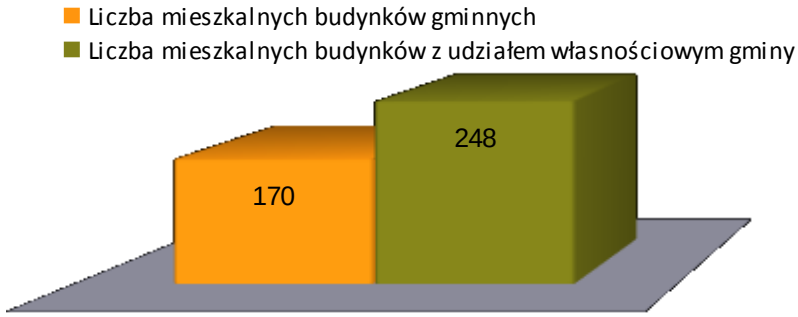
Stara zdekapitalizowana substancja mieszkaniowa niemal w całości narażona była na oddziaływanie szkód górniczych. Ukształtowanie terenu utrudnia w istotny sposób prawidłowe funkcjonowanie tego obszaru. Wschodnia część terenu Podgórza to zabudowa o zróżnicowanym charakterze, zlokalizowana wzdłuż ulicy Świdnickiej przecinającej pasmo wzgórz między Podgórzem a Rusinową otoczone terenami łąk i lasów. Zainteresowanie budzi górnicze osiedle domków jednorodzinnych wkomponowane w poszycie leśne Góry Niedźwiadki. To najbardziej urokliwa część Podgórza, szczególnie gdy jest oglądana z oddali.

W dzielnicy tej strome nachylenie stoków i trudne warunki terenowe potęgują niekorzystne zjawiska dla zabudowy występującej na tym obszarze. Podobszar Podgórza tylko w części objęty jest ochroną konserwatorską jako historyczny układ urbanistyczny (ujęty w ewidencji zabytków).

Zasoby Gminy Wałbrzych w podobszarze Podgórze stanowią: 2653 mieszkania komunalne, 93 lokale użytkowe oraz 52 garaże komunalne.

W dzielnicy znajduje się 138 niezagospodarowanych lokali mieszkalnych, co stanowi ponad 18% wolnych lokali znajdujących sie w całym mieście oraz 15 wolnych lokali użytkowych, stanowiących blisko 13% wszystkich wolnych lokali w mieście.

Rysunek 30. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Podgórze



Analizując dostępne dane GUS z roku 2014 oraz aktualny obrót nieruchomościami w dzielnicy Podgórze, zauważalna jest dość wysoka, w porównaniu do średniej w Wałbrzychu, średnia cena za metr kwadratowy lokali mieszkalnych. Zabytkowy, położony w malowniczym otoczeniu zasób mieszkaniowy podobszaru stanowi jego duży potencjał.

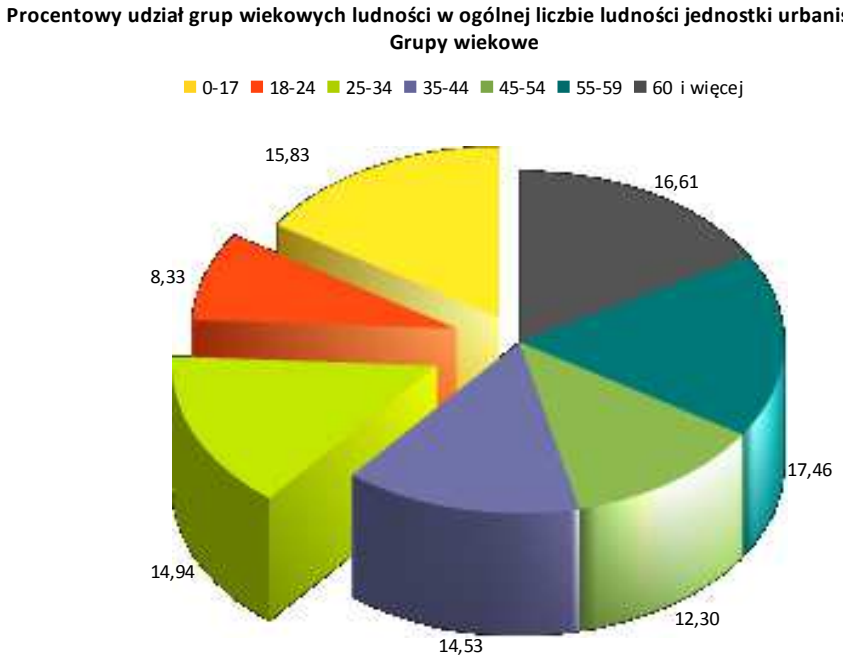
Tabela 71. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert biur nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r.

Średnia cena lokali mieszkalnych w Polsce wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w woj. dolnośląskim wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w Wałbrzychu wg GUS [zł/m2]	Średnia cena lokali mieszkalnych w dzielnicy **Podgórze** [zł/m2] lokalny rynek nieruchomości
4 117	3 378	1 791	**2 234**

LUDNOŚĆ

Niemal 40% mieszkańców Podgórza to osoby w wieku do 34 roku życia, nieco ponad 34% stanowią osoby powyżej 55 roku życia. Pozostałe 26,83% mieszkańców mieści się w przedziale wiekowym od 35 do 54 r.ż.

Rysunek 31. Struktura demograficzna w podobszarze rewitalizacji Podgórze



W porównaniu do średniej w Mieście, Podgórze ma nieco korzystniejsze statystyki. Oznacza to, niekorzystne zjawiska demograficzne dotykają tę część Miasta w nieco mniejszym natężeniu.

Tabela 72. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Podgórze

	Procentowy podział grup wiekowych ludności [stan na koniec 2014 r.]				
Przedział wiekowy	**0-17**	**18-24**	**25-54**	**55-59**	**60 i więcej**
% ludności Podgórza	**15,83**	**8,33**	**41,77**	**17,46**	**16,61**
% ludności w Mieście	13,50	7,18	41,32	18,06	19,94
% ludności w woj. dolnośl.	17,81	7,21	43,53	8,13	23,32

2.6.1. Potencjały, zasoby i potrzeby

Poziom zaangażowania mieszkańców dzielnicy w projekty ogólnomiejskie oraz lokalne wskazuje na potencjał podobszaru w obszarze aktywności społeczności lokalnej. Dane poniższe prezentują wyniki głosowania mieszkańców Wałbrzycha, w tym podobszaru rewitalizacji Podgórze, w ramach trzech edycji Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego.

Tabela 73. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Podgórza	Udział % projektów lokalnych z Podgórza	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba mieszkańców Podgórza biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Podgórza w głosowaniu na projekt lokalny
53	9	16,98	19 211	3 777	19,66

W dzielnicy Podgórze (łącznie z Starym i Nowym Glinikiem) w 2013 roku uprawnionych do głosowania było 6 307 mieszkańców, to oznacza, że niemal 60% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny. To wyjątkowa aktywność w skali miasta, świadcząca o ogromnym potencjale społecznym tego obszaru.

Tabela 74. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Podgórza	Udział % projektów lokalnych z Podgórza	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Podgórza biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Podgórza w głosowaniu na projekt lokalny
74	6	8,11	25 634	1 703	6,64

W 2014 roku uprawnionych do głosowania było 6 626 mieszkańców, co oznacza, że 26% osób uprawnionych oddało swój głos na projekt lokalny. Widać tu bardzo duży spadek aktywności mieszkańców tego obszaru, jednak wciąż jest to udział na poziomie średniej w Mieście. Podobna frekwencja miała miejsce w głosowaniu na projekt lokalny w 2015 roku.

Tabela 75. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.)

Liczba wszystkich projektów lokalnych	Liczba projektów dot. Podgórza	Udział % projektów lokalnych z Podgórza	Liczba wszystkich mieszkańców Wałbrzycha biorących udział w głosowaniu	Liczba wszystkich mieszkańców Podgórza biorących udział w głosowaniu na projekt lokalny	Udział % mieszkańców Podgórza w głosowaniu na projekt lokalny
42	4	9,52	23 282	1 774	7,61

Pomimo tego, że dane z roku 2014 w porównaniu z latami następnymi przedstawiają spadek udziału procentowego mieszkańców Podgórza w głosowaniu na projekty lokalne realizowane w ramach budżetu partycypacyjnego, to rok 2014 obrazuje bardzo duże zaangażowanie społeczności lokalnej (3 777 osób). Udział procentowy mieszkańców Podgórza w 2016 roku zwiększył się w porównaniu z rokiem 2015 o ponad 1%. Wyniki świadczą o istnieniu dużego potencjału wśród mieszkańców dzielnicy w zakresie angażowania się w działania mające na celu rewitalizację i przywrócenie dawnej świetności dzielnicy.

Przykładem zrewitalizowanej przestrzeni publicznej w podobszarze rewitalizacji Podgórze jest budowa parkingu przy miejskim cmentarzu w 2015 roku w ramach Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego.

Zdjęcie 31. Projekt zrealizowany w dzielnicy Podgórze w ramach budżetu partycypacyjnego

Tabela 76. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Podgórze, Stary Glinik, Nowy Glinik" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016

Numer projektu	Liczba oddanych ważnych głosów	Tytuł projektu	Lokalizacja	Kwota szacunkowa
1	780	Zaprojektowanie i wybudowanie terenu rekreacyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Wałbrzychu	Ul. Poznańska 8, teren Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5, działka nr 30	150.000 zł
2	34	Utwardzenie powierzchni części działki przy ul. Skrzetuskiego i ul. P. Skargi wraz z budową dwóch zjazdów z drogi gminnej, z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne	Obręb 33, działki nr 15/40, 15/35, część działki nr 18/6 oraz działki nr 13/4 przy ul Skrzetuskiego i ul. P. Skargi	150.000 zł
3	874	„KP Gwarek Wałbrzych z bezpiecznym i nowoczesnym stadionem"	Stadion KP Gwarek Wałbrzych, ul. Jagiellońska 24	150.000 zł
4	86	Budowa bieżni okólnej wokół murawy na boisku klubu piłkarskiego „Podgórze".	Ul. Nowy Dom na terenie boiska użyczonego przez Gminę Wałbrzych Klubowi Piłkarskiemu „Podgórze"	150.000 zł

5. Projekty, które otrzymały najwięcej głosów i zostaną wpisane do budżetu (kwota przeznaczona: **300 000 zł - 2 projekty po max. 150 000 zł)**

Nr projektu	Tytuł projektu	Liczba głosów
3	„KP Gwarek Wałbrzych z bezpiecznym i nowoczesnym stadionem"	874
1	Zaprojektowanie i wybudowanie terenu rekreacyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 5 w Wałbrzychu	780

Zestawienie danych z Centrali Biblioteki Pod Atlantami z 2014 i 2015 roku wskazuje na wyraźny spadek liczby osób dorosłych korzystających z oferty biblioteki. Ta niekorzystna tendencja występuje w każdym z podobszarów rewitalizacji w Mieście. W podobszarze

Podgórze nie funkcjonuje osobny dział dla dzieci, stąd nie jest możliwe wyciągnięcie wniosków na temat aktywności w tej sferze najmłodszych mieszkańców dzielnicy.

Tabela 77. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami - Podgórze

Filia nr 2 Podgórze	Wypożyczalnia
Czytelnictwo 2015	637
Czytelnictwo 2014	738
Odwiedziny 2015	4371
Odwiedziny 2014	4918
Korzystanie z Internetu 2015	31
Korzystanie z Internetu 2014	104
Wypożyczenie książek 2015	13656
Wypożyczenie książek 2014	15214
Wypożyczenie czasopism 2015	1112
Wypożyczenie czasopism 2014	1039

POTENCJAŁY PODGÓRZA

Usytuowanie dzielnicy – sąsiedztwo terenów zielonych, ogródków działkowych, lasów i szlaków turystycznych. Walory turystyczne i krajobrazowe. Duży potencjał rekreacyjny- ścieżki rowerowe, szlaki górskie. Bliskość centrum miasta, dobra komunikacja do Śródmieścia, bliskość schroniska Andrzejówka w Rybnicy Leśnej oraz granicy z Czechami.

Zasoby instytucjonalne – NZOZ Przychodnia Zdrowia, Biuro Obsługi Klienta MZB, Urząd Pocztowy.

Potencjał gospodarczy zlokalizowany w centrum dzielnicy, przy ul. Niepodległości, centrum handlowo-usługowym Podgórza.

Posiadanie miejsca pełniącego funkcję centrum dzielnicy – ul. Niepodległości/ul. Katowicka.

Zasoby mieszkaniowe - szereg zabytkowych kamienic i budynków mieszkalnych.

Infrastruktura sportowa – Boisko przy PSP nr 5 oraz przy ul. Nowy Dom, które stanowi doskonałe miejsce dla szeregu imprez, koncertów i meetingów sportowych.

Zdjęcie 32. Żłobek miejski

Zasoby edukacyjno – kulturalne – żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, biblioteka, kościół.

Aktywne środowisko lokalne – pomoc sąsiedzka przy ul. Katowickiej. Współpraca z Teatrem Lalki i Aktora podczas organizowania BRAMATURGII- inscenizowane opowieści z bram i podwórek wałbrzyskich kamienic- Ul. Szkolna 1, ul. Niepodległości 47, teren pod wiaduktem. Wspólne kolędowanie i spotkania wielkanocne.

Wolontariat w PSP nr 5 - współpraca ze Schroniskiem dla zwierząt. W podobszarze Podgórze mieści się też siedziba Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego w Wałbrzychu. Prężnie działająca RWS oraz Fundacja "Merkury". Tradycje kolejarskie i górnicze.

ZASOBY

W dzielnicy Podgórze, w zależności od rodzaju sfery, znajduje się szereg podmiotów, które działają na rzecz mieszkańców i stanowią możliwy do wykorzystania potencjał dzielnicy:

SFERA	ZASOBY
Edukacyjna	Publiczna Szkoła Podstawowa im. A. i CZ. Centkiewiczów Nr 5, ul. Poznańska 8 – ok. 550 uczniów. Placówka o charakterze otwartym, stanowiącym ważny element kulturotwórczy dla lokalnej społeczności poprzez pracę świetlicy, wycieczki, zabawy oraz wiele innych zajęć o charakterze sportowym i rozwijającym zainteresowania.
	Niepubliczne Przedszkole "Pod grzybkiem", ul. Niepodległości 90.
	Żłobek Samorządowy nr 3, ul. Niepodległości 15.
Kultury	Filia nr 2 "Biblioteki Pod Atlantami", ul. Niepodległości 66. Oprócz popularyzacji biblioteki i czytelnictwa placówka oferuje starszym i chorym czytelnikom z dzielnicy usługę „Książka na telefon", czyli dostarczanie książek do ich domów.
Zdrowia	NZOZ Przychodnia Zdrowia Podgórze, ul. Niepodległości 58. Pełna oferta medyczna dla mieszkańców. Podstawowa opieka zdrowotna oraz ambulatoryjna opieka specjalistyczna.
Sportowo- rekreacyjna	Trasa turystyczna i widokowa w Góry Czarne – Borowa, Wołowiec i Niedźwiadki.
	Boisko, ul. Nowy Dom.
	Ruiny średniowiecznego zamku Nowy Dwór.
	Plac zabaw przy ul. Niepodległości obok przedszkola "Pod grzybkiem".
	Klub Piłkarski Gwarek, ul. Jagiellońska 24.
	Siłownia plenerowa, ul. Świdnickiej.
Religijna	Parafia pw. Św. Franciszka z Asyżu, ul. Poznańska 7.
	Stowarzyszenie Apostolstwa Katolickiego SAC- Księża Pallotyni.
Gospodarcza	Schronisko dla zwierząt, ul. Łokietka 7.
	Biuro Obsługi Klienta Miejski Zakład Budynków, ul. Jagiellońska 7-9.
	Tartak przy ul. Żelaznej.
	Hotel "Zielone wzgórza", ul. Świdnicka 12 a.
	Camela S.A. Fabryka Wkładów Odzieżowych, ul. Cicha 5.
	PUPH Dompol Sp. z o.o.
	Rada Wspólnoty Samorządowej, ul. Niepodległości 24.
	Jadłodajnia, ul. Niepodległości 80.
Organizacje prospołeczne	Stowarzyszenie Przyjaciół Podgórze.
	Fundacja "Merkury" (w tym prowadzona przez Fundację świetlica środowiskowa przy ul. Reymonta oraz Ośrodek Profilaktyki Środowiskowej).
	Dom Pomocy Fundacji Tarkowskich, ul. Internatowa 1.
	Górskie Ochotnicze Pogotowie Ratunkowe.

Poniżej prezentujemy zestawienie problemów i potrzeb określonych przez mieszkańców i pozostałych interesariuszy rewitalizacji z podobszaru Podgórze. Informacje zebrane zostały podczas spotkań prowadzonych przez lokalną organizację pozarządową - Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych.

Niska świadomość ekologiczna mieszkańców, która przyczynia się do zaśmiecania ulic, podwórek. Duża ilość patologii społecznych m.in.: wandalizm, kradzieże i przestępczość. Niewystarczające zaangażowanie się mieszkańców w życie lokalne (marazm, bierność, brak poczucia sprawczości). Brak oferty dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych. Niewystarczająca oferta zajęć pozalekcyjnych, edukacyjnych dla dzieci i młodzieży, które rozwijałyby pasje, zainteresowania. Zbyt mała ilość patroli policji i strażników miejskich. Negatywna polityka miasta względem małych podmiotów – podwyżka opłat komunalnych. Zamykanie się kolejnych sklepów. Duże opłaty za lokale, co utrudnia rozwój dzielnicy.

Aktywizacja zawodowa mieszkańców i tworzenie grup samopomocowych np. Klubu Integracji Społecznej. Zatrudnienie animatorów lokalnych, prowadzących np. zajęcia dla dzieci i młodzieży. Edukowanie z zakresu dbania o otoczenie i wspólną przestrzeń. Uruchomienie klubów młodzieżowych. Organizacja akcji społecznych w dzielnicy. Pozytywna promocja dzielnicy. Rozwój świetlic środowiskowych.

Stworzenie preferencji dla przedsiębiorców, którzy chcieliby działać w branży gastronomicznej. Uruchomienie kawiarenek i kafejek, miejsc spotkań.

Wysokie krawężniki uniemożliwiające dowóz towarów do sklepów. Brak pojemników na drobne odpadki, odchody zwierzęce. Zanieczyszczenia. Nieopróżnianie kontenerów na śmieci. Mała ilość zieleni i ukwiecenia dzielnicy. Brak miejsc do wyprowadzania zwierząt. Za mała ilość placów zabaw, boisk, skwerków z ławkami otoczonych zielenią. Niewystarczająca liczba miejsc parkingowych. Zbyt mała liczba kontenerów na śmieci. Duża liczba utrudnień dla osób niepełnosprawnych. Dziurawe ulice i brak chodników. Duża liczba pustostanów w dzielnicy. Zrujnowany stan budynków, elewacji, klatek schodowych. Niewystarczający monitoring i oświetlenie dzielnicy. Zły stan infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Tworzenie i rozwój miejsc oraz wydarzeń zachęcających i ułatwiających spotkania – deptaki, ławeczki, skatepark, ścieżka rowerowa. Zagospodarowanie terenu zielonego na siłownię zewnętrzną. Zanieczyszczenia i liczne odpady komunalne w rzece Pełcznicy. Polepszenie komunikacji autobusowej (np. bezpośredni dojazd do Starej Kopalni, do Szczawna Zdroju). Zainstalowanie progów zwalniających na ulicach. Zwiększenie liczby przejść dla pieszych. Zadbanie o drzewa zagrażające przechodniom. Zadbanie o lasy i drogi w lesie.

Renowacja klatek schodowych. Zwiększony monitoring ulic i placów. Remonty ulic i chodników. Odnowienie kamienic. Remont wiaduktu. Rozbiórka walących się budynków. Budowa boisk wielofunkcyjnych, siłowni zewnętrznych i basenu. Remont zabudowy regulacyjnej rzeki Pełcznicy.

2.6.2. Zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji

NEGATYWNE ZJAWISKA SPOŁECZNE

W podobszarze rewitalizacji Podgórze znajdują się 23 ulice cechujące się szczególną kumulacją negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczych lub łączące się z tymi ulicami i tworzące spójny obszar przestrzenno-funkcjonalny. W przypadku 13 ulic **wskaźniki dotyczące liczby rodzin korzystających z pomocy MOPS na 1000 mieszkańców** odbiegają od średniej wartości referencyjnej wyznaczonej dla Miasta. Zdecydowanie największa kumulacja kryzysowych zjawisk występuje na ulicach: Szkolnej - 141,76; A. Mickiewicza - 102,56; P. Skargi - 95,24 i Niepodległości - 101,45 oraz 94,20. Odchylenie wartości wskaźników od wartości referencyjnej w Mieście dla pozostałych 8 ulic mieści się w przedziale od 43,86 do 79,43. Na tych samych trzynastu ulicach wyższa od średniej w Mieście jest również liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tytułu ubóstwa. W przypadku pięciu ulic ta wartość jest wyższa niż 100 (rodzin korzystających(...) na tysiąc mieszkańców). Najbardziej zagrożone pogłębiającym się kryzysem społecznym są mieszkańcy ulic: Szkolnej, P. Skargi, A. Mickiewicza i Niepodległości, czyli największych ulic w podobszarze Podgórze.

Tabela 78. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Podgórze

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tyt. ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	Adama Mickiewicza	102,56	102,56
2	Bartosza Głowackiego	66,99	86,12
3	Bohaterów Pracy	0,00	0,00
4	Cicha	33,33	16,67
5	Handlowa	27,03	0,00
6	Józefa Poniatowskiego	6,21	0,00
7	Kaszubska	32,65	28,57
8	Katowicka	79,14	71,94
9	Małopolska	46,88	46,88
10	Marii Skłodowskiej-Curie	43,86	43,86
11	Maurycego Beniowskiego	0,00	0,00
12	Mączna	0,00	0,00
13	Niepodległości	101,45	101,45
14	Niepodległości	94,20	100,68
15	Okrężna	28,04	28,04
16	Piotra Skargi	95,24	106,23
17	Pohulanka	35,71	35,71
18	Poznańska	71,94	79,14
19	Przeskok	55,56	55,56
20	Rolnicza	70,18	76,02
21	Szkolna	141,76	145,59
22	Świdnicka	79,43	87,24
23	Władysława Reymonta	10,31	6,87

Podobszar rewitalizacji Podgórze tworzą łącznie 23 ulice. W przypadku siedemnastu, **dane dotyczące liczby osób bezrobotnych na 1000 mieszkańców** odbiegają od średniej w Mieście i stanowią o znacznym stopniu natężenia zjawiska kryzysowego w tym obszarze. Największe wartości wskaźników, zarówno w grupie wiekowej 50+, jak i w grupie osób do 25 roku życia, występują w obrębie sześciu ulic: obu części ul. Niepodległości, Poznańskiej, P. Skargi, Szkolnej i Świdnickiej. Najwięcej obaw budzi obszar przy ulicach: Szkolnej, P. Skargi, Rolniczej, Niepodległości, Cichej i Świdnickiej, na których wartość wskaźnika dot. liczby osób bezrobotnych zdecydowanie przekracza wartość referencyjną i wynosi odpowiednio: 95,79; 95,24; 93,57; 86,96; 85,37; 83,33 i 82,03. Dane pokazują, że skala zjawiska bezrobocia jest tu szczególnie dotkliwa zarówno wśród osób, które skończyły 50 rok życia, jak i osób w wieku do 25 roku życia. Znaczne natężenie sytuacji kryzysowej na Podgórzu zobrazowane trzema wskaźnikami kumuluje się w obszarze dziewiętnastu ulic tego podobszaru.

Tabela 79. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Podgórze

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku powyżej 50 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 r.ż. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców
1	Adama Mickiewicza	72,82	20,51	0,00
2	Bartosza Głowackiego	66,99	9,57	14,35
3	Bohaterów Pracy	0,00	0,00	0,00
4	Cicha	83,33	0,00	0,00
5	Handlowa	54,05	0,00	0,00
6	Józefa Poniatowskiego	24,84	6,21	0,00
7	Kaszubska	57,14	24,49	4,08
8	Katowicka	50,36	7,19	7,19
9	Małopolska	62,50	15,63	15,63
10	Marii Skłodowskiej-Curie	57,02	21,93	0,00
11	Maurycego Beniowskiego	51,72	34,48	0,00
12	Mączna	62,50	10,42	0,00
13	Niepodległości	86,96	28,99	14,49
14	Niepodległości	85,37	23,26	8,83
15	Okrężna	56,07	18,69	0,00
16	Piotra Skargi	95,24	32,97	7,33
17	Pohulanka	0,00	0,00	0,00
18	Poznańska	64,75	21,58	14,39
19	Przeskok	41,67	20,83	6,94
20	Rolnicza	93,57	11,70	11,70
21	Szkolna	95,79	38,31	11,49
22	Świdnicka	82,03	26,04	13,02
23	Władysława Reymonta	27,49	10,31	0,00

Analiza **danych dotyczących bezpieczeństwa**, wskazuje ulice podobszaru rewitalizacji Podgórze, przy których dochodzi najczęściej do zachowań i czynów naruszających zasady prawne to: ul. Niepodległości - 2,99; Świdnicka - 1,63; M. Skłodowskiej-Curie - 1,47; P. Skargi i Szkolnej - 0,31 oraz Poznańska - 0,26. W analizie zostały wzięte pod uwagę najbardziej dotkliwe w codziennym życiu mieszkańców następujące kategorie kryminalne: przestępstwa przeciwko życiu i zdrowiu, porządkowi publicznemu, wiarygodności dokumentów oraz mieniu. Największy odsetek czynów karnych popełnianych przez nieletnich występuje z kolei przy ul.: Kaszubskiej, P. Skargi, M. Skłodowskiej-Curie, Katowickiej, Rolniczej i Szkolnej. Nieletni są tutaj sprawcami ponad 50%, a w niektórych przypadkach 100% stwierdzonych przestępstw.

Tabela 80. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Podgórze

Lp.	Nazwa ulicy	Udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych
1	Adama Mickiewicza	0,00	0,00
2	Bartosza Głowackiego	0,16	33,33
3	Bohaterów Pracy	0,10	50,00
4	Cicha	0,00	0,00
5	Handlowa	0,00	0,00
6	Józefa Poniatowskiego	0,00	0,00
7	Kaszubska	0,05	100,00
8	Katowicka	0,16	60,00
9	Małopolska	0,00	0,00
10	Marii Skłodowskiej-Curie	1,47	66,67
11	Maurycego Beniowskiego	0,00	0,00
12	Mączna	0,00	0,00
13	Niepodległości	0,05	33,33
14	Niepodległości	2,99	44,53
15	Okrężna	0,00	0,00
16	Piotra Skargi	0,31	85,71
17	Pohulanka	0,00	0,00
18	Poznańska	0,26	38,46
19	Przeskok	0,05	12,50
20	Rolnicza	0,10	66,67
21	Szkolna	0,31	60,00
22	Świdnicka	1,63	47,69
23	Władysława Reymonta	0,05	0,00

W podobszarze rewitalizacji Podgórze **poziom wskaźnika obciążenia ekonomicznego** wynosi ok. 48 (osób w wieku poprodukcyjnym na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym), i jest niższy od wartości wskaźnika obliczonego dla Miasta, jednak nadal jest to poziom

świadczący o negatywnej sytuacji demograficznej (starzejące się i nieaktywne zawodowo społeczeństwo).

Tabela 81. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Podgórze

Procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym	Procent mieszkańców w wieku produkcyjnym		Procent mieszkańców w wieku poprodukcyjnym	Wskaźnik obciążenia ekonomicznego
15,83%	67,56%		16,61%	**48,01**
	Kobiet	Mężczyzn		
	15,83%	16,61%		

NEGATYWNE ZJAWISKA GOSPODARCZE

Szczególne **natężenie sytuacji kryzysowej w odniesieniu do rynku pracy** występuje w przypadku 18 ulic podobszaru Podgórze. Na czterech z nich (A. Mickiewicza, Katowicka, Niepodległości - oba odcinki i P. Skargi) wskaźniki odbiegały od średniej w Mieście we wszystkich trzech analizowanych obszarach: osoby długotrwale pozostające bez pracy, bezrobotni posiadających wykształcenie gimnazjalne lub poniżej oraz bez kwalifikacji zawodowych. Największe odchylenie wskaźnika od wartości referencyjnej odnotowano na ulicach, które pojawiały się już w analizach wcześniejszych.

Tabela 82. Struktura bezrobotnych Podgórze

Lp.	Nazwa ulicy	Odsetek osób bezrobotnych z wykszt. gimnazj. lub poniżej w ogólnej l. bezrobotnych	Odsetek osób długotrwale bezrobotnych w ogólnej liczbie bezrobotnych	Odsetek osób bezrobotnych bez kwalifikacji zawod. w ogólnej l. bezrobotnych
1	Adama Mickiewicza	59,15	73,24	46,48
2	Bartosza Głowackiego	35,71	28,57	21,43
3	Bohaterów Pracy	0,00	0,00	0,00
4	Cicha	40,00	60,00	20,00
5	Handlowa	50,00	50,00	0,00
6	Józefa Poniatowskiego	25,00	75,00	25,00
7	Kaszubska	35,71	57,14	28,57
8	Katowicka	42,86	85,71	42,86
9	Małopolska	25,00	50,00	25,00
10	Marii Skłodowskiej-Curie	30,77	76,92	23,08
11	Maurycego Beniowskiego	0,00	100,00	0,00
12	Mączna	33,33	16,67	16,67
13	Niepodległości	50,00	66,67	33,33
14	Niepodległości	50,00	62,41	39,31
15	Okrężna	33,33	83,33	50,00
16	Piotra Skargi	65,38	61,54	57,69

17	Pohulanka	0,00	0,00	0,00
18	Poznańska	88,89	55,56	66,67
19	Przeskok	33,33	33,33	33,33
20	Rolnicza	43,75	43,75	31,25
21	Szkolna	68,00	52,00	56,00
22	Świdnicka	44,44	55,56	36,51
23	Władysława Reymonta	0,00	62,50	12,50

Przeprowadzona analiza poszczególnych ulic podobszaru rewitalizacji Podgórze, wskazuje, że w obrębie aż 20 ulic występuje **zjawisko szczególnego natężenia negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej**. Najniższy odsetek aktywnych działalności gospodarczych odnotowano przede wszystkim w obrębie ulic: Okrężnej, Katowickiej, Małopolskiej, Przeskok, Rolniczej, W. Reymonta, M. Beniowskiego. W przypadku 12 ulic Podgórza możemy też mówić o wyjątkowo słabej kondycji przedsiębiorstw.

Tabela 83. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Podgórze

Lp.	Nazwa ulicy	Liczba aktywnych działalności gosp. w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Stosunek wykreślonych działalności gosp. do liczby aktywnych działalności gosp.
1	Adama Mickiewicza	51,28	100,00
2	Bartosza Głowackiego	52,63	18,18
3	Bohaterów Pracy	0,00	0,00
4	Cicha	33,33	50,00
5	Handlowa	0,00	0,00
6	Józefa Poniatowskiego	37,27	66,67
7	Kaszubska	20,41	140,00
8	Katowicka	14,39	50,00
9	Małopolska	15,63	100,00
10	Marii Skłodowskiej-Curie	35,09	12,50
11	Maurycego Beniowskiego	17,24	0,00
12	Mączna	41,67	50,00
13	Niepodległości	43,48	66,67
14	Niepodległości	42,68	78,62
15	Okrężna	9,35	100,00
16	Piotra Skargi	43,96	50,00
17	Pohulanka	35,71	200,00
18	Poznańska	64,75	66,67
19	Przeskok	13,89	0,00
20	Rolnicza	17,54	133,33
21	Szkolna	30,65	87,50
22	Świdnicka	42,97	42,42
23	Władysława Reymonta	10,31	200,00

NEGATYWNE ZJAWISKA ŚRODOWISKOWE

Środowiskowa sytuacja podobszaru Podgórze, pod kątem oceny jakości powietrza, (jednostka nr 30 na Rys. 6, 7 i 8 – str. 39) jest zróżnicowana. W północnej części podobszaru, położonej bliżej Śródmieścia, zaobserwowano stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu w przedziale 3,01-4,0 ng/m^3, przy normie dopuszczalnej na poziomie nie przekraczającym 1 ng/m^3. W części południowej następuje spadek stężenia i mieści się w przedziale 1,51-3,0 ng/m^3.

Wyniki monitoringu środowiskowego dla liczby dni z przekroczeniem stężenia pyłu zawieszonego PM10 pokazują, że w północnej części jednostki objętej rewitalizacją występuje od 36 do 70 dni z przekroczeniem dla normy maksymalnej 35 dni w roku. W części środkowej i południowej nie odnotowano naruszenia normy dla pyłu zawieszonego PM10.

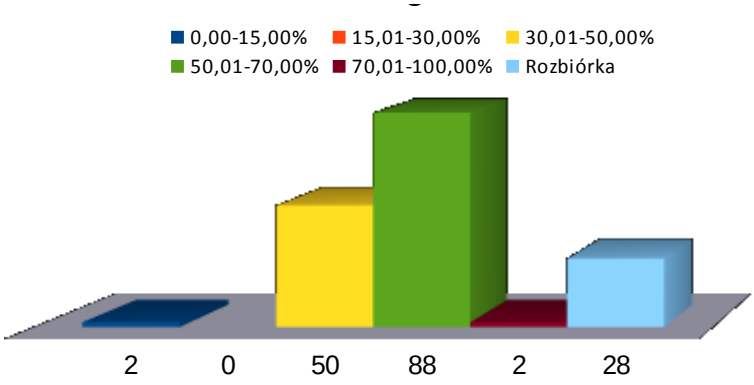
Poziom średnioroczny stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 wypada na poziomie 20.1-25 µg/m^3 w części północnej jednostki i na poziomie 15.1 do 20 µg/m^3 w części południowej, przy rocznej normie dopuszczalnej 25 µg/m^3.

Ponadnormatywne wyniki wskaźników oceny stanu powietrza, tak jak w przypadku innych podobszarów rewitalizacji, wynikają z przekroczeń rejestrowanych w sezonie grzewczym i wskazują przede wszystkim na problem niskiej emisji kominowej. [opracowane na podst. danych z WIOŚ].

NEGATYWNE ZJAWISKA TECHNICZNE

Biorąc pod uwagę dane z przeglądu technicznego budynków komunalnych w dzielnicy Podgórze, stan zdecydowanej większości budynków można ocenić jako niezadowalający. 50 jest w stanie średnim i aż 88 w stanie lichym. Przeprowadzenia kapitalnego remontu wymagają 2 budynki, w przypadku aż 28 ekspertyza techniczna wskazuje na konieczność rozbiórki.

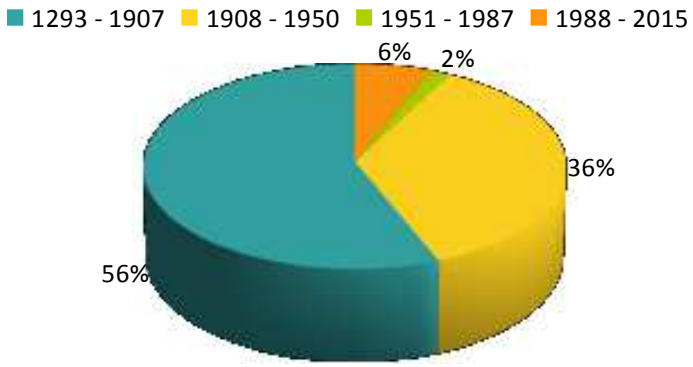
Rysunek 32. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Podgórze



Podgórze zajmuje drugie miejsce, po Sobięcinie, spośród podobszarów rewitalizacji Wałbrzycha pod względem wieku zabudowy mieszkaniowej. Aż 92% budynków została tu

wybudowana przed 1950 rokiem, z czego zdecydowana większość to budynki datowane na lata 1293-1907.

Rysunek 33. Wiek zabudowy mieszkalnej w podobszarze rewitalizacji Podgórze (opracowanie własne na podstawie danych z ewidencji budynków)



W okresie od 2012 r. do 2016 r. na Podgórzu, z uwagi na fatalny stan techniczny, zdecydowano się na wyburzenie 26 budynków, stanowiących blisko 19% wszystkich wyburzeń w mieście.

NEGATYWNE ZJAWISKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

Podobszar ten, tak jak Sobięcin dotkliwie odczuwa negatywny wpływ terenów przemysłowych sąsiadujących z zabudową mieszkaniową. Również pozostałe uwarunkowania przestrzenne i historyczne miały bezpośredni wpływ na obecny charakter tego niegdyś niezależnego od Wałbrzycha i dynamicznie się rozwijającego obszaru zurbanizowanego. Niestety również i tu stara zdekapitalizowana substancja mieszkaniowa niemal w całości narażona była na oddziaływanie szkód górniczych. Ukształtowanie terenu utrudnia w istotny sposób prawidłowe funkcjonowanie tego obszaru. Wszystko to wpływa na negatywne oceny Podgórza przez mieszkańców Wałbrzycha wzmacniane dodatkowo przez wyjątkowo niski poziom estetyki otoczenia terenów mieszkaniowych. Jak we wszystkich starych dzielnicach miasta także i tu uwidoczniony jest negatywny wpływ migracji i depopulacji na prawidłowe funkcjonowanie obszaru w sferze funkcjonalno-przestrzennej.

3. Wizja, cele i kierunki działań obszaru rewitalizacji

METODYKA

Przeprowadzona na etapie delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji diagnoza poszczególnych podobszarów rewitalizacji, ukazała ich homogeniczność pod względem charakteru występujących w nich zjawisk kryzysowych, skali kryzysu jak i zidentyfikowanych potrzeb. Analiza danych statystycznych, wyniki pogłębionej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej, diagnoza obszaru rewitalizacji oraz analiza wniosków z towarzyszących powstawaniu GPR spacerów badawczych, warsztatów i spotkań, ukazały wspólne obszary problemowe sześciu podobszarów rewitalizacji dotyczące czterech sfer: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Również potrzeby oraz cele określone z udziałem interesariuszy każdego z podobszarów są w większości do siebie podobne, co zostało potwierdzone w trakcie warsztatów dla liderów lokalnych, w wyniku których opracowano kierunki działań i cele dla każdego podobszaru z osobna.

Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary, gminny program rewitalizacji jest opracowywany z podziałem na podobszary. Z uwagi na zbieżność potrzeb podobszarów, składających się na tożsame cele i kierunki działań, ostatecznie wypracowane w trakcie warsztatów dla liderów lokalnych, cele i kierunki działań sformułowane na poziomie Gminnego Programu Rewitalizacji, nie zostały rozdzielone dla podobszarów rewitalizacji, lecz zostały uporządkowane na poziomie obszaru rewitalizacji jako całości. Z tego względu prace nad określeniem wizji, celów i kierunków działań przebiegały w dwóch etapach:

1. określenie, zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o rewitalizacji, dla każdego z podobszarów rewitalizacji, potrzeb, celów i kierunków działań - na tym etapie bez ich hierarchizacji,
2. przygotowanie uwspólnionej wizji obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha po roku 2025, a następnie opracowanie uwspólnionych celów strategicznych oraz odpowiadających im kierunków działań.

3.1 Podsumowanie wizji i kierunków działań podobszarów rewitalizacji

Wstępną wizję obszaru rewitalizacji określono podczas warsztatów dla liderów lokalnych, na podstawie zdiagnozowanych potencjałów i potrzeb poszczególnych podobszarów. Zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy o rewitalizacji dla każdego z podobszarów rewitalizacji określono odrębnie potrzeby, cele i kierunki działań - bez ich hierarchizacji. Cele i kierunki działań dla każdego z podobszarów są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy, a także są z nimi spójne. Obejmują w szczególności:

Cele i kierunki działań podobszaru Biały Kamień

- Zwiększenie zainteresowania postawami prospołecznymi, podkreślenie roli i znaczenia działalności na rzecz aktywności lokalnej.

- Wyłonienie animatora lokalnego, który motywowałby społeczność do aktywnego udziału w życiu dzielnicy.
- Organizacja spotkań dla mieszkańców, wyrównujące szanse dla osób pochodzących z obszarów zagrożonych niedostosowaniem społecznym.
- Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanych do tej pory obiektów budowlanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Rozwój działalności gastronomicznej i rozrywkowej. Działania zachęcające przedsiębiorców do podejmowania działalności gospodarczej.
- Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta. Uwrażliwienie mieszkańców na walory środowiskowe.
- Stworzenie lepszych warunków do zabawy i rekreacji dla mieszkańców. Odnowienie i poprawa istniejącego stanu technicznego budynków i infrastruktury towarzyszącej. Zahamowanie dotychczasowej degradacji budynków.
- Poprawa warunków bezpieczeństwa poprzez zamontowanie monitoringu oraz oświetlenia. Wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Cele i kierunki działań podobszaru Stary Zdrój

- Zwiększenie bezpieczeństwa dla mieszkańców poprzez większą liczbę patroli policji i straży miejskiej.
- Pogłębienie więzi międzyludzkich (również międzypokoleniowych) wśród społeczności lokalnej.
- Dotarcie z ofertą edukacyjną do społeczności lokalnej – indywidualnie i grupowo.
- Zwiększenie oferty gastronomicznej dla mieszkańców dzielnicy. Zwiększenie liczby przywilejów dla przedsiębiorców lokalnych.
- Uwrażliwienie mieszkańców na walory środowiskowe.
- Stworzenie lepszych warunków do zabawy i rekreacji dla mieszkańców.
- Unowocześnienie przestrzeni publicznej, dostosowanie przestrzeni dla osób starszych i niepełnosprawnych.
- Poprawa istniejącego stanu technicznego budynków i infrastruktury towarzyszącej. Zahamowanie degradacji budynków. Odnowienie i uzyskanie wysokiego standardu dla mieszkalnych części wspólnych tj. elewacji.
- Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta. Poprawa atrakcyjności przestrzeni dzielnicy.

Cele i kierunki działań podobszaru Śródmieście

- Wzrost współpracy wewnątrzsektorowej oraz międzysektorowej na rzecz realizacji przedsięwzięć edukacyjnych.
- Stworzenie w Willy Daisy Centrum Świadczącego Usługi Społeczne.
- Stworzenie systemu aktualizacji bieżących wydarzeń kulturalno-sportowo-oświatowych.

- Aktywizacja mieszkańców: zajęcia z animatorami, zajęcia edukacyjne, zajęcia dla seniorów, dzieci i młodzieży, tematyczne (rozwijające pasje), międzypokoleniowe, zajęcia profilaktyczne.
- Rozwój Śródmieścia jako miejsca inspiracji i aktywności. Powstanie klubu turysty w siedzibie PTTK - integracja aktywnych turystów z mieszkańcami. Rozwój Uniwersytetów III wieku.
- Gromadzenie podmiotów świadczących usługi społeczne i publiczne.
- Stworzenie Centrum Krzewienia Trzeźwości prowadzącego profilaktykę oraz wspieranie rodzin.
- Promowanie pozytywnych przykładów aktywności i współpracy. Aktywniejsza promocja Centrum – Śródmieścia.
- Rozwój działalności gospodarczych tworzących możliwości spotkań mieszkańców i aktywności w czasie wolnym. Wprowadzenie ulg podatkowych dla przedsiębiorców, prowadzących działalność w dzielnicy.
- Rozwój turystyki, uatrakcyjnienie Śródmieścia.
- Zwiększenie ilości miejsc aktywności fizycznej mieszkańców.
- Polepszenie stanu komunikacji miejskiej. Podwyższenie stanu atrakcyjności dzielnicy, poprzez odrestaurowanie zniszczonych budynków, elewacji, klatek schodowych.
- Zwiększenie bezpieczeństwa wśród mieszkańców dzielnicy poprzez zamontowanie oświetlenia i monitoringu. Poprawa stanu infrastruktury towarzyszącej, w tym wodociągów i kanalizacji.

Cele i kierunki działań podobszaru Sobięcin

- Zwiększenie bezpieczeństwa wśród mieszkańców poprzez zwiększenie ilości patroli policji i straży miejskiej.
- Poszerzenie oferty dokształcania mieszkańców z zakresu aktywności społecznej.
- Tworzenie inicjatyw oddolnych polepszających wizerunek społeczności lokalnej, tworzenie więzi społecznych i międzypokoleniowych.
- Zwiększenie zaangażowania przedsiębiorców w legalne zatrudnianie pracowników podczas prowadzenia działalności gospodarczej. Powstawanie miejsc pracy z możliwością uzyskania stałego wynagrodzenia.
- Powstanie miejsc aktywności fizycznej i rekreacji dla mieszkańców.
- Zaadaptowanie przestrzeni publicznych na cele rekreacyjne.
- Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanych dotychczas pomieszczeń.
- Poprawa dostępu do infrastruktury przestrzennej dla osób niepełnosprawnych.
- Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkalnego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku. Założenie monitoringu i oświetlenia. Poprawa atrakcyjności przestrzennej dzielnicy.

Cele i kierunki działań podobszaru Nowe Miasto

- Zwiększenie bezpieczeństwa, wzrost świadomości i tożsamości lokalnej.

- Pogłębienie więzi lokalnej wśród mieszkańców z dzielnic z obszaru rewitalizacji.
- Organizacja szkoleń/zajęć motywujących, pozwalających na budowanie kompetencji miękkich wśród mieszkańców. Organizacja zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży, zapobiegających marazmowi i patologii społecznej. Poszerzenie oferty organizacji czasu wolnego dla mieszkańców.
- Poprawa warunków i możliwości rozwoju infrastruktury gospodarczej. Rozwój infrastruktury turystycznej. Zwiększenie aktywności trenerów sportowych.
- Poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki dzielnicy. Poprawa atrakcyjności dzielnicy.
- Stworzenie lepszych warunków do zabawy i rekreacji na świeżym powietrzu.
- Uwrażliwienie mieszkańców dzielnicy na walory środowiskowe.
- Poprawa istniejącego stanu technicznego infrastruktury technicznej, zahamowanie degradacji budynków.
- Zamontowanie oświetlenia i monitoringu.

Cele i kierunki działań podobszaru Podgórze

- Zorganizowanie działań zmierzających do wzrostu świadomości i tożsamości lokalnej. Pogłębienie więzi lokalnej wśród mieszkańców rewitalizowanej dzielnicy.
- Wzrost więzi międzypokoleniowych wśród mieszkańców oraz pogłębienie więzi z miejscem zamieszkania.
- Poprawa warunków bezpieczeństwa w dzielnicy.
- Kształtowanie postaw prospołecznych wśród mieszkańców.
- Wprowadzenie ulg dla przedsiębiorców lokalnych, prowadzących małe przedsiębiorstwa. Rozwój branży gastronomicznej i turystycznej.
- Zwiększenie atrakcyjności i estetyki dzielnicy. Poprawa stanu przestrzeni publicznych w dzielnicy. Zwiększenie ilości miejsc "zielonych".
- Polepszenie stanu komunikacji miejskiej.
- Wyremontowanie budynków, pomieszczeń, elewacji.
- Zainstalowanie monitoringu i oświetlenia.

3.2. Uwspólniona wizja obszaru rewitalizacji

Na podstawie wyników pracy interesariuszy poszczególnych podobszarów rewitalizacji określona została uwspólniona wizja obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha po roku 2025. Na tej podstawie został określony cel nadrzędny (Misja) rewitalizacji oraz odpowiadające mu trzy cele strategiczne oraz kierunki działań, które powinny doprowadzić do osiągnięcia zamierzonych celów.

Wizja obszaru rewitalizacji zawiera w sobie opis pożądanego stanu docelowego w czterech aspektach: społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz techniczno-budowlanym, jednak najistotniejszym podmiotem rewitalizacji jest zawsze Człowiek.

Wizja obszaru rewitalizacji Wałbrzycha po 2025 roku:

Obszar rewitalizacji miasta Wałbrzycha jest miejscem wyrównanych szans, przyjaznym i bezpiecznym, o estetycznej przestrzeni publicznej. W obszarze rewitalizacji nastąpiła poprawa warunków zamieszkania, między innymi dzięki podniesieniu jakości infrastruktury publicznej i poprawie stanu technicznego budynków mieszkalnych. W obszarze zdegradowanym zniwelowany został problem zanieczyszczenia atmosfery dzięki licznym inwestycjom ograniczającym zanieczyszczenie środowiska. Termomodernizacje i likwidacja źródeł niskiej emisji w obrębie zabudowy mieszkaniowej pozwoliły na obniżenie kosztów użytkowania mieszkań oraz przyczyniły się do estetyzacji przestrzeni i poprawy jakości powietrza. Modernizacje przestrzeni publicznej i likwidacja barier architektonicznych wpłynęły na wzrost bezpieczeństwa mieszkańców oraz atrakcyjność osiedleńczą obszaru rewitalizacji.

Zrewitalizowany obszar sprzyja oddolnym inicjatywom, jego mieszkańcy są coraz bardziej aktywni i otwarci na współpracę. Dzięki licznym mikroprzedsięwzięciom umacnia się również więź lokalna, a wałbrzyszanie mają poczucie współodpowiedzialności za swoje otoczenie i przestrzeń publiczną.

Obszar rewitalizacji daje możliwości rozwoju, mieszkańcy mają dostęp do oferty edukacyjnej na najwyższym poziomie, w tym bardzo dobrze rozwiniętego szkolnictwa zawodowego. Coraz silniejsze są tutejsze mikroprzedsiębiorstwa. Zapewnione są stabilne miejsca pracy.

Osobom wymagającym wsparcia zapewniona jest odpowiednia pomoc nie tylko instytucjonalna, rozwija się także wolontariat i coraz prężniej działają organizacje pozarządowe.

Mieszkańcy obszaru są dumni ze swojego pochodzenia, dbają o dziedzictwo kulturowe, poprzez co budują pozytywny wizerunek Miasta, do którego warto przyjechać i w którym dobrze jest żyć. Dużym atutem są zadbane tereny zielone oraz rozwinięta oferta kulturalna i rekreacyjna. Pozytywne efekty rewitalizacji oddziałują na inne obszary Miasta i ich Mieszkańców. Dzięki temu Wałbrzych i Wałbrzyszanie umacniają się.

3.3. Uwspólnione cele i kierunki działań obszaru rewitalizacji

Odpowiedzią na zidentyfikowane podczas delimitacji oraz pogłębionej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej podobszarów rewitalizacji problemy, są - określone również z udziałem społecznym - cele oraz odpowiadające im kierunki działań. Mają one służyć eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w poprzednim rozdziale. Cel nadrzędny (misja) rewitalizacji oraz trzy cele strategiczne odpowiadają sformułowanej wizji. Są też zgodne z celami Strategii ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej. Do każdego celu przypisane zostały wskaźniki, które posłużą do oceny stopnia ich osiągnięcia w poszczególnych etapach wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha. Każda z propozycji projektowych przedstawiona w zał. 2A oraz 2B do GPR służyć będzie realizacji co najmniej jednego z określonych poniżej celów.

CEL NADRZĘDNY (MISJA):

Zrównoważenie rozwoju obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej

CELE STRATEGICZNE:

Cel 1

Wzrost aktywności, zaradności i poczucia współodpowiedzialności wśród mieszkańców

Kierunki działań: w ramach celu 1 planowane są następujące działania: wspieranie oddolnych inicjatyw i wszelkich form aktywności, w szczególności takich, które wiążą się z włączaniem osób i grup wykluczonych w różne przedsięwzięcia realizowane w obszarach kryzysowych oraz przyczyniających się do przełamywania ukształtowanej kultury zależności i wyuczonej bierności oraz związanego z tym braku wiary we własne siły i możliwość zmiany obecnej sytuacji, tworzenie przestrzeni działalności dla organizacji pozarządowych, współpraca instytucji i liderów lokalnych na rzecz osób narażonych wykluczeniem, pobudzanie aktywności i skłonności do współdziałania różnych grup, uruchomienie systemu mikrograntów dla lokalnych społeczności (m.in. projekty sąsiedzkie), działania o charakterze środowiskowym (integrujące, edukacyjne, kulturalne, rekreacyjne i sportowe), zapobieganie i redukcja negatywnych zjawisk społecznych, rozwój wolontariatu, tworzenie i wspieranie działalności istniejących centrów aktywności lokalnej w podobszarach rewitalizacji, współpraca międzysektorowa na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji, rozwój kompetencji społecznych, wspieranie działalności organizacji prospołecznych, wzmacnianie lokalnego kapitału ludzkiego poprzez różnego typu działania edukacyjne i szkoleniowe oraz budowanie zaufania we własne siły, rozwój zakresu i poprawa jakości usług publicznych.

Cel 2

Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania

Kierunki działań: cel 2 skupia działania ukierunkowane na poprawę jakości zamieszkania, adaptację, uzupełnienie i przebudowanie systemu usług dla ludności oraz zachowanie atrakcyjności istniejącej tkanki miejskiej, w szczególności najbardziej wartościowych elementów dziedzictwa materialnego poprzez: odnowę i termomodernizację budynków mieszkalnych i publicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, ograniczanie niskiej emisji kominowej i komunikacyjnej, tworzenie nowych i utrzymanie funkcjonujących ścieżek rowerowych, przebudowę przystanków, modernizację dróg, ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego, poprawę jakości drobnej infrastruktury publicznej, uzupełnianie i modernizacja oświetlenia, odnowę i utrzymanie terenów zielonych i rekreacyjnych, odnowę zabudowy regulacyjnej rzeki Pełcznicy i potoku Szczawnik, poprawę jakości komunikacji publicznej i jakości infrastruktury komunikacyjnej, organizację infrastruktury przesiadkowej, odnowę zdegradowanych przestrzeni publicznych i wspólnotowych, dostosowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, tworzenie infrastruktury społecznej (centrów aktywności lokalnej, bibliotek), inwestycje w obiekty i usługi dla seniorów, kontynuację koniecznych rozbiórek i budowę nowych mieszkań; zapewnienie ładu przestrzennego, wykorzystanie instrumentów planistycznych w procesie rewitalizacji; kształtowanie pozytywnego wizerunku obszaru rewitalizacji, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz miasta.

Cel 3

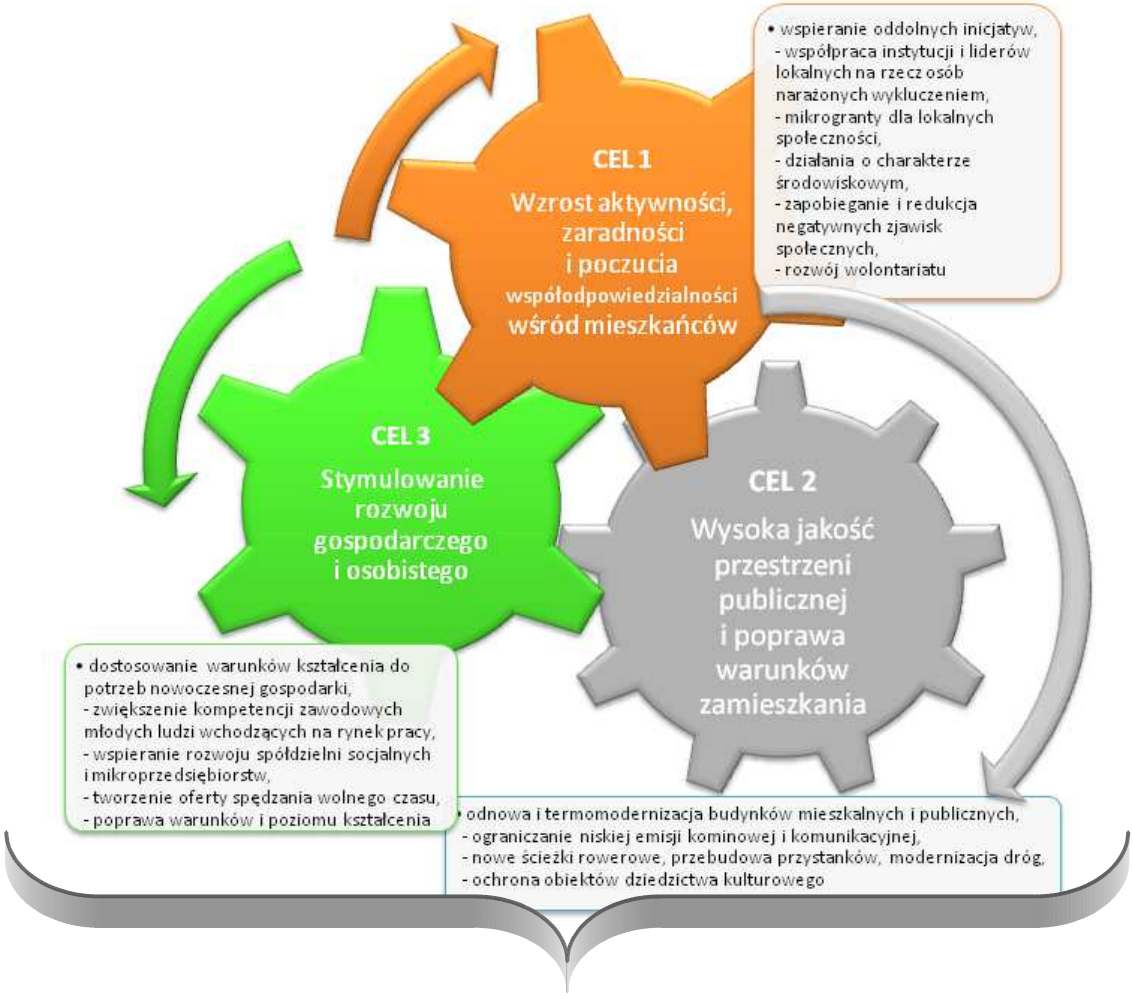
Stymulowanie rozwoju osobistego i gospodarczego

Kierunki działań: cel 3 określa realizację działań skupionych na dostosowaniu warunków kształcenia do potrzeb nowoczesnej gospodarki, zwiększeniu kompetencji zawodowych młodych ludzi wchodzących na rynek pracy. Dla osiągnięcia celu 3, ale także 1, wspierany będzie rozwój przedsiębiorczości społecznej (wparcie tworzenia podmiotów ekonomii społecznej zarówno przez samorząd miasta, jak i przez organizacje pozarządowe), wspieranie przedsiębiorczości mieszkańców m.in. poprzez utworzenie inkubatora przedsiębiorczości, tworzenie oferty spędzania wolnego czasu, poprawa warunków i poziomu kształcenia, w tym tworzenie terenów rozwoju usług nauki, tworzenie i rozwijanie stref aktywności gospodarczej dla lokalnych przedsiębiorców, zapewnienie dobrego poziomu dostępu do usług (podstawowych, społecznych, transportu zbiorowego), utrzymanie i rozwój ulg i zwolnień dla przedsiębiorców.

3.3. Integralność systemu celów z wizją i kierunkami działania

MISJA

Zrównoważenie rozwoju obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej



WIZJA WAŁBRZYCHA PO 2025 ROKU

Wałbrzych jest miastem wyrównanych szans, przyjaznym i bezpiecznym.

Miastem sprzyjającym oddolnym inicjatywom, którego mieszkańcy są coraz bardziej aktywni, otwarci na współpracę i mają poczucie współodpowiedzialności za przestrzeń publiczną

Wałbrzych to miejsce dające możliwości rozwoju, gdzie umacnia się więź lokalna i duma ze swojego pochodzenia

Wałbrzyszanie budują pozytywny wizerunek Miasta, do którego warto przyjechać i w którym dobrze jest żyć

Pozytywne efekty rewitalizacji oddziałują na inne obszary miasta i ich mieszkańców. Dzięki temu Wałbrzych i wałbrzyszanie umacniają się

4. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zasadniczymi celami rewitalizacji Wałbrzycha jest przerwanie mechanizmów błędnego koła, które prowadzą do kumulacji i pogłębiania zjawisk kryzysowych w skali całego miasta, w tym przede wszystkim utrwalonego stylu życia o ograniczonej aktywności społecznej i gospodarczej oraz procesów negatywnej selekcji społecznej. Kurczenie się miasta jest najważniejszym problemem Wałbrzycha, stąd wybór rewitalizacji jako narzędzia realizacji polityki spójności jest uzasadniony do ograniczenia tego procesu. Głównym przedmiotem interwencji w obszarze zdegradowanym będą zjawiska i procesy społeczne, a w drugiej kolejności gospodarcze, natomiast działania w sferze odnowy przestrzeni będą instrumentem realizacji celów społecznych i gospodarczych.

Samorząd Wałbrzycha nie ograniczył się do wskazania zadań, które wynikają z realizacji zadań publicznych jednostki samorządu terytorialnego. Liczne spotkania z potencjalnymi beneficjentami pozwoliły wspólnie zaplanować kompleksowe rozwiązania problemów rewitalizowanego obszaru w celu wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego. Równoczesna realizacja działań w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, obejmująca zarówno przedsięwzięcia (projekty) inwestycyjne (w tym infrastrukturalne), jak również działania miękkie, stwarza szanse na uruchomienie procesu rewitalizacji mającego cechy zrównoważonego rozwoju.

Do GPR zgłoszone zostały łącznie 302 przedsięwzięcia, z czego 180 to zadania infrastrukturalne, a 22 działania nieinfrastrukturalne. Zaplanowane w GPR przedsięwzięcia przenikają się wzajemnie w odniesieniu do sfer problemowych i celów programu rewitalizacji. Większość przedsięwzięć wpisuje się w więcej niż jeden cel GPR. Przykładem są propozycje wspólnot mieszkaniowych dotyczące odnowy części wspólnych budynków, których realizacja przyczyni się w równym stopniu do osiągnięcia celu 1 (wzrost współodpowiedzialności wśród mieszkańców) oraz celu 2 (poprawa warunków zamieszkania). Ten typ projektu jest również przykładem odpowiedzi na zdiagnozowane problemy w kilku sferach jednocześnie: społecznej (ubóstwo, niska jakość warunków zamieszkania), technicznej (poprawa stanu technicznego budynków, w tym zabytkowych), jak i środowiskowych (poprawa stanu środowiska poprzez obniżenie zanieczyszczenia atmosferycznego - np. dzięki elementom termomodernizacyjnym). Z tego względu w przedstawionym poniżej podsumowaniu, część przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęta została w kilku sferach problemowych jednocześnie, co powoduje różnice pomiędzy sumą projektów wymienionych poniżej oraz w zał. 2 A i 2 B GPR.

Propozycje projektowe będące odpowiedzią na zidentyfikowane problemy:

w sferze społecznej

- to projekty ukierunkowane na zdiagnozowane problemy społeczne, które będą realizowane zarówno poprzez wykonanie działań inwestycyjnych jak i nieinwestycyjnych. W odniesieniu do bezrobocia priorytetem będzie realizacja dwóch propozycji przedstawionych przez Powiatowy

Urząd pracy w Wałbrzychu, skierowanych do wszystkich podobszarów rewitalizacji. Będą one miały na celu aktywizację osób bezrobotnych i tym samym często dotkniętych ubóstwem, niwelując w ten sposób jedną z głównych przyczyn problemów społecznych mieszkańców. Drugą grupą projektów, skierowanych na problemy społeczne mieszkańców są działania planowane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, który zgłosił 16 projektów (w tym 10 inwestycyjnych), których celem jest zwiększenie aktywności mieszkańców podobszarów rewitalizacji i pobudzenie do zaangażowania się w „życie swojej dzielnicy" oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu poprzez stworzenie oraz prowadzenie placówek wsparcia dziennego oraz dziennych domów pobytu. Projekty te skierowane będą do dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, młodzieży potrzebującej wsparcia w nauce, osób starszych i niepełnosprawnych wymagających pomocy z powodu samotności i braku opieki. Ponadto projekty inwestycyjne związane z utworzeniem placówek wsparcia i pobytu w każdym z podobszarów rewitalizacji wpłynie również na polepszenie sfery technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej. Scaleniem powyższych działań będą przedsięwzięcia organizacji pozarządowych skierowane do osób niesamodzielnych i narażonych na wykluczenie społeczne, pobudzające aktywność społeczności lokalnej, ukierunkowanych na budowę kompetencji społecznych i obywatelskich, do których zalicza się projekt (przykłady):

- „Adaptacja i remont Centrum Aktywności Socjalnej" - planowany do realizacji na podobszarze Podgórze;
- „Świadomy Obywatel – lokomotywa społeczności lokalnej" - planowany do realizacji na podobszarze Stary Zdrój, Nowe Miasto, Podgórze;
- „Aktywni seniorzy – aktywna społeczność" - planowany do realizacji na całym obszarze rewitalizacji.

Gmina Wałbrzych zaplanowała również działania służące realizacji społecznych inicjatyw oddolnych na wszystkich podobszarach rewitalizacji poprzez „Program mikrograntów" (dwie edycje). W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha ujęto łącznie 83 projekty o charakterze społecznym.

Poza realizacją przedsięwzięć wymienionych, planowane są liczne przedsięwzięcia zgłoszone przez placówki edukacyjne, instytucje kultury oraz inne pomioty zaangażowane w działania ze sfery społecznej (przykłady projektów edukacyjnych, kulturalnych oraz rekreacyjnych):

- „Remont, przebudowa i nadbudowa budynku Hufca ZHP Ziemi Wałbrzyskiej na Centrum Harcerskiego Wolontariatu i Domu Harcerza";
- „Młodzieżowy Instytut Filmowy Kopernik";
- „Kreatywny Maluch. Warsztaty dla dzieci z muzyka w tle".

Na Liście „A" i „B" łącznie zdefiniowano 69 propozycji przedsięwzięć (inwestycyjnych i nieinwestycyjnych) o charakterze edukacyjnym, kulturalnym oraz rekreacyjnym wśród wszystkich ze sfery społecznej.

w sferze gospodarczej

- największym przedsięwzięciem odnoszącym się wprost do zdiagnozowanych problemów w sferze gospodarczej jest utworzenie inkubatora przedsiębiorczości, który powstanie w podobszarze Śródmieście, jednak oddziaływał będzie na cały obszar rewitalizacji Wałbrzycha; lepsze wykorzystanie potencjału gospodarczego obszaru rewitalizacji zakłada też propozycja projektowa Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Wałbrzychu; ważnym z punktu widzenia sytuacji kryzysowej w obszarze przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji, są dwa projekty Powiatowego Urzędu Pracy w Wałbrzychu, które zakładają udzielanie wsparcia osobom bezrobotnym na podjęcie działalności gospodarczej. Przedsięwzięciami, które niwelowały będą problemy w sferze gospodarczej są także projekty:

- „Zawodowy Dolny Śląsk",
- „Czas na zawodowców – innowacyjne wyposażenie wałbrzyskich szkół zawodowych),

wspierające umiejętności i kwalifikacje zawodowe oraz techniczne uczniów szkół z obszaru rewitalizacji, polegające na doposażeniu pracowni kształcenia praktycznego. Odpowiedzią na problemy gospodarcze, zidentyfikowane na obszarze rewitalizacji, jest propozycja projektowa „Wspieranie sektora ekonomii społecznej na terenie Wałbrzycha", ukierunkowany na rozwój przedsiębiorstw społecznych dzięki którym jest szansa na rozwój staży i miejsc pracy dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, długotrwałym bezrobociem i ubóstwem. Łącznie na listach propozycji projektowych zawarto 7 przedsięwzięć ukierunkowanych na poprawę sfery gospodarczej.

w sferze środowiskowej

- są to projekty związane głównie z obniżeniem niskiej emisji kominowej oraz komunikacyjnej, m.in. przebudowa i modernizacja dróg lokalnych, wymiana źródeł ciepła na ekologiczne, tworzenie centrów przesiadkowych, a także projekty związane z termomodernizacją budynków (wielorodzinnych mieszkalnych oraz użyteczności publicznej). Propozycje projektowe zidentyfikowane jako środowiskowe przyczynią się zarówno do poprawy stanu środowiska, poprawy sfery technicznej, funkcjonalno-przestrzennej jak i wpłyną pozytywnie na zamożność mieszkańców obszaru rewitalizacji (mniejsza energochłonność i kosztochłonność budynków). Uzupełnieniem tych działań będą przedsięwzięcia związane z zagospodarowaniem/rewitalizacją obszarów zieleni miejskiej (skwery i parki). Wśród działań inwestycyjnych ukierunkowanych na środowisko promowanie i kształtowanie pozytywnych postaw proekologicznych. Łącznie w dokumencie zidentyfikowano 38 projektów ukierunkowanych na sferę środowiskową.

w sferze funkcjonalno-przestrzennej

- są to działania z zakresu poprawy przestrzeni publicznej oraz rewitalizacji terenów zielonych, modernizacji układu komunikacyjnego (w tym również tworzenie centrów przesiadkowych), poprawy dostępności komunikacyjnej oraz dostępności do usług dla mieszkańców (np. tworzenie placówek wsparcia dziennego, dziennych domów pobytu dla seniorów oraz domu pomocy społecznej). Przedsięwzięcia zgłoszone do GPR Miasta Wałbrzycha z tej sfery

problemowej są wielokierunkowe, dzięki czemu realizują jednocześnie działania sfery technicznej, środowiskowej jak i społecznej. Przykładem projektów są tu m.in.:

- Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej, polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych Plac na Rozdrożu oraz poprawie systemów zarządzania ruchem i energooszczędnym oświetleniem miejskim;
- Przebudowa i rozbudowa Placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu;
- Zagospodarowanie terenu parku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu;
- Rewitalizacja skwerów, podwórek.

Łącznie do projektów sprzyjających poprawie w sferze funkcjonalno-przestrzennej zaliczono 33 przedsięwzięcia.

w sferze technicznej

- do poprawy sytuacji kryzysowej obszaru rewitalizacji Wałbrzycha w wymiarze technicznym, odnoszą się wszystkie projekty infrastrukturalne, są to głównie przedsięwzięcia z zakresu:

- remontów i odnowy części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- zmiany sposobu ogrzewania budynków użyteczności publicznej/mieszkalnych,
- wprowadzenia zrównoważonej mobilności miejskiej (zmniejszenie natężenia ruchu komunikacyjnego w centrum miasta i ograniczenie niskiej emisji),
- remontów, adaptacji, wyposażenia istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni – w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych w połączeniu z dostosowaniem przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- ochrony dziedzictwa kulturowego,
- poprawy dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa dzięki przebudowie istniejących dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zagospodarowania/poprawy estetyki przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i terenów zieleni miejskiej.

W odniesieniu do sfery technicznej do GPR Miasta Wałbrzycha zgłoszono łącznie 223 propozycje przedsięwzięć, których jednoczesnym celem jest interwencja w odniesieniu do pozostałych sfer problemowych miasta.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w załączniku do GPR, realizowane będą przez szereg różnych podmiotów, zarówno publicznych, jak i prywatnych. 163 działania zgłoszone zostały przez wspólnoty mieszkaniowe, część z nich będzie realizowana w partnerstwie. Instytucje publiczne zgłosiły 82 projekty, z czego 53 to działania przewidziane do realizacji przez Gminę Wałbrzych, w tym samorządowe instytucje kultury (9), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (16) oraz szkoły (3). Swoje propozycje projektowe do GPR zgłosiły także uczelnie wyższe (4). Kilka istotnych przedsięwzięć skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji Wałbrzycha, zakładają zrealizować organizacje pozarządowe (8 projektów). Kilka przedsięwzięć zaplanowanych zostało przez przedsiębiorstwa działające na terenie obszaru rewitalizacji Wałbrzycha (Libertador Sp. z o.o. Partner: Fundacja "Szyb Irena" oraz Partnerstwo Stowarzyszenie Forum Aktywności Lokalnej w Wałbrzychu oraz Activ Travel spółka z o.o.).

Tym samym można uznać, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha jest dokumentem kompleksowym.

Ze względu na środki finansowe dedykowane na projekty rewitalizacyjne, dostępne dla Wałbrzycha w ramach RPO Województwa Dolnośląskiego na lata 2014–2020 (w ramach ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej), a także ograniczone środki finansowe gminnego budżetu i innych interesariuszy rewitalizacji, warunkiem realizacji szeregu zaplanowanych przedsięwzięć będzie pozyskanie dotacji unijnej.

Opis przedsięwzięć, zgodny z Wytycznymi krajowymi oraz Wytycznymi programowymi IZ RPO WD dotyczącymi zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020 (wytyczne regionalne), ujęty jest w zał. 2 A i 2 B GPR. Przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji przez Gminę Wałbrzych zostaną niezwłocznie wpisane do wieloletniej prognozy finansowej gminy, o której mowa w art. 226 ust. 3 ustawy o finansach publicznych.

4.1. Mechanizmy integrowania działań

Mechanizmy integrowania działań i przedsięwzięć rewitalizacyjnych związane są z kompleksowym charakterem rewitalizacji, czyli procesem przy pomocy którego działania przenikają się z różnymi dziedzinami działań społecznych. Projekty zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji są wynikiem potrzeb jakie zostały zdiagnozowane w obszarze zdegradowanym, a także realizują cele i kierunki działań dla obszaru rewitalizacji, wskazane w rozdziale 4. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w programie realizowane będą w oparciu o komplementarność: przestrzenną, problemową, proceduralno-instytucjonalną, międzyokresową i źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna

Projekty wpisane do Gminnego Programu Rewitalizacji realizowane są w najbardziej zdegradowanych częściach miasta, które jednocześnie posiadają największy potencjał rozwojowy, dzięki czemu mają możliwość oddziaływania na pozostałe tereny zdegradowane,

które nie zostały objęte granicami obszaru rewitalizacji. Zrewitalizowana przestrzeń publiczna, budynki mieszkalne i inne obiekty mają służyć przede wszystkim poprawie jakości życia mieszkańców rewitalizowanych podobszarów. Osiągnięcie tego celu możliwe jest dzięki integrowaniu inwestycji mieszkaniowych i rewitalizacyjnych, które trwale wzmacniają funkcje mieszkaniowe na obszarze rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Realizacja projektów na podobszarach rewitalizacji będzie oddziaływać pośrednio na pozostałe dzielnice. Zawarte w programie projekty posiadają wzajemne powiązania w sferach – społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej.

Komplementarność problemowa

Przedsięwzięcia realizujące cele Gminnego Programu Rewitalizacji są komplementarne i rozwiązują problemy w sferach społecznej, gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej. Przykładem takich działań jest m.in.: wspieranie oddolnych inicjatyw i pobudzanie aktywności i skłonności do współdziałania różnych grup, zapobieganie i redukcja negatywnych zjawisk społecznych, tworzenie i wspieranie działalności istniejących centrów aktywności lokalnej w podobszarach rewitalizacji, rozwój kompetencji społecznych, wzmacnianie lokalnego kapitału ludzkiego, odnowę i termomodernizację budynków mieszkalnych i publicznych, ograniczanie niskiej emisji kominowej i komunikacyjnej, poprawę jakości komunikacji publicznej, odnowę zdegradowanych przestrzeni publicznych i wspólnotowych, dostosowanie obiektów do pełnienia nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych, zwiększenie kompetencji zawodowych młodych ludzi wchodzących na rynek pracy, wspieranie rozwoju spółdzielni socjalnych i mikroprzedsiębiorstw, wspieranie i poprawa warunków i poziomu kształcenia. Przedmiotowe przedsięwzięcia zgodne są z wizją miasta po roku 2025 opisaną w rozdziale 3, celami i kierunkami działań, a także wpisują się w założenia wynikające z dokumentów strategicznych gminy Wałbrzych, które szczegółowo opisuje rozdział 6.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Gminny Program Rewitalizacji realizowany jest przez Gminę Wałbrzych w ramach struktur organizacyjnych miasta. Za programowanie procesów rewitalizacji, a także koordynowanie wdrażania koncepcji projektów rewitalizacyjnych w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu odpowiada Biuro ds. Rewitalizacji Miasta. Zarządzeniem Nr 834/2015 z dnia 14 października 2015 r. z późn. zm. Prezydent Miasta Wałbrzych powołał Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, którego członkami zostali kierownicy kluczowych komórek merytorycznych Urzędu Miejskiego Wałbrzycha. Zespół zapewnia kompleksowość problemową na etapie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji zgłaszający projekty do programu posiadają potencjał do przygotowania wniosku aplikacyjnego, realizacji zadania i rozliczania dotacji. Wpisane przedsięwzięcia uzupełniają się wzajemnie i są zgodne z celami i kierunkami działań programu. Większość z projektów realizuje jednocześnie kilka celów, dzięki temu możemy mówić o efekcie synergii - wzmacniającego sprzężenia zwrotnego.

Komplementarność międzyokresowa

Obszary zdegradowane Wałbrzycha objęte były w okresie 2008-2015 działaniami zaprogramowanymi w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015. Obszar rewitalizacji wskazany do wsparcia w ramach LPR na lata 2008-2015 obejmował teren Śródmieścia w granicach głównych ulic Wałbrzycha: Gen. Władysława Sikorskiego, Al. Wyzwolenia i Adama Mickiewicza, łącznie z terenem Parku Miejskiego im. Jana III Sobieskiego oraz terenem Fabryki Porcelany Krzysztof S.A. Obszar ten pokrywa się w znacznej części z obszarem zdegradowanym wyznaczonym w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

W latach 2008-2015 na terenie Śródmieścia zrealizowano 23 projekty rewitalizacyjne, współfinansowane ze środków EFRR oraz EFS na łączną kwotę 55,85 mln PLN (w tym wkład UE – 25,92 mln PLN: 46,4%).

Beneficjentami projektów infrastrukturalnych były zarówno samorząd miasta, powiatu jak również wspólnoty mieszkaniowe. Zrealizowano projekty dotyczące modernizacji obiektów edukacyjnych, obiektów przeznaczonych na cele społeczne i kulturalne, odnowy przestrzeni publicznych, renowacji kamienic w Śródmieściu Wałbrzycha, modernizacji dróg lokalnych oraz poprawy bezpieczeństwa.

Jednym z flagowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, obok projektu Stara Kopalnia, stała się modernizacja Placu Teatralnego, z położonym w jego obrębie Teatrem Dramatycznym im. J. Szaniawskiego, który stał się miejscem realizacji projektów społecznych i kulturalnych.

Z perspektywy rozwiązywania problemów społecznych, szczególnie istotnym przedsięwzięciem było utworzenie przez Gminę Wałbrzych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i lokalną organizację pozarządową- Centrum Aktywności Lokalnej. Na siedzibę Centrum przeznaczono wyremontowany w tym celu budynek po szkole. W ramach Centrum założono: Klub Integracji Społecznej, Akademię Współczesnego Rodzica, Świetlicę Środowiskową, Klub Młodzieżowy, Centrum Wolontariatu, Klub Seniora, Punkt Konsultacyjny Uzależnień, Punkt Niebieskiej Linii oraz punkt prowadzenia bezpłatnego poradnictwa prawnego, psychologicznego i rodzinnego. Organizowane są również konkursy oraz inicjatywy kulturalne. Celem projektu była integracja mieszkańców Śródmieścia Wałbrzycha oraz aktywizacja społeczna i zawodowa. Prowadzone działania środowiskowe miały na celu: animowanie środowiska rewitalizowanego obszaru, zwiększenie poczucia tożsamości lokalnej i zaangażowanie we wspólne rozwiązywanie problemów dzielnicy. Utworzone zostało partnerstwo lokalne „Epicentrum" na rzecz dzielnicy. Centrum Aktywności Lokalnej będzie miejscem dalszych działań rewitalizacyjnych w podobszarów Śródmieście. Do roku 2025 zakłada sie także realizację podobnych przedsięwzięć w pozostałych podobszarach rewitalizacji.

Program rewitalizacji obszaru Śródmieście wywołał efekt śnieżnej kuli, aktywność wspólnot mieszkaniowych i właścicieli kamienic nie ustała, kiedy rewitalizacja wspierana środkami unijnymi zakończyła się. Nadal podejmowane są decyzje o remontach budynków już bez dofinansowania i z dużym prawdopodobieństwem GPR na lata 2016-2025 spowoduje podobny efekt.

Projekty zgłoszone do Gminnego Programu Rewitalizacji są uzupełnieniem i kontynuacją projektów realizowanych w ramach "Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015" na terenie obecnie wyznaczonego podobszaru rewitalizacji Śródmieście. Integracja działań poprzez realizację w określonym czasie i na określonym obszarze, na rzecz mieszkańców obszaru zdegradowanego pozwala na osiągnięcie ciągłości programowej, wykorzystując zdobyte doświadczenia z poprzedniej perspektywy oraz wnioski z przeprowadzonych działań ewaluacyjnych.

Kierunki działań zdefiniowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2008-2015 zostaną utrzymane do realizacji w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. wspieranie środowisk lokalnych, odnowa oraz poprawa atrakcyjności przestrzeni publicznych, poprawa warunków mieszkaniowych, wzrost poczucia bezpieczeństwa publicznego, ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, rozwój infrastruktury społecznej na rzecz wsparcia osób zagrożonych i dotkniętych wykluczeniem społecznym i zawodowym, dostosowanie obiektów, w szczególności użyteczności publicznej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych, rozwój infrastruktury edukacyjnej, uaktywnienie procesów wzrostu w sferze przedsiębiorczości mieszkańców, prowadzenia działalności gospodarczej, podniesienie konkurencyjności obszaru rewitalizacji jako miejsca prowadzenia działalności gospodarczej i korzystania z usług, aktywizacja zawodowa i społeczna mieszkańców obszaru rewitalizacji, wzrost aktywności i tożsamości lokalnej mieszkańców, zatrzymanie mechanizmów społecznego wykluczenia.

Komplementarność źródeł finansowania

Realizacja projektów zgłoszonych przez podmioty zaangażowane w proces rewitalizacji w mieście opiera się na finansowaniu głównie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.

Podstawowym działaniem, które umożliwia realizację zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych jest działanie 6.3. "Rewitalizacja zdegradowanych obszarów", które umożliwia realizację następujących typów projektów inwestycyjnych (wartość projektów w PLN):

- TYP A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych (szacowana wartość projektów: 22 289 000,00);
- TYP B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (szacowana wartość projektów: 45 160 022,48).

RPO WD 2014-2020 umożliwia ponadto realizację uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zapisanych w niniejszym dokumencie, poprzez:

- Działanie 1.3.4. Rozwój przedsiębiorczości. Schemat B: Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców (szacowana wartość projektów: 9 250 000,00);
- Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym, w podziale na typy projektów:

  TYP A Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej (szacowana wartość projektów: 7 428 664,58);

  TYP B Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych wielorodzinnych (szacowana wartość projektów: 9 564 618,00);

- Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, w podziale na typy projektów.

  TYP A Ograniczona niska emisja transportowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych (szacowana wartość projektów: 16 500 000,00),

  TYP B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych (szacowana wartość projektów: 27 395 000,00);

- Działanie 4.3. Dziedzictwo kulturowe (szacowana wartość projektów: 4 990 841,71);
- Działanie 5.1. Drogowa dostępność transportowa (szacowana wartość projektów: 60 260 000,00);
- Działanie 6.1. Inwestycje w infrastrukturę społeczną, TYP B Zmiana sposobu użytkowania, budowa, remont, przebudowa, rozbudowa, wyposażenie budynków infrastruktury: domów pomocy społecznej, placówek prowadzonych przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie prowadzenia placówek zapewniających całodobową opiekę osobom niepełnosprawnym, przewlekle chorym lub osobom w podeszłym wieku (szacowana wartość projektów: 4 000 000,00);
- Działanie 7.2. Inwestycje w edukację ponadgimnazjalną, w tym zawodową (szacowana wartość projektów: 2 989 674,10);
- Działanie 8.1. Projekty powiatowych urzędów pracy (szacowana wartość projektów: 5 487 405,00);
- Działanie 8.2. Wsparcie osób poszukujących pracy (szacowana wartość projektów: 500 000,00);
- Działanie 9.1. Aktywna integracja (szacowana wartość projektów: 500 000,00);
- Działanie 10.4. Dostosowanie systemów kształcenia i szkolenia zawodowego do potrzeb rynku pracy (szacowana wartość projektów: 4 210 552,50).

Działania wymienione powyżej pozwalają na podjęcie interwencji w zakresie:

- poprawy stanu technicznego infrastruktury mieszkaniowej oraz budynków użyteczności publicznej;

- przywrócenia lub nadania obiektom/przestrzeniom użyteczności publicznej nowych funkcji;
- ograniczania niskiej emisji;
- poprawę efektywności energetycznej budynków mieszkalnych/użyteczności publicznej;
- społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych;
- zwiększenia i poprawy oferty społecznej w zakresie oferty edukacyjnej, kulturalnej, rekreacji, dziedzictwa kulturowego, turystycznej,
- wzmacniania świadomości i tożsamości lokalnej, więzi społecznych;
- inicjowania inicjatyw oddolnych.

Dla zaplanowanych w GPR działań zapewniony będzie również wkład własny i/lub kredyt pozyskany przez podmioty na realizację przedmiotowych zadań. Projekty rewitalizacyjne wskazane w GPR Miasta Wałbrzycha będą finansowane również z innych źródeł, którymi są:

- Program Operacyjny Pomoc Techniczna 2014-2020, w ramach którego, poprzez Ministerstwo Rozwoju, możliwe jest pozyskanie środków na prowadzenie działań związanych m.in. z rewitalizacją (szacowana wartość projektów: 100 000,00),
- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, który ma na celu ochronę i rozwój dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnego, jak i niematerialnego, a także rozwój zasobów kultury. W ramach Priorytetu VIII będzie można realizować projekty przede wszystkim z zakresu zachowania dziedzictwa kulturowego: renowacji zabytków wraz z otoczeniem, konserwacji zabytków ruchomych, zabytkowych parków i ogrodów. Ponadto, dofinansowanie będą mogły uzyskać projekty mające na celu przebudowę czy rozbudowę instytucji kultury (szacowana wartość projektów: 8 898 294,90),
- Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej - program KAWKA „Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii" - realizowany poprzez udostępnienie środków finansowych Wojewódzkim Funduszom Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z przeznaczeniem na udzielanie dotacji (szacowana wartość projektów: 27 395 000,00),
- Programy Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, pomagające realizować przedsięwzięcia w obszarze: organizowania wydarzeń artystycznych, edukacji kulturalnej i artystycznej, dziedzictwa kulturowego, rozwoju infrastruktury kultury, dostępności do kultury (szacowana wartość projektów: 4 052 000,00),
- Programy Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zakresie dofinansowania prac remontowo-konserwatorskich prowadzonych w obiektach zabytkowych.

Dzięki zaangażowaniu środków publicznych (na które składają się środki finansowe gminy, jednostek podległych gminie, podmiotów z sektora finansów publicznych) i jednocześnie prywatnych (na które składają się m.in. środki pieniężne wspólnot mieszkaniowych), następuje integracja finansowa zaplanowanych przedsięwzięć.

4.2. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji

Ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 wynikają z planów projektowych Gminy Wałbrzych, podległych jej jednostek, jak również propozycji projektowych zgłoszonych przez innych beneficjentów rewitalizacji z obszaru rewitalizacji Gminy Wałbrzych. Nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych prowadzony był w formie otwartej rekrutacji, szeroko promowanej wśród mieszkańców, organizacji pozarządowych, instytucji i innych podmiotów zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji Miasta lub też prowadzących swoje działania w tym obszarze. Zainteresowani beneficjenci mogli poprzez specjalnie przygotowane formularze propozycji projektowych zgłosić planowane działania, zgodnie z zasadami i instrukcjami publikowanymi w ogłoszeniach na stronie „rewitalizacja.walbrzych.pl" oraz „walbrzych.eu".

Procedura naboru była przejrzysta, powszechnie dostępna i niedyskryminująca. W związku z dużym zainteresowaniem wspólnot mieszkaniowych i innych podmiotów termin naboru propozycji projektów został przedłużony. Łącznie do Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu wpłynęło 279 propozycji projektowych.

Zgłoszone propozycje projektowe zostały poddane analizie, w wyniku której odrzucono 34 propozycje projektowe z powodu niespełnienia wymagań. Odrzucone projekty dotyczyły realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych poza wyznaczonym obszarem rewitalizacji i nie służyły one realizacji celów wynikających z programu rewitalizacji.

Podsumowanie wartości zgłoszonych projektów pozwoliło określić szacunkowe ramy finansowe GPR.

Rysunek 34. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha (w PLN)

RODZAJ PROJEKTU	SZACUNKOWA WAROŚĆ PROJEKTU (PLN)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWYCH POCHODZĄCYCH Z RPO WD 2014-2020 (PLN)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ WKŁADU WŁASNEGO (PLN)	W TYM WIELKOŚĆ WKŁADU POCHĄDZĄCEGO Z BUDŻETU GMINY I JEDNOSTEK PODLEGŁYCH (PLN)
PROJEKTY PODSTAWOWE ZAWARTE NA LIŚCIE "A" (Załącznik nr 2A do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025)				
DZIAŁANIE 6.3 "REWITALIZACJA ZDEGRADOWANYCH OBSZARÓW" RPO WD 2014-2020	**67 449 022,48**	**56 403 419,11**	**11 045 603,37**	**803 850,00**

RODZAJ PROJEKTU	SZACUNKOWA WARTOŚĆ PROJEKTU (PLN)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWY POCHODZĄCYCH Z RPO WD 2014-2020 (PLN)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ ŚRODKÓW FINANSOWY POCHODZĄCYCH Z INNYCH ŹRÓDEŁ UE I KRAJOWYCH (PLN)	SZACUNKOWA WIELKOŚĆ WKŁADU WŁASNEGO (PLN)
				W TYM WIELKOŚĆ WKŁADU POCHODZĄCEGO Z BUDŻETU GMINY I JEDNOSTEK PODLEGŁYCH (PLN)
PROJEKTY UZUPEŁNIAJĄCE ZAWARTE NA LIŚCIE „B” (Załącznik nr 2B do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025)				
PROJEKTY NIEINWESTYCYJNE	21 516 262,50	9 261 263,87	9 027 559,25	3 227 439,38
				1 005 532,88
PROJEKTY INWESTYCYJNE	245 211 381,19	113 607 958,73	50 687 070,72	80 916 351,74
				74 351 708,87
SUMA:	266 727 643,69	122 869 222,60	59 714 629,97	84 143 791,12
				75 357 241,75

5. Realizacja zasady partycypacji i partnerstwa

Rewitalizacja to **proces** kompleksowych **przemian realizowanych na rzecz mieszkańców** obszarów zdegradowanych **przy aktywnej współpracy interesariuszy rewitalizacji** na każdym etapie.

Zdjęcie 33. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych

Partycypacja w rewitalizacji uznawana jest za wzajemną komunikację pomiędzy różnymi grupami społecznymi, podczas której uczestnicy mają możliwość przedstawienia swoich propozycji, wpłynięcia na podejmowane w danym temacie decyzje, a następnie udział w ich realizacji.

Istotą tych działań jest zaprogramowanie takich przedsięwzięć, które zaspokajać będą faktyczne potrzeby społeczności lokalnej.

Rewitalizacja bowiem prowadzona ma być nie tylko przez podmioty publiczne, lecz przez wszystkich uczestników tego procesu - osoby i podmioty, których szeroko pojęte interesy spotykają się na obszarze rewitalizacji.

Dlatego już na etapie opracowania dokumentu niezmiernie istotne było zgromadzenie wokół wspólnej idei jak najszerszego grona interesariuszy, którzy będą realizować projekty w najbliższym czasie.

Udział społeczeństwa jest konieczny także na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, stąd zaplanowane zostały przedsięwzięcia, które pozwolą realizować zasadę partycypacji i partnerstwa także podczas realizacji działań rewitalizacyjnych.

5.1. Partycypacja społeczna na etapie przygotowania GPR

W prace nad programem rewitalizacji zaangażowani byli przedstawiciele różnych grup społecznych, w tym lokalne organizacje pozarządowe, liderzy wałbrzyskich instytucji, przedsiębiorcy, eksperci oraz mieszkańcy zamieszkujący wybrane obszary zdegradowane.

Zdjęcie 34. Wałbrzyska Agora

Pierwsze spotkania o charakterze otwartej dyskusji mieszkańców, ekspertów i urzędników na temat przyszłości i nadania nowych funkcji wałbrzyskiej starówce, miały miejsce jeszcze w 2012 roku i odbyły się z inicjatywy lokalnej organizacji pozarządowej. Otwarta dyskusja plenerowa o Starym Mieście, nazwana Wałbrzyską Agorą, została powtórzona w 2014 roku na zrewitalizowanym już Placu Magistrackim.

W latach 2015-2016 spotkania w formie rozmów, konsultacji i warsztatów prowadzone były na wszystkich podobszarach rewitalizacji. **Zaplanowane przez Gminę Wałbrzych działania mają na celu wzmacniać kapitał społeczny zdegradowanych obszarów, wspomóc budowę odpowiedzialnej i świadomej wspólnoty.**

Wszelkie działania partycypacyjne służyły aktywizacji społeczności lokalnej, pozwoliły też wykorzystać jej doświadczenie i wiedzę na temat zamieszkiwanego obszaru. Łącznie w debatę o potrzebach zdegradowanych obszarów Miasta włączyło się niemal tysiąc mieszkańców.

Otwarte spotkania konsultacyjne

Zdjęcie 35. Otwarte spotkania konsultacyjne

W roku 2015 zorganizowanych zostało siedem otwartych spotkań konsultacyjnych. Odbywały się one w sześciu dzielnicach miasta i skierowane były do wszystkich zainteresowanych osób, przedstawicieli instytucji i organizacji. Ważnym elementem konsultacji były warsztaty, podczas których mieszkańcy przekazali swoje propozycje i uwagi na temat oczekiwanych kierunków rewitalizacji Miasta. Mieszkańcom prezentowane

były wstępne plany i założenia programu rewitalizacji Wałbrzycha, zaproszeni eksperci przedstawili dobre praktyki rewitalizacji w Polsce i na świecie. Z punktu widzenia budowania tożsamości lokalnej istotnym punktem spotkań była prezentacja dziedzictwa historycznego każdej z dzielnic.

W spotkaniach wzięło udział ponad 300 osób. Efektem rozmów było określenie miejsc istotnych dla społeczności lokalnej, które mogłyby stanowić ośrodki rozwoju poszczególnych dzielnic. Zgłaszano również konieczność przeprowadzenia prac infrastrukturalnych w wyznaczonych obszarach, a także propozycje projektów zwiększających ofertę na spędzanie wolnego czasu w miejscu zamieszkania, np. uporządkowanie zieleni, stworzenie ścieżek i miejsc do wypoczynku w parkach, zagospodarowanie podwórek, a także zadbanie o bezpieczeństwo w tych miejscach. Uwagi i wnioski mieszkańców pomogły uporządkować i uzupełnić mocne i słabe strony oraz potencjały zdegradowanych obszarów. Wypracowane podczas spotkań wnioski pokazały, że Wałbrzych dla mieszkańców jest bardzo ważny i chętnie wezmą udział w przedsięwzięciach wpływających na jego rozwój.

Spotkania z interesariuszami rewitalizacji na temat budowania partnerstw lokalnych

Po wyznaczeniu przez Radę Miasta obszaru rewitalizacji Wałbrzycha, rozpoczęliśmy proces budowania partnerstw lokalnych w każdym z sześciu podobszarów rewitalizacji. Organizacja 30 spotkań z liderami społeczności lokalnej pozwoliła na skupienie wokół idei ożywienia obszarów zdegradowanych blisko 400 osób. W każdej dzielnicy objętej obszarem rewitalizacji zorganizowano 5 spotkań. Bardzo różny był poziom zaangażowania i frekwencja mieszkańców, jednak wartością dodaną spotkań było zgromadzenie w jednym miejscu przedstawicieli różnych grup społecznych, zarówno tych, od których zależą zmiany w mieście, jak i tych, których te zmiany dotykają, m.in. przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji pozarządowych, klubów sportowych, artystów i twórców, pozostałych aktywnych osób, w tym seniorów, młodzieży, nauczycieli, bibliotekarzy, pracowników socjalnych.

Zdjęcie 36. Spotkanie z liderami społeczności lokalnej

Podczas indywidualnych rozmów, wywiadów oraz pracy w grupach warsztatowych zidentyfikowano problemy, potrzeby, zasoby oraz potencjał poszczególnych zdegradowanych podobszarów. Przedstawione problemy i potrzeby mieszkańców zdegradowanych dzielnic, stanowią szereg wyzwań i nowych doświadczeń nieodzownie wpisanych w proces odnowy miasta. Efekt jaki chcieliby uzyskać mieszkańcy realizując działania rewitalizacyjne to głównie: poprawa infrastruktury drogowej i technicznej, rozszerzenie oferty kulturalnej i zwiększenie ilości miejsc do spędzania czasu wolnego, a także rozwój lokalnej przedsiębiorczości.

Wypracowane przez interesariuszy założenia posłużyły do opracowania diagnozy potrzeb i potencjałów podobszarów rewitalizacji. **Diagnoza ta podkreśla też potrzebę wsparcia społeczności lokalnych w zakresie budowania postaw obywatelskich, samoorganizacji i współodpowiedzialności.** Zauważana jest potrzeba zwiększenia integracji mieszkańców i motywowanie ich do aktywności. Jednocześnie trzeba sobie uświadamiać, że praca nad włączeniem mieszkańców w sprawy społeczne to proces wieloletni. Dlatego Gmina Wałbrzych planuje dalej wspierać utworzone w ramach organizacji spotkań partnerstwa lokalne. Dla zapewnienia trwałości mechanizmów włączenia partnerstw lokalnych w proces rewitalizacji Gmina Wałbrzych planuje realizować dalsze działania w formie „Programu komunikacji społecznej i promocji procesu rewitalizacji miasta Wałbrzych", który zakłada m.in. wsparcie partnerstw lokalnych poprzez organizację ich spotkań w każdym z 6 podobszarów oraz wyposażenie partnerstw w narzędzie finansowe w postaci programu mikrograntów na realizację społecznych oddolnych inicjatyw wpisujących się w cele rewitalizacyjne. **Przyświeca nam idea, aby partnerstwa lokalne działające na rzecz mieszkańców stanowiły platformę współpracy interesariuszy rewitalizacji**.

Spacery z mieszkańcami po obszarach objętych rewitalizacją

Zdjęcie 37. Spacer historyczny w podobszarze Sobięcin

Doskonałą formą integracji społecznej, umacniania tożsamości lokalnej i poznania oczekiwań mieszkańców, były organizowane wiosną 2016 roku przez Urząd Miejski spacery historyczne. Powrót do gasnącej tradycji bezpośrednich spotkań umożliwił mieszkańcom wzajemne poznanie się i porozmawianie o historii oraz przyszłości swoich dzielnic.

Pasjonujące opowieści o miejscach, które mijamy na co dzień i które zmieniają się na naszych oczach, połączyły miłośników lokalnej historii i stały się punktem wyjścia do rozmów o ożywieniu miejskiej przestrzeni. Były dyskusje o miejscach priorytetowych do rewitalizacji

z punktu widzenia mieszkańców, zebraliśmy wiele ciekawych koncepcji na temat ich przyszłego zagospodarowania. Łącznie zorganizowano sześć spacerów historyczno-rewitalizacyjnych, w każdej dzielnicy objętej obszarem rewitalizacji. Blisko 300 mieszkańców oprócz zdobytej wiedzy historycznej, miało okazję na żywo ocenić uwarunkowania przestrzenne obszaru rewitalizacji. Dla samorządowców spotkania z mieszkańcami w tak nietypowych okolicznościach okazały się być inspirujące. To jedna z ciekawszych form popularyzowania wiedzy na temat rewitalizacji miasta, bardzo pozytywnie odbierana również przez samych mieszkańców. Dzięki temu wiemy, że **Wałbrzych jest nie tylko miastem o niezwykle bogatym dziedzictwie kulturowym, ale też miastem o dużym potencjale społecznym i pozytywnej energii mieszkańców.**

Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych

W prace nad programem rewitalizacji zaangażowali się lokalni liderzy, aktywni mieszkańcy oraz przedstawiciele instytucji i organizacji, które mają wpływ na rozwój społeczny i poprawę warunków życia mieszkańców Wałbrzycha. W organizowanych w czerwcu 2016 r. warsztatach nt. tworzenia gminnego programu rewitalizacji udział wzięło blisko 60 interesariuszy rewitalizacji. Byli wśród nich przedstawiciele wielu środowisk, m.in.: Rady Miejskiej, lokalnych przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, instytucji kultury i edukacji, pracownicy samorządowi oraz reprezentanci Dolnośląskiego Wojewódzkiego Urzędu Pracy, Powiatowego Urzędu Pracy, Straży Miejskiej i Policji, ale też Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Nie zabrakło również przedstawicieli Instytutu Rozwoju Miast oraz Ministerstwa Rozwoju, którzy od początku prac nad programem wspierają nasze Miasto w ramach projektu pilotażowego. W tak szerokim i pluralistycznym gronie pracowano nad definiowaniem potrzeb, wizji, celów i kierunków działań dla obszaru rewitalizacji Wałbrzycha.

Zdjęcie 38. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych

Punktem wyjścia w pracach był materiał zgromadzony podczas spotkań z mieszkańcami w każdym z sześciu podobszarów rewitalizacji, w tym wywiadów i opinii zebranych podczas spacerów. Przeanalizowano uwagi mieszkańców dotyczące obszarów: bezpieczeństwo, bezradność i mentalność, ekologia, estetyka i ochrona środowiska, infrastruktura, kapitał społeczny, miejsca spotkań i aktywności, przedsiębiorczość i praca, seniorzy oraz sport i rekreacja. Podczas warsztatów zgromadzone wnioski, obszary problemowe i określone potrzeby, zostały uporządkowane, uzupełnione i przypisane do poszczególnych sfer: społecznej, gospodarczej, techniczno-budowlanej i przestrzenno-funkcjonalnej. Biorąc pod

Zdjęcie 39. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych

uwagę faktyczne problemy i potencjały obszarów zdegradowanych, sformułowane zostały cele dla obszaru rewitalizacji i propozycje niwelowania barier rozwojowych w postaci kierunków działań. Wypracowano też wizję obszaru rewitalizacji, która była podstawą do dalszych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

Dzięki wspólnej pracy "ambasadorów rewitalizacji" udało się nie tylko wypracować założenia do Gminnego Programu Rewitalizacji. Nowe formy współpracy wzmocnią też efekt samego procesu rewitalizacji - uczestnicy warsztatów lepiej poznali rzeczywiste potrzeby i potencjały poszczególnych podobszarów, jednocześnie zadeklarowali aktywny udział w przedsięwzięciach związanych z ich rozwojem.

W wyniku pracy nad definicją Miasta, każda z grup nieco inaczej przedstawiła swoją wizję, jednak zawierały one podobne kluczowe słowa, które stanowią o istocie rozumienia Miasta. Najczęściej pojawiającymi się hasłami były:

Rysunek 35. MIASTO

W oparciu o definicje Miasta wypracowane podczas warsztatów, zbudowana została wizja Wałbrzycha po 2025 roku.

Konsultacje społeczne

Konsultacje społeczne są obligatoryjną formą partycypacji społecznej nie tylko w procesie tworzenia programu rewitalizacji, ale także w stanowieniu wielu innych aktów prawa lokalnego.

Zdjęcie 40. Konsultacje społeczne. Stara Kopalnia

Konsultacje mają na celu zebranie od interesariuszy uwag, opinii i propozycji dotyczących przedmiotu konsultacji. Zarówno w przypadku wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, jak i przedstawienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji, konsultacje społeczne prowadzone były w sposób umożliwiający wypowiedzenie się każdego interesariusza rewitalizacji. Organizowane były spotkania konsultacyjne, podczas których zainteresowane osoby mogły zapoznać się z projektami uchwał i zgłosić uwagi do ich treści. Do dyspozycji mieszkańców byli pracownicy urzędu i specjalnie przygotowane materiały w wersji niespecjalistycznej. Dodatkowo uwagi do projektów uchwał można było zgłosić drogą pocztową, elektronicznie i osobiście w punkcie konsultacyjnym.

Inne działania upowszechniające proces rewitalizacji

W ramach upowszechniania wiedzy o rewitalizacji wśród najmłodszych mieszkańców Gmina Wałbrzych zorganizowała konkurs plastyczny pn. „Moja wymarzona dzielnica". Konkurs skierowany był dla szkół podstawowych zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Celem było popularyzowanie wśród uczniów wiedzy na temat miejsca, w którym żyją, budowanie tożsamości lokalnej najmłodszych mieszkańców Wałbrzycha, próba wzbudzenia dumy ze swojej Małej Ojczyzny, a także zainteresowanie uczniów oraz ich rodziców działaniami związanymi z rewitalizacją Miasta. Prace plastyczne, wykonane przez najmłodszych interesariuszy rewitalizacji, przedstawiają miejsca, z którymi uczniowie najbardziej są związani, gdzie lubią spędzać czas.

Zdjęcie 41. Laureaci konkursu plastycznego

Dzieci uruchomiły swoją wyobraźnię i pokazały jakich zmian oczekują w swojej okolicy - najczęściej były to nowe atrakcje, tereny zielone, place zabaw, ale też odnowa budynków. Łącznie w konkursie udział wzięło 116 dzieci z dzielnic objętych rewitalizacją.

Istotnym elementem w partycypacji społecznej są narzędzia wspomagające proces komunikowania i docierania z informacją do szerokiego grona odbiorców. Dla sprawniejszego informowania mieszkańców o działaniach rewitalizacyjnych został utworzony portal internetowy **www.rewitalizacja.walbrzych.pl**. Dodatkowo Biuro ds. Rewitalizacji Miasta prowadzi profil na portalu społecznościowym pn. **Akcja rewitalizacja: Wałbrzych**, gdzie aktywni mieszkańcy na bieżąco mogą śledzić wydarzenia i plany związane z rewitalizacją, a dodatkowo wyrazić swoją opinię i wymienić się poglądami z innymi użytkownikami internetu.

Wykorzystanie różnych form partycypacji umożliwiło przedstawicielom wszystkich grup społecznych wzięcie udziału w przygotowaniach Gminnego Programu Rewitalizacji. Z pewnością udało się też pogłębić rozumienie zasad realizacji procesu rewitalizacji. **Priorytetem było rozpoznanie potrzeb mieszkańców, a także zachęcenie ich do uczestnictwa i współpracy przy realizacji wspólnych działań.**

Liczne i owocne bezpośrednie spotkania z interesariuszami rewitalizacji, pozwalają sformułować stwierdzenie, że Program Rewitalizacji Wałbrzycha jest wynikiem szerokiej partycypacji społecznej i dziełem wielu osób - głównie samych mieszkańców naszego Miasta.

5.2. Partycypacja społeczna na etapie wdrażania GPR

Partycypacja, czyli aktywny udział w wydarzeniach, które nas dotyczą, możliwość zabierania głosu, uczestniczenia w działaniach i decyzjach, a także skuteczny sposób komunikacji z władzą, jest niezwykle ważna na etapie wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Efektem działań prowadzonych na etapie programowania było zawiązanie partnerstw lokalnych wyłonionych na bazie spotkań i przeprowadzonego badania potencjałów poszczególnych obszarów zdegradowanych, z którymi prowadzono szereg działań opisanych w rozdziale 5.1. Kontynuacja działań w zakresie budowania postaw obywatelskich, samoorganizacji i współodpowiedzialności prowadzona będzie przez gminę w następnych latach. Zaplanowane działania mają na celu wzmacniać kapitał społeczny zdegradowanych obszarów, wspomóc budowę odpowiedzialnej i świadomej wspólnoty.

W celu zapewnienia trwałości ww. mechanizmom włączenia społecznego gmina Wałbrzych planuje kontynuację działań w formie „**Programu komunikacji społecznej i promocji procesu rewitalizacji miasta Wałbrzych”**, złożonego z następujących komponentów:

Wsparcie partnerstw lokalnych poprzez organizację ich spotkań

Realizacja działań umożliwi organizacyjne i merytoryczne wsparcie utworzonych partnerstw lokalnych. Spotkania organizowane będą raz na kwartał w każdym z sześciu podobszarów rewitalizacji. Partnerstwa zostaną wyposażone w narzędzie finansowe w postaci programu mikrograntów na realizację społecznych oddolnych inicjatyw wpisujących się w cele

rewitalizacyjne. Partnerstwa lokalne będą działać na rzecz integracji społecznej, aktywizacji mieszkańców oraz planowania i konsultowania działań społecznych planowanych na poszczególnych podobszarach (np. "urodziny ulicy", realizację mikrograntów, itp.). Wsparcie lokalnych interesariuszy poszczególnych podobszarów rewitalizacji wzmocni grupy lokalnych liderów, członkami których będą grupy składające się m.in. z przedstawicieli mieszkańców, NGO-ów, instytucji kultury, pracowników socjalnych i szkół. Podobny charakter ma partnerstwo lokalne zawiązane w ramach prowadzonych w Wałbrzychu we wcześniejszych latach działań rewitalizacyjnych w Śródmieściu (partnerstwo lokalne EPICENTRUM). Partnerstwa lokalne będą uzupełniać działalność streetworkerów, Komitetu Rewitalizacji, pracowników Biura ds. Rewitalizacji Miasta, jednocześnie współpracując ze sobą na rzecz wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji Wałbrzycha.

Zatrudnienie streetworkerów dla 6 podobszarów

Jednym z elementów „**Programu komunikacji społecznej i promocji procesu rewitalizacji miasta Wałbrzych"** jest zatrudnienie streetworkerów (menedżerów podobszarów rewitalizacji) wspierających oddolnie proces rewitalizacji. Planowane jest zatrudnienie pracowników na stałe przebywających w podobszarach rewitalizacji, będących w stałym kontakcie z mieszkańcami i innymi interesariuszami, zapewniających stałą komunikację pomiędzy Urzędem Miasta a społecznością lokalną, identyfikujących bieżące problemy we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zaangażowanych w ich rozwiązywanie ze wsparciem ze strony UM; inicjujących i koordynujących aktywności interesariuszy na obszarach rewitalizacji oraz wspierających proces partycypacji społecznej.

Przeprowadzenie akcji społecznych w celu rozwijania sieci liderów lokalnych i działania upowszechniające rewitalizację

Komponentem „**Programu komunikacji społecznej i promocji procesu rewitalizacji miasta Wałbrzych** w obszarze akcji społecznych są następujące działania aktywizujące mieszkańców i budujące sieć relacji społecznych z wykorzystaniem idei rewitalizacji:

1. akcje wspomagające włączanie społeczne, w tym:
   - kontynuacja spacerów po obszarze rewitalizacji z poczęstunkiem (piknik rewitalizacyjny – spotkanie w plenerze jako propozycja integracji wśród interesariuszy rewitalizacji, aktywne spędzenie czasu w mieście i wymienienie się spostrzeżeniami nt. rewitalizacji), atrakcja artystyczna, przewodnik po dzielnicach rewitalizowanych,
   - organizacja obywatelskich kawiarenek – spotkania „przy kawie" w poszczególnych obszarach rewitalizacji w celu omówienia planów rewitalizacyjnych,
   - urodziny ulicy – eventy ulicy, poczęstunek, pokazy artystyczne (teatry itp.).
2. spotkania i akcje edukacyjne mające na celu wzrost świadomości nt. rewitalizacji Miasta skierowane szczególnie do najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zastosowane będą narzędzia wspierające dodatkowo proces odbudowy lub wzmocnienia poczucia tożsamości lokalnej, w tym:

- organizacja gry miejskiej „Miasto moje, a w nim… akcja rewitalizacja!" – zabawa polegająca na budowie wymarzonej dzielnicy i planu zagospodarowania miasta,
- organizacja gry miejskiej „Rodzinny bieg rewitalizacyjny".

3. działania informacyjno-edukacyjne dla interesariuszy rewitalizacji, m.in.:
   - debaty i spacery poświęcone zmianom układu komunikacyjnego, z uwzględnieniem uspokajania ruchu, wzmocnienia dostępu do transportu zbiorowego, rowerowego i ruchu pieszego w podobszarach rewitalizacji dla mieszkańców,
   - prowadzenie portalu internetowego www.rewitalizacja.walbrzych.pl jako platformy informacyjno-edukacyjnej dla interesariuszy rewitalizacji.

Szeroko zakrojone działania włączające interesariuszy rewitalizacji w działania związane z realizacją i monitorowaniem GPR zapewnią faktyczny udział partnerów samorządu gminnego w dokonywaniu pozytywnych zmian na obszarze rewitalizacji. Udział interesariuszy na etapie monitorowania wdrażania GPR zapewniony zostanie poprzez możliwość uczestnictwa w pracach Komitetu Rewitalizacji.

6. Opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 jest dokumentem ściśle powiązanym z miejskimi dokumentami strategicznymi, m.in. Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 r., która identyfikuje stan kryzysowy w mieście i sankcjonuje na poziomie strategicznym kierunki jego rewitalizacji, Strategią Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej wskazujących konieczność podjęcia działań rehabilitacyjnych miasta Wałbrzych, a także Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 r., która stanowi fundament systemu planowania lokalnego.

Powiązanie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 r., która wykazuje spójność z dokumentami wyższego rzędu (o statusie regionalnym, krajowym i europejskim) powoduje, iż przedmiotowy GPR korzysta również z tych relacji.

1. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 r.

Strategia sformułowana została w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. Jest odpowiedzią Miasta na wyzwania i potrzeby rozwojowe oraz szanse jakie stwarza nowa perspektywa finansowa Unii Europejskiej. Strategia powstała w procesie uspołecznionym i jej ostateczny kształt jest wynikiem wielu spotkań, dyskusji i uzgodnień podejmowanych w różnych gremiach. Dokument identyfikuje stan kryzysowy w mieście i sankcjonuje na poziomie strategicznym kierunki jego rewitalizacji wyrażone w Celu nr 11. *Spójna koncepcja zagospodarowania przestrzennego miasta*. Strategia Zrównoważonego Rozwoju stanowi fundament systemu planowania lokalnego. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha jest programem sektorowym, wpisującym się w szerszą koncepcję zrównoważonego rozwoju Wałbrzycha. Kierunki działań GPR Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 są zbieżne z celami *Strategii*: Celem 3. Atrakcyjna oferta turystyczna miasta, 3.5 Rewitalizacja szlaków turystycznych i rozwój turystyki pieszej oraz Celem 11. Spójna koncepcja zagospodarowania przestrzennego miasta, 11.1 Rewitalizacja Śródmieścia oraz innych dzielnic miasta.

2. Strategia Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej

Strategia Rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej jest dokumentem definiującym jej najważniejsze przedsięwzięcia społeczne, gospodarcze i środowiskowe, w tym kierunki alokacji zasobów, które w możliwie najlepszy sposób powinny przyczynić się do realizacji pożądanej wizji rozwoju. Dokument obejmuje syntetyczną diagnozę Aglomeracji jako miejskiego obszaru funkcjonalnego, bilans strategiczny w kategoriach sił i słabości oraz szans i zagrożeń wraz z analizą SWOT, a także rozstrzygnięcia strategiczne. Wizja rozwoju Aglomeracji Wałbrzyskiej stanowi projekcję stanu, który powinien być osiągnięty z uwzględnieniem istniejących i przewidywanych potrzeb mieszkańców jej obszaru oraz uwarunkowań globalnych, krajowych i regionalnych.

3. Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej

Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej jest najważniejszym dokumentem regulującym zasady wsparcia w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych. Na podstawie przeprowadzonej diagnozy obszaru wsparcia wskazano niezbędne do realizacji cele rozwojowe i priorytety oraz zaplanowano plan finansowy wraz z listą przedsięwzięć możliwych do realizacji w formule ZIT[6]. Strategia wskazuje konieczność podjęcia działań rehabilitacyjnych miasta Wałbrzych, co zostało wyrażone w Celu rozwojowym nr 2. ZIT AW *Atrakcyjne środowisko zamieszkania i pracy*, Priorytet 2.4. *Wsparcie rewitalizacji fizycznej i gospodarczej ubogich społeczności miejskich i wiejskich.*

4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Studium, obok strategii rozwoju gminy, jest głównym dokumentem kształtowania polityki przestrzennej. Obowiązujące studium Miasta Wałbrzycha nie odzwierciedla jednak obecnych uwarunkowań rozwoju Wałbrzycha i nie odpowiada potrzebom gminy. Ogranicza rozwój części terenów, na pozostałych zaś nie daje silnej podstawy do wszczęcia dalszych działań planistycznych w celu prowadzenia polityki rozwoju określonej w *Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzych do 2020 r.*, jak również procesu rewitalizacji w świetle opracowanego dla najbardziej aktualnych uwarunkowań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha. Dlatego w wyniku przeprowadzonej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Wałbrzycha *Uchwałą Nr LXVII/686/2014 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha* uznała za nieaktualne obowiązujące SUiKZP i jednocześnie za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, podejmując jednocześnie działania prowadzące do aktualizacji obecnego dokumentu. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha wskazuje na konieczność aktualizacji SUiKZP, o czym szerzej traktuje rozdział nr 8.1 Zakres niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

5. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2020

Opracowanie i realizacja gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych ze szczególnym uwzględnieniem programów pomocy społecznej, profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i innych, których celem jest integracja osób i rodzin z grup szczególnego ryzyka, to zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym, wynikające

[6] Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Aglomeracji Wałbrzyskiej, str. 3

z art.17 ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz.16z późn. zmianami).

Strategia przedstawia diagnozę społeczno-gospodarczą miasta, różnorodność problemów społecznych i wyzwania stojące przed Wałbrzychem. Prezentuje także możliwości pokonywania trudności i szanse rozwoju potencjału miasta. W dokumencie również zostały określone priorytetowe kierunki działań, na których opiera się lokalna polityka społeczna oraz cele strategiczne i operacyjne, których konsekwentne realizowanie na przestrzeni kilku lat, zmniejszy skalę występowania negatywnych zjawisk występujących na terenie miasta, szczególnie na obszarach zdiagnozowanych w Strategii jako priorytetowe.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2020 zawiera kierunki działań i cele strategiczne, które są odpowiedzią na wyzwania stojące również przed Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025. Zrealizowane projekty zawarte w GPR przyczynią się do: poprawienia jakości życia mieszkańców, aktywizowania i integrowania grup zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym, zwiększenia społecznego potencjału, budowania i umacniania partnerstw między instytucjami publicznymi i organizacjami pozarządowymi oraz rozwoju kapitału społecznego.

Reasumując, kierunki działań i cele GPR są zbieżne z kierunkami działań i celami strategicznymi ww. Strategii: Celem nr 2 Aktywizacja i integracja grup zagrożonych wykluczeniem społecznym (kwestia bezpieczeństwa socjalnego), Celem nr 3 Zintegrowany system wsparcia i aktywizacja osób niepełnosprawnych, Celem nr 4 Zintegrowany system wsparcia i aktywizacja osób starszych, Celem nr 5 Partnerstwo na rzecz aktywizacji podmiotów lokalnych oraz aktywności mieszkańców w realizacji zadań społecznych (rozwój kapitału społecznego).

6. Program gospodarki niskoemisyjnej na lata 2014-2020 z perspektywą do 2030 r. dla 15 gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej

Dokument został opracowany, aby m.in. przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w pakiecie klimatyczno-energetycznym do roku 2020, tj.:

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej z źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej, a także do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia jakości poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy (naprawcze) ochrony powietrza (POP) oraz plany działań krótkoterminowych (PDK).

W dokumencie skoncentrowano się na działaniach niskoemisyjnych i efektywnie wykorzystujących zasoby, w tym poprawie efektywności energetycznej, wykorzystaniu OZE,

czyli wszystkich działaniach mających na celu zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza w tym pyłów, dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz emisji dwutlenku węgla, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów, na których odnotowano przekroczenia dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

Kierunki działań wyznaczone w GPR dla obszaru rewitalizacji Wałbrzycha są spójne z Celem Strategicznym 1 PGN: Dążenie do utrzymania niskoemisyjnego wzrostu gospodarczego i zaspokajania potrzeb społeczeństwa, tj. rozwoju gospodarczo-społecznego Aglomeracji Wałbrzyskiej do 2030 roku następującego bez wzrostu zapotrzebowania na energię pierwotną i finalną, zadanie 1.2. Zwiększenie efektywności wykorzystania energii i paliw w budynkach z uwzględnieniem aspektów rewitalizacji obszarów zdegradowanych oraz utylizacji azbestu, a także z Celem Strategicznym 6: Poprawa ładu przestrzennego, rozwój zrównoważonej przestrzeni publicznej, a także rewitalizacja zdegradowanych obszarów, Zadanie 6.2. Poprawa estetyki przestrzeni publicznych.

7. Program Ochrony Środowiska dla Miasta Wałbrzycha – miasta na prawach powiatu na lata 2016-2019 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2023

Program jest dokumentem planowania strategicznego, wyrażającym cele i kierunki polityki ekologicznej miasta Wałbrzycha i określającym wynikające z niej działania. Jest to główny instrument strategicznego zarządzania gminą w zakresie ochrony środowiska, wykorzystywany podczas tworzenia programów operacyjnych. Przeprowadzona w 2016 roku aktualizacja Programu przedstawia aktualny stan środowiska, określa hierarchię niezbędnych działań zmierzających do poprawy tego stanu, umożliwia koordynację decyzji administracyjnych oraz wybór decyzji inwestycyjnych podejmowanych przez różne podmioty i instytucje.

7. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach podejmowanych w trybie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Zaplanowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 przedsięwzięcia, nie rodzą konieczności wprowadzania zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 oraz z 2015 r. poz. 1322).

Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 przyjęty został Uchwałą Nr LIII/520/2013 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 października 2013 r. i zmieniony Uchwałą Nr LIV/537/2013 z dnia 5 grudnia 2013 r. Dokument ten zastąpił poprzedni Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym na lata 2009-2013 (Uchwała Nr XXXIII/305/2008 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 grudnia 2008 r.) określając w szczególności prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego na poszczególne lata, a także analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata. Ponadto ustalał planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach, zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu. Dokument ten ustala sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach. Jednocześnie określa on źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, wysokość wydatków z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne. Program ten opisuje również inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności: niezbędny zakres zmian lokali związanych z remontami budynków i lokali oraz planowaną sprzedaż lokali. Przeprowadzona analiza poprzedniego programu pozwoliła określić cele strategiczne dot. m.in. polityki czynszowej, wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych oraz działań związanych z planowaną sprzedażą lokali. Wprowadzona w grudniu 2013 roku zmiana uchwały podyktowana była koniecznością uzupełnienia Programu o informacje dotyczące prognozy stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wałbrzych w okresie jego obowiązywania oraz kształtowanie się wielkości wydatków inwestycyjnych poniesionych na gospodarkę mieszkaniową. Co istotne obecnie obowiązujący dokument uruchamia dodatkowe działania wpływające na poprawę funkcjonowania gospodarki mieszkaniowej, m.in. poprzez umożliwienie najemcom lokali mieszkalnych wykonania prac modernizacyjnych w zajmowanych lokalach. Prace stanowiące ulepszenie są wykonywane przez najemców na podstawie zawartej z gminą umowy dot. sposobu rozliczenia kosztów tych ulepszeń w czynszu.

W powiązaniu z powyższym programem funkcjonują zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych przyjęte Uchwałą Nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r. i zmienioną Uchwałą Nr LXV/658/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 sierpnia 2014 r. Zastąpiła ona wcześniejszą Uchwałę z 2004 r. (Nr XXVIII/71/04 z dnia 13 lipca 2004 r.) i poza określeniem wszystkich kryteriów wynikających z art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów wprowadziła regulacje prawne umożliwiające przydział nowych mieszkań w nowo wybudowanych budynkach komunalnych (zrealizowane obecnie przy ulicach Jana Pawła II, Wiejskiej oraz Staszica, oraz planowane m.in. przy ul. Paderewskiego). Ponadto określa ona zasady przyznawania lokali przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób ubiegających się o przydział lokali przeznaczonych do remontu przez przyszłego najemcę oraz osób ubiegających się o przydział lokali niesamodzielnych. Zmiana do uchwały umożliwiła, poza dotychczas obowiązującymi regulacjami, utworzenie zasobu mieszkań dla osób, które z uwagi na rodzaj wykonywanej przez nie pracy zawodowej stanowią osoby niezbędne dla Gminy Wałbrzych. Uznano, że stworzenie takich regulacji w związku z prowadzoną rewitalizacją miasta, a w szczególności Śródmieścia sprawi, że obecność i aktywność zawodowa tych osób przyczyni się do poprawy wizerunku tej części miasta, zmieni istniejącą strukturę społeczną oraz aktywizuje pozostałych mieszkańców obszaru śródmiejskiego.

Wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych (GZMGW) na lata 2014-2018 jest aktualnym dokumentem, mimo to należy liczyć się z tym, że w trakcie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji mogą się pojawić okoliczności wymuszające w kolejnych latach uaktualnienia dokumentu. Program GZMGW jest monitorowany, a analizy zmierzające do oceny jego aktualności będą prawdopodobnie wykonywane już w IV kw. 2016 r. Zadaniem, którego musi sprostać polityka mieszkaniowa Wałbrzycha jest m.in. racjonalizacja gospodarowania zasobami mieszkaniowymi w mieście podlegającym procesom depopulacyjnym. Co istotne, zasadnicza część tych zasobów zlokalizowana jest na zdegradowanym obszarze miasta objętym rewitalizacją. Należy się również liczyć z tym, że choć na dzień dzisiejszy zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych są aktualne i korespondują z rozpoczętym procesem rewitalizacji miasta, to realizowany Gminny Program Rewitalizacji również może przyczynić się do wprowadzenia korekt w jego ustaleniach.

Miasto prowadzi obecnie aktywną politykę wyburzeniową zasobu mieszkaniowego - zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018[7]. Do chwili obecnej miasto zrealizowało I etap wyburzeń, rekomendowanych w wyniku przeprowadzonych analiz technicznych, obejmujący rozbiórki niezamieszkałych budynków będących własnością gminy Wałbrzych.

[7] Zgodnie z Wieloletnim Programem Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018 budynki przewidziane do rozbiórki stanowią 17,29% struktury całego zasobu

Działania rozbiórkowe planowane są do kontynuacji w kolejnych latach. W celu dalszej realizacji procesu rozbiórek niezbędne jest sporządzenie mapy rozbiórek oraz oszacowanie kosztów z tym związanych, jak również opracowanie uproszczonej inwentaryzacji powierzchniowej budynków mieszkalnych, stanowiących własność i współwłasność Gminy Wałbrzych, w celu wskazania potrzeb rozbiórkowych, remontowych i modernizacyjnych w inwentaryzowanych budynkach wraz z potrzebami remontowymi lokali.

W kolejnym etapie niezbędne będzie określenie potencjałów do rozwoju funkcji mieszkaniowej w poszczególnych podobszarach, co nastąpi na poziomie pogłębionej diagnozy preferencji mieszkaniowych dla całego obszaru rewitalizacji. Diagnoza umożliwi koncentrację przyszłych interwencji w tych podobszarach rewitalizacji, które dzięki przeprowadzonej interwencji mogą stać się ponownie atrakcyjnymi miejscami zamieszkania. Na bazie wyników inwentaryzacji powierzchniowej budynków, ekspertyzy oraz diagnozy preferencji mieszkaniowych zostanie opracowana, dedykowana każdemu podobszarowi, koncepcja programowo-przestrzenna, której celem będzie opracowanie realnego do wykonania modelu nowego zagospodarowania danego podobszaru rewitalizacji.

Wnioski z powyższych opracowań zostaną uwzględnione w formie rekomendacji na etapie uaktualnienia Wieloletniego Programu Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy Wałbrzych na lata 2014-2018.

8. Sposób realizacji GPR Wałbrzycha w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Na poziomie podobszarów rewitalizacji, wskazanych w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r., celem interwencji rewitalizacyjnej jest koordynacja działań miejskich i prywatnych w celu kształtowania zrównoważonych zasad zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych. Oznacza to opracowanie i wykorzystanie narzędzi operacyjnych, których celem będzie:

- zebranie i pokazanie informacji oraz ujęcie ich w wymiarze terytorialnym i przestrzennym (zebranym dla poziomu jednostek urbanistycznych, wyznaczonych na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r.);
- wskazanie, gdzie powinna być lokalizowana nowa zabudowa, realizowana np. w wyniku procesu wyburzeń obiektów w katastrofalnym stanie technicznym;
- określenie, gdzie mają być realizowane projekty prywatne i publiczne oraz zasad ich realizacji;
- wskazanie wytycznych dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, zidentyfikowano potrzebę realizacji opracowań wytycznych konserwatorskich dla obszarów chronionych konserwatorsko. Opracowania tego typu identyfikują zasób podlegający ochronie (obiekty rejestrowe, ewidencyjne) oraz zawiera wytyczne dotyczące zasad ich ochrony, w tym wytyczne planistyczne, które mogą być zawarte w dokumentach planistycznych. Opracowanie wytycznych konserwatorskich dla podobszarów rewitalizacji, przyspieszy organizację procesu inwestycyjnego w fazie dokumentacyjnej. Wszystkie podobszary rewitalizacji w Wałbrzychu zostały wyznaczone w obrębie historycznych układów urbanistycznych poszczególnych dzielnic, wpisanych do rejestru zabytków.

Planuje się także opracowanie aktualizacji i weryfikacji Gminnej Ewidencji Zabytków. Analizy przygotowywane dla potrzeb planistycznych skłaniają do wniosku, iż niezbędna jest weryfikacja istniejącej listy zabytków, a dla poszczególnych podobszarów konieczne jest przygotowanie kompleksowych wytycznych konserwatorskich, poprzedzających opracowania planistyczne, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Nie mniej ważnymi opracowaniami uzupełniającymi narzędzia planistyczne wspierające rewitalizację będą planowane przez miasto dwa dokumenty prawa lokalnego. Pierwszy z nich to Uchwała Rady Miejskiej w swych założeniach obejmująca staromiejski obszar Śródmieścia ochroną poprzez ustanowienie Parku Kulturowego. Drugi zaś to opracowywane przez Urząd Miejski zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Przepisy te wraz z planami miejscowymi i miejscowymi planami rewitalizacji staną się podstawą dalszego porządkowania przestrzeni miasta.

8.1. Zakres niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Kierunki działań rewitalizacyjnych zdefiniowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha winny zostać odzwierciedlone w dokumentach strategicznych, w tym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (dalej studium gminy). Studium, obok strategii rozwoju gminy, jest głównym dokumentem kształtowania polityki przestrzennej. Wpływ GPR na zmianę studium obejmuje m.in. konieczność m.in.:

- określenia celu polityki przestrzennej w powiązaniu z celami rewitalizacji i uwzględnienie granic obszarów rewitalizowanych;
- weryfikacji ustaleń studium gminy (ograniczenie nadpodaży terenów zabudowy mieszkaniowej dla całości Wałbrzycha, w szczególności zabudowy na obszarach peryferyjnych) w oparciu o bilans terenów zabudowy – w odniesieniu do aktualnych prognoz demograficznych;
- wprowadzenia ustaleń wspierających kształtowanie przestrzeni publicznych dla dzielnic (aspekt jakości zamieszkania);
- określenia polityki wobec zasobu kulturowego (budującego tożsamość Wałbrzycha).

Istniejący dokument studium nie odzwierciedla obecnych uwarunkowań rozwoju Wałbrzycha.

W wyniku przeprowadzonej oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska Wałbrzycha Uchwałą Nr LXVII/686/2014 z dnia 30 października 2014 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha uznała za nieaktualne obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha i jednocześnie za aktualne obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr LXVII/687/2014 z dnia 30 października 2014 roku Rada Miejska przystąpiła do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako nowego dokumentu. Zaawansowane prace nad zmianami prawa w zakresie ochrony krajobrazu i rewitalizacji spowodowały wstrzymanie prac nad tym dokumentem, by jego ustalenia mogły w pełni uwzględniać nowe uwarunkowania prawne.

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie odpowiada potrzebom gminy. Ogranicza rozwój części terenów, na pozostałych zaś nie daje silnej podstawy do wszczęcia dalszych działań planistycznych w celu prowadzenia polityki rozwoju określonej w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Wałbrzycha do 2020 r.

W Wałbrzychu prace nad studium rozpoczęto w 1998 roku na podstawie Uchwały Nr XLV/138/97 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 1997 roku w sprawie

przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha. Z uwagi na zmiany w obowiązującym porządku prawnym oraz przekształcenia, jakim podlegało Wałbrzyskie Zagłębie Węglowe, wynikające z procesu likwidacji kopalń, w oparciu o Uchwałę Nr VII/99/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2003 roku o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, podjęto kroki zmierzające do skorygowania obowiązującego dokumentu. Efektem tego jest obecnie istniejące „Studium...” zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XI/154/99 z dnia 30 czerwca 1999 roku i zmienione uchwałami: Nr XII/142/03 z dnia 10 lipca 2003 roku i Nr XXII/197/08 z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/2011 z dnia 28 listopada 2011 roku.

Pierwotne ustalenia przyjętego w 1999 r. przez Radę Miasta „Studium...” bazowały na rozkładzie terenów przyjętym w ostatnim ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego z 1994 r. potwierdzającym jedynie wyniki prac planistycznych dla Aglomeracji Wałbrzyskiej z 1977 r. Opracowanie to zakładało, że Wałbrzych wraz ze Szczawnem Zdrój i Boguszowem Gorce będzie w 2000 r. liczył około 300 tys. mieszkańców, w związku z czym poza rozwojem terenów mieszkaniowych we wszystkich jednostkach urbanistycznych zakładano powstanie dodatkowo dwóch nowych osiedli (na obszarze obecnie zajętym przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną). Istniejące w „Studium...” rezerwy mieszkaniowe zabezpieczają rozwój budownictwa mieszkaniowego na ok. 170 lat – mimo rezygnacji z budowy wskazanych nowych osiedli.

Potencjalne skutki utrzymywania tych rezerw, przyzwalające na proces rozlewania się miasta w sytuacji wyludniającego się centrum, istotnie zaburzają prowadzenie polityki rozwoju zdefiniowanej w Strategii (...) Rozwoju Wałbrzycha do 2020 r., jak również procesu rewitalizacji w świetle opracowanego dla najbardziej aktualnych uwarunkowań Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

W ramach prac nad delimitacją obszarów zdegradowanych posiłkowano się - poza jego zapisami przeprowadzoną przez Biuro Urbanistyki i Planowania Przestrzennego - analizą uaktualniającą podział miasta na jednostki urbanistyczne. Analiza ta lepiej odpowiada aktualnemu zagospodarowaniu miasta i kierunkom przemian jakim podlega w wyniku przekształceń gospodarczych, niż wykreowanie jeszcze w latach 90-tych XX wieku kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w obowiązującym „Studium...”. Ponadto wychodzi ona naprzeciw zmianom prawa w zakresie ochrony krajobrazu uwzględniając jego szczególne walory na obszarze Wałbrzycha. Przyjęcie Gminnego Programu Rewitalizacji da możliwość przeprowadzenia pogłębionych analiz planistycznych i urbanistycznych pozwalających na lepsze opracowanie nowego „Studium...”.

Już w ramach przygotowań do delimitacji obszaru miasta pod kątem rewitalizacji, uznano za niezbędne zweryfikowanie obecnej struktury jednostek urbanistycznych. Nie zakładano z góry ich liczby, lecz oparto się na istniejącej strukturze morfologicznej i funkcjonalnej obszaru miasta z uwzględnieniem istotnych z punktu widzenia społeczności lokalnych powiązań

kulturowych. Uwzględniono również analizy urbanistyczne, prace terenowe oraz dokumentacje fotograficzne wykonywane przez urbanistów i architektów Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego realizowane od 2003 r. dla potrzeb decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednostki urbanistyczne zostały wydzielone w oparciu o następujące kryteria: morfologię miasta; charakterystykę kulturową miasta; specyfikę urbanistyczną miasta. Ostatecznie uzyskano nowy podział miasta na 36 jednostek urbanistycznych, które były podstawą do wstępnej analizy wskaźników.

W dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska Wałbrzycha podjęła uchwałę Nr LXVI/674/2014 w sprawie przystąpienia do utworzenia na obszarze Śródmieścia miasta Wałbrzycha Parku Kulturowego, objętego granicami obszaru rewitalizacji. Z uwagi na szczególny charakter oraz wpływ tego obszaru na funkcjonowanie miasta i politykę przestrzenną, zapisy dot. parku kulturowego wpływającego na zmianę polityki planistycznej, zdefiniowanej w istniejących dokumentach planistycznych, muszą zostać skompensowane w zapisach aktualizowanego „Studium...” (ustanowienie parku kulturowego powoduje również konieczność aktualizacji wszystkich dokumentów planów miejscowych na jego obszarze).

Ewolucja obowiązującego prawa, jak również zmiana lokalnych uwarunkowań funkcjonowania Wałbrzycha, ograniczają możliwość korekty istniejącego dokumentu w tzw. trybie zmiany obowiązującego „Studium...”. Konieczne stało się opracowanie całkowicie nowego dokumentu, poprzedzonego interdyscyplinarną analizą miasta (również w oparciu o dokumenty planistyczne wyższego rzędu), który będzie jednoznacznym aktem kierownictwa wewnętrznego gminy określającym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Należy m.in. przeanalizować tereny kwalifikowane pod funkcję mieszkaniową i zestawić je z rzeczywistymi potrzebami mieszkaniowymi, które w chwili obecnej wydają się być dużo niższe niż wynika to z rezerw terenów w „Studium...”.

Niezbędne są również korekty zapisów „Studium…” w odniesieniu do zmieniającej się struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i dostosowanie granic obszarów podlegających urbanizacji do przebiegu nowych ciągów komunikacyjnych (układ obwodnic Aglomeracji Wałbrzyskiej) i istniejących obszarów chronionych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wskazuje na 23 obszary, dla których konieczne jest opracowanie projektów planów miejscowych, z tego sześć jest w trakcie realizacji. Opracowane „Założenia do gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu opieki nad zabytkami” wskazują na niemal 50 obszarów o wysokich walorach kulturowych (w tym 6 obszarów wpisanych do rejestru zabytków i 2 proponowane do wpisania w tymże rejestrze). Ponadto w rejonie Wałbrzycha występuje szereg obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody – w tym 4 obszary objęte ochroną w ramach Natury 2000 (3 w ramach tzw. „dyrektywy siedliskowej” i 1 związany z „dyrektywą ptasią”).

Zmiana polityki musi obejmować rygor uwzględnienia ochrony szczególnych walorów kulturowych, objętych granicami obszaru rewitalizacji, na które składają się:

- unikatowy historyczny układ urbanistyczny osiedla Nowe Miasto (autorstwa Josefa Stübbena) wpisany do ewidencji zabytków;
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stare Miasto wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/712/683/wł. z dnia 08.12.1977 r.;
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Biały Kamień wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/713/694/wł. z dnia 19.06.1978 r.;
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Sobięcin wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/715/696/wł. z dnia 31.05.1978 r.;
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Stary Zdrój wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/716/697/wł. z dnia 31.05.1978 r.;
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Podgórze (dzielnica Podgórze jako obszar zabytkowy ujęta jest w ewidencji zabytków i na chwilę obecną pozostaje bez wpisu do rejestru zabytków).

Ponieważ kształtowanie polityki mieszkaniowej, jednego z priorytetów rewitalizacji miasta, jest powiązane także z kształtowaniem polityki planistycznej (podażą terenów pod zabudowę, wskazanie obszarów priorytetowych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, określenie polityk kształtowania jakości zamieszkania), zasadnym jest aktualizacja tego dokumentu.

Przygotowanie aktualizacji studium obejmuje sporządzenie opracowania spełniające zarówno wymagania wynikające ze specyfiki miasta (ograniczenie nadpodaży rezerwy terenów na cele mieszkaniowe w sytuacji depopulacji miasta, uwzględnienie podziału na nowe jednostki urbanistyczne na potrzeby delimitacji obszaru zdegradowanego, uwzględnienie priorytetu kształtowania standardów wysokiej jakości obszarów zamieszkania wynikających z celów Gminnego Programu Rewitalizacji) oraz celów rewitalizacji, jaki i nowymi, wymaganymi ustawą z dnia 20 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 199.2015), obejmujących co najmniej:

- sporządzenie prognozy demograficznej z uwzględnieniem migracji z ośrodka wojewódzkiego;
- oszacowanie bilansu terenów rozwojowych na podstawie analiz demograficznych, gospodarczych (analizy i prognozy dla rynek nieruchomości mieszkaniowych) zgodnie z wymogami art. 2 ust 3 i 4, art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- wykonanie niezbędnych opracowań branżowych związanych z przygotowaniem ekofizjografii oraz prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu.

W tekście „Studium…" zostaną prawidłowo wskazane obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji, zgodnie z Uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha

z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha.

Weryfikacja rezerw terenowych pod budownictwo mieszkaniowe na poziomie aktualizacji „Studium…" wpłynie na ograniczenie istniejącej suburbanizacji i spowoduje konieczność przywrócenia na części obszaru miasta ustaleń zapewniających zachowanie obecnego zagospodarowania – terenów rolnych, leśnych i otwartych przestrzeni łąk chronionych przed zabudową – na rzecz priorytetu rozwoju mieszkalnictwa na obszarze rewitalizacji.

8.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego konieczne do uchwalenia lub zmiany

Wałbrzych nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem całe miasto. Obecnie w obrocie prawnym funkcjonują 52 uchwały, a w opracowaniu jest 5 kolejnych. Jedynie niewielka część z tych dokumentów obejmuje swoimi ustaleniami tereny poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W największym stopniu ustaleniami planów miejscowych objęty jest podobszar Śródmieścia, a tereny podobszarów Starego Zdroju, Nowego Miasta i Podgórza nie posiadają tych dokumentów w ogóle. Wszystkie plany miejscowe zlokalizowane na obszarze rewitalizacji wymagają weryfikacji pod kontem zgodności z kierunkami ustalonymi w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Podobszar Biały Kamień

Na fragmencie podobszaru rewitalizacji Biały Kamień obowiązują jedynie dwa plany miejscowe:

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Ludowej i Andersa w Wałbrzychu, Uchwała Nr XLVI/321/2005 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. roku poz.4655- NR PLANU 27. [8]

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Biały Kamień, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ludowej w Wałbrzychu, Uchwała Nr IX/123/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015 r. , Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2015 roku poz. 2914- NR PLANU 63.

Jeden z nowszych dokumentów planistycznych, który opracowywany był w części w trakcie sporządzania diagnozy realizowanej dla potrzeb rewitalizacji, wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Biały Kamień. W przypadku objęcia jego obszaru (co może mieć

[8] Wskazane numery planów odpowiadają numeracji dokumentów planistycznych opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Wałbrzychu

miejsce wzdłuż ulicy Andersa) specjalną strefą rewitalizacji, konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

Podobszar Stary Zdrój pozbawiony jest obowiązujących planów miejscowych.

Podobszar Śródmieście

Śródmieście jest tym, który objęty jest największą ilością planów miejscowych:

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wysockiego w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XII/158/2015 z dnia 24.09.2015, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2015 roku poz. 4021- NR PLANU 64.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego-A. Kochanka w Wałbrzychu Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XLI/378/2012 z 20.12.2012. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1954-NR PLANU 52.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji, konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego-M. Kasprzaka w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha XLI/379/12 z dnia 20.12.2012. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1955- NR PLANU 53.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha XXVI/235/08 z dnia 27.06.2018 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 213 poz. 2380 z dnia 6 sierpnia 2008 roku- NR PLANU 42.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego-

Kolejowej w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha IV/43/2015 z dnia 19.02.2015 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2015 roku poz. 744- NR PLANU 60.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha XXVI/234/08 z dnia 27.06.2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 213 poz. 2379 z dnia 6 sierpnia 2008 roku- NR PLANU 41.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług, handlu, rzemiosła, mieszkalnictwa, komunikacji i zieleni w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy ulicami Sikorskiego, Lewartowskiego, Pługa, 1 Maja w Wałbrzychu) Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha III/36/98 z dnia 11.12.1998 r. Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 7 lutego 2000 roku poz. 36- NR PLANU 12.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług centrotwórczych obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha LVII/152/2002 z dnia 10.10.2002 r.. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 266 poz. 4483 z dnia 31 grudnia 2002 roku- NR PLANU 21.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rejonie Al. Wyzwolenia w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha LVII/438/10 z dnia 15.10.2010 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 225 poz. 3700 z dnia 2 grudnia 2010 roku- NR PLANU 44.

W przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich,

handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy ulicami Al. Wyzwolenia, Pl. Tuwima, Mickiewicza, Garbarską, Młynarską, Zamkową, Moniuszki, Kossaka, Pl. Kościelnym, Rycerską, Gdańską, Pl. Magistrackim, Kopernika w Wałbrzychu). Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr III/38/98 z dnia 11.12.1998 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 10 poz. 154 z dnia 14 marca 2000 roku)- NR PLANU 14.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach. Ponadto w związku ze złożonym wnioskiem (podz.6.3.4 poz. 156) zgłoszonego przez Stowarzyszenie „Radość Życia" i Stowarzyszenie Aktywizacji Społecznej Tu Razem, niezbędne będzie zmodyfikowanie zapisów planu miejscowego w odniesieniu do terenu B1 MW/U/UR/ZN/ZP. Jednocześnie zgodnie ze złożonym wnioskiem (podz.6.3.4 poz. 157) zgłoszonym przez Parafię Rzymskokatolicką pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu dot. rewitalizacji domu katechetycznego przy ul, Moniuszki i utworzenie Domu Aktywności Środowiskowej „Pod Aniołami" należy liczyć się z koniecznością modyfikacji zapisów dla terenu C9 MW/U/KP/ZP/ZN. Zgodnie z analizą aktualności tego dokumentu należy się liczyć z koniecznością zastąpienia go całkowicie nowym opracowaniem planistycznym.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części Śródmieścia – rejonu ulic 1-go Maja – Limanowskiego w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXIV/210/08 z dnia 29.04.2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 162 poz. 1857 z dnia 12 czerwca 2008 roku- NR PLANU 38.

W przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach. Do rozważenia pozostaje aktualizacja zapisów w odniesieniu do zagospodarowania terenów w rejonie ul. Rycerskiej.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu. Uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha Nr XXV/222/08 z dnia 30.05.2008 r. Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 204 poz. 2279 z dnia 25 lipca 2008 rok - NR PLANU 40.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Śródmieście, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach. Ponadto w związku ze złożonym wnioskiem (pr. inw. Nr 27) przez Państwową Wyższą Szkołę Zawodową im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu dot. zagospodarowania terenu zabytkowego parku tej szkoły, a także wnioskiem (pr. inw. Nr 60) złożonym przez Partnerstwo Stowarzyszenie Forum Aktywności Lokalnej w Wałbrzychu oraz Activ Travel sp. z o.o. dot. modernizacji i dostosowania do wypełniania usług społecznych zabytkowego budynku Villa Daisy może być konieczna modyfikacja zapisów planu miejscowego w odniesieniu do terenu 17UN/ZP/U.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług kultury w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy Al. Wyzwolenia a linią istniejącej zabudowy mieszkaniowej), Uchwała Nr III/33/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku, Dziennik Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 4 poz. 33 z dnia 7 lutego 2000 roku.

W przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji, konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

Podobszar Sobięcin

Jedynie w części podobszar Sobięcina objęty jest planami miejscowymi:

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Świętego Józefa- Kosteckiego w Wałbrzychu, Uchwała Nr XXVIII/232/12 z dnia 29 marca 2012 r., Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lipca 2012 roku poz.2629- NR PLANU 48.

Jest to plan miejscowy, który obejmuje swym zasięgiem teren Sobięcina, ale tylko niewielka jego część (fragment ul. Kosteckiego) położona jest na obszarze rewitalizacji. Z uwagi na charakter tych terenów plan wymaga jedynie uzupełnienia o granicę podobszaru Sobięcin.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja- A. Kochanka w Wałbrzychu XLI/377/2012 z dnia 20 grudnia 2012, Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1953 – NR PLANU 51.

Plan wymaga uzupełnienia o granicę podobszaru Sobięcin, a w przypadku objęcia jego obszaru specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

- ✓ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu, Uchwała Nr XV/192/15 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r. , Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5450- NR PLANU 67.

Obowiązujący od grudnia 2015 r. plan miejscowy w przypadku realizacji wniosku (podz.6.3.4 poz. 153) zgłoszonego przez Liberator Sp. z o.o. wraz z Fundacją „Szyb Irena" wymagać będzie zmiany zapisów funkcjonalno-przestrzennych co najmniej dla terenu 1PU w związku z propozycją rozwoju funkcji turystyki kolidujących z obecnym przemysłowo-usługowym przeznaczeniem tego terenu. Ponadto niezbędne będzie uzupełnienie dokumentu o granicę podobszaru Sobięcin, a w przypadku objęcie jego obszaru (co może mieć miejsce wzdłuż ulicy 1-go Maja) specjalną strefą rewitalizacji konieczne będzie zmodyfikowanie zapisów terenów położonych w tych granicach.

Podobszary Nowe Miasto i **Podgórze** pozbawione są obowiązujących planów miejscowych.

8.3. Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji

Na całym obszarze rewitalizacji, w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przewiduje się ustanowienie na okres 10 lat Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji. Ustanowienie Strefy oraz dokładny zakres jej regulacji – zgodnie z dyspozycją Ustawy – będzie przedmiotem odrębnych uchwał Rady Miejskiej Wałbrzycha.

Rada Miejska Wałbrzycha Uchwałą Nr XIX/285/2016 z dnia 29 marca 2016 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Wałbrzycha. W par. 3 niniejszej Uchwały ustanowiono na rzecz Miasta Wałbrzych prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Zgodnie z zapisami art. 11 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji z zastosowaniem prawa pierwokupu, nie weszła życie uchwała dot. SSR, ww. uprawnienia tracą moc. Gmina Wałbrzych opracuje do końca IV kw. 2017 r. analizę optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, które umożliwią podjęcie uchwał w sprawie utworzenia SSR przez Miasto Wałbrzych w I kw. 2018, tj. przed terminem 19.04.2018 r., kiedy wygasa zapis o prawie pierwokupu z uchwały delimitacyjnej (uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji weszła w życie po 14 dniach od daty jej publikacji, która miała miejsce w dn. 05.04.2016 r.). Działanie będzie współfinansowanie ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na podstawie umowy pomiędzy Gminą Wałbrzych a Ministerstwem Rozwoju.

Uchwały w sprawie utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji będą przyjmowane odrębnie dla każdego z podobszarów rewitalizacji, gdyż będą uwzględniały indywidualne wnioski z analizy dot. optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w każdym z podobszarów.

W dniu 25 września 2014 r. Rada Miejska Wałbrzycha podjęła uchwałę Nr LXVI/674/2014 w sprawie przystąpienia do utworzenia na obszarze Śródmieścia miasta Wałbrzycha Parku Kulturowego, objętego granicami obszaru rewitalizacji. Park Kulturowy jest uznawany za jedno z narzędzi rewitalizacji Śródmieścia. Z uwagi na szczególny charakter oraz wpływ tego obszaru na funkcjonowanie miasta i politykę przestrzenną, zapisy dot. parku kulturowego wpływają na zmianę polityki planistycznej, zdefiniowanej w istniejących i planowanych do opracowania dokumentach planistycznych. Uchwała w sprawie powołania Parku Kulturowego ma powstać jako komplementarny dokument z regulacjami zawartymi w planowanej do utworzenia Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

8.4. Uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 nie wykazuje się konieczności sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji.

9. System zarządzania, monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji

9.1. Opis struktury zarządzania realizacją GPR

Gminny Program Rewitalizacji realizowany będzie przez Gminę Wałbrzych w ramach struktur organizacyjnych miasta. Za programowanie procesów rewitalizacji, opracowywanie koncepcji projektów rewitalizacyjnych w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu odpowiada Biuro ds. Rewitalizacji Miasta, które realizuje zadania m.in. w zakresie:

- ✓ przygotowania, koordynowania, monitorowania i aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- ✓ inicjowania działań obejmujących przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji zapewniających aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w zakresie partycypacji społecznej,
- ✓ obsługi organizacyjnej Komitetu Rewitalizacji,
- ✓ realizowania projektów z zakresu rewitalizacji.

Zarządzeniem Nr 834/2015 z dnia 14 października 2015 r. z późn. zm. Prezydent Miasta Wałbrzych powołał Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji, którego członkami zostali kierownicy kluczowych komórek merytorycznych Urzędu Miejskiego Wałbrzycha. Składa się on z przedstawicieli: Biura ds. Rewitalizacji Miasta, Biura Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego, Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego, Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, Pełnomocnika Prezydenta ds. dialogu obywatelskiego, Biura Administracji Architektoniczno – Budowlanej, Biura Inwestycji, Biura Kultury, Sportu, Turystyki i Spraw Społecznych, Biura Edukacji i Wychowania, Biura Infrastruktury i Nieruchomości, Biura Lokalowego, Biura Informatyki, Biura Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości, Pełnomocnika Prezydenta ds. bezpieczeństwa miasta, porządku publicznego i zarządzania kryzysowego, Asystenta Prezydenta, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Miejskiego Zarządu Budynków Sp. z o.o. w Wałbrzychu. Kierowanie zespołu powierzono Kierownikowi Biura ds. Rewitalizacji Miasta, którego pracownicy mają wieloletnie doświadczenie w budowaniu dokumentów strategicznych, realizacji działań społecznych oraz przygotowaniu i realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE. Członkowie Zespołu realizują zadania zgodne z kompetencjami jednostek, które reprezentują.

Celem Zespołu było opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2016-2025 poprzez realizację następujących zadań:

- współpracę z podmiotami zewnętrznymi, w tym z Ministerstwem Rozwoju oraz koordynacja przekazywania danych między podmiotami zewnętrznymi, a komórkami organizacyjnymi Urzędu,
- kontrolę nad zgodnością GPR z dokumentami wyższego rzędu (ustawa o rewitalizacji, wytyczne Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji itp.), w szczególności pod kątem spełniania wymogów dotyczących ubiegania się o dofinansowanie projektów ze środków zewnętrznych,
- bieżącą informacja i promocja Gminnego Programu Rewitalizacji,

- informowanie o realizacji procesu rewitalizacji Prezydentowi oraz kierownictwu Urzędu oraz jednostkom podległym w zakresie ich właściwości merytorycznych,
- przekazywanie komórkom organizacyjnym Urzędu oraz jednostkom podległym Gminie oraz innym organom administracji publicznej materiałów dotyczących przygotowania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji celem zaopiniowania lub konsultacji.

Członkowie Zespołu Zadaniowego uczestniczyli w procesie rewitalizacji Wałbrzycha w zakresie:

- przygotowania materiałów niezbędnych do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- współpracy z komórkami organizacyjnymi urzędu w zakresie przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji;
- czynnego udziału w konsultacjach i warsztatach, identyfikowaniu problemów i wskazaniu możliwości eliminacji przeszkód w realizacji zadań, opiniowaniu propozycji działań oraz inicjowaniu i zgłaszaniu projektów w zakresie poszczególnych specjalności;
- gromadzenia danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji;
- współpracy z interesariuszami zgłaszającymi swoje zainteresowanie udziałem w procesie rewitalizacji miasta.

Struktura ww. Zespołu dobrana została w taki sposób, aby skoncentrować wiedzę pozwalającą na zintegrowane podejście do działań rewitalizacyjnych. Na jego posiedzenia w miarę potrzeb zapraszano również przedstawicieli innych instytucji, organizacji pozarządowych, pracowników UM odpowiadających za poszczególne dziedziny, będące przedmiotem konkretnych spotkań.

Wypracowane podczas posiedzeń Zespołu materiały, opinie, wnioski były przedstawiane Prezydentowi Miasta i jego zastępcy celem podjęcia decyzji w poszczególnych kwestiach. Wypracowany podczas prac Zespołu model programowania i zarządzania procesem rewitalizacji posłużył do wykonania przez Biuro ds. Rewitalizacji Miasta diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a także do prowadzenia procesu uspołeczniania etapu programowania rewitalizacji, co w rezultacie przyczyniło się do opracowania we własnym zakresie (przy współpracy Biura Urbanistyki i Planowania Przestrzennego) Gminnego Programu Rewitalizacji. Biuro w swojej kompetencji posiada również wdrożenie programu, inicjowanie i koordynowanie wszelkich działań, w tym procesu wyłaniania oraz zarządzania strukturami oddolnymi - partnerstwami lokalnymi.

Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji po podjęciu uchwały o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji zostanie przekształcony zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha w Zespół ds. zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji. Zespół ten odpowiedzialny będzie za monitorowanie procesu rewitalizacji, co najmniej raz na dwa lata będzie analizował postępy we wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji, na podstawie przyjętych wskaźników opisanych w rozdziale 9.3. Zespół będzie rekomendował Prezydentowi, po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, zmiany w programie. Komitet rewitalizacji stanowić będzie forum współpracy oraz dialogu interesariuszy z organami gminy.

9.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa w drodze uchwały rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące licząc od dnia jego uchwalenia. Gmina Wałbrzych podejmie uchwałę w sprawie zasad wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji niezwłocznie po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z czym brak jest podstaw do wskazywania potencjalnych zmian w przedmiotowej uchwale. Poniżej przedstawiamy ogólne zasady wyznaczania składu, powołania i funkcjonowania Komitetu Rewitalizacji, które planowane są do określenia przedmiotową uchwałą.

Członków Komitetu Rewitalizacji będzie powoływać Prezydent Miasta w drodze zarządzenia, jednak na część składu (przedstawiciele społeczni) będzie ogłoszony nabór (zarządzenie Prezydenta określi kryteria wyboru, m.in. brane będą pod uwagę doświadczenie w realizacji projektów rewitalizacyjnych, znajomość celów Programu Rewitalizacji). Liczbę członków komitetu ustali zarządzenie Prezydenta Miasta.

Jeśli Komitet będzie zajmował stanowisko w sprawie projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Prezydenta, w głosowaniu nie będą brać udziału przedstawiciele miasta. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji będzie wybrany w drodze głosowania spośród członków Komitetu na pierwszym posiedzeniu. Posiedzenia Komitetu będą odbywały się nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy. Stanowisko Komitetu wyrażane będzie w formie opinii, w drodze zwykłej większości głosów. Obsługę Komitetu pełnić będzie Biuro ds. Rewitalizacji Miasta.

9.3. Monitoring i ocena wdrażania GPR

Za monitorowanie i ocenę wdrażania GPR w Wałbrzychu odpowiedzialna będzie Gmina Wałbrzych oraz Komitet Rewitalizacji. Radzie Miejskiej Wałbrzycha będzie przedstawiany co 2 lata raport z wdrażania GPR. Komórką odpowiedzialną za koordynację tych działań będzie Biuro ds. Rewitalizacji Miasta funkcjonujące w strukturach Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. System ewaluacji procesu rewitalizacji musi rzetelnie oceniać powodzenie w osiąganiu wszystkich założonych celów. Wobec tego często potrzebne jest sięgnięcie do diagnozy, jako ewaluacji ex ante, z którą porównywany będzie uzyskiwany postęp w drodze do osiągania celów. System monitoringu będzie prowadzony stale, aby był zdolny do wczesnego wychwytywania sygnałów ostrzegawczych, np. konieczności modyfikacji programu w reakcji na zmiany w otoczeniu. Podstawą do wprowadzania zmian w GPR Wałbrzycha mogą być w szczególności zmiany Ustawy o rewitalizacji, bądź konieczność wprowadzania nowych zadań do GPR. Z tego powodu, w miarę potrzeby, po właściwym zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał aktualizacji.

Poniższa tabela przedstawia zestawienie wskaźników rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego, które będą służyć monitorowaniu wdrażania GPR w odniesieniu do celów strategicznych rewitalizacji Wałbrzycha:

Tabela 84.System monitorowania i oceny GPR

Wskaźnik	Źródło	Częstotliwość	Rok bazowy	Ocena realizacji
Cel 1 - Wzrost aktywności i zaradności mieszkańców				
Liczba rodzin korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS)	co dwa lata	2016	maleje
Liczba rodzin korzystających z pomocy MOPS z tytułu ubóstwa w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	MOPS	co dwa lata	2016	maleje
Liczba osób bezrobotnych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy	co dwa lata	2016	maleje
Liczba osób bezrobotnych w wieku do 25 roku życia w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Powiatowy Urząd Pracy	co dwa lata	2016	maleje
Liczba osób objęta programami podnoszenia kompetencji rocznie	Powiatowy Urząd Pracy	co dwa lata	2016	rośnie
Procentowy udział przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w danej jednostce do wszystkich przestępstw stwierdzonych w 7 kategoriach w mieście	Komenda Miejska Policji	co dwa lata	2016	maleje
Odsetek czynów karnych nieletnich w ogólnej liczbie przestępstw stwierdzonych	Komenda Miejska Policji	co dwa lata	2016	maleje
Saldo migracji na obszarze rewitalizacji	Urząd Miejski/ Biuro Ewidencji Ludności	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba mieszkańców zaangażowanych w inicjatywy społeczne organizowane na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ odpowiednie biura merytoryczne	co dwa lata	2016	rośnie
Wskaźnik oddanych głosów na wnioski budżetu partycypacyjnego na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ Biuro Organizacyjne	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba inicjatyw lokalnych inicjowanych przez lub zrealizowanych z udziałem mieszkańców obszaru rewitalizacji (za pomocą mikrograntów, otwartych konkursów ofert)	UM Wałbrzych/ odpowiednie biura merytoryczne	co dwa lata	2016	rośnie
Cel 2 - Wysoka jakość przestrzeni publicznej i poprawa warunków zamieszkania				
Liczba przedsięwzięć remontowych (podniesienie technicznego standardu mieszkań i części wspólnych) w danym roku na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ Miejski Zakład Budynków	co dwa lata	2016	rośnie

Liczba przedsięwzięć termomodernizacyjnych (działania termomodernizacyjne i likwidacja niskiej emisji) w danym roku na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ Miejski Zakład Budynków	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba realizacji przestrzeni publicznych (takich jak place, skwery, trakty piesze, parki, zielone enklawy, miejsca wypoczynku i spotkań) na obszarze rewitalizacji	Urząd Miejski w Wałbrzychu / Biuro Inwestycji	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba zmodernizowanej infrastruktury drogowej (w tym poprawy bezpieczeństwa, infrastruktury ruchu pieszego, rowerowego oraz transportu publicznego) w danym roku na obszarze rewitalizacji	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba obiektów dostosowanych do pełnienia nowych funkcji publicznych, społecznych, kulturalnych, gospodarczych	UM Wałbrzych/ Biuro Inwestycji	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba mieszkańców korzystających ze zmodernizowanej/utworzonej infrastruktury (zrewitalizowanej, poddanej termomodernizacji lub nowowybudowanej)	UM Wałbrzych/Miejski Zarząd Budynków, wspólnoty mieszkaniowe	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanej/utworzonej infrastruktury społecznej, kulturalnej, gospodarczej	UM Wałbrzych, instytucje kultury, jednostki podległe	co dwa lata	2016	rośnie
Cel 3 - Stymulowanie rozwoju gospodarczego i osobistego				
Liczba aktywnych działalności gospodarczych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospod.	co dwa lata	2016	rośnie
Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych w mieście	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospod.	co dwa lata	2016	maleje
Liczba nowopowstałych mikroprzedsiębiorstw na obszarze rewitalizacji	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospod.	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba przedsiębiorstw korzystających z nowopowstałej infrastruktury (np. inkubatora przedsiębiorczości)	UM Wałbrzych	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba uruchomionych spółdzielni socjalnych na obszarze rewitalizacji	MOPS/ Organizacje pozarządowe	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba pracowni zawodowych/uczniów korzystających ze zmodernizowanych pracowni zawodowych	UM Wałbrzych/ odpowiednie biura merytoryczne	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba osób korzystających z centrów kształcenia zawodowego na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ odpowiednie biura merytoryczne	co dwa lata	2016	rośnie
Liczba dzieci objętych programami zajęć pozalekcyjnych w szkołach podstawowych i gimnazjach na obszarze rewitalizacji	UM Wałbrzych/ odpowiednie biura merytoryczne	co dwa lata	2016	rośnie

Spis tabel:

Tabela 1. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Biały Kamień 21

Tabela 2. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. 25

Tabela 3. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013) 27

Tabela 4. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w roku 2014) 27

Tabela 5. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.) 27

Tabela 6. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Biały Kamień, Konradów" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016 28

Tabela 7. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu 29

Tabela 8. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Biały Kamień 34

Tabela 9. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Biały Kamień 35

Tabela 10. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Biały Kamień 35

Tabela 11. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Biały Kamień 36

Tabela 12. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Biały Kamień 37

Tabela 13. Struktura bezrobotnych Biały Kamień 37

Tabela 14. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Stary Zdrój 41

Tabela 15. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym - Stary Zdrój 45

Tabela 16. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Stary Zdrój 46

Tabela 17. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.) 47

Tabela 18. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w roku 2014) 47

Tabela 19. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.) 47

Tabela 20. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Stary Zdrój" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016 48

Tabela 21. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu 49

Tabela 22. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Stary Zdrój 54

Tabela 23. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Stary Zdrój 55

Tabela 24. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Stary Zdrój 55

Tabela 25. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Stary Zdrój 56

Tabela 26. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Stary Zdrój 56

Tabela 27. Struktura bezrobotnych Stary Zdrój 57

Tabela 28. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Śródmieście 61

Tabela 29. Obrót nieruchomościami w 2014 roku oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. 67

Tabela 30. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Śródmieście ... 67

Tabela 31. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013) 68

Tabela 32. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.) 68

Tabela 33. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.) 68

Tabela 34. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Śródmieście, Gaj" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016 69

Tabela 35. Dane statystyczne Biblioteki pod Atlantami 70

Tabela 36. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Śródmieście 76

Tabela 37. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Śródmieście 78

Tabela 38. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Śródmieście 79

Tabela 39. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Śródmieście 80

Tabela 40. Struktura bezrobotnych Śródmieście 82

Tabela 41. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Śródmieście 83

Tabela 42. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Sobięcin 88

Tabela 43. Obrót nieruchomościami w 2014 r. i przegląd ofert biur nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. - Sobięcin (ceny w zł za 1 m2) 92

Tabela 44. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Sobięcin 93

Tabela 45. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w roku 2013)..... 94

Tabela 46. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.) 94

Tabela 47. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.) 94

Tabela 49. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami (liczba osób)..... 95

Tabela 48. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Sobięcin" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016 95

Tabela 50. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Sobięcin 100

Tabela 51. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Sobięcin..... 101

Tabela 52. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Sobięcin 102

Tabela 53. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Sobięcin..... 102

Tabela 54. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Sobięcin 103

Tabela 55. Struktura bezrobotnych Sobięcin 104

Tabela 56. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Nowe Miasto..... 108

Tabela 57. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. - Nowe Miasto..... 114

Tabela 58. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Nowe Miasto 114

Tabela 59. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.) 115

Tabela 60. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.) 116

Tabela 61. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głos. w roku 2015)..... 116

Tabela 62. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Nowe Miasto" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016..... 116

Tabela 63. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami - Nowe Miasto..... 117

Tabela 64. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Nowe Miasto..... 121

Tabela 65. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Nowe Miasto 122

Tabela 66. Wskaźnik obciążenia demograficznego - Nowe Miasto 123

Tabela 67. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Nowe Miasto 124

Tabela 68. Struktura bezrobotnych Nowe Miasto 125

Tabela 69. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Nowe Miasto 126

Tabela 70. Ulice objęte obszarem rewitalizacji - Podgórze 129

Tabela 71. Obrót nieruchomościami w 2014 r. oraz przegląd ofert biur nieruchomości na rynku lokalnym w 2015 r. 133

Tabela 72. Struktura demograficzna w kraju, województwie i podobszarze rewitalizacji Podgórze 134

Tabela 73. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2014 r. (głosowanie w 2013 r.) 135

Tabela 74. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2015 r. (głosowanie w 2014 r.) 135

Tabela 75. Dane dotyczące projektów zgłoszonych do budżetu partycypacyjnego 2016 r. (głosowanie w 2015 r.) 135

Tabela 76. Protokół z wyboru projektów lokalnych "Podgórze, Stary Glinik, Nowy Glinik" - Wałbrzyski Budżet Partycypacyjny 2016 136

Tabela 77. Dane statystyczne ze zbiorów Biblioteki pod Atlantami - Podgórze 137

Tabela 78. Sytuacja społeczna (pomoc MOPS) Podgórze 140

Tabela 79. Sytuacja społeczna (bezrobocie) Podgórze 141

Tabela 80. Sytuacja społeczna (bezpieczeństwo) Podgórze 142

Tabela 81. Wskaźnik obciążenia ekonomicznego - Podgórze 143

Tabela 82. Struktura bezrobotnych Podgórze 143

Tabela 83. Stosunek wykreślonych działalności gospodarczych do liczby aktywnych działalności gospodarczych - Podgórze 144

Tabela 84. System monitorowania i oceny GPR 198

Spis rysunków:

Rysunek 1. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Biały Kamień 22

Rysunek 2. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Biały Kamień 25

Rysunek 3. Struktura demograficzna Białego Kamienia 26

Rysunek 4. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Biały Kamień 38

Rysunek 5. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar Biały Kamień.. 38

Rysunek 6. Liczba dni z przekroczeniem pomiarów stężenia pyłu zawieszonego PM10 na obszarze Wałbrzycha w 2014 r. (WIOŚ) 39

Rysunek 7. Wyniki pomiarów stężenia średniorocznego benzo(a)pirenu na obszarze Miasta Wałbrzycha (WIOŚ) 39

Rysunek 8. Poziom średnioroczny stężenia pyłu zawieszonego PM2,5 w Wałbrzychu (WIOŚ, 2014 r.).. 39

Rysunek 9. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój 42

Rysunek 10. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych Stary Zdrój 45

Rysunek 11. Struktura demograficzna podobszaru rewitalizacji Stary Zdrój 46

Rysunek 12. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar Stary Zdrój... 58

Rysunek 13. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Stary Zdrój 58

Rysunek 14. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Śródmieście 62

Rysunek 15. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Śródmieście 66

Rysunek 16. Struktura demograficzna podobszaru Śródmieście 67

Rysunek 17. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze rewitalizacji Śródmieście 86

Rysunek 18. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Śródmieście 86

Rysunek 19. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Sobięcin 89

Rysunek 20. Wielkość zasobów mieszkaniowych podobszaru Sobięcin 92

Rysunek 21. Struktura demograficzna podobszaru rewitalizacji Sobięcin 93

Rysunek 22. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze Sobięcin 106

Rysunek 23. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Sobięcin 106

Rysunek 24. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Nowe Miasto 109

Rysunek 25. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gm. Wałbrzych - podobszar Nowe Miasto 114

Rysunek 26. Struktura demograficzna mieszkańców podobszaru Nowe Miasto 115

Rysunek 27. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych podobszar Nowe Miasto..... 127

Rysunek 28. Wiek zabudowy mieszkaniowej w podobszarze Nowe Miasto..... 127

Rysunek 29. Zdegradowane ulice podobszaru rewitalizacji Podgórze 130

Rysunek 30. Struktura zasobów budynków mieszkalnych Gminy Wałbrzych - Podgórze 133

Rysunek 31. Struktura demograficzna w podobszarze rewitalizacji Podgórze..... 134

Rysunek 32. Stopień zużycia technicznego budynków mieszkalnych Gminy - podobszar rewitalizacji Podgórze..... 145

Rysunek 33. Wiek zabudowy mieszkalnej w podobszarze rewitalizacji Podgórze 146

Rysunek 34. Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha 165

Rysunek 35. MIASTO 172

Spis ilustracji:

Zdjęcie 1 Pozostałość reliefu na bocznej ścianie dawnej kuźni..... 21

Zdjęcie 2. Biały Kamień z lotu ptaka..... 23

Zdjęcie 3. Kościół św. Jerzego i Matki Boskiej Różańcowej 24

Zdjęcie 4. Realizacja projektu w ramach budżetu partycypacyjnego - Biały Kamień..... 27

Zdjęcie 5. Budynek Dworca Miasto..... 41

Zdjęcie 6. "Lwi Gród"..... 43

Zdjęcie 7. Ulica Wrocławska..... 44

Zdjęcie 8. Spacer historyczny, w tle Pałac Tielscha 44

Zdjęcie 9. Pomnik Nepomuk 49

Zdjęcie 10. Płaskorzeźba na budynku w Śródmieściu 60

Zdjęcie 11. Śródmiejski Rynek..... 63

Zdjęcie 12. Pałac Albertich - Muzeum Porcelany 64

Zdjęcie 13. Pałac Czettrizów - obecnie siedziba PWSZ..... 64

Zdjęcie 14. Plac Magistracki z miejskim Ratuszem..... 65

Zdjęcie 15. Kompleks byłej KWK Julia - obecnie Park Wielokulturowy Stara Kopalnia 65

Zdjęcie 16. Kościół Św. Józefa Oblubieńca 88

Zdjęcie 17. Autor: Rafał Tarnawski. Infrastruktura pokopalniana 90

Zdjęcie 18. Szyb Wojciech z budynkiem maszynowni 91

Zdjęcie 19. Zakład Aktywności Zawodowej 97

Zdjęcie 20. Fragment budynku w dzielnicy Nowe Miasto 108

Zdjęcie 21. Nowe Miasto z lotu ptaka 110

Zdjęcie 22. Kamienice przy ul. Staszica 110

Zdjęcie 23. Stadion sportowy na Nowym Mieście 111

Zdjęcie 24. Zespół Szkół nr 1 112

Zdjęcie 25. Szpital Ginekologiczno-położniczy 112

Zdjęcie 26. Zabytkowa zabudowa mieszkaniowa w dzielnicy Nowe Miasto 113

Zdjęcie 27. Park Sobieskiego 117

Zdjęcie 28. Zamek Nowy Dwór 129

Zdjęcie 29. Wiadukt kolejowy nad ul. Niepodległości 131

Zdjęcie 30. Spacer historyczny w dzielnicy Pogórze, Wzgórze Zamkowe 132

Zdjęcie 31. Projekt zrealizowany w dzielnicy Podgórze w ramach budżetu partycypacyjnego 136

Zdjęcie 32. Żłobek miejski 137

Zdjęcie 33. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych 167

Zdjęcie 34. Wałbrzyska Agora 168

Zdjęcie 35. Otwarte spotkania konsultacyjne 168

Zdjęcie 36. Spotkanie z liderami społeczności lokalnej 169

Zdjęcie 37. Spacer historyczny w podobszarze Sobięcin 170

Zdjęcie 38. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych 171

Zdjęcie 39. Warsztaty dla liderów lokalnych i pracowników samorządowych 172

Zdjęcie 40. Konsultacje społeczne. Stara Kopalnia 173

Zdjęcie 41. Laureaci konkursu plastycznego 173

Załączniki

ZAŁĄCZNIK 1 A - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI BIAŁY KAMIEŃ

ZAŁĄCZNIK 1 B - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI STARY ZDRÓJ

ZAŁĄCZNIK 1 C - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚCIE

ZAŁĄCZNIK 1 D - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI SOBIĘCIN

ZAŁĄCZNIK 1 E - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI NOWE MIASTO

ZAŁĄCZNIK 1 F - PRZEDSTAWIAJĄCY PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH PODOBSZARU REWITALIZACJI PODGÓRZE

ZAŁĄCZNIK 2 A - LISTA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

ZAŁĄCZNIK 2 B - LISTA UZUPEŁNIAJĄCYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Biały Kamień

N

0 60 120 240 360 480 Meters

skala 1 : 5 000

LEGENDA

ELEMENTY PROGRAMU REWITALIZACJI

obszar rewitalizacji

obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi

inne obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi:

- projekty uzupełniające

infrastruktura drogowa i techniczna (wodociagi)

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

inwestycje budżetu partycypacyjnego:

zrealizowane

w trakcie realizacji

ważniejsze obiekty publiczne

ważniejsze przestrzenie publiczne

tereny parków i skwerów

UWARUNKOWANIA PRAWNE

obszary objete obowiązującymi MPZP

obszary objęte ochroną konserwatorską:

ujęte w rejestrze zabytków

ujęte w ewidencji zabytków

granica miasta

granica podziałów ewidencyjnych

zabudowa miasta

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Stary Zdrój

N
0 60 120 240 360 480
Meters
skala 1 : 5 000
Wrocławska
Braci Śniadeckich
Rodziny Burczykowskich
Gliwicka
Głogowska
Poprzeczna
Kolejowa
Kolejowa
Kolejowa

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Śródmieście

N

0 75 150 300 450 600 Meters

skala 1 : 5 000

LEGENDA

granica miasta

obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi

inne obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi:

- projekty podstawowe

rewitalizacja na cele społeczne, kulturalne i edukacyjne

- projekty uzupełniające

infrastruktura drogowa i techniczna (wodociągi)

infrastruktura drogowa

infrastruktura techniczna (wodociagi)

edukacja

kultura

gospodarka

infrastruktura społeczna

tereny zielone

punkty przesiadkowe P&R

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

inwestycje budżetu partycypacyjnego:

zrealizowane

ważniejsze obiekty publiczne

ważniejsze przestrzenie publiczne

obszary objęte ochroną konserwatorską:

ujęte w rejestrze zabytków

ujęte w ewidencji zabytków

tereny parków i skwerów

zabudowa miasta

granica podziałów ewidencyjnych

UWARUNKOWANIA PRAWNE

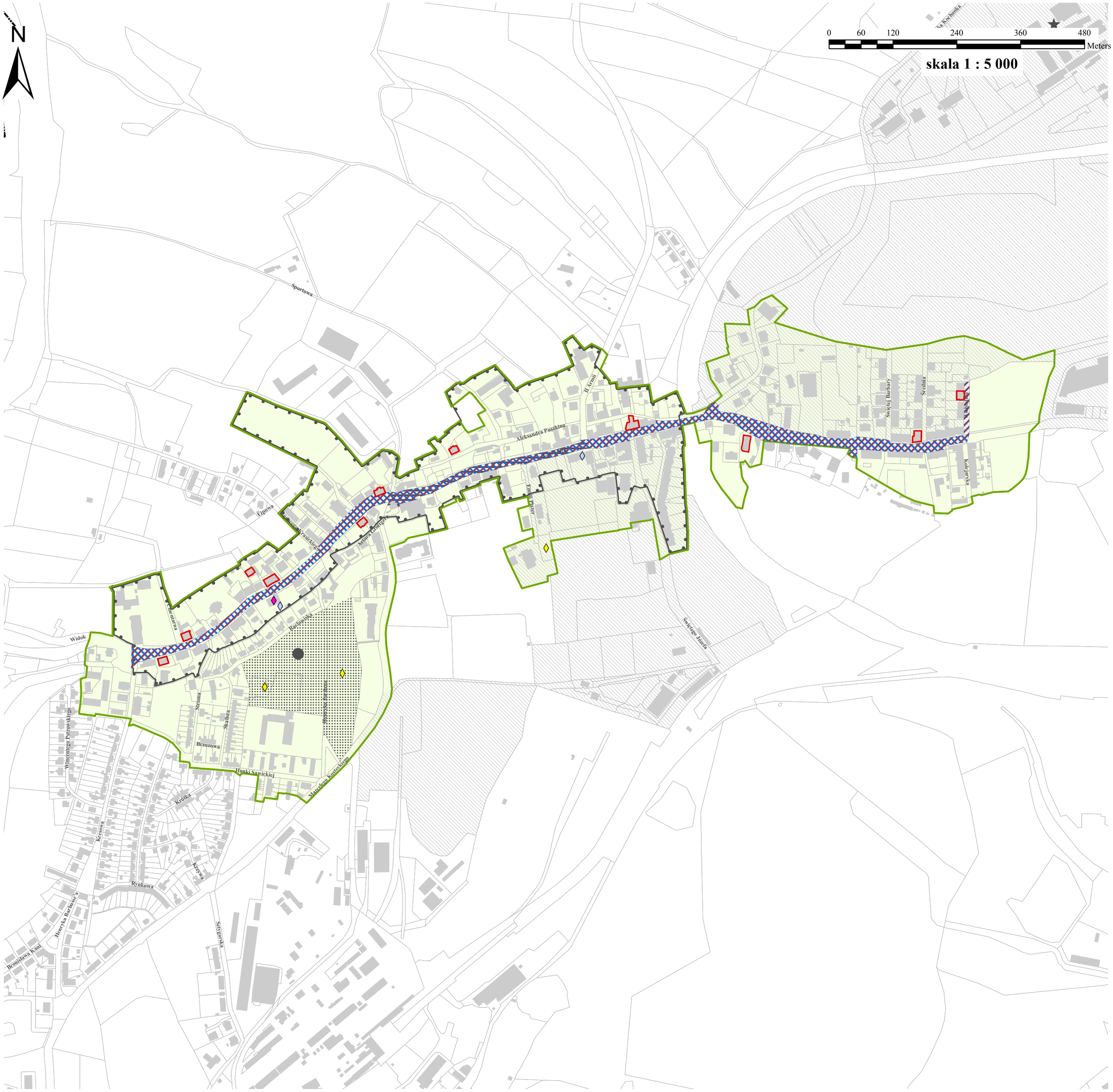
obszary objete obowiązującymi MPZP

ELEMENTY PROGRAMU REWITALIZACJI

obszar rewitalizacji

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Sobięcin



LEGENDA

ELEMENTY PROGRAMU REWITALIZACJI

- **obszar rewitalizacji**
- **obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi**

inne obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi:

- projekty podstawowe
  - *rewitalizacja na cele społeczne, kulturalne i edukacyjne*
- projekty uzupełniające
  - *infrastruktura drogowa i techniczna (wodociągi)*
  - *infrastruktura techniczna (wodociagi)*
  - *kultura*
  - *termomodernizacja*

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

inwestycje budżetu partycypacyjnego:

- zrealizowane
- **ważniejsze obiekty publiczne**
- **ważniejsze przestrzenie publiczne**
- **tereny parków i skwerów**

UWARUNKOWANIA PRAWNE

- **obszary objete obowiązującymi MPZP**

obszary objęte ochroną konserwatorską:

- ujęte w rejestrze zabytków

- **granica miasta**
- **granica podziałów ewidencyjnych**
- **zabudowa miasta**

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Nowe Miasto

LEGENDA

ELEMENTY PROGRAMU REWITALIZACJI

- **obszar rewitalizacji**
- **obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi**

inne obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi:

- projekty podstawowe
  - *rewitalizacja na cele społeczne, kulturalne i edukacyjne*
- projekty uzupełniające
  - *infrastruktura drogowa i techniczna (wodociągi)*
  - *infrastruktura drogowa*
  - *infrastruktura techniczna (wodociagi)*
  - *tereny zielone*
  - *infrastruktura drogowa*

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

inwestycje budżetu partycypacyjnego:

- zrealizowane
- **ważniejsze obiekty publiczne**
- **ważniejsze przestrzenie publiczne**
- **tereny parków i skwerów**

UWARUNKOWANIA PRAWNE

- **obszary objete obowiązującymi MPZP**

obszary objęte ochroną konserwatorską:

- ujęte w ewidencji zabytków

- **granica miasta**
- **granica podziałów ewidencyjnych**
- **zabudowa miasta**

KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

podobszar Podgórze

N

0 60 120 240 360 480 Meters

skala 1 : 5 000

LEGENDA

ELEMENTY PROGRAMU REWITALIZACJI

- **obszar rewitalizacji**
- **obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi**

inne obiekty objęte projektami rewitalizacyjnymi:

- projekty podstawowe
  - *na cele społeczne, kulturalne i edukacyjne*
- projekty uzupełniające
  - *infrastruktura drogowa*
  - *infrastruktura techniczna (wodociagi)*
  - *termomodernizacja*

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

inwestycje budżetu partycypacyjnego:

- zrealizowane
- **ważniejsze obiekty publiczne**
- **ważniejsze przestrzenie publiczne**
- **tereny parków i skwerów**

UWARUNKOWANIA PRAWNE

- **obszary objete obowiązującymi MPZP**

obszary objęte ochroną konserwatorską:

- ujęte w ewidencji zabytków

- **granica miasta**
- **granica podziałów ewidencyjnych**
- **zabudowa miasta**

LISTA „A" podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Propozycje projektów planowanych do realizacji w ramach Działania 6.3 „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów" RPO WD 2014-2020

Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW, TYP B: Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Lp.	Podmiot zgłaszający / odpowiedzialny za realizację projektu	Tytuł projektu	Krótki opis problemu	Cele projektu	Prognozowane produkty i rezultaty	Sposób oceny rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Przedmiot projektu, zakres prowadzonych prac	Lokalizacja projektu (adres, obszar objęty projektem)	Obszar rewitalizacji	Szacowana wartość projektu (PLN)	Źródło finansowania	Planowany okres realizacji	Zgodność z ustalonymi celami
1	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia 6 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Al. Wyzwolenia 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	-Wyremontowany budynek na obszarze miejskim szt. 1. - Ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury w skali roku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Remont elewacji budynku, wymiana drzwi wejściowych do budynku i stolarki okiennej na strychu	ul. Al. Wyzwolenia 6 w Wałbrzychu nr działki 24/1 obręb Śródmieście nr 27	Śródmieście	140 000,00	dotacja UE, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
2	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Aleksandra Fredry 4 W Wałbrzychu	Remont części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Aleksandra Fredry 4 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	- Wyremontowany budynek na obszarze miejskim szt. 1. - Ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury w skali roku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Remont elewacji budynku, wykonanie izolacji pionowej budynku	ul. Aleksandra Fredry 4 w Wałbrzychu nr działki 420/2 obręb Nowe Miasto nr 21	Nowe Miasto	150 000,00	dotacja UE, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
3	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Piłsudskiego 45 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Józefa Piłsudskiego 45 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	- Wyremontowany budynek na obszarze miejskim szt. 1. - Ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury w skali roku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej	ul. Józefa Piłsudskiego 45 w Wałbrzychu nr działki 397/1 obręb Nowe Miasto nr 21	Nowe Miasto	180 000,00	dotacja UE, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
4	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młynarskiej 18 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Młynarskiej 18 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	- Wyremontowany budynek na obszarze miejskim szt. 1. - Ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury w skali roku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej	ul. Młynarskiej 18 w Wałbrzychu nr działki 663obręb Śródmieście nr 27	Śródmieście	160 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
5	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 30 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych budynku wielorodzinnego przy ul. Niepodległości 30 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	- Wyremontowany budynek na obszarze miejskim szt. 1. - Ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury w skali roku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Remont elewacji budynku, remont klatki schodowej	ul. Niepodległości 30 w Wałbrzychu nr działki 279/19 obręb Podgórze nr 33	Podgórze	145 000,00	dotacja UE, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
6	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kossaka 5 w Wałbrzychu	Remont ścian elewacji frontowej i bocznej wraz z dociepleniem ścian tylnych (od strony podwórza) remont balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kossaka 5 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców. Degradacja techniczna obiektu.	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	- Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach szt. 1 - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) – 15 mieszkań - powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją (m2) -1228,76 m2 - wyremontowanie budynku/ów mieszkalnego/ch na obszarze miejskim (szt.) -1 szt. Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych - 29 osób	Sposób pomiaru: - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku n koniec roku kalendarzowego), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją ścian od strony podwórza	Działka nr 547/1 ul. Kossaka 5 , 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	214 742,28	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2

7	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Książęcej 1a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Książęcej 1a w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców. Degradacja techniczna obiektu.	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	- Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) - 1 - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) – 23 mieszkań powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją (m2) -1112,97 m2 - wyremontowanie budynku/ów mieszkalnego/ch na obszarze miejskim (szt.) -1 szt. Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych - 42 osób	Sposób pomiaru: - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku n koniec roku kalendarzowego), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont pokrycia dachu, wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych	Działka nr 670/8 ul. Książęcej 1a, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	300 000,00	wkład własny, dotacje UE	2017- 2018	Cel 1 i Cel 2
8	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku (starzenia się nieruchomości), wysoka energochłonność budynku, pogarszająca się infrastruktura przestrzeni, spadek wartości nieruchomości, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa stanu technicznego budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, jego efektowności, a co się z tym wiąże zwiększenie atrakcyjności i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej nieruchomości, poprawa jakości życia mieszkańców.	Produkty projektu - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich [jednostki mieszkalne] – 16 szt. - Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją – powierzchnia użytkowa budynku – 1052,71 m². Rezultaty projektu Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury rocznie ok – 34 szt.	Sposób pomiaru: - protokół odbioru prac po wykonanym remoncie na podstawie dokumentacji projektowej, - liczba mieszkańców, która korzysta z wyremontowanej nieruchomości na podstawie wykazu osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji z dociepleniem ścian, remont klatki schodowej budynek 3 i 5, remont strychu budynek nr 5, remont instalacji elektrycznej w budynku nr 3	Ul. Dmowskiego 3-5, 58-300 Wałbrzych/Działka nr 244/1, Obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	464 641,53	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
9	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 12 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 12 w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku (starzenia się nieruchomości), wysoka energochłonność budynku, pogarszająca się infrastruktura przestrzeni, spadek wartości nieruchomości, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa stanu technicznego budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, jego efektowności, a co się z tym wiąże zwiększenie atrakcyjności i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej nieruchomości, poprawa jakości życia mieszkańców.	Produkty projektu - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich [jednostki mieszkalne] – 12 szt. - Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją – powierzchnia użytkowa budynku – 819,48 m². Rezultaty projektu - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury rocznie ok – 23 szt.	Sposób pomiaru: - protokół odbioru prac po wykonanym remoncie na podstawie dokumentacji projektowej, - liczba mieszkańców, która korzysta z wyremontowanej nieruchomości na podstawie wykazu osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji z dociepleniem ścian, docieplenie dachu, wymiana okienek na strychu, wymiana stolarki drzwiowej, remont klatki schodowej, remont piwnic	Ul. Dmowskiego 12, 58-300 Wałbrzych/Działka nr 234/2, Obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	225 597,10	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
10	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dojazdowej 1 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dojazdowej 1 w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku (starzenia się nieruchomości), wysoka energochłonność budynku, pogarszająca się infrastruktura przestrzeni, spadek wartości nieruchomości, niska jakości życia mieszkańców	Poprawa stanu technicznego budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, jego efektowności, a co się z tym wiąże zwiększenie atrakcyjności i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej nieruchomości, poprawa jakości życia mieszkańców.	Produkty projektu - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich [jednostki mieszkalne] – 8 szt. - Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją – powierzchnia użytkowa budynku – 478,38 m². Rezultaty projektu - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury rocznie ok – 23 szt.	Sposób pomiaru: - protokół odbioru prac po wykonanym remoncie na podstawie dokumentacji projektowej, - liczba mieszkańców, która korzysta z wyremontowanej nieruchomości na podstawie wykazu osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji z dociepleniem ścian, wymiana okien na klatce schodowej, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej	Ul. Dojazdowa 1, 58-300 Wałbrzych/Działka nr125/1 , Obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	323 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

11	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lewartowskiego 3 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Lewartowskiego 3 w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku (starzenia się nieruchomości), wysoka energochłonność budynku, pogarszająca się infrastruktura przestrzeni, spadek wartości nieruchomości, niska jakości życia mieszkańców	Poprawa stanu technicznego budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, jego efektowności, a co się z tym wiąże zwiększenie atrakcyjności i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej nieruchomości, poprawa jakości życia mieszkańców.	Produkty projektu - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich [jednostki mieszkalne] – 5 szt. - Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją – powierzchnia użytkowa budynku – 294,12 m^2. Rezultaty projektu - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury rocznie ok – 5 szt.	Sposób pomiaru: - protokół odbioru prac po wykonanym remoncie na podstawie dokumentacji projektowej, - liczba mieszkańców, która korzysta z wyremontowanej nieruchomości na podstawie wykazu osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji z docieplieniem ścian, docieplenie dachu i stropodachów, wymiana okienek na strychu, osuszenie i odwodnienie	Ul. Lewartowskiego 3, 58-300 Wałbrzych/Działka nr 183, Obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	239 500,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
12	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku (starzenie się nieruchomości), wysoka energochłonność budynku, pogarszająca się infrastruktura przestrzeni, spadek wartości nieruchomości, niskiej jakości życia mieszkańców	Poprawa stanu technicznego budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, jego efektowności, a co się z tym wiąże zwiększenie atrakcyjności i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej nieruchomości, poprawa jakości życia mieszkańców.	Produkty projektu - Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich [jednostki mieszkalne] – 6 szt. - Powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją – powierzchnia użytkowa budynku – 382, 40 m^2. Rezultaty projektu - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury rocznie ok – 12 szt.	Sposób pomiaru: - protokół odbioru prac po wykonanym remoncie na podstawie dokumentacji projektowej, - liczba mieszkańców, która korzysta z wyremontowanej nieruchomości na podstawie wykazu osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji z docieplieniem ścian, docieplenie dachu, wymiana okienek w częściach wspólnych, wymiana stolarki drzwiowej, remont piwnic, remont instalacji elektrycznej, osuszenie i odwodnienie budynku	Ul. Niepodległości 116, 58-303 Wałbrzych/Działka nr 11, Obręb 33 Podgórze	Podgórze	240 520,01	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
13	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kazury 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja zdegradowanych obszarów	Przeciekający dach, oblatujące tynki elewacji, zawilgocone piwnice.	Poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej budynku i jakości życia mieszkańców	- Wyremontowanie budynku, - ograniczenie straty ciepła i emisji spalin	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - ilość osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	Przebudowa dachu, ocieplenie elewacji, osuszenie budynku	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul Kazury 1 (Kw nr 29888) Wałbrzych	Nowe Miasto	100 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 – 2018	Cel 1 i Cel 2
14	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Rynek 13 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy przy ul. Rynek 13 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa stanu technicznego części wspólnych budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku, poprawa wizualnej estetyki elewacji i strat cieplnych, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa atrakcyjności przestrzennej	Produkty - liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt) – 1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowanie budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt) -1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) liczba mieszkań - 18 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW Rezultaty: Liczba osób zamieszkujących budynek: 33	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - przegląd ogólnobudowlany oraz przegląd przewodów wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna), -liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Remont elewacji z docieplieniem, wymiana stolarki okiennej, budowa przewodów wentylacji grawitacyjnej	ul. Rynek 13 Wałbrzych dz. nr 529/1, 529/2 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	659 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2016 – 2018	Cel 1 i Cel 2
15	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego 20 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych w kamienicy przy ul. Dmowskiego 20 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców. Degradacja techniczna obiektu.	Poprawa stanu technicznego części wspólnych budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku, poprawa wizualnej estetyki elewacji i strat cieplnych, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa atrakcyjności przestrzennej	Produkty - liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt) – 1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowanie budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt) -1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) liczba mieszkań - 7 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW Rezultaty: - Liczba osób zamieszkujących budynek: 12	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - przegląd ogólnobudowlany oraz przegląd przewodów wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna), -liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Remont części wspólnych budynku poprzez remont elewacji z docieplieniem	ul. Romana Dmowskiego 20 Wałbrzych dz. nr 229/3 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	235 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 – 2018	Cel 1 i Cel 2

16	Wspólnota mieszkaniowa, Plac Magistracki 8 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych kamienicy przy ul. Plac Magistracki 8 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa stanu technicznego części wspólnych budynku w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku, poprawa wizualnej estetyki elewacji i strat cieplnych, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa atrakcyjności przestrzennej	Produkty - liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt) – 1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowanie budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt) -1 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW - wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) liczba mieszkań - 8 wyciąg z załącznika nr 2 Wskaźniki 6.3.4 ZIT AW Rezultaty: Liczba osób zamieszkujących budynek: 9	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - przegląd ogólnobudowlany oraz przegląd przewodów wentylacyjnych (wentylacja grawitacyjna), -liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.	Remont części wspólnych budynku poprzez remont dachu oraz remont instalacji gazowej	ul. Plac Magistracki 8 Wałbrzych dz. nr 323/1; 323/2 obręb 27 Śródmieście	Stary Zdrój	172 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2016 – 2018	Cel 1 i Cel 2
17	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Mącznej 4 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynku Wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Mącznej 4 w Wałbrzychu	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Podgórze w Wałbrzychu	Poprawa warunków mieszkaniowych	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]:1; 2.Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1.Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]:1.; 2.Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 1; 3.Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 9 Wskaźnik rezultatu: 1.liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 17 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynku przy ulicy Mącznej 4 w Wałbrzychu	ulica Mączna 4 w Wałbrzychu / nr działki 307/3 / obszar 33 Podgórze	Podgórze	200 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2017	Cel 1 i Cel 2
18	Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Mariana Buczka 3 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Mariana Buczka 3, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49, przy ulicy Młynarskiej 21 oraz przy ulicy Świętej Jadwigi 1	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Śródmieście w Wałbrzychu	Poprawa warunków mieszkaniowych	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]:4; 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 4; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 4 2.Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 4, 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 38. Wskaźniki rezultatu: liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 86 osób.	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynku przy ulicy Mariana Buczka 3, remont i odnowa budynku przy ul. Adama Mickiewicza 47-49, remont i odnowa budynku przy ulicy Młynarskiej 21, remont i odnowa budynku przy ulicy Świętej Jadwigi 1	Wałbrzych przy ulicy Mariana Buczka 3/działka nr 215/obręb 27 Śródmieście, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49/ działka nr 64/3, 64/4 obręb 33 Podgórze, przy ul. Młynarskiej 21/działka nr 654/obręb 27 Śródmieście oraz przy ul. Świętej Jadwigi 1/ działka nr 573/3/obręb 27 Śródmieście.	Śródmieście	700 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2017	Cel 1 i Cel 2

19	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Beniowskiego 2 w Wałbrzychu ul. Słowackiego 12/ 4 58- 300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Beniowskiego 2 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, zły stan środowiska naturalnego, wysoka energochłonność budynku	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) - 1 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. 3. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) – 14 mieszkań 4. powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją (m2) -692,26m2 5. wyremontowanie budynku/ów mieszkalnego/ch na obszarze miejskim (szt.) -1 szt. Rezultaty 1. liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych - 20 osób	Sposób pomiaru: - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku n koniec roku kalendarzowego), - protokół odbioru prac budowlanych.	Doprowadzenie instalacji gazowej do budynku, remont pokrycia dachowego, wykonanie przewodów kominowych , wentylacyjnych i spalinowych - odstąpienie od remontu elewacji z uwagi na ograniczone możliwości finansowe wspólnoty	Działka nr 115/3 ul. Beniowskiego 2 , 58-300 Wałbrzych	Podgórze	225 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
20	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pankiewicza 10 w Wałbrzychu ul. Słowackiego 12/ 4 58- 300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pankiewicza 10 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) - 1 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. 3. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) – 11mieszkań 618,36 m2 4. wyremontowanie budynku/ów mieszkalnego/ch na obszarze miejskim (szt.) -1 szt. Rezultaty 1. liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych - 15 osób	Sposób pomiaru: - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku n koniec roku kalendarzowego), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji budynku wraz z docieplenie ścian od strony podwórza	Działka nr 549 ul. Pankiewicza 10 , 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	186 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 -2018	Cel 1 i Cel 2
21	Wspólnota mieszkaniowa Słowackiego 4, Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu	Modernizacja zabytkowej kamienicy Przy ul. słowackiego 4 w Wałbrzychu W ramach programu rewitalizacji Obszaru śródmieścia miasta	Zły stan techniczny obiektu, niska jakość życia mieszkańców.	Odnowienie i uzyskanie wysokiego standardu dla części wspólnych budynku – elewacji frontowej, elewacji tylnej, klatki schodowej, dachów, nawiązanie do ogólnego procesu modernizacji obiektów mieszkalnych i użytkowych	1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. 2. Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) - 1 Rezultaty 1. liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Wykonanie remontu elewacji frontowej, docieplenie elewacji tylnej, remont klatki schodowej budynku	ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych dz. nr 251 Gmina Miejska Wałbrzych nr jedn. Ewid. 022109_1.0027 251	Śródmieście	178 245,59	wkład własny, dotacja UE, inne	2016 – 2017	Cel 1 i Cel 2
22	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Pankiewicza 1 w Wałbrzychu ul. Słowackiego 12/ 4 58- 300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pankiewicza 1 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Liczba wspartych obiektów infrastrukturalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach (szt.) - 1 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (szt.) -1 szt. 3. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) – 11 mieszkań 4. powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją (m2) -786,67 m2 5. wyremontowanie budynku/ów mieszkalnego/ch na obszarze miejskim (szt.) -1 szt. Rezultaty 1. liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych - 20 osób	Sposób pomiaru: - Liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku n koniec roku kalendarzowego), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji wraz z częściowa termomodernizacją ścian od strony podwórza ,remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych budynku	Działka nr 548/1 ul. Pankiewicza 1 , 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	290 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

23	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 172 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. 11 Listopada 172 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, zły stan i zagospodarowanie przestrzeni, brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu: – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 29	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora)	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją ściany bocznej i tylnej, wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz drenażu	58-301 Wałbrzych, ul. 11 Listopada 172 działka nr 530/1 ; obręb nr 26 Nowe Miasto	Nowe Miasto	244 442,56	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
24	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 25 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Al. Wyzwolenia nr 25 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, zły stan i zagospodarowanie przestrzeni, brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu: – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 16	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z termomodernizacją ściany bocznej i tylnej, kapitalny remont dachu wraz z dociepleniem stropodachu	58-300 Wałbrzych, Al. Wyzwolenia 25 działka nr 206/1 ; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	554 076,15	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
25	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej nr 29 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Armii Krajowej nr 29 w Wałbrzychu	- marginalizacja obszarów miasta, na których nasilają się niepożądane zjawiska społeczne i ekonomiczne oraz ulega degradacji stan i zagospodarowanie przestrzeni; - brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, - postępująca degradacja starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynku i infrastruktury; - utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego; - brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 16	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji	58-302 Wałbrzych, ul. A. Krajowej 29; działka nr 155/3 ; obręb nr 19 Stary Zdrój	Stary Zdrój	128 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

26	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 26A i 26B w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Armii Krajowej 26A i 26B w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni, brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 26	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont dachu nad klatka 26B, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz drenażu (od strony północno-zachodniej), remont klatek schodowych	58-302 Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 26A i 26B działka nr 157 ; obręb nr 19 Stary Zdrój	Stary Zdrój	210 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
27	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fryderyka Chopina nr 14 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Fryderyka Chopina nr 14 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu**:** - Liczba osób zamieszkałych: 19	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji z termomodernizacją oraz wymianą stolarki w częściach wspólnych, remont kapitalny dachu wraz z izolacją stropodachu	58-301 Wałbrzych, ul. Fryderyka Chopina nr 14; działka nr 325/1 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Nowe Miasto	270 000,00	dotacja UE. Kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
28	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego nr 27 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Bolesława Chrobrego nr 27 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 29	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją oraz z docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacja mieszkań.	58-300 Wałbrzych, ul. B. Chrobrego nr 27 działka nr 148/3 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Śródmieście	257 600,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

29	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Daszyńskiego nr 3 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Ignacego Daszyńskiego nr 3 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 23	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją	58-304 Wałbrzych, ul. Ignacego Daszyńskiego nr 3 działka nr 119/2 ; obręb nr 15 Konradów	Biały Kamień	119 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
30	Wspólnota Mieszkaniowa "MODRZEW" przy ul. Katowickiej 2 3 4 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Katowickiej 2,3,4 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	– Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 2 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 2 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 72	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z termomodernizacją oraz wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych, izolacja ścian fundamentowych wraz z drenażem	58-303 Wałbrzych, ul. Katowicka 2,3,4 działka nr 100 ; obręb nr 39 Podgórze	Podgórze	806 580,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
31	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 5 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marii Konopnickiej nr 5 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 33	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z remontem balkonów oraz wymianą/renowacją stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej oraz remont schodów, remont kapitalny dachu, remont klatki schodowej wraz z renowacją stolarki wewnętrznej	58-300 Wałbrzych, ul. Marii Konopnickiej nr 5; działka nr 138/1; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	480 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

32	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 18 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stanisława Moniuszki nr 18 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 15	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont klatki schodowej, remont piwnic, remont instalacji elektrycznej.	58-300 Wałbrzych, ul. Stanisława Moniuszki nr 18; działka nr 543 ; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	173 197,89	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
33	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 33-33a w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 33-33a w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 2 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 2 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 2 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 53	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	1. Budynek przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 33: remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją nieruchomości, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 2. Budynek przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 33a: remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją nieruchomości.	58-301 Wałbrzych, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 33-33a; działka nr 354 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Nowe Miasto	470 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
34	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 37 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 37 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 20	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z drenażem	58-301 Wałbrzych, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 37; działka nr 362/1 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Nowe Miasto	157 200,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

35	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 55 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 55 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 46	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych, remont dachu wraz z dociepleniem, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz drenażu, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont instalacji gazowej; remont instalacji centralnego ogrzewania	58-301 Wałbrzych, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 55 działka nr 407 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Nowe Miasto	731 185,06	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
36	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek nr 17 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Rynek nr 17 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 11	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont remont klatki schodowej wraz z wymianą okna, remont instalacji Wodno-kanalizacyjnej	58-300 Wałbrzych, ul. Rynek nr 17; działka nr 607 ; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	152 937,76	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017- 2018	Cel 1 i Cel 2
37	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 15a w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Juliusza Słowackiego nr 15a w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 23	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji tylnej wraz z dociepleniem i remontem balkonów, remont instalacji elektrycznej, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej	58-300 Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego nr 15a działka nr 142/1 ; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	413 602,80	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

38	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 1 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Juliusza Słowackiego nr 1 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 26	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji, remont klatki schodowej wraz z wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych	58-300 Wałbrzych, ul. Juliusza Słowackiego nr 1; KW SW1W/00010566/7; obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	492 912,23	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 -2018	Cel 1 i Cel 2
39	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Staszica nr 1 w Wałbrzychu	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stanisława Staszica nr 1 w Wałbrzychu	Marginalizacja obszarów miasta, degradacja stanu i zagospodarowania przestrzeni; brak ładu przestrzennego i niski poziomu estetyki, postępująca degradacja starej zabudowy, utrata wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynku mieszkalnego, brak atrakcyjnego miejsca do zamieszkania, spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, duże zapotrzebowanie na energie cieplną i występowanie strat ciepła	Przeciwdziałanie marginalizacji obszarów miasta, degradacji stanu i zagospodarowanie przestrzeni zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki, zapobieganie postępującej degradacji starej zabudowy, między innymi w postaci zaawansowanego zużycia technicznego i zestarzenia funkcjonalnego budynków i infrastruktury, odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych budynków mieszkalnych, wykreowanie miejsca atrakcyjnego do zamieszkania; spędzania wolnego czasu oraz prowadzenia działalności gospodarczej, zmniejszenie zapotrzebowania na energie cieplną poprzez ograniczanie strat ciepła - termomodernizacja budynków, zmniejszenie strat ciepła	Produkt projektu : – Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [szt.] - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1 [jednostka mieszkalna] Rezultat projektu: - Liczba osób zamieszkałych: 41	Sposób pomiaru: - Protokół odbioru prac remontowych objętych projektem, - Ilość osób zamieszkujących (dane z ewidencji administratora).	Remont elewacji wraz z częściową termomodernizacją, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, naprawa spękań ścian oraz likwidacja przyczyn ich występowania, remont klatki schodowej	58-301 Wałbrzych, ul. Stanisława Staszica nr 1; działka nr 381 ; obręb nr 21 Nowe Miasto	Nowe Miasto	354 306,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
40	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Komuny Paryskiej 3 w Wałbrzychu, PARTNERZY: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Melchiora Wańkowicza 3 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Melchiora Wańkowicza 5 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 42 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Komuny Paryskiej 3, Melchiora Wańkowicza 3, Melchiora Wańkowicza 5, J. Dąbrowskiego 42	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych	Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących wielorodzinne budynki mieszkalne w dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 4; 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 4; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 4; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 4; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 30 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 53 osoby	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Komuny Paryskiej 3, Melchiora Wańkowicza 3, Melchiora Wańkowicza 5, Jarosława Dąbrowskiego 42 Budynek przy ulicy Komuny Paryskiej 3- remont elewacji z dociepleniem, przebudowa WLZ budynku, zestawów rozdzielczo pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do lokali oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku z zastosowaniem napięcia 230 + CR w budynku, remont klatki schodowej. Budynek przy ulicy Melchiora Wańkowicza 3- remont elewacji z dociepleniem budynku . Budynek przy ulicy Melchiora Wańkowicza 5- remont komórek i elewacji wraz z dociepleniem budynku, przemurowanie kominów, remont klatki schodowej. Budynek przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 42- remont elewacji z dociepleniem, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości, remont klatki schodowej.	Wałbrzych przy ulicy Komuny Paryskiej 3 działka nr 228 obręb 14 Biały Kamień, Melchiora Wańkowicza 3 działka nr 141/8 obręb 14 Biały Kamień, Melchiora Wańkowicza 5 działka nr 145/3 obręb 14 Biały Kamień, Jarosława Dąbrowskiego 42 działka nr 233 obręb 14 Biały Kamień	Biały Kamień	1 113 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

41	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Bohaterów Getta 10 w Wałbrzychu; partnerzy: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Ratuszowa 2 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Piaskowa 7 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Bohaterów Getta 10, Ratuszowa 2, Piaskowa 7	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących wielorodzinne budynki mieszkalne w dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3; 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 3; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 3; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 38 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 59 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ul. Bohaterów Getta 10, Ratuszowa 2,Piaskowa 7. Budynek przy ulicy Bohaterów Getta 10 remont elewacji z dociepleniem, przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont klatki schodowej, wymiana WLZ budynku, zestawów rozdzielczo- pomiarowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi do lokali oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku. Budynek przy ulicy Ratuszowej 2- docieplenie dwóch ścian budynku. Budynek przy ulicy Piaskowej 7 remont elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku, montaż instalacji domofonowej, remont ciągu pieszego wraz ze schodami wejściowymi do budynku, wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej, naprawa stropów drewnianych, wymiana tynków w piwnicach, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych nieruchomości	Wałbrzych przy ulicy Bohaterów Getta 10, nr działki 211 obręb 15 Konradów, Ratuszowa 2, nr działki 115, obręb 16 Biały Kamień, Piaskowa 7, nr działki 47, obręb 16 Biały Kamień	Biały Kamień	1 045 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
42	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Piotra Wysockiego 32	Remont i odnowa budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ulicy Piotra Wysockiego 32	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Poprawa warunków mieszkaniowych	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 1; 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 1; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 1; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 15 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 24 osoby	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynku Wspólnoty Mieszkaniowej w Wałbrzychu przy ul. Piotra Wysockiego 32 Budynek przy ulicy Piotra Wysockiego 32- remont elewacja z dociepleniem, izolacja ścian fundamentowych budynku wraz z drenażem.	Wałbrzych przy ulicy Piotra Wysockiego 32, działka nr 127, obręb 18 Biały Kamień	Biały Kamień	400 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

43	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 24 w Wałbrzychu, PARTNERZY: Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Generała Władysława Andersa 156 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Generała Władysława Andersa 163 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 24, Generała Władysława Andersa 156, Generała Władysława Andersa 163	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Poprawa warunków mieszkaniowych osób zamieszkujących wielorodzinne budynki mieszkalne w dzielnicy Biały Kamień w Wałbrzychu	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3; 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 3; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 3; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk: 3; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 25 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 59 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ul. Przyjaciół Żołnierza 24, Generała Władysława Andersa 156, Generała Władysława Andersa 163. Budynek przy ulicy Przyjaciół Żołnierz 24- remont elewacji z docieplleniem, remont klatki schodowej, remont dachu, docieplenie stropów od strony piwnic budynku. Budynek przy ul. Generała Władysława Andersa 156- Remont elewacji z docieplleniem ścian budynku. Budynek przy ul. Generała Władysława Andersa 163- remont elewacji z docieplleniem budynku, odwodnienie budynku, remont piwnic i strychu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych.	Wałbrzych przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 24 nr działki 5/27 obręb 14 Biały Kamień, Generała Władysława Andersa 156, nr działki 207/1, obręb 15 Konradów, Generała Władysława Andersa 163, nr działki 135/1, obręb 14 Biały Kamień.	Biały Kamień	1 010 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
44	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 194 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -16 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -3	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. 11 Listopada 194 – remont elewacji budynku	WM ul. 11 Listopada 194 – działka nr 541/3 obręb 26 NM	Nowe Miasto	159.000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
45	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada nr 164 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada 164 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -12 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -18	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. 11 Listopada 164 – remont dachu	WM ul. 11 Listopada 164 – działka nr 525/8 obręb 26 NM	Nowe Miasto	145.000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
46	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Polnej 14 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Polnej 14 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -16 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -34	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Polna 14 - remont elewacji z docieplleniem, remont dachu i kominów, remont klatki schodowej, wykonanie dojścia z kostki przed budynkiem	WM ul. Polna 14 – działka nr 556 obręb 26 NM	Nowe Miasto	220.000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

47	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bogusławskiego 16 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Bogusławskiego 16 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -9 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Bogusławskiego 16 - remont elewacji z dociepleniem i izolacją pionową, remont klatki schodowej	WM ul. Bogusławskiego 16 – działka nr 165/1 obręb 26 NM	Nowe Miasto	215.000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
48	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 1 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 1 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -7 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -19	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Paderewskiego 1 – remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej i remont dachu	WM ul. Paderewskiego 1 – działka nr 347/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	142 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
49	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 3 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 3 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -7 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Paderewskiego 3 – remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej, wymiana instalacji elektrycznej i remont klatki schodowej	WM ul. Paderewskiego 3 – działka nr 347/3 obręb 21 NM	Nowe Miasto	160 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
50	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 5 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -7 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Paderewskiego 5- wymiana instalacji gazowej, remont elewacji z dociepleniem, wykonanie izolacji poziomej i pionowej, remont klatki schodowej	WM ul. Paderewskiego 5 – działka nr 347/4 obręb 21 NM	Nowe Miasto	231 400,16	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
51	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 29 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 29 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -18 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -34	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 29- remont elewacji, drenaż i izolacja ścian budynku, remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej	WM ul. Piłsudskiego 29 – działka nr 350/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	300 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
52	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 46 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 46 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1 Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -18 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -43	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 46 – remont elewacji z dociepleniem	WM ul. Piłsudskiego 46 – działka nr 32/1 obręb 26 NM	Nowe Miasto	414 394,54	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

53	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 56 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 56 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1 Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -22 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -41	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 56 – remont elewacji z dociepleniem	WM ul. Piłsudskiego 56 – działka nr 93/1 obręb 26 NM	Nowe Miasto	134 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
54	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 43 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 43 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1 Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -25 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -51	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 43- wymiana instalacji elektrycznej, remont elewacji z dociepleniem ściany tylnej, remont klatki schodowej	WM ul. Piłsudskiego 43 – działka nr 396 obręb 21 NM	Nowe Miasto	400 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
55	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 35 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 35 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1 Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -22 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -44	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Piłsudskiego 35 - remont elewacji z dociepleniem	WM ul. Piłsudskiego 35 – działka nr 355/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	180 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
56	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 62 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 62 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -11 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 62 – remont elewacji z dociepleniem	WM ul. Piłsudskiego 62 – działka nr 106/2 obręb 26 NM	Nowe Miasto	140 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
57	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 60 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 60 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -21 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -41	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 60 – remont elewacji z dociepleniem, , wymiana instalacji elektrycznej	WM ul. Piłsudskiego 60 – działka nr 105 obręb 26 NM	Nowe Miasto	255 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
58	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 66 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 66 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -13 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 66 – remont elewacji z dociepleniem i izolacją ścian budynku, remont tunelu z dociepleniem stropu, wymiana wszystkich okien w częściach wspólnych, remont klatki schodowej	WM ul. Piłsudskiego 66 – działka nr 108/1 obręb 26 NM	Nowe Miasto	250 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

59	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 68 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 68 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -13 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -30	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 68- remont elewacji bez docieplenia	WM ul. Piłsudskiego 68 – działka nr 109/2 obręb 26 NM	Nowe Miasto	130 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
60	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Elizy Orzeszkowej nr 6 i Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 70 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Elizy Orzeszkowej nr 6 i Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 70	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-2 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -26 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -49	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	E. Orzeszkowej 6- Piłsudskiego 70 - remont elewacji bez docieplenia z izolacją budynków, wymiana instalacji gazowej, remont dachów z kominami	WM ul. E. Orzeszkowej 6 – Piłsudskiego 70 – działka nr 110 obręb 26 NM	Nowe Miasto	507 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
61	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 90 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 90 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -13 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -21	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	ul. Piłsudskiego 90 - remont elewacji z docieplenie m i izolacją ścian budynku	WM ul. Piłsudskiego 90 – działka nr 150 obręb 26 NM	Nowe Miasto	170 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
62	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 88 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 88 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -14 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -28	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Piłsudskiego 88- remont elewacji z docieplenie m i izolacją ścian budynku	WM ul. Piłsudskiego 88 – działka nr 149 obręb 26 NM	Nowe Miasto	140 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
63	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Konstytucji 3 Maja nr 2 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy Pl. Konstytucji 3 Maja 2 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -11 mieszkań Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -27	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM Pl. Konstytucji 3 Maja 2– remont elewacji z docieplenie m	WM Pl. Konstytucji 3 Maja 2– działka nr 120/1 obręb 26 NM	Nowe Miasto	200 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
64	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Konstytucji 3 Maja nr 2a w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy Pl. Konstytucji 3 Maja 2a w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -10 mieszkań Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Konstytucji 3 Maja 2a– remont elewacji z docieplenie m	WM Pl. Konstytucji 3 Maja 2a– działka nr 120/2 obręb 26 NM	Nowe Miasto	285 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

65	Wspólnota Mieszkaniowa w Wałbrzychu budynku przy ul. Samosierry 6	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Somosierry 6 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -14 mieszkań Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -24	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Samosierry 6- remont elewacji bez docieplenia, remont klatki schodowej	WM ul. Samosierry 6 – działka nr 99 obręb 26 NM Ad. do kolumny nr 9	Nowe Miasto	150 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
66	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Staszica nr 3 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Staszica 3	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -13 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -21	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Staszica 3 – remont elewacji z docieplenie ściany tylnej, remont klatki schodowej, wymiana ins. elektrycznej w częściach wspólnych	WM ul. Staszica 3 – działka nr 380 obręb 21 NM	Nowe Miasto	250 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
67	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 12 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 12	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -18 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -32	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Paderewskiego 12 – remont elewacji z dociepleniem, remont klatki schodowej ze schodami, wymiana instalacji elektrycznej	WM ul. Paderewskiego 12 – działka nr 336/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	250 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
68	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Aleksandra Fredry nr 20 w Wałbrzychu	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Fredry 20	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -7 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Fredry 20 - remont elewacji z dociepleniem ścian budynku i izolacją ścian budynku, remont klatki schodowej	WM ul. Fredry 20 – działka nr 412/2 obręb 21 NM	Nowe Miasto	240 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
69	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żytniej nr 5	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w Wałbrzychu przy ul. Żytnia 5	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -6 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -7	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Żytnia 5- remont elewacji z dociepleniem ścian, remont dachu	WM ul. Żytnia 5 – działka nr 38/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	164 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
70	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Żytniej nr 4	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Żytnia 4	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -6 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Żytnia 4 - remont elewacji z dociepleniem i izolacją ścian budynku, remont dachu	WM ul. Żytnia 4 – działka nr 460/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	180 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

71	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Olimpijskiej nr 1A	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Olimpijskiej 1A	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -8 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -16	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Olimpijska 1a – remont elewacji budynku, remont dachu z przemurowaniem kominów, remont klatki schodowej, wykonanie drenażu opaskowego z izolacją ścian;	WM ul. Olimpijska 1a – działka nr 315/1 obręb 21 NM	Nowe Miasto	360 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
72	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ogińskiego 23	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Ogińskiego 23	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów,poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku,zwiększenie efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych co przyczyni się do zmniejszenia emisji CO2 i innych zanieczyszczeń powietrza, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich-1 szt. 2. Liczba jednostek mieszkalnych w budynkach zrewitalizowanych -9 mieszkań Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Ogińskiego 23 – remont elewacji z dociepleniem ścian i izolacją, remont klatki schodowej i wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych	WM ul. Ogińskiego 23 – działka nr 408/3 obręb 20 St. Z	Nowe Miasto	170 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
73	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Pl. Tuwima 2 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Pl. Tuwima 2 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa istniejącego stanu technicznego nieruchomości w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa wizerunku miasta	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na wykonaniu nowych tynków wraz ze wzmocnieniem ściany bocznej	ul. Pl. Tuwima 2 58-303 Wałbrzych Dz. Nr 314/1 Obręb Śródmieście nr 27	Śródmieście	180 000,00	dotacja UE., kredyt	2016 - 2018	Cel 1 i Cel 2
74	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Al. Wyzwolenia 3 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Al. Wyzwolenia 3 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa estetyki i wizerunku miasta	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na wykonaniu nowych tynków zewnętrznych oraz remoncie balkonów	Al. Wyzwolenia 3 8 58-300 Wałbrzych Dz. Nr 144/1 Obręb 0027, Śródmieście 27	Śródmieście	160 000,00	wkład własny, dotacja UE	2016 - 2017	Cel 1 i Cel 2
75	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Al. Wyzwolenia 28 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Al. Wyzwolenia 28 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa istniejącego stanu technicznego nieruchomości w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, zniwelowanie ubytków cieplnych, poprawa wizerunku miasta.	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych	Al. Wyzwolenia 28 8 58-300 Wałbrzych Dz. Nr 59/1, 61,3 Obręb 0027, Śródmieście 27	Śródmieście	100 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 - 2017	Cel 1 i Cel 2
76	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Beniowskiego 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Beniowskiego 1 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa istniejącego stanu technicznego nieruchomości w celu poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa wizerunku miasta	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na wykonaniu nowych tynków zewnętrznych	ul. Beniowskiego 1 58-303 Wałbrzych Dz. Nr 141/1 Obręb Podgórze nr 39	Podgórze	70 000,00	wkład własny, dotacja UE	2016 - 2018	Cel 1 i Cel 2
77	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Konopnickiej 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Konopnickiej 4 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na remoncie elewacji wraz z naprawą balkonów oraz wykonaniem drenażu wraz z podłączeniem rur spustowych do kanalizacji burzowej	ul. Konopnickiej 4 8 58-300 Wałbrzych Dz. Nr 149/1 Obręb 0027, Śródmieście 27	Śródmieście	350 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 - 2017	Cel 1 i Cel 2
78	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Reymonta 13 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Reymonta 13 w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu odwodnienia nieruchomości	ul. Reymonta 13 58-303 Wałbrzych Dz. Nr 145 Obręb 39 Podgórze	Podgórze	130 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 - 2017	Cel 1 i Cel 2
79	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Reymonta 6, 7, 8 i Beniowskiego 1A w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ulicy Reymonta 6,7, 8 i Beniowskiego 1A w Wałbrzychu	Niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa efektywności energetycznej	Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizaowanych budynkach) Wyciąg z Załącznika Nr 2 wskaźnik 6.3.4 ZIT AW	Sposób pomiaru: - Ilość osób zamieszkujących budynek (dane z ewidencji administratora).	Remont części wspólnych nieruchomości w tym remont elewacji polegający na dociepleniu ścian zewnętrznych oraz wykonaniu odwodnienia nieruchomości.	ul. Reymonta 6, 7, 8 i Beniowskiego 1A 8 58-303 Wałbrzych Dz. Nr 143 Obręb 39, Podgórze	Podgórze	530 000,00	dotacja UE, kredyt	2016 - 2017	Cel 1 i Cel 2

80	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Armii Krajowej 64 ab w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Armii krajowej 64 ab w Wałbrzychu	Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa estetyki budynku i otoczenia	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]:1; Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 1.; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk:1 ; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 23 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 44 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynku, uporządkowanie kanałów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, remont elewacji z dociepleniem, zarządzanie projektem, dokumentacja projektu, promocja projektu	ulica Armii krajowej 64 ab w Wałbrzychu/nr działki 156/3 i 156/4 obszar 13 Piaskowa Góra	Stary Zdrój	300 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
81	Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu	Remont i odnowa budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Armii krajowej 58-60 w Wałbrzychu	- Duży stopień zużycia budynków mieszkalnych dzielnicy Stary Zdrój w Wałbrzychu - Niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców, poprawa warunków mieszkaniowych, poprawa estetyki budynku i otoczenia	Wskaźniki produktu: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]:1; Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich: 1; Wskaźniki produktu zapisane w Strategii ZIT AW wynikające z Porozumienia: 1. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [szt.]: 1.; 2. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (ilość budynków) sztuk:1 ; 3. Rozwój obszarów miejskich: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (liczba jednostek mieszkalnych) sztuk: 37 Wskaźnik rezultatu: 1. liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury: 65 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont i odnowa budynku , Remont elewacji budynku z częściowym dociepleniem oraz odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych w obrębie przyziemia	ulica Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu/nr działki 160/1 obszar 13 Piaskowa Góra	Stary Zdrój	320 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
82	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 12 w Wałbrzychu, PARTNERZY: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 12 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 14 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 19 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stefana Batorego 86 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. 11 Listopada 12, ul. 11 Listopada 14, ul. 11 Listopada 19, ul. 11 Listopada 21, ul. Stefana Batorego 86 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: 1. wyremontowanie budynków mieszkalnych (szt. 5) znajdujących się w historycznym układzie urbanistycznym, 2. wyremontowanie budynków mieszkalnych na obszarze miejskim – szt. 5 budynków w tym 45 mieszkań. Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych. – 113 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	1. ul. 11 Listopada 12 w Wałbrzychu - odwodnienie i zabezpieczenie przeciwwilgociowe budynku, remont elewacji, wykonanie przeszyć ścian. 2. ul. 11 Listopada 14 w Wałbrzychu – remont elewacji, odwodnienie budynku, remont klatki schodowej, ogrodzenie nieruchomości . 3. ul. 11 Listopada 19 w Wałbrzychu – remont elewacji z dociepleniem, remont klatki schodowej z wymianą okien . 4. ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu – remont elewacji z dociepleniem, remont klatki schodowej z wymiana okien, odwodnienie budynku. 5. ul. Stefana Batorego 86 w Wałbrzychu - remont elewacji z dociepleniem, remont klatki schodowej z wymiana okien, odwodnienie budynku	1. ul. 11 Listopada 12, Wałbrzych, działka nr 64/5 obręb 20 Stary Zdrój 2. ul. 11 Listopada 14, Wałbrzych, działka nr 75/9 obręb 20 Stary Zdrój 3. ul. 11 Listopada 19, Wałbrzych, działka nr 162/9 obręb 20 Stary Zdrój 4. ul. 11 Listopada 21, Wałbrzych, działka nr 166/2 obręb 20 Stary Zdrój 5. ul. Stefana Batorego 86, Wałbrzych, działka nr 79/5, 79/6 obręb 20 Stary Zdrój	Stary Zdrój	1 380 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
83	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 17	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 17 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: 1.Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 8 szt 2. Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 652,62 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Niepodległości 17 remont elewacji z częściowym dociepleniem, wykonanie drenażu, izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych wraz z odprowadzeniem wód opadowych	1) ul. Niepodległości 17 Działka nr 256/1, 256/3 Obręb 33 Podgórze	Podgórze	392 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

84	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 28	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 28 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: 1.Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 8 szt 2. Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 643,96 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 22	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Niepodległości 28- Remont elewacji z docieplenie , remont klatki schodowej, wymiana WLZ, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej	WM ul. Niepodległości 28 – działka nr 805 obręb 33 Podgórze	Podgórze	183 144,26	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
85	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 225	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 225 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: 1.Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 13 2. Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 728,07 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 52	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Niepodległości 225 – remont elewacji budynku, remont klatki schodowej	WM ul. Niepodległości 225 – działka nr 92/5 obręb 39 Podgórze	Podgórze	250 191,84	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
86	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 70	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 70 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 12szt Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 539,94 m2 Rezultaty: liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 23	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Niepodległości 70 – remont klatki schodowej, wymiana instalacji elektrycznej OKS i WLZ, wymiana okienek strychowych, przebudowa inst. wodno-kanalizacyjnej	WM ul. Niepodległości 70 – działka nr 636/6 obręb 33 Podgórze	Podgórze	157 430,96	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
87	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 80	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 80 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 20 szt Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 798,39 m2 Rezultaty: liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 31	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Niepodległości 80 – remont klatki schodowej, wymiana WLZ OKS, remont elewacji z docieplenie m	WM ul. Niepodległości 80 – działka nr 640/6 obręb 33 Podgórze	Podgórze	337 288,17	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
88	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 160	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 13 szt - Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 739,95 m2 Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 22	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Niepodległości 160 –remont instalacji gazowej, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z odwodnieniem oraz prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych	WM ul. Niepodległości 160 – działka nr 18/3 obręb 39 Podgórze	Podgórze	177 252,78	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
89	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 203	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: - Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanych budynkach) 9szt - Powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją 548,43 m2 Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych- 14	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	WM ul. Niepodległości 203 –remont instalacji gazowej, iniekcja krystaliczna, remont klatki schodowej, wymiana instalacji OKS i WLZ	WM ul. Niepodległości 203 – działka nr 87/1 obręb 39 Podgórze	Podgórze	109 100,68	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
90	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja 83 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: - wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim (szt. 1) - remont budynku mieszkalnego na obszarze miejskim - 19 mieszkań Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku/ów zrewitalizowanego/ych 32	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont części wspólnych budynku, w tym: wykonanie remontu elewacji z dociepleniem, docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną, wymiana stolarki okiennej na poddaszu i w piwnicy, drenaż, izolacja pionowa i pozioma ścian fundamentowych oraz kanalizacji deszczowej, remont klatki schodowej, remont dojścia do budynku	Działka nr 187/7 Obręb 28 Sobiecin ul. 1 Maja 83, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	400 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

91	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 2 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów.	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 453,35 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych - 22	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie, remont klatki schodowej	Działka nr 88 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 2	Śródmieście	190 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
92	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Lubelskiej nr 4 w Wałbrzychu, ul. Lubelska nr 4, 58-300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku przy ul. Lubelska nr 4 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 5 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 356,36 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji oraz wymiana instalacji elektrycznej	Działka nr 276/3 obręb 27 Śródmieście ul. Lubelska 4	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
93	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 19 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 19 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań 2. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 680,32 m2 3. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 32	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji bez docieplenia, remont klatki schodowej	Działka nr 304/1 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 19	Śródmieście	280 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 -2018	Cel 1 i Cel 2
94	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja nr 16 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja nr 16 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 5 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 384,70 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 30	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie i odwodnieniem	Działka nr 434/9 obręb 27 Śródmieście ul. 1 Maja 16	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
95	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 6 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul ul. Marii Konopnickiej nr 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 14 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 837,11 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji, wykonanie izolacji pionowej ścian budynku	Działka nr 72/2 obręb 27 Śródmieście ul. Marii Konopnickiej 6	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 -2018	Cel 1 i Cel 2
96	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 11, 58-300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 11 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 432,15 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie, wykonanie izolacji pionowej ścian oraz prawidłowego odprowadzenia wód opadowych budynku	Działka nr 78 obręb 27 Śródmieście ul. Marii Konopnickiej nr 11	Śródmieście	244 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
97	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowy Świat nr 2, 58-300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku przy ul. Nowy Świat nr 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 11 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 411,76 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 19	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie, wykonania izolacji pionowej ścian oraz prawidłowego podłączenia rur spustowych do kanalizacji burzowej	Działka nr 97 obręb 27 Śródmieście ul. Nowy Świat 2	Śródmieście	222 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

98	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 12,13 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 12,13 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 12 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 753,21 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – . 16	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, remont dachu budynku	Działka nr 79 obręb 27 Śródmieście ul. Konopnickiej 12, 13	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
99	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 14 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 14 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie): 299,25 m2 wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 7	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, remont dachu budynku	Działka nr 80 obręb 27 Śródmieście ul. Konopnickiej 14	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
100	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 19 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku ul. Juliusza Słowackiego nr 19 w Wałbrzychu.	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 6 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 326,13 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem budynku	Działka nr 158 obręb 27 Śródmieście ul. Słowackiego 19	Śródmieście	120 000,00	dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
101	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul.1 Maja nr 14 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 876,36 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 25	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji frontowej, remont instalacji elektrycznej i domofonowej oraz remont klatki schodowej	Działka nr 429/7 obręb 27 Śródmieście ul. 1 Maja nr 14	Śródmieście	186 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
102	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 35 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 35 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 12 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 693,29 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 33	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości	Działka nr 210 obręb 27 Śródmieście Al. Wyzwolenia nr 35	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
103	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 18 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 18 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 12 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 883,91 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 25	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji nieruchomości	Działka nr 55/1 obręb 27 Śródmieście Al. Wyzwolenia nr 18	Śródmieście	150 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
104	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 45 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 45 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 535,42 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości	Działka nr 364 obręb 27 Śródmieście Al. Wyzwolenia nr 45	Śródmieście	305 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2

105	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 49 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 49 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 12 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 468,33 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 13	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem oraz remont klatki schodowej	Działka nr 362/1 obręb 27 Śródmieście Al. Wyzwolenia nr 49	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
106	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 14 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 1.045,09 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych - 30	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji oraz remont klatki schodowej	Działka nr 358/3 obręb 27 Śródmieście Al. Wyzwolenia nr 55	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
107	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romana Dmowskiego nr 4 w Wałbrzychu.	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 11 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 505,66 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – . 19	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjna, wymiana instalacji WLZ i OKS	Działka nr 238/1 obręb 27 Śródmieście ul. Dmowskiego 4	Śródmieście	210 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
108	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 14 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romana Dmowskiego nr 14 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 11 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 607,09 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – . 23	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, remont klatki schodowej budynku	Działka nr 233 obręb 27 Śródmieście ul. Dmowskiego 14	Śródmieście	240 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
109	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Józefa Zajączka nr 6a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Józefa Zajączka nr 6a w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 259,46 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic oraz uporządkowanie odpływów z rur spustowych nieruchomości przy ul. Gen. Józefa Zajączka nr 6a w Wałbrzychu	Działka nr 171 obręb 27 Śródmieście ul. Gen. Józefa Zajączka nr 6a w Wałbrzychu	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
110	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 4 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 634,86 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 27	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem i częściowym remontem dachu nieruchomości przy ul. Limanowskiego 4	Działka nr 177 obręb 27 Śródmieście ul. Bolesława Limanowskiego nr 4	Śródmieście	155 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
111	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 3 /ul. Juliusza Słowackiego nr 23 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 3 /Juliusza Słowackiego nr 23 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 6 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 354,41 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 9	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 3 / ul. Juliusza Słowackiego nr 23, remont instalacji elektrycznej	Działka nr 369 obręb 27 Śródmieście ul. Bolesława Limanowskiego nr 3/Juliusza Słowackiego nr 23	Śródmieście	260 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2

112	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 9 / ul. Gen. Józefa Zajączka nr 9a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 8 / ul. Gen. Józefa Zajączka nr 9a w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 345,37 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji nieruchomości przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 8 / ul. Gen. Józefa Zajączka nr 9a	Działka nr 175/1, 175/2 obręb 27 Śródmieście ul. Bolesława Limanowskiego nr 8 / ul. Gen. Józefa Zajączka nr 9a	Śródmieście	220 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
113	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 8 w Wałbrzychu, PARTNERZY: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 9 w Wałbrzychu, Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 10 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Marii Konopnickiej nr 8, ul. Marii Konopnickiej nr 9, ul. Marii Konopnickiej nr 10 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 28 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 3 szt • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 1.318,93 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – . 42	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	1. Remont elewacji budynku przy ul. Konopnickiej 8, 2. Remont elewacji budynku przy ul. Konopnickiej 9, 3. Remont elewacji budynku przy ul. Konopnickiej 10	1. Działka nr 75 obręb 27 Śródmieście ul. Konopnickiej 8 2. Działka nr 76/1 obręb 27 Śródmieście Ul. Konopnickiej 9 3. Działka nr 77 obręb 27 Śródmieście Ul. Konopnickiej 10	Śródmieście	811 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
114	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 15 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 15 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 700,76 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – . 16	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, remont dachu budynku	Działka nr 81/1 obręb 27 Śródmieście ul. Marii Konopnickiej nr 15	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
115	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kościelnej nr 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Kościelna nr 1 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 5 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 216,89 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 10	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem i osuszeniem budynku, remont stropu oraz naprawa pęknięć, wymiana nadproża nieruchomości	Działka nr 544/1 obręb 27 Śródmieście ul. Kościelna nr 1	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
116	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Kunickiego nr 8 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Kunickiego nr 8 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 717,56 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 27	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości, wykonanie przewodów wentylacji nawiewno-wywiewnej w budynku	Działka nr 275/3 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Kunickiego nr 8	Śródmieście	300 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
117	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 13 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 13 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 6 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 262,48 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 15	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem, remont dachu, remont klatki schodowej, wymiana instalacji gazowej i elektrycznej	Działka nr 307/3 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 13	Śródmieście	285 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
118	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 21 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 21	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 529,06 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji wraz z odwodnieniem budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 21	Działka nr 303/4 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 21	Śródmieście	197 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2

119	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 22 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 22	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) :402,70 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 22	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplieniem ścian wraz z odwodnieniem nieruchomosci przy ul. Adama Mickiewicza nr 22	Działka nr 584/1 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 22	Śródmieście	220 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
120	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 23 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 23	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 448,63 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 19	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont dachu oraz elewacji z docieplieniem ściany tylnej i bocznej wraz z odwodnieniem budynku przy ul. Adama Mickiewicz nr 23	Działka nr 302/3 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 23	Śródmieście	270 500,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
121	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 28 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 28 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 14 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 557,63 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 21	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplieniem nieruchomości	Działka nr 652/2 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 28	Śródmieście	323 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
122	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 30 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 30 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 15 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 745,83 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 27	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont dachu oraz klatki schodowej nieruchomości	Działka nr 653 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Mickiewicza nr 30	Śródmieście	177 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
123	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 50 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Adama Mickiewicza nr 50 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 14 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 711,65 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplieniem nieruchomości	Działka nr 15/30 obręb 33 Podgórze ul. Adama Mickiewicza nr 50	Śródmieście	150 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
124	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Młynarska nr 18D w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Młynarska nr 18D w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 1.147,92 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 26	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji bez docieplenia ścian budynku oraz remont pokrycia dachowego nieruchomości	Działka nr 670/5 obręb 27 Śródmieście ul. Młynarska nr 18D	Śródmieście	330 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
125	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 9 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 9 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 3 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 181,44 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 4	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	- Remont stropów, przeszycie ścian wraz z remontem elewacji z docieplieniem nieruchomości	Działka nr 622 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 9	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

126	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 26 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 26 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 419,29 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 16	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem oraz remont klatki schodowej	Działka nr 564 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 26	Śródmieście	185 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
127	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 27-29 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Stanisława Moniuszki nr 27-29, w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 888,35 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 30	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont dachów oraz remont elewacji z dociepleniem i odwodnieniem nieruchomości	Działka nr 639/1, 639/2, 637 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 27-29	Śródmieście	634 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
128	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 30, w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 30, w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 403,62 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 9	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji wraz z rozbiórką przybudówki nieruchomości	Działka nr 570 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 30,	Śródmieście	218 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
129	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 31 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 31 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 520,76 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 14	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem tylnej ściany nieruchomości	Działka nr 636/1 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 31	Śródmieście	148 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
130	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 35 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 35 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań 2.wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 460,59 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych - 19	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości	Działka nr 634/1 obręb 27 Śródmieście ul. Stanisława Moniuszki nr 35	Śródmieście	240 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
131	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi nr 2 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 11 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 546,11 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 48	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości	Działka nr 11/2 obręb 33 Podgórze ul. Piotra Skargi nr 2	Śródmieście	260 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
132	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi nr 6 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Skargi nr 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie): 392,25m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 15	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości	Działka nr 12/1 obręb 33 Podgórze ul. Piotra Skargi nr 6	Śródmieście	135 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

133	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi 12 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Skargi nr 12 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 5 mieszkań wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 263,59 m2 Rezultaty: liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 14	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji nieruchomości	Działka nr 19/1 obręb 33 Podgórze ul. Piotra Skargi nr 12 w Wałbrzychu	Śródmieście	101 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
134	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy Pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 681,09 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont dachu nieruchomości przy Pl. Tuwima 3, remont klatek schodowych nieruchomości przy Pl. Tuwima 3-3a oraz wymiana instalacji elektrycznej w nieruchomości przy Pl. Tuwima 3-3a	Działka nr 315/1 obręb 27 Śródmieście Pl. Tuwima 3-3a	Śródmieście	180 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
135	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 3 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 3 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 12 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 612,80 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 31	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie i odwodnieniem i osuszeniem nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 3	Działka nr 89 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 3 w Wałbrzychu	Śródmieście	160 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
136	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 5	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 5	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) :576,56 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 18	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z częściowym osuszeniem piwnic nieruchomości przy ul. Adma Pługa nr 5	Działka nr 91 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 5	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
137	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 6	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 6	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 481,54 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 29	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z częściowym osuszeniem piwnic nieruchomości przy ul. Adma Pługa nr 6	Działka nr 92 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 6	Śródmieście	100 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
138	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 9 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 9, w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1.wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 11 mieszkań 2.wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 503,66 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji wraz z docieplenie ścian zaplecza nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 9, remont klatki schodowej nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 9.	Działka nr 95/1 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 9	Śródmieście	212 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
139	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 11 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy, ul. Adama Pługa nr 11 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkt: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 453 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z częściowym docieplenie nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 11, remont klatki schodowej nieruchomości przy ul. Adama. Pługa nr 11	Działka nr 101 obręb 27 Śródmieście ul. Adama Pługa nr 11	Śródmieście	151 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

140	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Przemysłowej nr 2 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku ul. Przemysłowej nr 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 18 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 909,77 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 44	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem i odwodnieniem nieruchomości	Działka nr 447/13 obręb 27 Śródmieście ul. Przemysłowa 2	Śródmieście	230 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
141	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek nr 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Rynek nr 4 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 595,11 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 17	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem nieruchomości przy ul. Rynek nr 4	Działka nr 326/1 obręb 27 Śródmieście ul. Rynek nr 4	Śródmieście	175 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
142	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andrzeja Szmidta nr 3 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Andrzeja Szmidta nr 3 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1.wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 431,36 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 15	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem oraz kotwienie budynku i odwodnienie wszystkich ścian nieruchomości	Działka nr 28/1 obręb 27 Śródmieście ul. Andrzeja Szmidta nr 3	Śródmieście	160 000,00	wkład własny, dotacja	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
143	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek nr 2 58-300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku przy ul.. Rynek nr 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach Miejskich – 6 mieszkań 2. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 521,65 m2 Rezultaty: 1. liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 3 os.	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Wykonanie drenażu opaskowego wraz z izolacją ścian piwnic	ul. Rynek nr 2 , działka nr 328/5 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	263 000,00	dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
144	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1. Poznańskiej 11a, partnerzy: 1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Poznańskiej 11b	Rewitalizacja budynku przy ul. Poznańskiej 11a, ul. Poznańskiej 11b	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty 1. Wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanym budynku) szt. 16 2. Wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 2 szt. 3. Powierzchnia budynku objętego rewitalizacją 852,11 m² Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z budynku zrewitalizowanego – 24	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	1. Poznańskiej11a - remont dachu budynku, remont elewacji budynku z docieplenie ścian wraz z audytem termomodernizacyjnym oraz izolacją przeciwwilgociowa ścian, przebudowa instalacji gazowej w częściach wspólnych budynku, przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, remont klatki schodowej, wymiana domofonu 2. Poznańska 11b - remont dachu budynku, remont elewacji budynku z docieplenie ścian wraz z audytem termomodernizacyjnym oraz izolacją przeciwwilgociową ścian, przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjne, remont klatki schodowej	1. Poznańskiej11a - działka nr 27/15 obręb Podgórze 39 2. Poznańskiej 11b - działka nr 27/14 obręb Podgórze 39	Podgórze	424 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

145	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świdnickiej 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Świdnickiej 4 w Wałbrzychu	- Niska jakość życia mieszkańców - Degradacja techniczna obiektów	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanym budynku) szt. 11 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. Powierzchnia budynku objętego rewitalizacją 550 m² Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynku zrewitalizowanego – 25	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Świdnicka 4 - remont elewacji budynku bez docieplenia, remont instalacji wodno-kanalizacyjnej	ul. Świdnicka 4 - działka nr 703/19 obręb Podgórze 33	Podgórze	148 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
146	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 16 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 16 w Wałbrzychu	- Niska jakość życia mieszkańców - Degradacja techniczna obiektów	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanym budynku) szt. 4 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. Powierzchnia budynku objętego rewitalizacją 241,53 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynku zrewitalizowanego – 11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Księcia Józefa Poniatowskiego 16 – remont elewacji budynku z dociepleniem ścian, wykonanie izolacji pionowej i poziomej wraz z odprowadzeniem wód opadowych, przebudowa wewnętrznej linii zasilającej, zestawów rozdzielczo-pomiarowych z wewnętrznymi liniami zasilającymi do rozdzielnic w lokalach mieszkalnych oraz instalacji oświetlenia w pomieszczeniach ogólnego użytku, remont klatki schodowej	ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 16 – działka nr 73/1 obręb Podgórze 39	Podgórze	250 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
147	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza 69 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza 69 w Wałbrzychu	- Niska jakość życia mieszkańców - Degradacja techniczna obiektów	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: 1. Wyremontowanie budynku mieszkalnego na obszarze miejskim (wyrażone w postaci liczby mieszkań w rewitalizowanym budynku) szt. 10 2. Wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. 3. Powierzchnia budynku objętego rewitalizacją 620,89 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynku zrewitalizowanego – 20	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Adama Mickiewicza 69 - remont elewacji budynku, budowa drenażu opaskowego wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych	ul. Adama Mickiewicza 69 – działka nr 254/5 obręb Podgórze 33	Podgórze	407 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
148	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jadwigi nr 8 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Św. Jadwigi nr 8 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 2 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 151,50 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -5	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem wykonanie izolacji pionowej Ścian i prawidłowe odprowadzenie wód opadowych nieruchomości przy ul. Św. Jadwigi nr 8, remont dachu nieruchomości przy ul. Św. Jadwigi nr 8	Działka nr 577 obręb 27 Śródmieście ul.Św. Jadwigi nr 8	Śródmieście	212 168,90	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
149	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rycerskiej nr 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Rycerska nr 1	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 798,58 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -12	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z odwodnieniem oraz częściowy remont dachu nieruchomości przy ul. Rycerskiej nr 1	Działka nr 397 obręb 27 Śródmieście ul. Rycerska nr 1	Śródmieście	230 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
150	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jadwigi nr 3 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Św. Jadwigi nr 3 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 6 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 280,31 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem i osuszeniem nieruchomości przy ul. Św. Jadwigi nr 3	Działka nr 596 obręb 27 Śródmieście ul. Św. Jadwigi nr 3	Śródmieście	223 863,23	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2

151	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 346,76 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych -11	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie m i wykonaniem izolacji pionowej i blokady przeciwwilgociowej nieruchomości przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2	Działka nr 599/2 obręb 27 Śródmieście ul. Kościuszki nr 2	Śródmieście	150 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
152	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romualda Traugutta nr 7-7a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta nr 7-7a	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 15 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 776,20 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 20	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z izolacją pionową ścian nieruchomości przy ul. Traugutta nr 7-7a	Działka nr 408/2 obręb 27 Śródmieście, ul. Romualda Traugutta 7-7a	Śródmieście	375 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
153	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romualda Traugutta nr 2-2a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta nr 2-2a	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) :418,55 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 13	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie m osuszeniem i odwodnieniem oraz remont dachu nieruchomości przy ul. Romualda Traugutta nr 2- 2a	Działka nr 419/1,420/1 obręb 27 Śródmieście ul. Traugutta 2-2a	Śródmieście	360 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
154	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romualda Traugutta nr 8 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta nr 8 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 599,78 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 28	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z izolacją pionową ścian nieruchomości przy ul. Romualda Traugutta nr 8	Działka nr 409 obręb 27 Śródmieście ul. Romualda Traugutta nr 8	Śródmieście	160 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
155	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 18-18a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 18 - 18a w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 25 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 973,65 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 46	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Wykonanie izolacji pionowej, odwodnienia oraz remont klatek schodowych nieruchomości przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 18-18a	Działka nr 118 obręb 27 Śródmieście ul. Józefa Lewartowskiego 18	Śródmieście	220 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
156	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Wysockiego nr 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Wysockiego nr 1 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 13 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 711,23 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 14	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji nieruchomości przy ul. Piotra Wysockiego nr 1	Działka nr 139/1 obręb 27 Śródmieście ul. Piotra Wysockiego nr 1	Śródmieście	200 000,00	wkład własny, dotacja	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
157	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 2 i Adama Pługa nr 1a w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 2 i Adama Pługa nr 1A,	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 23 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 1.266,91 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych - 51	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z częściowym dociepleniem nieruchomości przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 2 i Adama Pługa nr 1A, remont klatek schodowych nieruchomości przy ul. Józefa Lewartowskiego nr 2 i Adama Pługa nr 1A, wymiana instalacji elektrycznej w nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 1a	Działka nr 86 obręb 27 Śródmieście ul. Józefa Lewartowskiego nr 2 i Adama Pługa nr 1A	Śródmieście	480 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2

158	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 4 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Adama Pługa nr 4 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	• wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 679,51 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych - 23	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z częściowym docieplenieniem nieruchomości, wykonanie przewodów wentylacyjnych w nieruchomości	Działka nr 90 obręb 27 Śródmieście Ul. Adama Pługa nr 4	Śródmieście	182 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
159	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 464,04 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych –17 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji, remont klatki schodowej, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana okien na strychu i w piwnicy nieruchomości	ul. Piotra Wysockiego nr 6, Wałbrzych, działka nr 44 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	195 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
160	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariana Buczka nr 6 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Mariana Buczka nr 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 6 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 415,73 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 11 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem budynku	ul. Mariana Buczka nr 6 , działka nr 218 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
161	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariana Buczka nr 11 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Mariana Buczka nr 11 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 14 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 899,16 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 26 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z odwodnieniem i osuszeniem budynku	ul. Mariana Buczka nr 11 , działka nr 222/2 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	230 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
162	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariana Buczka nr 12 W Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. ul. Mariana Buczka nr 12 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 9 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 610,69 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 21 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z odwodnieniem i osuszeniem budynku	ul. Mariana Buczka nr 12 , działka nr 228obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	200 000,00	dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
163	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariana Buczka nr 8 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynków przy ul. Mariana Buczka nr 8 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 4 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 328,33 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 8 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z dociepleniem ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem budynku	ul. Buczka 8 , działka nr 219/2 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2

164	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mariana Buczka nr 9 W Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Mariana Buczka nr 9 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 2.065,08 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 21 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie tylnej ściany budynku, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych i osuszenie piwnic, zapewnienia prawidłowej wentylacji nawiewno-wywiewnej piwnic, wykonania odwodnienia budynku, udrożnienia przykanalików deszczowych, przemurowania spękanych ścian zewnętrznych budynku	ul. Mariana Buczka nr 9 , działka nr 220/1 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	300 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
165	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 7 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 7 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 10 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 676,33 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 17 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont klatki schodowej i tunelu nieruchomości, wymiana instalacji elektrycznej w nieruchomości	ul. Bolesława Limanowskiego nr 7, Wałbrzych, działka nr 376 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
166	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Magistracki nr 10 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy Pl. Magistracki nr 10 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 5 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 349,43m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 11 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie ścian wraz z odwodnieniem i osuszeniem, remont dachu budynku	Pl. Magistracki nr 10, Wałbrzych, działka nr 342/4 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	250 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
167	Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl. Magistracki nr 6 58-300 Wałbrzych	Rewitalizacja budynku przy , Pl. Magistracki nr 6 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 3 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 202,12 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 7 os.	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji bez docieplenia oraz remont dachu nieruchomości	Pl. Magistracki nr 6, Wałbrzych, działka nr 405 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	110 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
168	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 1 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 1 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 571,47 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 14 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji, remont klatki schodowej nieruchomości	ul. Adama Pługa nr 1, Wałbrzych, działka nr 87 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	295 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
169	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romualda Traugutta nr 10 W Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Romualda Traugutta nr 10 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynków, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 7 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 824,00 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 18 os	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji z docieplenie oraz remont dachu nieruchomości	ul. Romualda Traugutta nr 10 , działka nr 411 obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	240 000,00	wkład własny, dotacja	2017 - 2018	Cel 1 i Cel 2
170	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 10 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 10, w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektów, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych obszarów, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta	Produkty: • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 8 mieszkań • wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich – 1 szt. • powierzchnia obiektów objętych rewitalizacją (łącznie) : 488,49 m2 Rezultaty: Liczba osób korzystających z budynków zrewitalizowanych – 20 osób	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont elewacji nieruchomości przy ul. Adama Pługa nr 10	Działka nr 100 obręb 27 Śródmieście, ul. Adama Pługa 10	Śródmieście	140 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

171	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	Rewitalizacja budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu mieszkalnego wielorodzinnego. Niska jakość życia mieszkańców ze względu na niewystarczający stan techniczny budynku	Poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz wizerunku i estetyki miasta	Produkty 1. wyremontowane budynki mieszkalne na obszarach miejskich - 1 szt., 9 mieszkań, 2. powierzchnia obiektu objętego rewitalizacją (łącznie): 660,80 m2, Rezultaty 1. liczba osób korzystających z budynku zrewitalizowanego - 9	Sposób oceny: - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi (pomiar raz w roku), - protokół odbioru prac budowlanych.	Remont polegający na odtworzeniu izolacji ścian piwnicznych zewnętrznych oraz remont klatki schodowej budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	Działka nr 332obręb 27 Śródmieście ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	Śródmieście	110 000,00	dotacja UE, kredyt	2017-2019	Cel 1 i Cel 2

Suma szacowanych wartości propozycji projektów planowanych do realizacji w ramach Poddziałania 6.3.4 RPO WD – ZIT AW, TYP B: 45 160 022,48

Poddziałanie 6.3.4 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów – ZIT AW,

TYP A: Remont, przebudowę, rozbudowę, adaptację, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) - w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, edukacyjnych lub rekreacyjnych,

TYP C: Inwestycje w tzw. drogi lokalne (gminne i powiatowe - tylko przebudowa albo modernizacja dróg*) wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Lp.	Podmiot zgłaszający / odpowiedzialny za realizację projektu	Tytuł projektu	Krótki opis problemu	Cele projektu	Prognozowane produkty i rezultaty	Sposób oceny rezultatów projektu w odniesieniu do celów rewitalizacji	Przedmiot projektu, zakres prowadzonych prac	Lokalizacja projektu (adres, obszar objęty projektem)	Obszar rewitalizacji	Szacowana wartość projektu (PLN)	Źródło finansowania	Planowany okres realizacji	Zgodność z ustalonymi celami
172	ZHP Chorągiew Dolnośląska, Hufiec Ziemi Wałbrzyskiej	Remont, przebudowa i nadbudowa budynku Hufca ZHP Ziemi Wałbrzyskiej na Centrum Harcerskiego Wolontariatu i Dom Harcerza	Degradacja techniczna obiektu, wysoka energochłonność budynku, poczucie braku bezpieczeństwa dzieci i młodzieży, mała aktywność społeczna mieszkańców, brak zaangażowania w działalność wolontariacką, niski kapitał społeczny, bezrobocie, wykluczenie społeczne, brak wystarczającej oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci z rodzin o niskich dochodach, mała liczba miejsc noclegowych o standardzie hostelowym, brak przystosowania obiektu do pracy z dziećmi i młodzieżą oraz dla osób niepełnosprawnych	- Poprawa stanu technicznego budynku, podniesienie walorów estetycznych obiektu, - poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację obiektu i wymianę istniejących instalacji na bardziej efektywne, - podniesienie bezpieczeństwa dzieci i młodzieży oraz okolicznych mieszkańców przez stworzenie miejsca umożliwiającego działania profilaktyczne, - zaktywizowanie społeczności lokalnej poprzez włączenie w działania Centrum Harcerskiego Wolontariatu, - podniesienie kapitału społecznego przez stworzenia przestrzeni aktywizującej, - stworzenie nowych miejsc pracy niezbędnych do zapewnienie prawidłowego funkcjonowania Centrum Harcerskiego Wolontariatu, - stworzenie przestrzeni do prowadzenia bogatej oferty zajęć pozalekcyjnych, - stworzenie 20-40 miejsc noclegowych w standardzie schroniska młodzieżowego (hostelu) - dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych	Produkty: - wyremontowanie istniejącego budynku (termomodernizacja połączona z wymianą instalacji, przebudową ciągów komunikacyjnych i wzmocnieniem stropów), - zwiększenie powierzchni użytkowej o 50%obecna powierzchnia użytkowa wynosi 520 m2. - stworzenie co najmniej 3 wielofunkcyjnych sal, - stworzenie bazy noclegowej na 20-40 osób, - stworzenie profesjonalnego biura zapewniającego obsługę wolontariuszy, - stworzenie 2-3 miejsc pracy - stworzenie przestrzeni, z którego jednocześnie będzie mogło korzystać około 150 osób, Rezultaty: - w ciągu roku z obiektu będzie stale korzystać około 500 zuchów, harcerzy i instruktorów z terenu miasta – realizujących działania harcerskie. - w ciągu roku będzie stanowiło zaplecze pracy grupy 100 wolontariuszy pracujących z dziećmi i młodzieża z terenu miasta Wałbrzycha, - w ciągu roku z miejsc noclegowych skorzysta blisko 3500 osób z terenu okolic Wałbrzycha oraz z Dolnego Śląska, - z obiektu skorzystają osoby z niepełnosprawnością	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych - liczba osób z obszaru rewitalizacji należących i uczestniczących w zajęciach ZHP, - liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji Wałbrzycha biorących udział w zajęciach prowadzonych w obiekcie, - liczba zorganizowanych wydarzeń na podstawie rocznych sprawozdań z działalności	- podniesienie poddasza w celu zwiększenia powierzchni użytkowej, - przebudowa klatki schodowej, - nadbudowa części oficynowej – zwiększając powierzchnię użytkową budynku, - zmiana układu funkcjonalnego budynku, tak aby: stworzyć 20-30 miejsc noclegowych wraz z węzłem sanitarnym w standardzie schroniskowym (hostelowym), stworzyć w pełni funkcjonalne biuro i zaplecze socjalne dla wolontariuszy, stworzenie przestrzeni zajęć pozalekcyjnych (zbiórek harcerskich) – wielofunkcyjnych sal dla grup 15-30 osób, przystosowanie parteru obiektu na usługi dostępne od ulicy, stworzenia lokalnego centrum spotkań. - wymiana i rozbudowa instalacji, - przystosowanie budynku na potrzeby osób niepełnosprawnych, - zapewnienie właściwej ochrony pożarowej budynku, - przeprowadzanie termomodernizacji budynku, - wyposażenie budynku w niezbędne sprzęt techniczny, - zapewnienie właściwego wyposażenia budynku.	Wałbrzych ul. Przemysłowa 16 Nr działki: 456/3 obręb nr 27 Śródmieście	Poza obszarem rewitalizacji	2 500 000,00	wkład własny, dotacja, kredyt, inne	2016 – 2019	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

173	Libertador Sp. z O.O.PARTNERZY: Fundacja "Szyb Irena"	Rewitalizacja zespołu pokopalnianego Szyb Irena	Degradacja techniczna obiektów zabytkowych; zanikanie dziedzictwa kulturowego Wałbrzyskiego Zagłębia Węglowego. Degradacja dzielnicy Sobięcin. Brak poczucia tożsamości mieszkańców, niewykorzystany potencjał turystyczny miasta	- Poprawa jakości życia w dzielnicy Sobięcin, - poprawa wizerunku dzielnicy Sobięcin. - Zabezpieczenie i konserwacja dziedzictwa kulturowego Wałbrzyskiego Zagłębia Węglowego. - Adaptacja zabytkowego budynku do celów usługowo/handlowo/turystycznych. - Rozwój ośrodka turystycznego w Wałbrzychu	Produkty: 4 zabytkowe obiekty (pełen kompleks kopalni z przełomu XIX/XX w.) zakonserwowane, odnowione i przygotowane do wprowadzenia nowoczesnej funkcji 2 odnowione, zabytkowe wentylatory RATTEAU z pocz. XXw. 1 odnowiony(jeden z pierwszych elektrycznych maszyn wydobywczych) elektryczny wyciąg szybowy systemu Leonardo - Ilgnera z pocz. XX wieku 1 odnowiona przetwornica prądu przemiennego z pocz. XX wieku zagospodarowanie terenu o pow. około 1ha Rezultaty: polepszenie jakości tej części miasta; edukacja mieszkańców, budowanie tożsamości (Irena jako przykład kompleksu kopalni z przełomu XIX i XX wieku.); ochrona dziedzictwa przemysłowego i kulturowego Wałbrzyskiego Zagłębia Węglowego; adaptacja budynku do nowoczesnych funkcji. przystosowanie (chociaż częściowe) budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych; zorganizowana ścieżka turystyczna ze Starą Kopalnią	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych - liczba odwiedzających na podstawie rocznych sprawozdań	Remont elewacji kopalni, szybu Irena, maszyny wyciągowej, wieży; wymiana dachów hali, szybu, wieży; wymiana stolarki okiennej i remont ślusarki drzwiowej hali, szybu, maszyny wyciągowej; konserwacja historycznych, unikatowych urządzeń technicznych (dwa wentylatory Ratteau, elektryczny wyciąg szybowy systemu Leonardo - Ilgnera z początku XX wieku, przetwornica prądu przemiennego z pocz. XX w.), przebudowa strefy wejściowej (dostosowanie do nowej funkcji i dla osób niepełnosprawnych); naprawa i izolacja fundamentów; remont wnętrz hali i maszynowni (odtworzenie maszynowni maszyny wyciągowej	ul. Emili Plater 3a, Wałbrzych; Działki nr: 440/1 440/3 440/4 440/5	Sobięcin	3 700 000,00	Wkład własny, dotacja z UE, inne	2016 – 2020	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
174	Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu	Budynek Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu obiektem o optymalnej efektywności energetycznej	Zły stan techniczny oraz wysoka energochłonność budynku Teatru	Zatrzymanie postępującej degradacji technicznej budynku głównego wskutek zawilgocenia w częściach pozbawionych izolacji poziomej podłoża oraz ciągłego łatania pokrycia dachowego, podniesienie standardu użytkowego i energetycznego budynku Teatru, przedłużenie żywotności obiektu przez działania termomodernizacyjne i przeciwwilgociowe racjonalizacja kosztów eksploatacyjnych oświetlenia scenicznego i przyległych foyer, zmiana wizerunku Teatru akcentującego swą estetyką i funkcjonalnością nie tylko obecność wśród staromiejskiej, rewitalizowanej zabudowy, ale również w postrzeganiu wałbrzyskiej instytucji artystycznej przez środowisko teatralne, głównie uczestników i gości Festiwalu małych Prapremier, liczącego się ogólnopolskiego wydarzenia artystycznego, organizowanego przez Teatr, zapewnienie bezpiecznego użytkowania infrastruktury, szczególnie istotnego z uwagi na najmłodszych widzów, poprawa warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w Teatrze, wpływających na jakość pracy technicznej obsługi sceny. wykorzystanie „energetycznych" oszczędności na zwiększenie zakresu i atrakcyjności oferty teatralnej (artystycznej i edukacyjnej) dla mieszkańców, w tym głównie dla dzieci i młodzieży.	Produkty: 1. obiekt wsparty na obszarze objętym rewitalizacją 1 szt. Rezultaty: 1. ponad 20 000 widzów rocznie korzystających ze zrewitalizowanej infrastruktury i rozszerzonej oferty teatralnej; 2. zwiększona sprzedaż biletów wstępu na spektakle; 3. zmniejszone opłaty za pobór gazu i energii elektrycznej; 4. zwiększone bezpieczeństwo użytkowania obiektu.	Sposób oceny: - protokół odbioru robót budowlanych, - protokół odbioru dostaw wyposażenia, - liczba widzów/użytkowników w skali roku na podstawie sprawozdań rocznych;, - liczba spektakli w ofercie repertuarowej dla dzieci i młodzieży, - wysokość opłat za pobór energii elektrycznej i gazu przed i po realizacji projektu.	- remont dachu z dociepleniem powierzchni styropapą i wykończeniem papą zgrzewalną wierzchniego krycia, - wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz kominków wentylacyjnych, - demontaż i montaż istniejącej instalacji odgromowej, - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w części głównego foyer wraz z robotami wykończeniowymi i przebudową stanowiska kasowego, - wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej w sanitariatach głównego foyer wraz z robotami posadzkarskimi, podłogowym c.o, wymianą kabin i armatury sanitarnej, wentylacją pomieszczeń, - wykonanie przepony poziomej przeciwwilgociowej w ścianach wewnętrznych garderób aktorskich, - wymianę głównej rozdzielni elektrycznej z kablem zasilającym dla potrzeb dużej i małej sceny Teatru, - wymiana energochłonnego oświetlenia scenicznego na rozwiązania ledowe wraz ze sterownikiem świateł i osprzętem, - wymiana tradycyjnego oświetlenia małego i dużego foyer na energooszczędne oświetlenie ledowe.	58-300 Wałbrzych, ul. M. Buczka 16 Nr działki 224, obręb nr 27 Śródmieście	Śródmieście	335 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

175	Rewitalizacja Stacji GOPR w Wałbrzychu oraz terenów przyległych na cele społeczne	Grupa Regionalna Grupa Wałbrzysko Kłodzka GOPR ul. Poznańska 6, 58-303 Wałbrzych	Zdegradowany technicznie obiekt Stacji Centralnej Grupy Wałbrzysko Kłodzkiej przy ulicy Poznańskiej 6 w Wałbrzychu (Podgórze), zniszczony teren wokół stacji, niskie bezpieczeństwo okolicznych mieszkańców i dzieci z pobliskiej szkoły	Głównym celem projektu jest poprawa zdegradowanej substancji budynku Stacji Centralnej GOPR w Wałbrzychu przy ulicy Poznańskiej 6 wraz dostosowaniem jej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, rewitalizacja i zagospodarowanie terenów przyległych na monitorowany parking oraz magazyny sprzętu oraz budowa na terenie przyległym Górskiego Placu Aktywności. Realizacja Celu głównego wpłynie na realizację celów szczegółowych tj. I. Poprawę stanu technicznego budynku II. Poprawę jakości życia i pracy osób przebywających w budynku, III. Poprawę funkcjonalności budynku poprzez dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych IV Poprawę estetyki miasta w tym szczególnie ulicy Poznańskiej na Pogórzu, V Poprawę bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie i monitorowanie przestrzeni zajmowanej przez margines społeczny, VI. Dostosowanie zdegradowanej przestrzeni do zaspokajania potrzeb edukacyjnych i rekreacyjnych dla osób w różnym wieku. VII. Poprawa efektywności energetycznej budynku Stacji Centralnej GOPR	Produkt I. Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach 1 szt. Produkt II Wyremontowane budynki na obszarach miejskich -1 szt. Produkt III Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją- 0,2324 ha Rezultat I. Poprawa zdegradowanej substancji budynku Stacji Centralnej GOPR w Wałbrzychu przy ulicy Poznańskiej 6 Rezultat II. Rewitalizacja i zagospodarowanie terenów przyległych Rezultat III. Poprawę, jakości życia i pracy osób przebywających w budynku, Rezultat IV Poprawę funkcjonalności budynku poprzez dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych Rezultat VI Poprawę estetyki miasta Rezultat VII Poprawę bezpieczeństwa poprzez zagospodarowanie i monitorowanie przestrzeni Rezultat VIII. Dostosowanie zdegradowanej przestrzeni do zaspokajania potrzeb edukacyjnych i rekreacyjnych dla osób w różnym wieku Rezultat IX. Poprawa efektywności energetycznej budynku Stacji Centralnej GOPR - narzędzie pomiaru: protokół odbioru prac budowlanych, analiza oszczędności w ogrzewaniu budynku.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - listy obecności osób odwiedzających Stację, - dokumentacja fotograficzna przed i po realizacji projektu, - opinie Policji, archiwizacja zapisu monitoringu , - listy obecności z organizowanych spotkań, - analiza oszczędności w ogrzewaniu budynku.	I. Prace projektowe dotyczące wszystkich komponentów zadania. II. Remont Zdegradowanego technicznie obiektu Stacji Centralnej Grupy Wałbrzysko Kłodzkiej przy ulicy Poznańskiej 6 w Wałbrzychu: (Remont i przystosowanie części istniejącej w zakresie parteru, piętra w tym strefa wejściowa (z dachem) (piec CO, instalacja elektryczna), odnowienie elewacji) III. Zagospodarowanie zniszczonego terenu wokół stacji na dozorowany wizyjnie parking/garaże i magazyny sprzętu (Ogrodzenie ok. 85 mb, Utwardzenie placu manewrowego, zabudowa skarpy, budowa garaży, monitoring i oświetlenie) IV. Adaptacja placu przy stacji na Górski Plac Aktywności dla dzieci, młodzieży i seniorów : (Urządzenie placu pod zadanie edukacyjne (prace ziemne , zakup sprzętu)	Wałbrzych ,58 -303 Ul. Poznańska 6 numery ewidencyjne działek : Nr księgi wieczystej 39413: Nr działki 51 oraz Nr księgi wieczystej SW1W/00014443/7: Nr działki 50	Podgórze	900 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
176	Stowarzyszenie „ Radość Życia" Al. Podwale 1, 58-316 Wałbrzych, partner: Stowarzyszenie Aktywizacji Społecznej TuRazem Wrocław ul. Miodowa 13/4, 54-007 Wrocław	WAŁBRZYSKA AKADEMIA SENIORA z siedzibą 58-300 Wałbrzych ul. Kościelna 6	Niski kapitał społeczny, brak w Śródmieściu całodobowego i czynnego od poniedziałku do niedzieli miejsca spotkań seniorów dostępnego dla osób niepełnosprawnych w integracji z osobami młodymi, brak centrum informacyjnego dla seniorów wszystkich działań w mieście, brak kawiarenki seniora, zły stan techniczny pomieszczenia użytkowego od wielu lat nie zagospodarowanego, wykluczenie społeczne osób starszych, niepełnosprawnych nie mających dostęp do bezpłatnych działań z obszaru kultury, rekreacji, sportu	- poprawa wizerunku i estetyki miasta, - poprawa jakości życia mieszkańców poprzez stworzenie przestrzeni integrującej środowisko seniora z mieszkańcami wałbrzycha poprzez utworzenie całodobowej wałbrzyskiej akademii seniora czynnej w każdy dzień tygodnia działającej w obszarze kultury, edukacji, sportu, rekreacji i turystyki i utworzenie części rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców wałbrzycha pod nazwą: magiczny ogród śródmieścia	Produkty: 1. Liczba wspartych pomieszczeń użytkowych zlokalizowanych na obszarach rewitalizowanych- szt 1 2. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych – 1 szt, Rezultaty: 1. Liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury rocznie- 400 osób, 2. liczba nowego obszaru rekreacyjnego – 1 szt.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - listy obecności osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury, - ankietowe badanie opinii mieszkańców miasta przeprowadzane w trakcie Wałbrzyskich Senioraliów.	Wykonanie gruntowego remontu pomieszczenia w tym: - wymiana instalacji elektrycznej, kanalizacyjnej, - remont pomieszczenia, - wykonanie instalacji grzewczej, - utworzenie pomieszczeń sanitarnych, - wymiana okien, - wykonanie wejścia od strony ulicy Kościelnej, - wykonanie drzwi łączących pomieszczenie z terenem od strony Pankiewicza. W części wspólnej budynku: - zmiana wejścia do budynku, - remont tarasu – jest nieszczelny przez co pomieszczenie jest zalewane. - Utworzenie w części terenu przylegającego do budynku terenu rekreacyjnego pod nazwą MAGICZNY OGRÓD ŚRÓDMIEŚCIA	58-300 Wałbrzych ul. Kościelna 6 nr działki 553 101 m2, obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	110 000,00	wkład własny, dotacja UE, inne	2016 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

177	Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu	Rewitalizacja Domu Katechetycznego przy ul. Moniuszki 16 w Wałbrzychu i utworzenie Domu Aktywności Środowiskowej "Pod Aniołami"	Budynek Domu Katechetycznego przez wiele lat służył jako miejsce, gdzie odbywały się zajęcia z religii dla wszystkich grup wiekowych. Ponadto było tu zlokalizowane Policealne Studium Katechetyczne i odbywały się spotkania różnych grup parafialnych. Natomiast po roku 1989 zabrakło funduszy, aby przeistoczyć dom i nadać mu nowe funkcję społeczne, by w dużo większym zakresie mógł służyć lokalnej społeczności. Obiekt jest usytuowany w jednej z najuboższych dzielnic Wałbrzycha, na terenie zabytkowego Śródmieścia. Dzielnica ta jest w głębokim stopniu dotknięta problemami degradacji społeczno-gospodarczej i przestrzennej. Na podstawie danych z Miejskiego Ośrodka Społecznego w Wałbrzychu największa liczba osób korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje w rejonie miejskim Śródmieścia. Są to rodziny i osoby zagrożone wykluczeniem społecznym.. Remont domu katechetycznego i nadanie mu nowych funkcji społecznych, takich jak: stworzenie świetlicy dla dzieci, świetlicy wielopokoleniowej, punktu informacji lokalnej, kawiarenki, biblioteki, wpisuje się w klimat działań rewitalizacyjnych Śródmieścia, co ma przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego, jak również zachowanie walorów urbanistyczno-architektonicznych obiektu., co ponadto prowadzi do zwiększenia atrakcyjności turystycznej obszaru.	Poprawa jakości życia społecznego mieszkańców Parafii p.w. św. Aniołów Stróżów w Wałbrzychu poprzez utworzenie Domu Aktywności Lokalnej "Pod Aniołami".	Produkty: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze - 1 szt. Rezultaty: a) Wyremontowanie budynku w zabytkowym obszarze Śródmieścia Wałbrzycha b) Utworzenie punktu informacji lokalnej ze wsparciem prawnym; c) Założenie świetlicy dla dzieci i świetlicy wielopokoleniowej d) Założenie kawiarenki parafialnej wraz z miejscem spotkań i biblioteką	Sposób oceny: - protokół odbioru prac remontowych, - lista osób z obszaru rewitalizacji uczęszczających do utworzonych miejsc na podstawie sprawozdań rocznych.	W zakres prac remontowych wchodzą: - remont elewacji na budynku wraz z ociepleniem, remont klatki schodowej; - wymiana instalacji elektrycznej; - dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych; - przygotowanie punktu informacji lokalnej dla mieszkańców dzielnicy z możliwością wsparcia prawnego; -remont toalet; -remont pomieszczeń przeznaczonych na świetlicę środowiskową wielopokoleniową i kawiarenkę parafialną -instalacja monitoringu -instalacja przeciwpożarowa -stworzenie koniecznej infrastruktury wokół budynku	58-300 Wałbrzych, ul. Moniuszki 16 . Nr działki 617, AM-13	Śródmieście	500 000,00	wkład własny, dotacja UE, inne	01.01.2017 – 31.12.2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
178	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Wałbrzychu	Remont i modernizacja zabytkowego kościoła Zbawiciela w Wałbrzychu	Degradacja techniczna obiektu zabytkowego o wielkiej wartości historycznej i kulturowej, brak aktywności w sferze działań kulturalnych i oferty turystycznej	Celem oprócz zachowania funkcji sakralnych jest przygotowanie gotowego produktu dla branży turystycznej i szeroko pojmowanej kultury.	Produkty: Liczba wspartych obiektów zabytkowych zlokalizowanych na rewitalizowanym obszarze - 1 szt. Rezultaty: a) Wyremontowanie budynku w zabytkowym obszarze Śródmieścia Wałbrzycha b) poszerzenie oferty w sferze działań kulturalnych i turystycznych na obszarze rewitalizowanym	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych na podstawie sprawozdań rocznych.	1. Remont elewacji, 2. remont (prace konserwatorskie związane w historycznym wyposażeniem) i modernizacja wnętrza, 3. założenie ogrzewania do obiektów wielkokubaturowych, 4. przygotowanie wnętrza do organizowania koncertów i wystaw.	58-300 Wałbrzych, Pl. Kościelny 4a, Obręb Śródmieście nr 27, nr dz. 546/2	Śródmieście	5 000 000,00	wkład własny, dotacja UE, inne	2017 – 2025	Cel 2 i Cel 3
179	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Wałbrzychu	Remont i modernizacja zdegradowanego budynku mieszkalnego wraz z odnowieniem części wspólnych oraz udostępnieniem dla niepełnosprawnych.	Degradacja techniczna budynku mieszkalnego, niska jakość życia mieszkańców, niedostępność budynku dla niepełnosprawnych	Celem projektu jest poprawa wizerunkowa tej części wałbrzyskiej starówki, zahamowanie degradacji technicznej budynku, poprawa jakości życia mieszkańców oraz udostępnienie osobom niepełnosprawnym.	- Poprawa wizerunkowa tej części miasta, - zmniejszenie energochłonności budynku, - podniesienie jakości życia mieszkańców, - zapobieganie wykluczeniu społecznemu poprzez udostępnienie pomieszczeń dla niepełnosprawnych.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	- remont elewacji wraz z termomodernizacją, - remont konstrukcji dachowej, - remont klatek schodowych - wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych wraz z wymianą drzwi wejściowych.	58-300 Wałbrzychm, Pl. Kościelny 4, Obręb Śródmieście nr 27, nr dz. 522	Śródmieście	800 000,00	wkład własny, dotacja UE,	2017 – 2020	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
180	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Wałbrzychu	Remont zdegradowanego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu wraz z odnowieniem części wspólnych i modernizacja mieszkań	Degradacją techniczna budynku mieszkalnego, niska jakość życia mieszkańców	- poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom budynku - poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanego obszaru - poprawa wizerunku i estetyki miasta.	- Poprawa wizerunkowa tej części miasta, - zmniejszenie energochłonności budynku, - podniesienie jakości życia mieszkańców,	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z wyremontowanej infrastruktury zgodnie z wykazem osób zamieszkałych.	- remont elewacji wraz z termomodernizacją, - remont klatki schodowej.	58-300 Wałbrzych ul. Ruchu Oporu 2 Obręb Biały Kamień 16 nr dz. 92/2	Biały Kamień	500 000,00	wkład własny, dotacja UE,	2017 – 2020	Cel 2 i Cel 3
181	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Wałbrzychu	Remont i modernizacja zdegradowanego budynku oświatowego (przedszkole, szkoła podstawowa)	Degradacja techniczna budynku oświatowego, zwiększenie bezpieczeństwa dzieci, niska jakość życia mieszkańców	1. Celem projektu jest zahamowanie degradacji budynku, tak aby jeszcze lepiej mógł służyć kolejnym pokoleniom młodych wałbrzyszan. 2. Stworzenie lepszych warunków do zabawy i rekreacji na zewnątrz budynku. 3. Zwiększenie bezpieczeństwa tak dla wychowanków jak i pracowników. 4. Zwiększenie zatrudnienia.	Produkty: 1. Liczba wspartych obiektów na obszarze rewitalizacji - 1 Rezultaty: 1. Poprawa warunków wychowania i kształcenia dzieci. 2. Poprawa wizerunku obiektu oświatowego i jego bezpieczeństwa. 3. Zwiększenie zatrudnienia.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba dzieci z obszaru rewitalizacji korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych, -liczba osób zatrudnionych w zrewitalizowanej placówce (umowy o pracę).	- remont elewacji wraz z termomodernizacją, - remont konstrukcji dachowej z wymianą pokrycia, - odwodnienie budynku, - poprawa wentylacji pomieszczeń dydaktycznych, - wykonanie zabezpieczenia skarpy za budynkiem, która spływa pod naciskiem wyżej stojących domów mieszkalnych sąsiedztwa.	58-301 Wałbrzych, ul. Bogusławskiego 2, Obręb Nowe Miasto nr 26, nr. dz. 155	Nowe Miasto	1 000 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

182	Parafia Ewangelicko – Augsburska w Wałbrzychu	Remont i modernizacja zdegradowanego budynku oświatowego (przedszkole, szkoła podstawowa) oraz nowe rozplanowanie małej architektury wokół całego obiektu.	Degradacja techniczna budynku oświatowego, niska jakość życia mieszkańców	1. Celem projektu jest zahamowanie degradacji budynku, tak aby jeszcze lepiej mógł służyć kolejnym pokoleniom młodych wałbrzyszan. 2. Stworzenie lepszych warunków do zabawy i rekreacji na zewnątrz budynku. 3. Zwiększenie bezpieczeństwa tak dla wychowanków jak i pracowników. 4. Zwiększenie zatrudnienia.	Produkty: 1. Liczba wspartych obiektów na obszarze rewitalizacji - 1 Rezultaty: 1. Poprawa warunków wychowania i kształcenia dzieci. 2. Poprawa wizerunku obiektu oświatowego i jego bezpieczeństwa. 3. Zwiększenie zatrudnienia.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba dzieci z obszaru rewitalizacji korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych, -liczba osób zatrudnionych w zrewitalizowanej placówce (umowy o pracę).	- remont elewacji wraz z termomodernizacją, - remont konstrukcji dachowej z wymianą pokrycia. - odwodnienie budynku. -wymiana instalacji grzewczej na poszczególnych kondygnacjach, - wykonanie wyjść awaryjnych, - poprawa wentylacji pomieszczeń - zagospodarowanie strefy wejścia, placu zabaw oraz tylnej części działki.	58-301 Wałbrzych, ul. Mickiewicza 17 A, Obręb Śródmieście nr 27, nr dz. 305	Śródmieście	1 000 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt	2017 – 2020	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
183	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami" w Wałbrzychu	Remont piwnic PiMBP „Biblioteki pod Atlantami" z przeznaczeniem na działalność kulturalną	Projekt zakłada przeprowadzenie remontu zdegradowanych pomieszczeń piwnicznych w Kamienicy pod Czterema Atlantami, w której mieści się PiMBP „Biblioteka pod Atlantami" i przeznaczenie ich na działalność kulturalną, z elementami małej gastronomii. Lokalizacja obiektu w samym centrum miasta, z odrębnym wejściem, to atrakcyjne miejsce na prowadzeniem działalności o charakterze kulturalnym. Dotychczasową barierą dla wielu potencjalnych podmiotów, zainteresowanych uruchomieniem w tym miejscu lokalu o charakterze kulturalnym lub klubowym, był wysoki koszt koniecznego remontu pomieszczeń piwnicznych. Obecny projekt pozwoli na przygotowanie w/w lokalu, który zostanie przeznaczony do stworzenia tu miejsca o charakterze kulturalnym i klubowym, z małą gastronomią, które stanie się punktem spotkań środowiska kulturalnego miasta, jego mieszkańców i turystów. Działania te wpiszą się bezpośrednio w rewitalizację wałbrzyskiego Śródmieścia.	Wyremontowanie pomieszczeń piwnicznych Biblioteki i przystosowanie ich do prowadzenia działalności charakterze kulturalnym (z małą gastronomią) w samym centrum miasta, na wałbrzyskim rynku. Wyremontowanie wskazanych pomieszczeń ułatwi Bibliotece ich wynajęcie wybranemu podmiotowi z w/w przeznaczeniem. Będzie to miejsce na organizację spotkań autorskich, recitali, wykładów, projekcji filmowych, itp. przy kawie/herbacie, lampce wina, itp. Umieszczenie tego typu lokalu w murach Biblioteki pod Atlantami pozwoli na pełne wykorzystanie potencjału nie tylko tej, ale i innych instytucji kultury, czy różnego typu podmiotów zajmujących się szeroko pojętą kulturą, w warunkach klubowych. Projekt bezpośrednio wpłynie nie tylko na poprawę infrastruktury zabytkowej kamienicy, ale także na stworzenie tu atrakcyjnego miejsca dla mieszkańców i turystów. Nie bez znaczenia będzie także utworzenie kilku miejsc pracy dla osób prowadzących planowaną działalność.	Produkty: 1 Wyremontowany obiekt,na obszarze rewitalizacji, tj. pomieszczenia piwniczne o powierzchni 160 m2 Rezultaty: 1. Uruchomienie lokalu o charakterze kulturalno-klubowym z wykorzystaniem takich działań, jak np. recitali, spotkań autorskich, projekcji filmowych, wystaw, itp. 2. Liczba osób odwiedzających powstałą infrastrukturę rocznie - 1 000 osób. 3. Liczba nowych miejsc pracy – 3	Sposób oceny: - liczba oddanych do użytku pomieszczeń w Bibliotece pod Atlantami - protokół odbioru prac remontowych. - liczba osób odwiedzających infrastrukturę na podstawie sprawozdań z działalności placówki; - liczna nowych miejsc pracy - na podstawie umów o pracę.	Remont pomieszczeń piwnicznych (ok. 160 m2), który obejmie przede wszystkim wykonanie drenażu budynku od strony Rynku, zapobiegającego zalewaniu piwnic, wykonanie podłóg, malowanie ścian, montaż drzwi wewnętrznych, montaż oświetlenia, wykonanie klimatyzacji, remont 3 toalet.	Rynek 9, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	200 000,00	dotacja UE	Styczeń 2017 – styczeń 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
184	Zespół Szkół nr 3 W Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Modernizacja budynku kotłowni na cele edukacyjne – sala audytoryjna	Degradacja techniczna obiektu	Poprawa stanu technicznego obiektu i jego wykorzystanie dla realizacji podejmowanych działań w ramach planów ZS nr 3, wykorzystanie obiektu przez RWS, poprawa wizerunku i estetyki obiektu	Rewitalizacja 1 obiektu infrastruktury, z pomieszczeń korzysta ok. 500 uczniów rocznie z placówek edukacyjnych Sobięcina	Sposób oceny: - protokół odbioru prac remontowych; - listy uczniów z obszaru rewitalizacji uczestniczących w projektach, konkursach, festiwalach na podstawie sprawozdań rocznych.	1. Remont pomieszczenia kotłowni(instalacje, oświetlenie, posadzki), 2. adaptacja do celów dydaktycznych(sala audytoryjna-krzesła, nagłośnienie i projektory)	Wałbrzych ul. Jordana 4 369, 358/1	Sobięcin	669 000,00	wkład własny, dotacja UE	VI 2017 – VI 2019	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
185	Zespół Szkół nr 3 W Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Ścieżka edukacyjna w parku im. T. Kościuszki - Sobięcin	Zaniedbany teren parku poprzez	1. Wykorzystanie zasobów parku w działalności edukacyjnej ZS nr 3, 2. Poprawa wizerunku i estetyki otoczenia. 3. Uwrażliwienie mieszkańców Wałbrzycha na walory środowiska naturalnego	Rewitalizacja 1 obiektu infrastruktury, z pomieszczeń korzysta ok. 500 uczniów rocznie z placówek edukacyjnych Sobięcina	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych;	1. Wykonanie ścieżek parkowych, 2. Przebudowa bramy wejściowej do parku, 3. Wykonanie ogrodzenie wzdłuż terenu ZS nr3. 4. Przeniesienie pomnika M. Kopernika ma teren ZS nr 3 im. M. Kopernika. W jego poprzednim miejscu umieszczenie kamienia upamiętniającego T. Kościuszkę (z tablicą informacyjną dotyczącą tej postaci). 5.Oznaczenie znaczących drzew (w większości pomników przyrody i drzew introdukowanych). 6.Opracowanie trasy, opisów, kart pracy do wykorzystania w zajęciach z wykorzystaniem ścieżki edukacyjnej.	Wałbrzych ul. Jordana 4	Sobięcin	150 000,00	wkład własny, dotacja UE	VI 2017 – IX 2018	Cel 1 i Cel 2
186	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla seniorów	Brak miejsc, gdzie osoby starsze mogłyby spędzać czas i mieć zapewniona opiekę. Starzenie się społeczeństwa oraz migracja powoduje samotność i brak opieki starszych mieszkańców Wałbrzycha	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych poprzez zapewnienie opieki, integracji, możliwości spędzania czasu wolnego	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 20	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby DDP	ul. Przywodna 1	Stary Zdrój	900 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

187	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla seniorów	Brak miejsc, gdzie osoby starsze mogłyby spędzać czas i mieć zapewniona opiekę. Starzenie się społeczeństwa oraz migracja powoduje samotność i brak opieki starszych mieszkańców Wałbrzycha	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych poprzez zapewnienie opieki, integracji, możliwości spędzania czasu wolnego	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 20	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby DDP	ul. 11 Listopada	Nowe Miasto	300 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
188	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla seniorów	Brak miejsc, gdzie osoby starsze mogłyby spędzać czas i mieć zapewniona opiekę. Starzenie się społeczeństwa oraz migracja powoduje samotność i brak opieki starszych mieszkańców Wałbrzycha	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych poprzez zapewnienie opieki, integracji, możliwości spędzania czasu wolnego	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 20	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby DDP	ul. 1-go Maja	Sobięcin	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
189	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Dziennego Domu Pobytu dla seniorów	Brak miejsc, gdzie osoby starsze mogłyby spędzać czas i mieć zapewniona opiekę. Starzenie się społeczeństwa oraz migracja powoduje samotność i brak opieki starszych mieszkańców Wałbrzycha	Zapobieganie wykluczeniu społecznemu osób starszych poprzez zapewnienie opieki, integracji, możliwości spędzania czasu wolnego	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 20	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby DDP	ul. Niepodległości	Podgórze	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
190	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego	Zagrożenie wykluczeniem dzieci z rodzin dysfunkcjonalnych, brak pomocy w nauce i właściwych wzorców spędzania czasu wolnego	Zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wsparcie rodziców, zapobieganie umieszczaniu dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 15	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby PWD	ul. Przywodna 1	Stary Zdrój	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
191	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego	Zagrożenie wykluczeniem dzieci z rodzin dysfunkcjonalnych, brak pomocy w nauce i właściwych wzorców spędzania czasu wolnego	Zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wsparcie rodziców, zapobieganie umieszczaniu dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 15	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby PWD	ul. Piłsudskiego	Nowe Miasto	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
192	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego	Zagrożenie wykluczeniem dzieci z rodzin dysfunkcjonalnych, brak pomocy w nauce i właściwych wzorców spędzania czasu wolnego	Zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wsparcie rodziców, zapobieganie umieszczaniu dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 15	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby PWD	ul. 1-go Maja 1	Sobięcin	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
193	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego	Zagrożenie wykluczeniem dzieci z rodzin dysfunkcjonalnych, brak pomocy w nauce i właściwych wzorców spędzania czasu wolnego	Zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wsparcie rodziców, zapobieganie umieszczaniu dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 15	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby PWD	ul. Niepodległości	Podgórze	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
194	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Placówki Wsparcia Dziennego	Zagrożenie wykluczeniem dzieci z rodzin dysfunkcjonalnych, brak pomocy w nauce i właściwych wzorców spędzania czasu wolnego	Zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wsparcie rodziców, zapobieganie umieszczaniu dzieci w placówkach opiekuńczo wychowawczych	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 15	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób korzystających z nowo powstałej infrastruktury na podstawie sprawozdań rocznych.	Modernizacja budynku na potrzeby PWD	ul. Moniuszki 38	Śródmieście	400 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
196	Cech Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Wałbrzychu	Renowacja zabytkowej kamienicy przy Pl. Magistrackim 3 w Wałbrzychu	Przedmiotem projektu jest renowacja kamienicy wpisanej do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Budynek jest we władaniu wieczystym Cechu Rzemiosł Różnych i Małej Przedsiębiorczości w Wałbrzychu, który jest organizacją społeczno-zawodową, finansowaną ze składek członkowskich swoich członków oraz z prowadzonej w niewielkim zakresie działalności gospodarczej (wynajem pomieszczeń na cele biurowe). Trudna sytuacja finansowa Cechu jaka trwa od wielu lat, systematyczny spadek członków oraz niska skala wynajmu pomieszczeń powoduje, że nie posiadamy wystarczających środków na generalny remont obiektu. Projekt ma na celu przywrócenie obiektowi zabytkowemu należytego stanu technicznego i estetycznego, należyte zabezpieczenie i utrzymanie zabytku w jak najlepszym stanie, trwale zachowując jego wartość historyczną. Obecny stan techniczny budynku nie pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału gospodarczego, a także nie eksponuje jego walorów kulturowych i historycznych.	Celem projektu jest poprawa stanu technicznego budynku wpisanego do rejestru zabytków i przywrócenie mu walorów historycznych. Tym samym budynek wpisze się w dużej mierze w zrewitalizowaną przestrzeń w ścisłym centrum miasta (Plac Magistracki), w bliskim sąsiedztwie Ratusza. Poprzez renowację kamienicy zamierzamy poprawić jej estetykę oraz uaktywnić ją gospodarczo, kierując ofertę wynajmu niewykorzystywanych na nasze potrzeby pomieszczeń potencjalnym użytkownikom. Poprzez poprawę walorów technicznych i estetycznych budynku bardziej atrakcyjna w tym miejscu będzie lokalizacja wysokiej jakości usług m.in. takich jak: rachunkowo-podatkowych, ubezpieczeniowych, prawnych, notarialnych, medycznych, usług IT, architektonicznych, szkoleniowo-edukacyjnych.	Produkty: 1. Liczba obiektów wspartych na obszarze rewitalizacji. Rezultaty: - wzrost atrakcyjności obiektu i przestrzeni Śródmieścia, - zachowanie i utrzymanie jego wartości historycznych, - poprawa walorów użytkowych i estetycznych budynku. - wzbogacenie oferty świadczonych usług.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac budowlanych, - liczba osób/przedsiębiorców korzystających z wyremontowanej infrastruktury na podstawie liczby zawartych umów o wynajem pomieszczeń na cele usługowe.	Wymiana stolarki okiennej, renowacja i uzupełnienie ubytków zewnętrznej elewacji, odrestaurowanie drewnianych drzwi wejściowych, konserwacja wykonanych z piaskowca schodów prowadzących do wejścia, wymiana rynien i rur spustowych, prace dekarskie	58-300 Wałbrzych, Plac Magistracki 3 Nr działki 242/2, obręb 27 Śródmieście	Śródmieście	275 000,00	Dotacja UE/środki krajowe/wkład własny	2018 – 2020	Cel 2 i Cel 3

197	Fundacja „Merkury"	Adaptacja i remont Centrum Aktywności Socjalnej	Wysoki poziom bezrobocia w dzielnicy Podgórze i niski kapitał społeczny mieszkańców dzielnicy, a także niewystarczająca oferta wsparcia usług społecznych dla mieszkańców Podgórza.	Celem projektu jest zmniejszenie degradacji dzielnicy Podgórze poprzez remont i utworzenie Centrum Aktywności Socjalnej.	Produkty projektu: 1. Liczba wspartych obiektów pracy socjalnej na obszarach zdegradowanych: 1 2. Liczba dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych budynków pracy socjalnej w dzielnicy Podgórze: 1 Rezultaty projektu: 1. Zwiększenie dostępu do kompleksowych usług społecznych dla mieszkańców dzielnicy Podgórze 2. Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym wspartych przez pracę socjalną i środowiskową: min. 100 3. Liczba placówek wsparcia dziennego i wsparcia rodziny funkcjonujących w dzielnicy Podgórze: 1.	Sposób oceny: - protokół odbioru prac remontowych; - liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i otoczenie osób zagrożonych wykluczeniem, korzystających z infrastruktury – minimum 100. Na podstawie rocznych sprawozdań	Projekt będzie polegał na utworzeniu Centrum Aktywności Socjalnej. Budynek wymaga remontu a także dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wnioskodawca przewiduje realizację następujących etapów: 1. Prace przygotowawcze, środowiskowe i projektowe – uzyskanie niezbędnych pozwoleń projektów i decyzji; 2.Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych: budowa nowej klatki schodowej, montaż schodołazu, likwidacja starej klatki schodowej. 3. Adaptacja pomieszczeń przyziemia na potrzeby prowadzenia pracy socjalnej: wymiana instalacji elektrycznej i C.O. – w tym montaż ekologicznych źródeł energii (np. solarów do C.W.U), remont ścian i posadzek, wymiana drzwi wewnętrznych i ościeżnic, zakup wyposażenia edukacyjnego oraz sal warsztatowych do zajęć praktycznych, zakup i montaż okładzin atestowanych. 4. Adaptacja parteru na potrzeby prowadzenia działań socjalnych, likwidacja barier architektonicznych, naprawa posadzki, remont łazienek i dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, zakup i montaż okładzin atestowanych, roboty tynkarskie i malarskie, zakup wyposażenia edukacyjnego. 5. Adaptacja piętra na potrzeby prowadzenia działań socjalnych, remont instalacji elektrycznej, wymiana drzwi – dostosowanie do osób niepełnosprawnych, roboty tynkarskie i malarskie, zakup i montaż wykładzin atestowanych zakup wyposażenia edukacyjnego 6. Remont elewacji: roboty przygotowawcze, ocieplenie budynku, obróbki blacharskie, wymiana parapetów, wymiana rynie, roboty tynkarskie, roboty malarskie 7. Remont dachu: ocieplenie dachu, pokrycie papą, obróbki blacharskie, obróbki kominowe 8. Wykonanie opaski/drenażu wokół budynku	Wałbrzych, ul. Władysława Reymonta 32 (nr. działki ewidencyjnej: 98)	Podgórze	650 000,00	wkład własny, dotacja UE	2017 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

Suma szacowanych wartości propozycji projektów planowanych do realizacji w ramach Poddziałania 6.3.4 RPO WD – ZIT AW, TYP A i TYP C:	**22 289 000,00**
Suma szacowanych wartości propozycji projektów planowanych do realizacji LISTA „A":	**67 449 022,48**

LISTA „B" uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Propozycje projektów planowanych do realizacji w ramach innych działań w tym finansowanych z RPO WD 2014-2020

Propozycje projektów nieinwestycyjnych (tzw. „miękkich")

Lp.	Podmiot zgłaszający / odpowiedzialny za realizację	Tytuł projektu	Krótki opis problemu	Cele projektu	Prognozowane produkty i rezultaty	Przedmiot projektu, zakres prowadzonych prac	Lokalizacja projektu (adres, obszar objęty projektem)	Obszar rewitalizacji/poza obszarem	Szacowana wartość projektu (PLN)	Źródło finansowania	Planowany okres realizacji	Zgodność z ustalonymi celami
1	PiMBP „Biblioteka pod Atlantami"	Gra planszowa „Łał(!)brzych"	Niski poziom tożsamości z miejscem zamieszkania i integracji społeczności lokalnej	Celem projektu są działania zmierzające do wzrostu świadomości i tożsamości lokalnej oraz pogłębienie więzi lokalnej wśród mieszkańców Wałbrzycha, a w szczególności dzielnic z obszaru rewitalizacji. Stworzona międzypokoleniowa gra będzie ciekawym narzędziem zarówno edukacyjnym: grający w ciekawy i przystępny sposób poznają najważniejsze wydarzenia, postacie oraz miejsca związane z miastem, a także z legendami oraz najnowszymi wydarzeniami, np. z popularnym ostatnio złotym pociągiem; promującym miasto: nie tyle wśród mieszkańców innych miast, co wśród wałbrzyszan, którzy w ten nietypowy sposób będą mogli zdobyć wiedzę o wielu ciekawych, a obecnie zapomnianych miejscach i wydarzeniach związanych z Wałbrzychem; jak I społecznym: propozycją spędzania wolnego czasu i sposobem integracji mieszkańców dzielnic. Założeniem jest stworzenie gry, która stanie się swoistym spoiwem wałbrzyskiej społeczności, a granie w nią „czymś modnym" i popularnym, np. podczas corocznych turniejów. Przygotowana gra planszowa będzie stanowiła materiał do realizacji większego projektu, obejmującego m.in. stworzenie gry miejskiej oraz cyklu zajęć edukacyjnych.	Produkty: - gra planszowa „Łał(!)brzych" - 40 osób przeszkolonych w tworzeniu i opracowywaniu gier planszowych. Rezultaty: - 100 osób biorących udział w warsztatach historycznych dotyczących Wałbrzycha i regionu, gra planszowa „Łał(!)brzych,	1. Zajęcia warsztatowe z projektowania i tworzenia mechaniki gier planszowych dla młodzieży szkolnej i pracowników instytucji kultury, 2. Zajęcia warsztatowe o tematyce regionalnej, przybliżające dzieje miasta ze szczególnym uwzględnieniem rewitalizowanych dzielnic młodzieży szkolnej i dorosłych mieszkańców Wałbrzych, 3. Gra planszowa przedstawiająca historię, najważniejsze postacie i miejsca Wałbrzycha i okolic, 4. Cykliczne turnieje międzydzielnicowe z użyciem gry planszowej Łał(!)brzych, przeprowadzane m.in. podczas Dni Wałbrzycha,	PiMBP „Biblioteka pod Atlantami", Rynek 9, 58-300 Wałbrzych oraz filie	Stary Zdrój, Biały Kamień, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze oraz poza obszarem	25 000,00	Wkład własny, dotacja UE	2016 – 2018	Cel 1 i Cel 3
2	PiMBP „Biblioteka pod Atlantami"	O(d)czarujmy zaklęte dzielnice	Brak więzi ze środowiskiem lokalnym, brak integracji międzypokoleniowej, niska wiedza O miejscu zamieszkania.	Celem projektu jest wzrost więzi międzypokoleniowych wśród mieszkańców danej dzielnicy oraz pogłębianie więzi z miejscem zamieszkania i wiedzy o nim. Głównym działaniem będą różnorodne wspólne przedsięwzięcia artystyczne, skupiające się wokół przeszłości i teraźniejszości dzielnicy. Podczas wycieczek dzieci, młodzież i dorośli opowiadać będą o swoich dzielnicach, a podczas warsztatów tworzyć prace plastyczne (spersonalizowane plany dzielnic, pocztówki), literackie (legendy, formy wierszowane) oraz fotograficzne i filmowe. Podsumowaniem będą wystawy na poszczególnych dzielnicach, podczas których zaprezentowane będą prace wykonane przez ich mieszkańców.	Produkty: - organizacja warsztatów artystycznych, - organizacja wycieczek po dzielnicach, - organizacja wystaw podsumowujących działania, - 6 folderów informacyjnych i planów dzielnic, Rezultaty: - 150 osób biorących udział w warsztatach artystycznych, - 150 osób biorących udział we wspomnieniowych wycieczkach po dzielnicach, - 6 wystaw podsumowujących działania na danych dzielnicach oraz zbiorowa wystawa na wałbrzyskim Rynku.	1. Artystyczne zajęcia warsztatowe, wycieczki wspomnieniowe po dzielnicach, 2. Tworzenie folderów informacyjnych na temat danej dzielnicy 3. Podsumowanie działań w formie „wernisaży", podczas którego przedstawione zostaną prace mieszkańców danej dzielnicy.	PiMBP „Biblioteka pod Atlantami", Rynek 9, 58-300 Wałbrzych oraz filie	Stary Zdrój, Biały Kamień, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze	20 000,00	Wkład własny, dotacja UE	2017-2018	Cel 1 i Cel 3
3	Zespół Szkół nr 3 W Wałbrzychu	Odkryj swój Park	Kształtowanie pozytywnych postaw mieszkańców Wałbrzycha poprzez promocję postaw proekologicznych oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego w obszarze zagrożonym niedostosowaniem społecznym.	Zwiększenie zainteresowania odbiorców postawami proekologicznymi, podkreślenie roli i znaczenia działań na rzecz ochrony środowiska naturalnego. Kształtowanie postaw prospołecznych, wyrównywanie szans osób pochodzących z obszarów zagrożonych niedostosowaniem społecznym. W szczególności zdobywanie wiedzy o przyrodzie, poznawanie fauny i flory Parku im. T. Kościuszki, umiejętność dbania o otoczenie, poznawanie form ochrony przyrody, umiejętność obserwacji otaczającego środowiska, uświadomienie konsekwencji nieprzemyślanych działań w środowisku na życie innych organizmów, propagowanie postawy odpowiedzialności grupowej za stan środowiska, w którym żyje dana społeczność, umiejętność powiązania przyczyn działalności człowieka z negatywnymi skutkami na środowisko, umiejętność zachowania się podczas zajęć terenowych, zwrócenie uwagi na lokalne środowisko przyrodnicze i jego problemy.	Produkty: prace uczniów(filmy, reportaże, prace plastyczne) Rezultaty: integracja środowiska lokalnego i szkolnego, wzrost świadomości ekologicznej	Stworzenie programu edukacji ekologicznej, którego celem byłoby: - kształtowanie poczucia odpowiedzialności za otaczające środowisko; - uwrażliwienie uczniów na stan czystości środowiska i rozszerzenie wiedzy z zakresu zagadnień ekologii i ochrony środowiska; - aktywizowanie uczniów na rzecz ochrony środowiska oraz kształtowanie świadomości ekologicznej. Podejmowane będą zajęcia plenerowe, spacery po ścieżkach dydaktycznych w parku z młodzieżą gimnazjalną i licealną; warsztaty prelekcje, konkursy plastyczne, gry dydaktyczne, praca z zielnikiem, rozpoznawanie gatunków drzew.	Wałbrzych, ul. Jordana 4	Sobięcin	24 000,00	wkład własny, sponsorzy, dotacje	V 2017 – VI 2019	Cel 1 i Cel 3
4	Zespół Szkół nr 3 W Wałbrzychu	Młodzieżowy Instytut Filmowy „Kopernik"	Kształtowanie pozytywnych postaw mieszkańców Wałbrzycha poprzez promocję wolontariatu oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego w obszarze zagrożonym niedostosowaniem społecznym.	Zwiększenie zainteresowania odbiorców kinematografią (kino dokumentalne i fabularne) oraz kształcenie umiejętności interpretacji dzieła filmowego oraz wrażliwości na sztukę. Rozwijanie zainteresowań wśród młodzieży związanych z sztukami audiowizualnymi oraz zapoznanie z wartościowymi dziełami kina dokumentalnego. Kształtowanie postaw prospołecznych, wyrównywanie szans osób pochodzących z obszarów zagrożonych niedostosowaniem społecznym.	Produkty: - Stworzenie ośrodka dla działań kulturalnych dla mieszkańców Wałbrzycha i okolic (Festiwal Wizualny, Kopernikalia, inne działania kulturalne). - Organizacja imprez kulturalnych skierowanych do mieszkańców Wałbrzycha (Dyskusyjny Klub Filmowy, Festiwal Wizualny, inne imprezy festiwalowe – przeglądy kina studyjnego, spotkania z twórcami, zajęcia warsztatowe dla młodzieży wałbrzyskiej) Rezultaty: - integracja środowiska lokalnego	Stworzenie ośrodka kulturalnego na bazie placówki szkolnej poprzez wykorzystanie powstałej sali audytoryjnej jako centrum festiwalowego, imprezowego, dedykowanego sztukom audiowizualnym. Realizacja działań skorelowanych z ogólnopolskimi projektami edukacyjnymi (np. Nowe Horyzonty Edukacji Filmowej, projekty Centrum Edukacji Filmowej, Filmoteka Szkolna, Akademia Planete+ Doc,), zapraszanie wykładowców na zajęcia skierowane do uczniów Zespołu Szkół nr 3, zajęcia związane z przygotowanie do ogólnopolskich konkursów i olimpiad (Olimpiada Wiedzy o Filmie, Olimpiada Medialna). Pokazy filmowe, konkursy i warsztaty dla mieszkańców Wałbrzycha.	Wałbrzych ul. Jordana 4 Nr działki 369/1, 358/1 Obręb Sobięcin nr 30	Sobięcin	24 000,00	wkład własny, sponsorzy, dotacje	V 2017 – VI 2019	Cel 1 i Cel 3

5	Powiat Wałbrzyski – Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu	Aktywizacja osób powyżej 30 roku życia pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim ziemskim i wałbrzyskim grodzkim (II)	Wysoki poziom bezrobocia, zła sytuacja ekonomiczna, niska jakość życia mieszkańców, wykluczenie społeczne	Zwiększenie możliwości zatrudnienia osób od 30 roku życia pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim i mieście Wałbrzychu	Wskaźniki produktu: 1. Liczba osób bezrobotnych (łącznie z długotrwale bezrobotnymi) objętych wsparciem w programie – 154K, 284M, 438 ogółem,Liczba osób o niskich kwalifikacjach objętych wsparciem w programie – 49K, 91M, 140 ogółem,Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie – 8K, 28M, 36 ogółem, 2. Liczba osób długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie – 33K, 125M, 158 ogółem, 3. Liczba osób w wieku 50 lat i więcej objętych wsparciem w programie – 23K, 40M, 63 ogółem, 4. Liczba osób, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie – 46K, 79M, 125 ogółem, 5. Liczba osób pochodzących z obszarów wiejskich (zgodnie z DEGURBA kategoria 3) objętych wsparciem w programie – 21K, 28M, 49 ogółem. Wskaźniki rezultatu: 1. Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla kobiet – 39%, 2. Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla osób w wieku 50 lat i więcej – 33%, 3.Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla osób długotrwale bezrobotnych – 30%, 4. Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla osób o niskich kwalifikacjach – 38%, 5.Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla osób z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej – 29%, 6.Wskaźnik efektywności zatrudnieniowej dla osób z niepełnosprawnościami – 33%, 7.Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek) (C) obliczana na podstawie liczby osób bezrobotnych (łącznie z długotrwale bezrobotnymi) objętych wsparciem w programie (C) – 78K, 130M, 208 ogółem, 8. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek) (C) obliczana na podstawie liczby długotrwale bezrobotnych objętych wsparciem w programie (C) – 15K, 55M, 70 ogółem, 9. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek) (C) obliczana na podstawie liczby osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie (C) – 3K, 8M, 11 ogółem, 10. Liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej – 46K, 79M, 125 ogółem.	- Poradnictwo zawodowe lub pośrednictwo pracy dla 438 osób, - Jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej dla 125 osób, - Staże dla 253 osób, - Prace interwencyjne dla 20 osób, - Egzaminy i licencje dla 10 osób, - Szkolenia dla 30 osób.	Miasto Wałbrzych Powiat Wałbrzyski	Biały Kamień, Stary Zdrój, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze, Śródmieście	4 887 405,00	85% - dotacja UE, 15% - wkład krajowy	01.01.2016 – 31.12.2016	Cel 1 i Cel 3
6	Województwo Dolnośląskie – Lider, partnerzy: gminy i powiaty z Dolnego Śląska, w tym Gmina Wałbrzych	Zawodowy Dolny Śląsk	Niewystarczająca oferta szkoleniowa promującą postawy innowacyjne i przedsiębiorcze, potrzeba kształcenia kadr zawodowych w specjalnościach adekwatnych do potrzeb gospodarki regionu, niska szansa absolwentów szkół i placówek kształcenia zawodowego na zatrudnienie, brak fachowców z wykształceniem zawodowym	Zwiększenie szans na zatrudnienie uczniów kształcenia i szkolenia zawodowego, w szczególności poprzez poprawę efektywności kształcenia zawodowego. Głównym celem projektu będzie poprawa jakości kształcenia w szkołach zawodowych Dolnego Śląska w obszarze zawodów deficytowych i RIS, poprzez działania warsztatowo – laboratoryjne dla uczennic i uczniów, nauczycielek i nauc zycieli zawodu oraz staże uczniowskie dla uczennic i uczniów, u pracodawcy. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez uzupełnienie praktycznej nauki zawodu w postaci stazy i projektów uczniowskich zorientowanych na przemysł oraz przeszkolenie kadry dydaktycznej w ścisłej współpracy z otoczeniem społeczno-gospodarczym.	Prognozowane produkty: liczba uczniów i nauczycieli, biorących udział w projekcie: 2550 Rezultaty: Liczba uczniów i nauczycieli, którzy zdobyli nowe umiejętności: 2550	1. Zajęcia laboratoryjne dla uczniów 2.Współpraca branżowych kół zainteresowań szkół zawodowyc h Dolnego Śląska z Kołami Naukowymi Politechniki Wrocławski ej (Koła Współpracy Zorientowane na Przemysł) Praktyczne formy kształcenia poprzez dedykowane staże uczni owskie w przedsiębiorstwach 3.Zajęcia laboratoryjne na Politechnice Wrocławskiej dla naucz ycieli dolnośląskich szkół kształcących w zawodach sklasyfikow anych jako deficytowe i Regionalne Inteligentne Specjalizacje RIS 4. Doposażenie szkół i placówek w sprzęt	Zespół Szkół nr 5, ul. Ogrodowa 2a, 58-306 Wałbrzych Zespół Szkół Politechnicznych ENERGETYK, al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście, poza obszarem rewitalizacji	4 210 552,50	Środki UE (działanie 10 RPO horyzontalne), wkład własny Gminy Wałbrzych	styczeń 2017 – grudzień 2018	Cel 1 i Cel 3

7	PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu/ Dom Bretanii w Wałbrzychu, Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Drohobyckiej, Teatr Dramatyczny, Teatr Lalki i Aktora, Zespoły Kameralne Filharmonii Sudeckiej, Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu, Stowarzyszenie Górnicza Pamięć, Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Górnictwa Oddział Wałbrzych, Stowarzyszenie Górników Przedsiębiorstwa Robót Górniczych, Stowarzyszenie Górników KWK Victoria i Kopalń Wałbrzyskich, Zespół Pieśni i Tańca Wałbrzych, Miasto Partnerskie Freiberg, Bergakademie Freiberg, Miasto Partnerskie Borysław, Miasto Partnerskie Hradec Kralove, Miasto Partnerskie Vannes	Festiwal Tradycji Górniczych Barbórka w Wałbrzychu	Niski kapitał społeczny, niski poziom lokalnej tożsamości i słaba znajomości historii lokalnej społeczności i miasta	Celem projektu jest wzrost wiedzy na temat historii miasta i jego mieszkańców poprzez prezentowanie tradycji górniczych, a tym samym wzrost postaw obywatelskich, zwiększenie integracji międzypokoleniowej i społecznej, wzrost zaangażowania społecznego poprzez udział w programie wolontariatu. Zakłada się cykliczność projektu od 2016 - do 2025, rocznie przewiduje się na realizację projektu 200 000,00	Produkty: - organizacja Festiwalu Tradycji Górniczych Barbórka w Wałbrzychu Rezultaty: - Udział 500 uczniów w przygotowanej ofercie edukacyjnej. - Udział przynajmniej 700 przedstawicieli środowisk górniczych i ich rodzin w tradycyjnych uroczystościach oraz festiwalu. - Udział przynajmniej 1000 mieszkańców w otwartym programie Festiwalu.	1. Oferta edukacji o tradycjach górniczych regionu dla szkół; 2. Oferta tradycyjnych obchodów Barbórki dla byłych górników, ich rodzin i mieszkańców miasta; 3. Program festiwalu otwarty dla wszystkich mieszkańców miasta i regionu uwzględniający tradycyjne obchody święta górnika w tym tradycyjne zabawy biesiadne dla dzieci i dorosłych, wystawy czasowe prezentujące tradycje górnicze, gry i zabawy dla rodzin poświęcone tradycjom górniczym, koncerty; 4. Specjalny program wolontariatu festiwalowego.	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia / Wysockiego 29 Wałbrzych	Biały Kamień	1 800 000,00	Środki krajowe (MKiDN), środki własne, środki od sponsorów, środki od stowarzyszeń i fundacji	2016 – 2025	Cel 1 i Cel 3
8	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu Partnerzy: Street Collodion Art.; muzea górnictwa w Niemczech (Freiberg, Bochum), Francji (Lewarde), Belgii, Wielkiej Brytanii, w Czechach i Słowacji (Ostrava)	Miasto górniczych tradycji	Degradacja techniczna obiektów (w tym zabytkowych), niski kapitał społeczny, wykluczenie społeczne	Popularyzacja dziedzictwa technicznego i jego ochrona, włączenie społeczności wałbrzyskiej w działania o charakterze rewitalizacyjnych, w wydarzenia kulturalne i edukacyjne, aktywizacja społeczeństwa wałbrzyskiego i przeciwdziałanie wykluczeniu (szczególnie grupy dawnych górników, nie mających pokoleniowych następców w Wałbrzychu)	Produkty: Adresaci bezpośredni projektu: ok. 2500 osób (odbiorcy warsztatów, osoby biorące udział w wywiadach, wystawie (fotografowane), biorące udział w konkursie; wystawa „Czarny szlak" (30 zdjęć i relacji), 250 relacji nagranych, jedna publikacja, zebranych 3000 zdjęć archiwalnych przedstawiających pracę i życie górników wałbrzyskich, 100 relacji górniczych opracowanych (w ramach konkursu), opracowanie 16 obiektów zabytkowych z terenu Wałbrzycha i powstanie 4 alternatywnych szlaków turystyki industrialnej na bazie zgromadzonych materiałów; ściana pamięci w Starej Kopalni z przedstawieniami i nazwiskami wszystkich pracowników (w tym tymczasowo wykonane techniką street artu portrety). Rezultaty: adresaci pośredni całego projektu: ok. 10 000 osób (odbiorcy portalu internetowego, użytkownicy szlaku w pierwszych 2 latach funkcjonowania, odbiorcy publikacji z wystawy, osoby biorące udział w konkursie); wzbudzenie zainteresowania 16 zabytkami techniki górniczej z obszaru Wałbrzycha, w tym wielu w złym stanie, przebudowanych bądź będących w ruinie: wzmocnienie relacji miasta z innymi górniczymi ośrodkami europejskimi, biorącymi udział w wystawie i projekcie.	Organizacja warsztatów street artu, wystawy (w Wałbrzychu i 5 ośrodkach europejskich) i reportażu (w formie komentarza, a także publikacji) z udziałem dawnych górników i pracowników kopalni, konkursu „Mój dziadek – górnik" oraz „górniczy Wałbrzych" z udziałem dawnych pracowników kopalń, dzieci i młodzieży; powstanie portalu internetowego „górnicze dziedzictwo" ze szlakami po najważniejszych górniczych zabytkach Wałbrzycha (łącznie 16 obiektów) i ściany pamięci na terenie Starej Kopalni.	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, obszar miasta Wałbrzych, europejskie ośrodki górnicze	Obszar Miasta Wałbrzych	492 000,00	Środki krajowe (dofinansowanie MKiDN oraz inne), zagraniczne i własne zgodnie z budżetem na 2017 – 2021 r.	2017 – 2021	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
9	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu Partner: Muzeum Porcelany w Wałbrzychu	Kopalnia marzeń	Degradacja techniczna obiektów (w tym zabytkowych), niski kapitał społeczny,wykluczenie społeczne	Popularyzacja dziedzictwa technicznego i jego ochrona, włączenie społeczności wałbrzyskiej w działania o charakterze rewitalizacyjnych, w wydarzenia kulturalne i edukacyjne, aktywizacja społeczeństwa wałbrzyskiego i przeciwdziałanie wykluczeniu (szczególnie grupy dawnych górników, nie mających pokoleniowych następców w Wałbrzychu)	Produkty: - łącznie do 60 uczestników warsztatów wystawienniczych i muzealnych (dwie stałe grupy), - opracowanie 400 eksponatów, wystawa z udziałem wybranych 200 eksponatów (przygotowana przez najmłodszych), - platforma internetowa ze zdigitalizowanymi i opracowanymi w dostępny sposób 150 – 200 eksponatami, nagranie ok. 100 relacji dot. różnych zabytków górniczych - powiązanych z kopalniami Wałbrzyskimi; wydanie katalogu i folderu wystawy; - przygotowanie gry terenowej Rezultaty: - udział ok. 3000 odbiorców pośrednich zadania (wejścia na platformę internetową - odbiorcy wystawy, katalogu i folderu), - powstanie szlaku dla dzieci i młodzieży na podstawie gry terenowej, - digitalizacja i konserwacja ok. 300 obiektów ze zbiorów Muzeum Przemysłu i Techniki Starej Kopalni; za sprawą platformy internetowej upowszechnienie wiedzy na temat dziedzictwa górniczego Wałbrzycha.	Organizacja w ciągu roku szkolnego warsztatów młodych muzealników, którzy w dwóch odrębnych grupach będą realizować projekt wystawienniczy na podstawie wybranych przez siebie samodzielnie z magazynów muzealnych ok. 400 obiektów (w tym archiwalia i zabytki techniki górniczej); organizacja wystawy wybranych 200 eksponatów wraz z materiałami ikonograficznymi; budowa z udziałem tej samej i kolejnej grupy w kolejnym roku szkolnym platformy internetowej ze zdjęciami i historią/ opowiastkami na temat najciekawszych pamiątek górniczych, uzupełniona narracją dawnych pracowników i górników, budowa folderu i katalogu wystawy, a także realizacja gry terenowej przygotowanej przez najmłodszych na terenie Starej Kopalni.	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia	Obszar Miasta Wałbrzych	160 000,00	Środki krajowe (dofinansowanie MKiDN oraz inne) i własne zgodnie z budżetem na 2017 – 2019 r.	2017 – 2019	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

10	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu	Białe Złoto Wałbrzycha	Spadek zainteresowania instytucjami kultury i zmniejszająca się liczba uczestników wydarzeń artystycznych, mało atrakcyjnej oferty skierowanej przez instytucje kultury do lokalnej społeczności, brak ważnego wydarzenia artystycznego rozpoznawalnego w kraju i na świecie	Poprawa jakości życia mieszkańców Wałbrzycha poprzez zaangażowanie w życie kulturalne mieszkańców Cele szczegółowe: 1.Wzbogacenie oferty kulturalnej Wałbrzycha poprzez organizacje co najmniej dwóch wystaw 2. Rozwijanie uzdolnień plastycznych, kreatywności poprzez udział w warsztatach ceramiki artystycznej. 3. Promocja historii regionu wałbrzyskiego i jego dorobku artystycznego	Produkty: 1. Zorganizowanie dwóch wystaw 2. Wykonanie co najmniej 48 form przestrzennych przez uczestników projektu Rezultaty: 1. Poprawa jakości życia poprzez udział w warsztatach ceramiki artystycznej 2. Promocja historii regionu wałbrzyskiego i jego dorobku artystycznego 3. Aktywizacja mieszkańców w życie kulturalne Wałbrzycha 4. Rozwijanie uzdolnień plastycznych, kreatywności oraz poczucia własnej wartości	1. Bezpłatne warsztaty z ceramiki artystycznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych - całoroczne. Przewidziane są dwie edycje warsztatów ceramicznych 2. Dwie rezydentury artystów w ciągu każdej edycji. W trakcie rezydentury uczestnicy zapoznają się z warsztatem pracy artysty dodatkowo każdy mieszkaniec Wałbrzycha będzie mógł przyglądać się pracy zaproszonego gościa. 3. Wizyta studyjna odbędzie się na terenie Wałbrzycha uczestnicy projektu odwiedzą pracownie artystyczne lub zakład produkujący ceramikę użytkową (Porcelana Kristoff). 4.Roczny cykl warsztatów będzie kończył się wystawą prac uczestników. Wystawa będzie współtworzona przez nich. Na wernisaż, zostaną zaproszeni Wałbrzyscy twórcy oraz inne osoby związane z działalnością kulturalną Wałbrzycha. Wystawa trwać będzie co najmniej miesiąc.	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia	Śródmieście	80 000,00	6.3 RPO WD „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów"	01.09.2016 – 01.09.2018	Cel 1 i Cel 3
11	PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu/ Stowarzyszenie Polska- Izrael, Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Żydów w Polsce O. w Wałbrzychu, Niemieckie Towarzystwo Społeczno- Kulturalne w Wałbrzychu, Dom Bretanii w Wałbrzychu, Stowarzyszenie Przyjaciół Ziemi Drohobyckiej, Teatr Dramatyczny, Teatr Lalki i Aktora, Zespoły Kameralne Filharmonii Sudeckiej, Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu, Stowarzyszenie Górnicza Pamięć, Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Górnictwa Oddział Wałbrzych, Stowarzyszenie Górników Przedsiębiorstwa Robót Górniczych, Stowarzyszenie Górników KWK Victoria i Kopalń Wałbrzyskie, Zespół Pieśni i Tańca Wałbrzych, Miasto Partnerskie Freiberg, Miasto Partnerskie Borysław i Dniepropietrowsk, Miasto Partnerskie Hradec Kralove, Miasto Partnerskie Vannes, Instytut Reportażu, Wydawnictwo Czarne	Wałbrzyska Wiosna Wielokulturowa	Projekt ma rozwiązać problem niskiego kapitału społecznego, niskiego poziomu lokalnej tożsamości i słabej znajomości historii lokalnej społeczności.	Celem projektu jest: - wzrost kapitału społecznego wśród mieszkańców Wałbrzycha, - wzrost postaw obywatelskich i zaangażowania w życie miasta, - zwiększone uczestnictwo w ofercie kulturalnej, - wzrost wiedzy na temat historii miasta, - wzrost poczucia lokalnej tożsamości, zbudowanie świadomości funkcjonowania w wielokulturowym środowisku współczesnej Europy (w odpowiedzi na wyzwania polityk UE). Zakłada się cykliczność projektu od 2017 - do 2025, rocznie przewiduje się na realizację projektu 200 000,00	Organizacja 7 wieczorów poszczególnych kultur (każdy wieczór to udział dla 100 osób) wraz z wielkim finałem w postaci Festiwalu na początku maja otwartym dla wszystkich mieszkańców miasta. Organizacja warsztatów edukacyjnych dostosowanych do różnych szczebli edukacji, w każdej edycji obejmujący 200 uczniów. Stworzenie 7 wielkoformatowych murali w różnych dzielnicach Wałbrzycha jako Szlaku Wielokulturowego Wałbrzycha (tylko jedna edycja projektu) – w kolejnych edycjach oferta międzypokoleniowych spacerów po Szlaku z przewodnikiem.	1. Realizacja cyklu międzypokoleniowych warsztatów edukacyjnych dla wałbrzyskich szkół dotyczących wielokulturowości, 2. Cykl działań artystycznych wykonanych przez profesjonalistów w postaci stworzenia Szlaku Murali na wskazanych przez Gminę Wałbrzych ścianach w przestrzeni miejskiej – założeniem jest powstanie tematycznych murali nawiązujących do każdej z kultur tworzących powojenny Wałbrzych, które utworzą Szlak Wielokulturowego Wałbrzycha – docelowo SWW ma być jednym z wariantów zwiedzania miasta dla przyjezdnych oraz szlakiem edukacyjnym dla szkół, 3. Cykl wydarzeń realizowanych co roku wiosną w postaci wieczorów poszczególnych kultur tworzących powojenny Wałbrzych z finałem w postaci wielkiego Festiwalu na początku maja z prezentacją tradycyjnej kuchni, muzyki, zwyczajów, spotkaniami z pisarzami, znanymi ludźmi.	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, Wysockiego 29	Śródmieście	1 600 000,00	Środki krajowe (MKiDN), środki własne, środki od sponsorów, środki od stowarzyszeń i fundacji	2017 – 2025	Cel 1 i Cel 3
12	Fundacja „Merkury"	Centrum Aktywności Socjalnej	Wysoki poziom bezrobocia, niski kapitał społeczny mieszkańców, niewystarczająca oferta wsparcia usług społecznych dla mieszkańców Podgórza, wykluczenie społeczne	Celem projektu jest zmniejszenie wykluczenia społecznego wśród mieszkańców obszaru zdegradowanego – Dzielnicy Podgórze. Cel będzie realizowany poprzez cele szczegółowe: 1. Zmniejszenie wykluczenia społecznego min. 50 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poprzez narzędzia reintegracyjne Klubu Integracji Społecznej. 2. Zapewnienie wsparcia dla min. 80 osób w ramach usług wsparcia rodziny i działań środowiskowych 3. Zwiększenie liczny osób zależnych objętych usługami opiekuńczymi realizowanymi w ramach realizacji usług przez społeczność lokalną 4. Zmniejszenie poziomu wykluczenie i izolacji min. 40 osób powyżej 60 roku życia.	Produkty projektu: 1. Liczba utworzonych i funkcjonujących KIS: 1 2. Liczba utworzonych i funkcjonujących placówek wsparcia rodziny: 1 3. Liczba utworzonych i funkcjonujących placówek opieki nad osobami niesamodzielnymi: 1 4. Liczba utworzonych i funkcjonujących placówek wsparcia osób 60+: 1 5. Liczba osób objętych wsparciem w ramach CAS: 150 Rezultaty projektu: 1. Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po ukończeniu projektu: 30 2. Liczba osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, którzy podjęli działania mające poprawić ich sytuację społeczną (efektywność społeczna) 80 3. Liczba osób z rodzin osób zagrożonych wykluczeniem społecznym objętych wsparciem: 80 4. Liczba osób pow. 60 r.ż. objętych wsparciem w programie 40.	1. Prowadzenie Klubu Integracji Społecznej- prowadzenie jednostki o charakterze reintegracyjnym, której celem będzie udzielenie pomocy osobom indywidualnym oraz ich rodzinom w odbudowywaniu i podtrzymywaniu umiejętności uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, w powrocie do pełnienia ról społecznych oraz w podniesieniu kwalifikacji zawodowych. W ramach działań przewiduje się realizację działań o edukacyjnych o charakterze psychologicznym, społecznym i zawodowym, realizację zatrudnienia wspomaganego, szkolenia zawodowe a także pracę z rodzinami i angażowanie uczestników KIS w działania o charakterze wolontarystycznym 2. Prowadzenie placówki wspierania rodziny – prowadzenie świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży, realizacją programów profilaktycznych, realizacja działań edukacyjnych przez streetworkerów, praca nad problemami wychowawczymi i opiekuńczymi, wsparcie rodziny w realizacji jej podstawowych zadań 3. Realizacja usług opiekuńczych – kształcenie opiekunów osób zależnych, animowanie usług opiekuńczych w oparciu o usługi realizowane w środowisku lokalnym, realizacja działań opiekuńczych dla osób niepełnosprawnych i osób zależnych, prowadzenie dziennego domu pobytu 4. Realizacja usług opiekuńczych i edukacyjnych dla osób starszych – organizacja zadań dla osób pow. 60 roku życia, edukacyjnych, zdrowotnych, profilaktycznych i kulturowych.	Wałbrzych, ul. Władysława Reymonta 32 (nr. działki ewidencyjnej: 98)	Podgórze	1 000 000,00	Zadanie 1: działanie 8.2 i działanie 9.1 RPO WD Zadanie 2: działanie 9.1 RPO WD Zadanie 3: działanie 9.1 RPO WD Zadanie 4: Rządowy Program *Aktywności Społeczna Osób Starszych* Zadania 1-4: min. 5% wkładu własnego	2017 – 2020	Cel 1 i Cel 3

13	Powiat Wałbrzyski – Powiatowy Urząd Pracy w Wałbrzychu	„Aktywizacja osób młodych pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim ziemskim i wałbrzyskim grodzkim (II)" „Aktywizacja osób powyżej 30 roku życia pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim ziemskim i wałbrzyskim grodzkim (II)" Udzielanie dofinansowań z Funduszu Pracy	Wysoki poziom bezrobocia, zła sytuacja ekonomiczna, niska jakość życia, wykluczenie społeczne	Zwiększenie możliwości zatrudnienia osób pozostających bez pracy w powiecie wałbrzyskim i mieście Wałbrzychu	Wskaźniki produktu: 1. Liczba osób bezrobotnych, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie – 30. 2. Liczba osób bezrobotnych, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie wg miejsca zamieszkania na terenie obszaru rewitalizacji – 15. 3. Liczba osób bezrobotnych, które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie wg miejsca prowadzenia działalności na terenie obszaru rewitalizacji – 30. 4. Liczba utworzonych przedsiębiorstw przez osoby bezrobotne na podstawie jednorazowych środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej na terenie obszaru rewitalizacji – 30. Wskaźniki rezultatu: 1. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu obliczana na podstawie liczby osób bezrobotnych które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie – 30. 2. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu obliczana na podstawie liczby osób bezrobotnych które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie wg miejsca zamieszkania na terenie obszaru rewitalizacji – 15. 3. Liczba osób pracujących po opuszczeniu programu obliczana na podstawie liczby osób bezrobotnych które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności gospodarczej w programie wg miejsca prowadzenia działalności na terenie obszaru rewitalizacji – 30. 4. Liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej – 15. 5. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych (dane na podstawie CEIDG) – 30.	Poradnictwo zawodowe, jednorazowe środki na podjęcie działalności gospodarczej	Gmina Wałbrzych	Miasto Wałbrzych	600 000,00	W przypadku działań finansowanych z EFS: 85% - EFS 15% - wkład krajowy W przypadku działań finansowanych z Funduszu Pracy: 100% - wkład krajowy	01.01.2016 – 31.12.2016	Cel 1 i Cel 3
14	Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych	„Świadomy Obywatel – lokomotywa społeczności lokalnej"	Brak zaangażowania wspólnot lokalnych w zakresie podejmowania działań na rzecz swojego miejsca zamieszkania	Zapewnienie aktywnym mieszkańcom wsparcia, które pozwoliłoby im w sposób efektywny i skuteczny działać na rzecz swojego miejsca zamieszkania, angażując przy tym innych członków społeczności lokalnej. Projekt odpowie na zbyt niskie zaangażowanie mieszkańców trzech wałbrzyskich społeczności lokalnych w działania na rzecz dobra wspólnego, w działania obywatelskie. Zjawisko to skutkuje m.in.: biernością społeczną, zanikiem więzi sąsiedzkich, rosnącym poczuciem braku wpływu w sprawy dzielnicy, zanikiem tożsamości lokalnej. W celu ograniczenia ww. negatywnych zjawisk zostało zaplanowanych do realizacji 6 działań, w które aktywnie będzie włączona grupa odbiorców, społeczność lokalna oraz instytucje działające na terenie dzielnic (jako wsparcie liderów).	Produkty: 1. Organizacja (stworzenie regulaminu konkursu, ogłoszenie konkursu, powołanie komisji, wybór 6 zgłoszeń, zakup materiałów potrzebnych do przeprowadzenia wydarzeń) i realizacja 6 wydarzeń lokalnych w których weźmie udział co najmniej 60 osób (liderzy, mieszkańcy) 2. Organizacja (wybór terminów, trenerów, zakup materiałów do prowadzenia zajęć) i realizacja 5 szkoleń, w których weźmie udział 20 liderów lokalnych 3. Realizacja co najmniej 9 spotkań we wspólnotach lokalnych (3 spotkania x 3 wspólnoty), w których weźmie udział co najmniej po 8 osób w każdym (liderzy, mieszkańcy 4. Organizacja (wybór tematów działań, zakup materiałów potrzebnych do ich przeprowadzenia) i realizacja 6 działań obywatelskich (2 działania x 3 wspólnoty lokalne) w których weźmie udział co najmniej 60 osób (liderzy, mieszkańcy) 5. Organizacja (stworzenie scenariusza, zakup i przygotowanie potrzebny materiałów – np. mapki, zebranie wolontariuszy) i realizacja gry miejskiej, w której weźmie udział co najmniej 24 osób 6. Utworzenie i prowadzenie profilu na FB, umieszczanie informacji o działaniach projektowych na stronach www Rezultaty: 1. Zwiększenie wiedzy i umiejętności z zakresu planowania i realizacji działań obywatelskich 2.Zwiększenie wiedzy z zakresu tworzenia mapy zasobów i potrzeb, metod angażowania obywateli, podejmowania współpracy lokalnej 3. Podniesienie wiedzy na temat zasobów wspólnoty lokalnej 4. Wzrost zaangażowania społeczności trzech wspólnot lokalnych 5. Wzrost odpowiedzialności za swoje miejsce zamieszkania 6,. Zwiększenie aktywności społecznej i obywatelskiej mieszkańców wspólnot lokalnych 7. Zwiększenie wiedzy nt. istniejących instytucji lokalnych 8. Rozwój współpracy pomiędzy mieszkańcami a instytucjami lokalnymi 9. Zacieśniania więzi sąsiedzkich w wspólnotach lokalnych 10. Liczba osób, które weźmie udział w Szkole Świadomego Obywatela 11. Liczba osób, które weźmie udział w Grze Miejskiej „Obywatelski Wałbrzych 12. Liczba wolontariuszy zaangażowanych w grę 13. Liczba osób, które weźmie udział w spotkaniach we wspólnotach 14. Liczba osób, która weźmie udział w konkursie „Promuj swoją dzielnicę 15. Liczba zgłoszeń do konkursu „Promuj swoją dzielnicę 16. Liczba osób, która weźmie udział w działaniach obywatelskich 17. Liczba zorganizowanych działań obywatelskich 18. Liczba zorganizowanych gier miejskich	Planuje się następujące działania: - wydarzenia lokalne pn. „Promuj swoją dzielnicę", - szkołę świadomego obywatela, - spotkania w lokalnych wspólnotach, - działania obywatelskie „Moja dzielnica-moja społeczność", - grę miejską „Obywatelski Wałbrzych", - działania promocyjne w tym utworzenie i prowadzenie konta na Facebooku. Efektem indywidualnego i kompleksowego podejścia dostosowanego do potrzeb adresatów będzie m.in. budowanie kompetencji społecznych i obywatelskich mieszkańców trzech wałbrzyskich społeczności lokalnych. Wsparcie będzie świadczone na terenie Gminy Wałbrzych przez wykwalifikowaną kadrę.	Gmina Wałbrzych	Stary Zdrój, Nowe Miasto, Podgórze	93 305,00	dotacja, środki krajowe, środki własne	1.06.2016 – 31.05.2019	Cel 1 i Cel 3

15	Stowarzyszenie Animatorów Rozwoju „Zmiana" oraz Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych	Aktywni seniorzy- aktywna społeczność	Niedostateczna liczba dostępnych bezpłatnych i kompleksowych usług (szkoleniowych, konsultacyjnych, animacyjnych, informacyjnych), podmiotowe traktowanie osób starszych w społeczności lokalnej, niedostateczna wiedza i umiejętności seniorów w zakresie metod, narzędzi, instrumentów aktywizacji swojego środowiska lokalnego, niewystarczająca wiedza i umiejętności osób starszych w zakresie wolontariatu i innych sposobów aktywności społecznej, niska aktywność wolontariacka osób starszych, niska świadomość seniorów nt. zasobów lokalnych tkwiących w ich społeczności, niewystarczające środki finansowe na uczestnictwo w kulturze, edukacji (barierą dla osób starszych są często dojazdy do dużych ośrodków miejskich), niewystarczające środki finansowe na przeprowadzenie działań społecznych, negatywny wizerunku i postrzegania osób starszych i niska ich samoocena, mały kontakt z innymi ludźmi (utrzymywanie więzi towarzyskich),	Zwiększenie udziału seniorów – liderów z podregionu wałbrzyskiego i miasta Wałbrzych w życiu społecznym i publicznym. Zwiększenie kompetencji w zakresie skutecznego podejmowania działań społecznych. Zwiększenie wiedzy i umiejętności w zakresie metod i narzędzi angażowania środowiska lokalnego. Podniesienie pewności siebie poprzez organizację przedsięwzięć lokalnych. Zbudowanie pozytywnego wizerunku osób starszych. Zwiększenie aktywności fizycznej.	Liczba uczestników objętych wsparciem Liczba godzin szkoleniowych w cyklu edukacyjnym Liczba wydarzeń lokalnych. Liczba osób biorących udział w przedsięwzięciach lokalnych Liczba godzin aqua aerobiku, wycieczek, zajęć rękodzielniczych Liczba wyjść do instytucji kultury Zwiększenie wiedzy Zwiększenie aktywności uczestników w życiu społecznym i publicznym	W ramach zadania zostaną przeprowadzone spotkania edukacyjne. Jedno spotkanie będzie wyjazdowe kilku dniowe zorganizowane dla wszystkich uczestników projektu które sprzyja efektywniejszej pracy i przyswajaniu wiedzy, wpływa pozytywnie na poznanie się w grupie i zacieśnienie relacji. Zakres tematyczny będzie dopasowany do potrzeb uczestników, którzy będą mieli możliwość wyboru zagadnień w obszarze partycypacji społecznej oraz rewitalizacji miasta. Zorganizowanie wydarzeń lokalnych. Uczestnicy projektu będą mieli za zadanie zorganizować lub współorganizować przy wsparciu merytorycznym animatora inicjatywy wolontariackie. W ramach tych przedsięwzięć będą mogli zorganizować np. festyn okolicznościowy, piknik, dzień seniora, imprezę taneczną itp. Rola seniorów jako organizatorów nauczy ich profesjonalnego przygotowywania wydarzeń we własnych społecznościach, zwracania uwagi na potrzeby społeczności lokalnych oraz wychodzenia im naprzeciw. Wzmocni ich poczucie wartości oraz kompetencje do podejmowania podobnych działań po zakończeniu projektu.	Gmina Wałbrzych	Stary Zdrój, Nowe Miasto, Śródmieście, Podgórze, Biały Kamień, Sobięcin	100 000,00	dotacja UE	01.06.2016 – 31.12.2016	Cel 1 i Cel 3
16	Stowarzyszenie Forum Aktywności Lokalnej w Wałbrzychu/Fundacja Rozwoju Ekonomii Społecznej w Wałbrzychu	Wsparcie rozwoju sektora ekonomii społecznej na terenie Wałbrzycha	wykluczenie społeczne, mała ilość sprawnych organizacji pozarządowych i aktywnych przedsiębiorstw społecznych	Celem głównym projektu jest, przy pomocy usług animacyjnych, rozwojowych oraz wspierających skierowanych do Podmiotów Ekonomii Społecznej i Przedsiębiorstw Społecznych oraz ich otoczenia, wzmocnienie sektora Ekonomii Społecznej na terenie Wałbrzycha i zwiększenie w nim zatrudnienia. Wynikiem prowadzonych działań przyczyniających się do profesjonalizacji sektora ES, będzie wzrost liczby nowych miejsc pracy w Podmiotach Ekonomii Społecznej, dla osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osób sprofilowanych jako najbardziej oddalone od rynku pracy oraz osób nieaktywne wymagające aktywizacji społeczno-zawodowej, w tym osób zamieszkujących tereny rewitalizowane na terenie Wałbrzycha.	- Stworzenie nowych miejsc pracy w sektorze ekonomii społecznej oraz - Zatrudnienie w jego obszarze około 20 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących tereny rewitalizowane na terenie Wałbrzycha - Wsparcie funkcjonowania Ośrodka Wspierania Ekonomii Społecznej na terenie Wałbrzycha, świadczącego usługi animacyjno-doradcze dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznych oraz Podmiotów Ekonomii Społecznej w tym NGO i przedsiębiorstw społecznych - Ekonomizacja NGO oraz wspieranie tego procesu w celu zwiększenia stabilnych przedsiębiorstw społecznych na terenie Wałbrzycha	1. Tworzenie przedsiębiorstw społecznych oraz organizacji pozarządowych 2. Organizacja staży i miejsc pracy dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym 3. Doradztwo i aktywizacja dla NGO oraz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym o charakterze ogólnym (m.in. rejestracji i prowadzenia przedsiębiorstwa społecznego przez osoby fizyczne; tworzenia Podmiotów Ekonomii Społecznej (fundacji, stowarzyszeń); tworzenia podmiotów reintegracyjnych), przekształcania Podmiotów Ekonomii Społecznej w Przedsiębiorstwa Społeczne, zewnętrznych źródeł finansowania Podmiotów Ekonomii Społecznej, działalności nieodpłatnej, odpłatnej i gospodarczej podmiotów ekonomii społecznej) doradztwo specjalistyczne (m.in. prawne, finansowe, marketingowe, IT), 3. doradztwo biznesowe dla istniejących Przedsiębiorstw Społecznych (m.in. zewnętrznych źródeł finansowania przedsiębiorstw społecznych; doradztwo branżowe, związane z przedmiotem prowadzonej przez PES działalności gospodarczej lub/i statutowej odpłatnej; doradztwo w zakresie negocjacji biznesowych; opracowywania i uaktualniania biznesplanów)	Gmina Wałbrzych	Stary Zdrój, Nowe Miasto, Biały Kamień, Sobięcin, Śródmieście, Podgórze	4 000 000,00	Środki własne, dofinansowanie UE	2016 – 2021	Cel 1 i Cel 3
17	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Działalność Centrum Aktywności Lokalnej na rzecz mieszkańców Śródmieścia	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Kontynuacja aktywizacji społecznej i integracja mieszkańców dzielnicy. Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN. Na rzecz realizacji planowane jest zwiększenie zatrudnienia o dwóch pracowników.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność CAL w zakresie	ul. Mickiewicza 24,	Śródmieście	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3
18	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Program Aktywne Nowe Miasto	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie dzielnicy, wyłonienie i przeszkolenie lokalnych liderów społecznych, zbudowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy, zwiększenie aktywności mieszkańców. . Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność animatorów inicjujących wydarzenia w dzielnicy, mające wpłynąć na integrację mieszkańców utożsamianie się z miejscem zamieszkania dbałość o wizerunek.	ulice w zakresie rewitalizowanego obszaru dzielnicy, siedziba RWS, biblioteki, ośrodków wsparcia, placówek	Nowe Miasto	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3
19	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Program Aktywny Stary Zdrój	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie dzielnicy, wyłonienie i przeszkolenie lokalnych liderów społecznych, zbudowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy, zwiększenie aktywności mieszkańców. . Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność animatorów inicjujących wydarzenia w dzielnicy, mające wpłynąć na integrację mieszkańców utożsamianie się z miejscem zamieszkania dbałość o wizerunek.	ulice w zakresie rewitalizowanego obszaru dzielnicy, siedziba RWS, biblioteki, ośrodków wsparcia, placówek	Stary Zdrój	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3
20	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Program Aktywny Sobięcin	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie dzielnicy, wyłonienie i przeszkolenie lokalnych liderów społecznych, zbudowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy, zwiększenie aktywności mieszkańców. . Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność animatorów inicjujących wydarzenia w dzielnicy, mające wpłynąć na integrację mieszkańców utożsamianie się z miejscem zamieszkania dbałość o wizerunek.	ulice w zakresie rewitalizowanego obszaru dzielnicy, siedziba RWS, biblioteki, ośrodków wsparcia, placówek	Sobięcin	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3

21	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Program Aktywny Biały Kamień	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie dzielnicy, wyłonienie i przeszkolenie lokalnych liderów społecznych, zbudowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy, zwiększenie aktywności mieszkańców. . Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność animatorów inicjujących wydarzenia w dzielnicy, mające wpłynąć na integrację mieszkańców utożsamianie się z miejscem zamieszkania dbałość o wizerunek.	ulice w zakresie rewitalizowanego obszaru dzielnicy, siedziba RWS, biblioteki, ośrodków wsparcia, placówek	Biały Kamień	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3
22	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Gmina Wałbrzych	Program Aktywne Podgórze	Problemem jest małe zaangażowanie mieszkańców w życie dzielnicy, brak dbałości o miejsce zamieszkania	Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w życie dzielnicy, wyłonienie i przeszkolenie lokalnych liderów społecznych, zbudowanie pozytywnego wizerunku dzielnicy, zwiększenie aktywności mieszkańców. . Projekt będzie realizowany cyklicznie w przeciągu 4 lat. Planowana kwota na jedną edycję wyniesie szacunkowo 100 000 PLN.	Rezultatem jest zwiększenie liczby osób uczestniczących w wydarzeniach lokalnych, angażujących się w działania dla dzielnicy, liczba przeszkolonych liderów, liczba wydarzeń,	Działalność animatorów inicjujących wydarzenia w dzielnicy, mające wpłynąć na integrację mieszkańców utożsamianie się z miejscem zamieszkania dbałość o wizerunek.	ulice w zakresie rewitalizowanego obszaru dzielnicy, siedziba RWS, biblioteki, ośrodków wsparcia, placówek	Podgórze	400 000	Dotacja UE, wkład własny	2016-2020	Cel 1 i Cel 3

Suma szacowanych wartości propozycji projektów nieinwestycyjnych:	**21 516 262,50**

Propozycje projektów inwestycyjnych

Lp.	Podmiot zgłaszający / odpowiedzialny za realizację	Tytuł projektu	Krótki opis problemu	Cele projektu	Prognozowane produkty i rezultaty	Przedmiot projektu, zakres prowadzonych prac	Lokalizacja projektu (adres, obszar objęty projektem)	Obszar rewitalizacji/poza obszarem	Szacowana wartość projektu (PLN)	Źródło finansowania	Planowany okres realizacji	Zgodność z ustalonymi celami
23	Gmina Wałbrzych	Program Mikrograntów- I edycja	Brak zaangażowania mieszkańców i własnych społecznych inicjatyw oddolnych w odniesieniu do przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej	Program ma służyć realizacji społecznych oddolnych inicjatyw, skierowanych na poprawę jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, wpisujących się w cele rewitalizacyjne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji. Przewiduje się uruchomienie programu na wszystkich podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzych jednocześnie. W celu pobudzenia inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji przewiduje się zastosowanie wielu form wspierania oddolnych inicjatyw służących integrowaniu interesariuszy podobszarów rewitalizacji: spotkania z mieszkańcami i liderami "podwórek", warsztaty wypełniania wniosków o dotację, wspólne omawianie idei mikrograntów i celów rewitalizacji społecznej z jej interesariuszami, zajęcia z animatorami społecznymi.	Produkty: 1. Liczba wspartych inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji. Rezultaty: 1. Wzrost poziomu tożsamości lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji. 2. Pobudzenia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji i wzrost integracji społecznej. 2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.	W ramach dotacji POPT przewiduje się finansowanie programu na wszystkich podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzych jednocześnie, co oznacza, iż dla każdego podobszaru przewidziana jest dystrybucja środków w formie mikrograntów w wysokości ok. 8,3 tys. zł rocznie. Jedna inicjatywa oddolna będzie mogła ubiegać się o grant w wysokości od 500 zł do 2000 zł. Zakłada się przyznanie co najmniej jednego grantu w każdym podobszarze rewitalizacji, którego celem będzie poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej zgodnie z przedstawioną propozycją przez mieszkańców.	Obszar rewitalizacji Miasta Wałbrzycha	Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze	50 000,00	Dotacja POPT	2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
24	Gmina Wałbrzych	Program Mikrograntów- II edycja	Brak zaangażowania mieszkańców i własnych społecznych inicjatyw oddolnych w odniesieniu do przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej	Program ma służyć realizacji społecznych oddolnych inicjatyw, skierowanych na poprawę jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej, wpisujących się w cele rewitalizacyjne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji. Przewiduje się uruchomienie programu na wszystkich podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzych jednocześnie. W celu pobudzenia inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji przewiduje się zastosowanie wielu form wspierania oddolnych inicjatyw służących integrowaniu interesariuszy podobszarów rewitalizacji: spotkania z mieszkańcami i liderami "podwórek", warsztaty wypełniania wniosków o dotację, wspólne omawianie idei mikrograntów i celów rewitalizacji społecznej z jej interesariuszami, zajęcia z animatorami społecznymi.	Produkty: 1. Liczba wspartych inicjatyw oddolnych na obszarze rewitalizacji. Rezultaty: 1. Wzrost poziomu tożsamości lokalnej społeczności obszaru rewitalizacji. 2. Pobudzenia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji i wzrost integracji społecznej. 2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej.	W ramach dotacji POPT przewiduje się finansowanie programu na wszystkich podobszarach rewitalizacji miasta Wałbrzych jednocześnie, co oznacza, iż dla każdego podobszaru przewidziana jest dystrybucja środków w formie mikrograntów w wysokości ok. 8,3 tys. zł rocznie. Jedna inicjatywa oddolna będzie mogła ubiegać się o grant w wysokości od 500 zł do 2000 zł. Zakłada się przyznanie co najmniej jednego grantu w każdym podobszarze rewitalizacji, którego celem będzie poprawa jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej zgodnie z przedstawioną propozycją przez mieszkańców.	Obszar rewitalizacji Miasta Wałbrzycha	Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze	50 000,00	Dotacja POPT	2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
25	Gmina Wałbrzych	Czas na zawodowców – innowacyjne wyposażenie wałbrzyskich szkół zawodowych	Brak osób posiadających umiejętności i kwalifikacje zawodowe/techniczne, zmieniający się rynek pracy, zaniedbania w zakresie doposażania i rozwoju infrastruktury szkół zawodowych, mało zajęć praktycznych	Celem głównym projektu jest unowocześnienie kształcenia zawodowego poprzez rozwój pracowni kształcenia praktycznego w czterech wałbrzyskich publicznych ponadgimnazjalnych szkołach zawodowych oraz doposażenie ich w nowoczesny sprzęt i materiały do prowadzenia zajęć, odpowiadających potrzebom rynku pracy i regionalnej gospodarki. Cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizacje celów szczegółowych: - poprawa jakości kształcenie zawodowego poprzez stworzenie w wałbrzyskich szkołach zawodowych warunków zbliżonych do rzeczywistego środowiska pracy zawodowej. - dostosowanie nauczania we wspieranych szkołach zawodowych do potrzeb przedsiębiorstw,regionalnego rynku pracy oraz potencjału regionalnej gospodarki. - poprawa warunków kształcenia zawodowego w związku z modernizacją sprzętu i wyposażania w pracowniach. - poprawa możliwości i warunków kształcenia w szkolnictwie zawodowym uczniów z niepełnosprawnościami. - wzrost atrakcyjności szkolnictwa zawodowego na ternie Aglomeracji Wałbrzyskiej	Prognozowane produkty: liczba szkół, doposażonych w ramach projektu: 4 Rezultaty: liczba uczniów korzystających z infrastruktury zakupionej w ramach projektu: 1130	Zakup sprzętów do pracowni w 4 wałbrzyskich szkołach zawodowych, roboty budowlane, mające na celu dostosowanie pomieszczeń do potrzeb pracowni zawodowych	Zespół Szkół Nr 5 w Wałbrzychu, ul. Ogrodowa 2a, 58-306 Wałbrzych Zespół Szkół Politechnicznych ENERGETYK, al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście, Poza obszarem	2 989 674,10	Środki UE (działanie 7 ZIT AW), wkład własny Gminy Wałbrzych	styczeń – grudzień 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

26	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych partner – Kino za Rogiem w Warszawie KZR spółka z o.o. ul. Puławska 61, 02-595 Warszawa	MAŁE KINO SPOŁECZNOSCIOWE adaptacja pomieszczenia pod salę wielofunkcyjną (w tym kinową) oraz realizacja zadań programowych	Brak w ofercie kulturalnej Miasta tzw. „Kina dla przyjaciół", kameralnego, z założenia taniego w utrzymaniu i obsłudze lecz zachowującego cyfrową jakość dźwięku i obrazu, w którym mieszkańcy będą mieś wpływ na dobór repertuaru i będą mogli oglądać m.in.. filmy rzadko trafiające do multipleksów. W ofercie kina, oprócz projekcji filmów, będą się odbywać transmisje na żywo wydarzeń kulturalnych, spotowych oraz prezentacje multimedialne. Brak systematycznej, stałej współpracy i partnerstwa między innymi z: TVP, Instytutem Sztuki Filmowej, Stowarzyszeniem Filmowców Polskich, Monolith Films, Kinem Świat, Solopan, Filmoteką Narodową, Best Film, Studiem A, Studiem Filmowym Tor, Studiem Filmowym Zebra, Studiem Filmowym Kronika Polska, Kroniką Filmową, Semafor Film Production, Studiem Miniatur Filmowych. Brak specjalistycznego obiektu oraz wyposażenia Filharmonii Sudeckiej.	1. Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego dotychczas pomieszczenia. 2. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania na prace modernizacyjne oraz zakup i montaż nowego wyposażenia, 3. Poszerzenie oferty merytorycznej. 4. Dotarcie z ofertą do nowych odbiorców – indywidualnych i grup społecznych, 5. Zmiana sposobu postrzegania instytucji kultury w środowisku lokalnym, na poziom instytucji o szerokiej i dostępnej ofercie, skierowanej dla wszystkich mieszkańców 6. Stworzenie elementu umożliwiającego poszerzenie oferty komercyjnej instytucji kultury.	Produkty: - mała sala wielofunkcyjna (w tym kinowa), dysponująca nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalnymi (wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie sektorowe z funkcją zaciemniania, akustyka, itp.), - nowoczesne wyposażenie, w tym min. ekran aktywny, nagłośnienie, oświetlenie, system projekcyjny z rzutnikiem, fotele. Rezultaty: - poszerzenie oferty programowej instytucji kultury, w tym kino i związane z nim grupy dyskusyjne, - pozyskanie większej ilości zorganizowanych grup – klas szkolnych, grup seniorskich, pracowników zakładów pracy, - pozyskanie nowych klientów-widzów indywidualnych oraz rodzin, - pozyskanie nowego i ważnego produktu informacyjnego oraz marketingowego w budowaniu pozycji rynkowej instytucji kultury, - pozyskanie dodatkowego źródła finansowego wynikającego z działalności komercyjnej.	- Umowa o współpracy, - Prace projektowe, - Dofinansowanie zewnętrzne na część infrastrukturalną – aplikacja w ramach RPO WD 2014 – 2020, poddziałanie 4.3.1. program horyzontalny, - Prace budowlane, dostawa i montaż wyposażenia, odbiory, - Działania informacyjne, - Działania programowe.	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych	Stary Zdrój	100 000,00	Środki europejskie, dotacje, wpływ z działalności komercyjnej	2017 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
27	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych partner realizacyjny NAXOS MUSIC LIBRARY	KIOSK Z MUZYKĄ adaptacja pomieszczenia oraz realizacja zadań programowych	Projekt odwołuje się do poszerzenia zakresu planowanych działań i otwarcia na nowe formy pracy z lokalnym odbiorcą, optymalizacji ponoszonych nakładów inwestycyjnych poprzez stworzenie dodatkowego źródła przychodów finansowych. Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu uruchomi stanowisko odsłuchowe (komputer z szerokopasmowym dostępem do sieci, zestawem słuchawkowym oraz systemem audio), dla którego wykupiony będzie dostęp do NAXOS MUSIC LIBRARY. Dzięki dostępowi do NAXOS MUSIC LIBRARY rozszerzą się możliwości wzbogacenia i zróżnicowania oferty repertuarowej Filharmonii Sudeckiej w Wałbrzychu. Grupa słuchaczy posiadająca dostęp do Biblioteki zyska możliwości edukacyjne, dzięki którym rozwijać się będzie Klub Melomana. Biblioteka ta umożliwia dostęp do różnych rodzajów muzyki od klasyki, poprzez jazz, muzykę etniczną czy klasycznego rock and roll'a. Biblioteka NAXOS MUSIC to ponad 119.620 nagrań płyt CD, tj. 1.749.700 utworów. Co miesiąc Biblioteka powiększa się o ponad 800 nagrań CD. Dostęp do Biblioteki ma także osobny profil adresowany do młodzieży.	1.Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanej dotychczas przestrzeni w instytucji kultury, 2. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania na prace modernizacyjne oraz zakup i montaż nowego wyposażenia, 3. Poszerzenie oferty merytorycznej instytucji kultury, 4. Dotarcie z ofertą do nowych odbiorców – indywidualnych i grup, 5. Zmiana sposobu postrzegania instytucji kultury w środowisku lokalnym – przesunięcie z poziomu twórcy kultury wysokiej i zamkniętej dla określonego środowiska (wykształconych melomanów) na poziom instytucji o szerokiej i dostępnej ofercie, 6. Stworzenie elementu umożliwiającego poszerzenie oferty komercyjnej instytucji kultury, z myślą o pokryciu z czerpanych zysków bieżących kosztów realizacji zadania, ewentualnie w dalszej perspektywie innych (deficytowych) działań merytorycznych.	Produkty: zmodernizowana przestrzeń do montażu stanowisk odsłuchowych i ekspozycji towarów, zmodernizowane pomieszczenie do prowadzenia ekspozycji i handlu wydawnictwami, nowoczesne wyposażenie, w tym min. odsłuchy, systemy ekspozycyjne (zawiesia i oświetlenia), łącza internetowe, meble ekspozycyjne itp. Rezultaty: poszerzenie oferty programowej instytucji kultury, otwarcie na nowego klienta – (melomana kolekcjonera, ucznia kierunków związanych ze sztuka i muzyką), który nie korzystał dotychczas z oferty instytucji kultury, uzyskanie ważnego produktu informacyjnego i marketingowego w budowaniu pozycji rynkowej instytucji kultury, uzyskanie dodatkowego źródła działalności komercyjnej.	- Koncepcja merytoryczna zadania, - Prace projektowe, - Dofinansowanie zewnętrzne na część infrastrukturalną – aplikacja w ramach RPO WD 2014 – 2020, poddziałanie 4.3.1. program horyzontalny, - Prace budowlane, dostawa i montaż wyposażenia, odbiory, - Działania informacyjne, - Działania programowe.	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	60 000,00	Środki europejskie, dotacje, wpływ z działalności komercyjnej	2016 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
28	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych	KREATYWNY MALUCH WARSZTATY DLA DZIECI Z MUZYKĄ W TLE adaptacja pomieszczenia pod salę wielofunkcyjną oraz realizacja zadań programowych	Projekt rozwiązuje problematykę dostępu dziecka do edukacji muzycznej oraz kreuje jego zainteresowanie otaczającym światem. Zakłada organizację zajęć wspierających naturalny i indywidualny rozwój każdego dziecka, praktycznie już od pierwszych dni jego życia. Przewiduje prowadzenie spotkań z zakresu: zajęć muzyczno – ruchowych, zajęć muzyczno – wokalnych, animacji i budowy instrumentów „z wszystkiego", koncertów z udziałem zawodowych muzyków. Założeniem jest praca w małych grupach, tak by każde dziecko dużo uwagi ze strony osoby prowadzącej, by efektywnie mogło ćwiczyć wiedzę, umiejętności, pamięć i koncentrację. Ponadto udział w zajęciach w grupie rówieśniczej doskonale uczy dzieci relacji społecznych oraz przygotowuje/doskonali umiejętność uczestniczenia w zadaniach realizowanych w grupie.	1. Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego dotychczas pomieszczenia w instytucji kultury, 2. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania na prace modernizacyjne oraz zakup i montaż nowego wyposażenia, 3. Poszerzenie oferty merytorycznej instytucji kultury, 4. Dotarcie z ofertą do nowych odbiorców – indywidualnych i grup, 5. Zmiana sposobu postrzegania instytucji kultury w środowisku lokalnym – przesunięcie z poziomu twórcy kultury wysokiej i zamkniętej dla określonego środowiska (wykształconych melomanów) na poziom instytucji o szerokiej i dostępnej ofercie, skierowanej również do najmłodszego odbiorcy, jego rodzica lub opiekuna (często seniora), 7. Stworzenie elementu umożliwiającego poszerzenie oferty komercyjnej instytucji kultury, z myślą o pokryciu z czerpanych zysków bieżących kosztów realizacji zadania, ewentualnie w dalszej perspektywie innych (deficytowych) działań merytorycznych.	Produkty: mała sala wielofunkcyjna, dysponująca nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalnymi (wentylacja, klimatyzacja, oświetlenie sektorowe z funkcją zaciemniania, akustyka, itp.), nowoczesne wyposażenie, w tym min. ekran aktywny, nagłośnienie, oświetlenie, system projekcyjny z rzutnikiem, fotele. Rezultaty: poszerzenie oferty programowej instytucji kultury, w tym zajęcia warsztatowe, edukacyjne gry i zabawy muzyczne, otwarcie na zorganizowane grupy przedszkolne oraz szkolne (nauczanie początkowe), otwarcie na nowego widza (indywidualnego oraz na rodziny), który nie korzystał dotychczas z oferty instytucji kultury, uzyskanie ważnego produktu informacyjnego i marketingowego w budowaniu pozycji rynkowej instytucji kultury, uzyskanie dodatkowego źródła działalności komercyjnej.	- Koncepcja merytoryczna zadania, - Prace projektowe, - Dofinansowanie zewnętrzne na część infrastrukturalną – aplikacja w ramach RPO WD 2014 – 2020, poddziałanie 4.3.1. program horyzontalny, - Prace budowlane, dostawa i montaż wyposażenia, odbiory, - Działania informacyjne, - Działania programowe.	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	100 000,00	Środki europejskie, dotacje, wpływ z działalności komercyjnej	2016 – 2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

29	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych partner realizacyjny DIVADLO DRAK w Hradcu Kralove instytucje muzyczne/artystyczne z Czech i Niemiec	FESTIWAL SUDECKI interdyscyplinarna prezentacja kulturowego dorobku geograficznego obszaru Sudetów	Festiwal Sudecki ma być interdyscyplinarną prezentacją kulturowego dorobku geograficznego obszaru Sudetów. Celem jest zbudowanie sprawnie działającej sieci współpracy instytucji kultury, placówek edukacyjnych, organizacji społecznych, podmiotów prawa handlowego oraz osób indywidualnych działających lub ogniskujących przedmiot swojego zainteresowania na geograficznym obszarze Sudetów, tj. Czech, Niemiec i Polski. Sposobem prezentacji będą: koncerty, wystawy, warsztaty, mistrzowskie kursy umiejętności, targi produktów, spotkania twórców, plenery artystyczne, programy rezydenckie, przedstawienia teatralne, projekcje filmowe, konkursy, wydawnictwa, multimedialne ścieżki edukacyjne, jarmarki, przemarsze i parady, gry, seminaria. Założeniem Festiwalu Sudeckiego jest atrakcyjne przedstawienie historii regionu Sudetów jako terytorialnie i kulturowo wyjątkowej krainy, poprzedzone rzetelnymi badaniami specjalistów, opracowane i dostępne. Zbierające już dokonane opracowania i włączające zrewitalizowane obiekty w dostępny i ciekawy obszar turystyczny przygotowany do zwiedzania dla odbiorców o różnym poziomie wiedzy i zainteresowaniach.	1. Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanej dotychczas przestrzeni w instytucji kultury, 2. Uzyskanie zewnętrznego dofinansowania na prace modernizacyjne oraz zakup i montaż nowego wyposażenia, 3. Poszerzenie oferty merytorycznej instytucji kultury, 4. Dotarcie z ofertą do nowych odbiorców – indywidualnych i grup, 5. Zmiana sposobu postrzegania instytucji kultury w środowisku lokalnym – przesunięcie z poziomu twórcy kultury wysokiej i zamkniętej dla określonego środowiska (wykształconych melomanów) na poziom instytucji o szerokiej i dostępnej ofercie, 6. Stworzenie elementu umożliwiającego poszerzenie oferty komercyjnej instytucji kultury, z myślą o pokryciu z czerpanych zysków bieżących kosztów realizacji zadania, ewentualnie w dalszej perspektywie innych (deficytowych) działań merytorycznych.	Produkty: zmodernizowana przestrzeń do działań merytorycznych w projekcie, nowoczesne wyposażenie do działań merytorycznych w projekcie, Rezultaty: poszerzenie oferty programowej instytucji kultury, otwarcie na nowego klienta, który nie korzystał dotychczas z oferty instytucji kultury, współpraca w twórcami i artystami o uznanym, europejskim lub światowym dorobku, otwarcie na współpracę partnerską z instytucjami z Czech i Niemiec, uzyskanie ważnego produktu informacyjnego i marketingowego w budowaniu pozycji rynkowej instytucji kultury, uzyskanie dodatkowego źródła działalności komercyjnej.	- Koncepcja merytoryczna zadania, - Prace projektowe, - Dofinansowanie zewnętrzne na część infrastrukturalną – aplikacja w ramach RPO WD 2014 – 2020, poddziałanie 4.3.1. program horyzontalny, - Prace budowlane, dostawa i montaż wyposażenia, odbiory, - Działania informacyjne, - Działania programowe.	Filharmonia Sudecka w Wałbrzychu ul. Słowackiego 4, 58-300 Wałbrzych	Śródmieście	100 000,00	Środki europejskie, dotacje, wpływ z działalności komercyjnej	2016 – 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
30	FUNDACJA "SZKOŁA GMINNA MENADZERSKO – KSIĘGOWA"	Rewitalizacja i termomodernizacja budynku dydaktycznego Fundacji "Szkoły Gminnej Menadżersko-Ksiegowej" przy ul. Armii Krajowej 35b w Wałbrzychu	Problemem jest zły stan techniczny obiektu zabytkowego oraz niska efektywność energetyczna obiektu użyteczności publicznej – Fundacji prowadzącej przedszkole, szkołę podstawową oraz gimnazjum. Projekt zakłada zrealizowanie działań mających na celu rewitalizację oraz termomodernizację budynku użyteczności publicznej.	Celem projektu inwestycyjnego jest znacząca poprawa estetyki zabytku, obiektu użyteczności publicznej zlokalizowanego w Wałbrzychu, w dzielnicy Stary Zdrój oraz oszczędności w utrzymaniu i eksploatacji obiektu. Celem pośrednim będzie redukcja emisji gazów cieplarnianych.	Produkty: 1. Modernizacja obiektu zabytkowego o powierzchni 1266 m.kw. 2. Liczba obiektów zabytkowych poddanych modernizacji – 1 szt 3. Liczba obiektów użyteczności publicznej poddanych modernizacji – 1 szt Rezultaty: 1. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych – 114 t równoważnika CO2	W ramach projektu przeprowadzone zostaną roboty budowlane dotyczące rewitalizacji zabytku, w tym m.in.: izolacji termicznej ścian i stropów, wymiany stolarki okiennej oraz modernizacja instalacji centralnego ogrzewania i zastosowania systemu automatyki sterującej W rezultacie nastąpi znacząca poprawa estetyki obiektu oraz zostaną osiągnięte oszczędności w zużyci energii cieplnej, a poprzez to w efekcie redukcji ulegnie emisja gazów cieplarnianych.	Ul. Armii Krajowej 35b, Wałbrzych Działka: 162/4	Stary Zdrój	600 000,00	RPO WD 2014-2020	03.2017 – 12.2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
31	Gmina Wałbrzych , Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych	Ograniczenie niskiej emisji na obszarze objętym rewitalizacją	Zły stan środowiska naturalnego ze względu na występowanie zjawiska niskiej emisji.	Celem programu jest ograniczenie niskiej emisji poprzez zmianę sposobu ogrzewania.	Według stanu technicznego budynków w mieście należy uznać, że do wykonania modernizacji w zakresie gospodarki energetycznej kwalifikuje się prawie 2 965 budynków, o łącznej powierzchni około 863 100 m2. (dane z PONE)	Zmiana sposobu ogrzewania w indywidualnych nieruchomościach położonych w obszarze objętym rewitalizacją opartego na paliwie stałym na ogrzewanie ekologiczne (gazowe elektryczne , podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej).	Obszar objęty rewitalizacją	Stary Zdrój, Nowe Miasto, Podgórze, Sobięcin, Biały Kamień, Śródmieście	54 790 000,00	Regionalny Program Operacyjny / NFOŚiGW (KAWKA)	2017 – 2025	Cel 2 i Cel 3
32	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. P. Skargi 14A w Wałbrzychu	Zły stan techniczny budynku	Przedsięwzięcie ma na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w obiekcie, co przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza obniżając tym samym jego energochłonność o raz szkodliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a w konsekwencji zmniejszając koszty jego utrzymania i poprawiając jakość życia mieszkańców Wałbrzycha. Ponadto poprawie ulegnie stan techniczny i wizualny obiektu.	Ograniczenie emisji CO2 do atmosfery (poprzez zwiększenie efektywności energetycznej budynku), zmniejszenie zapotrzebowania na energię (spadek kosztów eksploatacyjnych budynku), poprawa jakości powietrza i życia mieszkańców	Roboty termomodernizacyjne min.: - roboty budowlane, - wymiana okien i drzwi, - wymiana konstrukcji i płyt elewacyjnych, - roboty demontażowe, uzupełniające. Wykonanie usprawnień polegających na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, - dociepleniestropu i ścian zew. płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki poliuretanowej.	58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 4, działka 873/1, obręb Podgórze 33	Podgórze	2 687 046,58	Środki wspólnotowe: 85%, własne: 15%	2016-2020	Cel 2 i Cel 3
33	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu	Zagospodarowanie terenu parku Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. Angelusa Silesiusa w Wałbrzychu	Zaniedbany teren parku	Park PWSZ AS w Wałbrzychu jest elementem dziedzictwa kulturowego regionu. Celem projektu jest zagospodarowanie terenu parku w sposób umożliwiający korzystanie z zabytkowego terenu możliwie szerokiej grupie beneficjentów. Projekt spowoduje zwiększenie dostępności do zasobów kulturowych regionu. Projekt będzie odpowiadać na problemy zidentyfikowane w sferze gospodarczej – turystyka oraz w sferze społecznej – kultura.	Powstanie nowej infrastruktury (fontanna, muszla koncertowa z tarasem, oświetlenie, trakty pieszo-jezdne). Realizacja projektu, poprzez przeprowadzone prace, spowoduje przywrócenie atrakcyjności turystycznej obszaru zabytkowego.	Prace budowlane w ramach projektu będą obejmowały stworzenie fontanny o kaskadowym spadku wody z oświetleniem, placu imprez, boiska do gry w bule, muszli koncertowej wraz z tarasem ziemnym służącym jako widownia, traktów pieszo-jezdnych i elementów towarzyszących: słupy oświetleniowe, nasadzenia zieleni parkowej (bukszpan, krzewy róży)	58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 4, działka 6/10, obręb Podgórze 33	Podgórze	2 342 952,73	Środki wspólnotowe: 85%, własne: 15%	2016-2020	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
34	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 78 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. Niepodległości 78 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian	poprawa jakości życia mieszkańców , poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian	Działka nr 640/5 Obręb 33 Podgórze ul. Niepodległości 78, Wałbrzych	Podgórze	168 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
35	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 177 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. Niepodległości 177 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego,	Produkt liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 13 mieszkań, powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 580,57m² zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym – brak danych Rezultat liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 25 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji z dociepleniem	Działka nr 38/2 Obręb 39 Podgórze ul. Niepodległości 177, Wałbrzych	Podgórze	170 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

36	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 134 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 134 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkty: liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 6 mieszkań powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 442,28m² zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 23 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian, wymiana instalacji gazowej, wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku	Działka nr 80/4 Obręb 29 Sobięcin ul. 1 Maja 134, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	120 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
37	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 137 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 137 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkty: -liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), -termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 5 mieszkań -powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 628,43m² -zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym -liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 12 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian budynku	Działka nr 308/3 Obręb 30 Sobięcin 1 Maja 137, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	120 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017-2018	Cel 1 i Cel 2
38	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 150 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 150 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkty: - liczba zmodernizowanych energey:tycznie budynków (szt. 1), - termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 15 mieszkań, 4 lokale użytkowe - powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 862,96m² - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym - liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 29 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian budynku, wymiana instalacji elektrycznej , wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości, remont klatki schodowej	*Działka nr 147/1 Obręb 29 Sobięcin* *1 Maja 150, 58-305 Wałbrzych*	Sobięcin	300 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
39	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 152A w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 152A w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkty: - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), - termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 11 mieszkań, - powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 429,93m² - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym - liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 29 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian budynku, wymiana instalacji elektrycznej , wymiana instalacji gazowej w częściach wspólnych nieruchomości, remont klatki schodowej	Działka nr 152/2 Obręb 29 Sobięcin 1 Maja 152A, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	230 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
40	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 163 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 163 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkt liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 11 mieszkań Powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 573,72m² zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 19 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian budynku	Działka nr 288/1 Obręb 30 Sobięcin 1 Maja 163, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	270 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
41	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 164 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 164 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynku, duże zużycie techniczne budynku, niska jakość życia mieszkańców	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkt liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 11 mieszkań, 1 lokal użytkowy powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 622,15m² zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 30 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z docieplenie ścian budynku	Działka nr 159/1 Obręb 29 Sobięcin 1 Maja 164, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	270 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
42	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 80 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 80 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynków, niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkty: - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – 1 - termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim -10 mieszkań - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją –30	Remont części wspólnych budynku polegający na wykonaniu remontu elewacji z ociepleniem, remont klatki schodowej, wymiana stolarki okiennej na strychu i w piwnicy,	UL. 1 MAJA 80, 58-305 WALBRZYCH, DZIAŁKA NR 58/1 OBRĘB 28 SOBIĘCIN	Sobięcin	250 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2

43	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 maja 110 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynków, niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, poczucie braku bezpieczeństwa	Poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa bezpieczeństwa	Produkty: - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków –szt. 1 - termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 14 mieszkań - powierzchnia obiektu objętego remontem - 826,87 m^2 - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku -30	Remont części wspólnych budynku polegający na wykonaniu remontu elewacji z ociepleniem, monitoring, oświetlenie zewnętrzne	UL. 1 MAJA 110, 58-305 WALBRZYCH, DZIAŁKA NR 141 OBRĘB 28 SOBIĘCIN	Sobięcin	250 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
44	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Wschodniej 4 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. wschodniej 4 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynków, niska jakość życia mieszkańców, degradacja techniczna obiektu, poczucie braku bezpieczeństwa	Poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa istniejącego stanu technicznego budynku, poprawa wizerunku i estetyki miasta, poprawa bezpieczeństwa	Produkty: - liczba zmodernizowanych energetycznie budynków – szt. 1 - termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 11 mieszkań - powierzchnia użytkowa budynku objętego termomodernizacją - 629,75 m^2 - zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku Rezultaty: - liczba osób korzystających z budynku – 25	Remont części wspólnych budynku polegający na wykonaniu remontu elewacji z ociepleniem, monitoring, czujki ruchu, remont klatki schodowej, osuszenie budynku	UL. WSCHODNIA 4, 58-305 WALBRZYCH, DZIAŁKA NR 83 OBRĘB 28 SOBIĘCIN	Sobięcin	250 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
45	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Puszkina 7 w Wałbrzychu	Termomodernizacja budynku przy ul. Puszkina 7 w Wałbrzychu	Wysoka energochłonność budynków	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa efektywności energetycznej budynku, poprawa istniejącego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego, -poprawa estetyki otoczenia i wizerunku miasta	Produkt liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt. 1), termomodernizacja budynku mieszkalnego na obszarze miejskim – 11 mieszkań powierzchnia użytkowa budynku poddanego termomodernizacji 466,17m^2 zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynku mieszkalnym liczba osób korzystających z budynku objętego termomodernizacją – 26 osób	Poprawa efektywności energetycznej budynku przez wykonanie remontu elewacji wraz z dociepleniem ścian budynku	Działka nr 54/3 Obręb 29 Sobięcin ul. Puszkina 7, 58-305 Wałbrzych	Sobięcin	125 000,00	wkład własny, dotacja UE, kredyt bankowy	2017 – 2018	Cel 1 i Cel 2
46	Gmina Wałbrzych	Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu: Zadanie nr 1 „Przebudowa budynku przy ul. Broniewskiego 65A w Wałbrzychu na potrzeby Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury i Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu", Zadanie nr 2 „Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby oddziału bibliotecznego", Zadanie nr 3 „Doposażenie w sprzęt komputerowy, biurowy, multimedialny wraz z oprogramowaniem w celu rozszerzenia dostępu do zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu".	Niezadowalający poziom oferty kulturowej na obszarze Gminy Wałbrzych, zły stan techniczny infrastruktury kultury.	Podnoszenie jakości funkcjonowania instytucji kultury jako miejsc ochrony i prezentacji dziedzictwa materialnego i niematerialnego	Produkty: 1. Liczba instytucji kultury objętych wsparciem (szt.) - 2 2. Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełno sprawnościami (szt.) - 2 3. Liczba osób objętych szkoleniami / doradztwem w zakresie kompetencji cyfrowych O/K/M (os.) - 41 4. Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełno sprawnościami (szt.) - 1 Rezultaty: 1. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiące atrakcje turystyczne (odwiedziny/rok) - 17 870 2. Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem (osoby/ rok) - 226 880	- Doposażenie w sprzęt komputerowy, biurowy, multimedialny wraz z oprogramowaniem w celu rozszerzenia dostępu do zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu; - Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja 149 na potrzeby oddziału bibliotecznego; - Przebudowa budynku przy ul. Broniewskiego 65A w Wałbrzychu na potrzeby Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury i Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu.	-ul. 1 Maja 149, 58-305 Wałbrzych, Obręb Sobięcin nr 30, działka nr 296/3 -ul. Rynek 9, 58-300 Wałbrzych, Obręb nr 27 Śródmieście, działka nr 395 -ul. Broniewskiego 65A, 58-309 Wałbrzych, Obręb nr 5 Piaskowa Góra, działka nr 442/20	Biały Kamień, Stary Zdrój, Śródmieście, Sobięcin, Nowe Miasto, Podgórze, Poza obszarem rewitalizacji	4 081 841,71	ERDF/ RPO WD/ ZIT AW / budżet miasta Wałbrzycha	2016 – 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
47	Gmina Wałbrzych	Rewitalizacja zabytkowego obiektu Muzeum Porcelany w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Degradacja techniczna obiektów (w tym zabytkowych)	Zwiększona dostępność do zasobów kulturowych regionu (podnoszenie jakości funkcjonowania instytucji kultury jako miejsc ochrony i prezentacji dziedzictwa materialnego i niematerialnego).	Produkty: 1. Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem (szt.) - 1. 2. Liczba instytucji kultury objętych wsparciem (szt.) - 1. Rezultaty: 1. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturowego i naturalnego oraz stanowiące atrakcje turystyczne (odwiedziny / rok) - 2 100 2. Liczba osób korzystających z obiektów zasobów kultury objętych wsparciem (osoby / rok) - 12 875	1. Wymiana stolarki okiennej na drewniane wraz z odtworzeniem metalowych elementów okuć. 2. Wymiana (odtworzenie) stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z renowacją lub odtworzeniem metalowych elementów okuć. 3. Rewitalizacja dziedzińca w elewacji frontowej budynku. 5. Rewitalizacja dziedzińca (tarasu) w elewacji ogrodowej budynku. 6. Montaż elementów iluminacji budynku.	-ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych, Obręb nr 27 Śródmieście, działka nr 441/2	Śródmieście	909 000,00	ERDF/ RPO WD/ ZIT AW / budżet miasta Wałbrzycha	2016 – 2016	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

48	Gmina Wałbrzych	Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Wałbrzych położonych przy ul. 1 Maja 103-107, ul. Niepodległości 64, ul. Ogrodowej 2A i ul. 1 Maja 149	Wysoka energochłonność budynków	Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Wałbrzych poprzez kompleksową termomodernizację	Produkty: 1. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE (szt.) - 2 2. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków (szt.) - 4 3 Liczba zmodernizowanych źródeł ciepła (szt.) - 2 4. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji (m^2) - 5 096,97 Rezultaty: 1. Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej (GJ/ rok) - 6 411,67 2. Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej (MWh/ rok) - 60 778,21 3. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (ton CO_2) - 412,55 4. Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych (kWh/ rok) - 1 755 401,68	- Termomodernizacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 17 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Niepodległości 64 (Dom dziecka) - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 149 - Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Ogrodowej 2A	-ul. 1 Maja 103-107, 58-305 Wałbrzych, Obręb Sobięcin nr 30, działka nr 446/3 -ul. 1 Maja 149, Obręb Sobięcin nr 30, działka nr 296/3 -ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych, Obręb Podgórze nr 33, działka nr 628/3 -ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych, Obręb Szczawienko nr 4, działka nr 177/17	Podgórze, Sobięcin, poza obszarem rewitalizacji	4 741 618,00	ERDF/ RPO WD/ ZIT AW / budżet miasta Wałbrzycha	2014 – 2017	Cel 2 i Cel 3
49	Gmina Wałbrzych	Przebudowa dróg wojewódzkich nr 367 i 381 na obszarze gmin Boguszów – Gorce i Wałbrzych wraz z budową obwodnicy Boguszowa – Gorc i dzielnicy Sobięcina w Wałbrzychu („Droga Sudecka").	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Przebudowa i modernizacja infrastruktury drogowej w celu polepszenia komunikacji aglomeracji Wałbrzyskiej.	Długość drogi – 8 500 m	- Rozbudowa i przebudowa ulicy Kamienieckiej łączącej Wałbrzych z Kłodzkiem. - Budowa nowej drogi wojewódzkiej DW 367 na odcinku od ul. Pułaskiego do ul. Krakowskiej oraz przebudowa na odcinku od ul. Krakowskiej do granic administracyjnych miasta Wałbrzycha w Gminie – Boguszów – Gorce. - Przebudowa drogi wojewódzkiej DW 367 na odcinku od granic administracyjnych Miasta Wałbrzycha do skrzyżowania ulic 1 Maja i II Armii – ulice Zachodnia i 1 Maja w Wałbrzychu	Ulice: Kamieniecka, Zachodnia, 1 Maja w Wałbrzychu, droga wojewódzka DW 367 na terenie Gminy Boguszów – Gorce.	Sobięcin, poza obszarem rewitalizacji	60 260 000,00	1.Wkład własny. 2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 - Oś priorytetowa 5 Transport - Działanie 5.1 Drogowa dostępność transportowa - Poddziałanie nr 5.1.4 Drogowa dostępność transportowa – ZIT Aglomeracji Wałbrzyskiej.	2014 – 2020	Cel 2 i Cel 3
50	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116563D – ul. Garbarska w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta.	Długość drogi – 140 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Garbarska w Wałbrzychu	Śródmieście	1 050 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
51	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116625D – ul. Handlowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta.	Długość drogi – 140 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Handlowa w Wałbrzychu	Podgórze	700 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
52	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116457D – ul. Legnicka w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej, niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, duży ruch na ul. Wrocławskiej na odcinku pomiędzy dzielnicami Stary Zdrój – Piaskowa Góra oraz ciągu komunikacyjnego w kierunku Wrocławia.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta.	Długość drogi – 520 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Legnicka w Wałbrzychu	Stary Zdrój	6 200 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
53	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116542D – ul. Limanowskiego w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Połączenie obszaru Śródmieścia Wałbrzycha ze strefą P&R, poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta.	Długość drogi – 250 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Limanowskiego w Wałbrzychu	Śródmieście	2 500 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
54	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi powiatowej nr 3401D – ul. Matejki i drogi powiatowej nr 3361D – ul. Moniuszki na odcinku od ul. Matejki do ul. Zamkowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej, niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem	Połączenie obszaru Śródmieścia Wałbrzycha ze strefą P&R, poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta.	Długość drogi – 265 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulice Matejki i Moniuszki w Wałbrzychu	Śródmieście	2 650 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
55	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116562D – ulica Młynarska w Wałbrzychu od ul. Kościuszki do ul. Garbarskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej, niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie poziomu estetyki miasta.	Długość drogi – 287 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Młynarska w Wałbrzychu	Śródmieście	2150000	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3

56	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi powiatowej nr 3402D – ul. Niepodległości od ul. Sikorskiego do ul. Kaszubskiej w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową	Niski poziom dostępności komunikacji z przebudowaną drogą krajową nr 35	Połączenie dostępności komunikacji z przebudowaną drogą krajową nr 35	Długość drogi – 350 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Niepodległości w Wałbrzychu	Podgórze	2 500 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
57	Gmina Wałbrzych	Ograniczenie niskiej emisji poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej, polegającej na wybudowaniu centrum przesiadkowego Wałbrzych Plac na Rozdrożu oraz poprawie systemów zarządzania ruchem i energooszczędnym oświetleniem miejskim.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Zmniejszenie natężenia ruchu komunikacyjnego w centrum miasta Wałbrzycha, polepszenie komfortu komunikacji pasażerskiej, poprawę warunków ekologicznych oraz poprawę systemów zarządzania ruchem.	Długość drogi – 1 000 m Rondo wraz z centrum przesiadkowym Parking – 104 miejsca parkingowe	Przebudowa układu komunikacyjnego, utworzenie centrum przesiadkowego P&R wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Plac na Rozdrożu oraz ulice Przemysłowa i 1 Maja w Wałbrzychu	Śródmieście	16 500 000,00	1.Wkład własny. 2. Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 - Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna - Działanie 3.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych - Poddziałanie nr 3.4.4 Wdrażanie strategii niskoemisyjnych – ZIT AW	2016 – 2018	Cel 2 i Cel 3
58	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116525D – ul Paderewskiego wraz z uporządkowaniem Placu Wery Kostrzewy w Wałbrzychu.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Kontynuacja przebudowy drogi ul. Paderewskiego w Wałbrzychu oraz uporządkowanie przyległego terenu.	Długość drogi – 210 m Powierzchnia drogi i placu – 6 200 m^2	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz uporządkowanie terenu placu.	Ulica Paderewskiego wraz z Placem Wery Kostrzewy w Wałbrzychu	Nowe Miasto	4 350 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
59	Gmina Wałbrzych	Przebudowa i rozbudowa Placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu	Przepustowość w obrębie skrzyżowania, niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie poziomu estetyki miasta, zabezpieczenie krytego odcinka koryta rzeki Pełcznicy.	Długość drogi – 1 030 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Plac Grunwaldzki wraz z przyległymi do niego ulicami (Konopnicka, Nowy Świat, Słowackiego, Wysockiego, Szmidta, Chrobrego) w Wałbrzychu	Śródmieście	13 000 000,00	wkład własny	2016 – 2018	Cel 2 i Cel 3
60	Gmina Wałbrzych	Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesienie poziomu estetyki miasta oraz uporządkowanie terenu placu.	Powierzchnia – 2 500 m^2	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Plac Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu	Nowe Miasto	1 000 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
61	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116459D – ul. Pocztowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową	Złe warunki przejezdności ul. Pocztowej, nieuporządkowany ruch pieszych, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, podniesienie poziomu estetyki miasta, odciążenie ruchu ul. Wrocławskiej na odcinku pomiędzy dzielnicami Stary Zdrój – Piaskowa Góra oraz ciągu komunikacyjnego w kierunku Wrocławia.	Długość drogi – 520 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz uporządkowaniem terenu placu.	Ulica Pocztowa w Wałbrzychu	Stary Zdrój	6 200 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
62	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116756D – ul. Ratuszowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Niski poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem, nieuporządkowany ruch pieszych.	Skomunikowanie Centrum Turystyczno-Sportowego „Aqua Zdrój" z główną ulicą dzielnicy Biały Kamień ul. Andersa.	Długość drogi – 260 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Ratuszowa w Wałbrzychu od ul. Andersa do wjazdu na teren Aqua Park.	Biały Kamień	2 500 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
63	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116527D – ul. Staszica oraz przebudowa Placu przy ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Brak bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Powiązanie z wyremontowaną drogą powiatową ul. Piłsudskiego.	Długość drogi – 170 m Powierzchnia drogi i placu – 3 000 m^2	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową oraz uporządkowanie placu przy ul. Piłsudskiego.	Ulica Staszica wraz z Placem przy ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu.	Nowe Miasto	2 100 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
64	Gmina Wałbrzych	Przebudowa drogi gminnej nr 116561D – ul. Św. Jadwigi w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Brak bezpieczeństwa ruchu drogowego, zła jakość życia mieszkańców związana ze złym stanem technicznym drogi oraz wysoką emisji spalin i hałasem.	Poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie poziomu estetyki miasta.	Długość drogi – 120 m	Przebudowa układu komunikacyjnego z towarzyszącą infrastrukturą drogową.	Ulica Św. Jadwigi w Wałbrzychu.	Śródmieście	900 000,00	wkład własny	2017 – 2018	Cel 2 i Cel 3
65	Gmina Wałbrzych	Rewitalizacja skwerów, podwórek	Brak miejsc przyjaznych do spędzania wolnego czasu	Poprawa przestrzeni życia. Przewiduje się cykliczność projektu (corocznie), na który została przwidziana kwota 40 000,00	Zwiększona liczba osób korzystających ze skwerów o ok. 20 osób na każdym	Wymiana małej architektury zieleni	Podobszar rewitalizacji	Nowe Miasto	160 000,00	wkład własny	2017 – 2020	Cel 1, Cel 2 i Cel 3

66	Partnerstwo Stowarzyszenie Forum Aktywności Lokalnej w Wałbrzychu oraz Activ Travel spółka z o.o	Modernizacja i dostosowanie do wypełniania usług społecznych zabytkowego budynku Villa Daisy	Jak wynika z danych Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań (NSP) z 2011 r. społeczeństwo Wałbrzycha podlega stałemu procesowi starzenia się społeczeństwa. Osoby w podeszłym wieku wymagają wsparcia oraz opieki. Najlepiej, jeśli jest ona świadczona w środowisku im najbliższym, bez potrzeby długotrwałego opuszczania własnego mieszkania. Stworzenie centrum usług społeczno-opiekuńczych w zabytkowym budynku Villi Daisy jest wyjściem naprzeciw tym oczekiwaniom. Podstawowym celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja zabytkowej części wałbrzyskiego śródmieścia, zachowanie dziedzictwa kulturowego w połączeniu z uruchomieniem programu zwiększenia dostępności usług społecznych dla Mieszkańców, a w konsekwencji poprawa jakości ich życia.	Celem przedsięwzięcia jest poprawienie dostępności usług społecznych w tym opieki nad osobami niesamodzielnymi, jak najdłużej w ich środowisku i miejscu zamieszkania oraz przebywanie w otoczeniu rodziny w oparciu o stworzenie i funkcjonowanie profesjonalnego Centrum Usług Społecznych w zabytkowym budynku wałbrzyskiego śródmieścia jakim jest Villa Daisy. Proponowana kwota projektupodana jest z VAT. Cele szczegółowe: Utworzenie Centrum Usług Społecznych, które oferować będzie usługi na rzecz lokalnej społeczności w zakresie obejmującym co najmniej: opiekę (pobyt całodobowy, wyżywienie, pomoc w podstawowych czynnościach życiowych np. karmienie jeśli zachodzi taka potrzeba, pomoc w korzystaniu z toalety, pomoc w poruszaniu się itp.) oraz pielęgnację i rehabilitację np. w standardzie usług z zakresu specjalistycznych usług opiekuńczych, określonym Rozporządzeniem Ministra Polityki Społecznej w sprawie specjalistycznych usług opiekuńczych z dnia 22 września 2005 r. (Dz.U. Nr 189, poz. 1598 ze zm.) Uratowanie i poprawa stanu technicznego zabytkowego budynku Villa Daisy w wałbrzyskim śródmieściu Poprawa wizerunku i estetyki miasta	Utworzone w Wałbrzychu, profesjonalne centrum usług społecznych uruchomione w Wałbrzychu usługi całodobowego czasowego pobytu dla osób niesamodzielnych wymagających opieki. Poprawa zabytkowej substancji miasta Wałbrzycha poprawa jakości życia mieszkańców niesamodzielnych oraz ich rodzin. zwiększenie szans na zatrudnienie opiekunów nieformalnych/faktycznych osób niesamodzielnych poprzez: wspieranie utrzymywania się na rynku pracy lub powrotu na rynek pracy (niwelowanie obciążenia obowiązkami).	Kompleksowa modernizacja i dostosowanie obecnie nieużywanego budynku, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 692/1337/Wł o powierzchni 965 m2. Po zmodernizowaniu budynek będzie dostosowany do pełnienia funkcji usług społecznych z uwzględnieniem funkcji noclegowo-żywieniowej oraz dydaktycznej	Wałbrzych ul. Moniuszki nr 43/ działka ewidencyjna nr 6/10 obręb Podgórze nr 33	Śródmieście	6 317 672,17	Środki własne, dofinansowanie UE, kredyt bankowy	2016 – 2021	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
67	Politechnika Wrocławska	Termorenowacja budynku dydaktycznego „B"	Degradacja techniczna obiektów budowlanych, wysoka energochłonność budynków,	Zatrzymanie degradacji obiektu oraz zmniejszenie energochłonności budynku	Produkt projektu – oszczędności rzędu ok. 70 tys. zł rocznie na ogrzewaniu budynku. Rezultaty projektu - zatrzymanie degradacji obiektu, - poprawa estetyki otoczenia.	Remont i ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji Wykonanie iluminacji świetlnej budynku	58-302 Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 78 działka nr 107/2, 108, obręb nr 0013 Piaskowa Góra	Stary Zdrój	1 000 000,00	wkład własny	2016 – 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
68	Politechnika Wrocławska	Termorenowacja budynku dydaktycznego „A"	Degradacja techniczna obiektów zabytkowych, wysoka energochłonność budynków,	Zatrzymanie degradacji obiektu zabytkowego oraz zmniejszenie energochłonności budynku	Produkt projektu – oszczędności rzędu ok. 80 tys. zł rocznie na ogrzewaniu budynku. Rezultaty projektu - zatrzymanie degradacji obiektu - zabytkowego, poprawa estetyki otoczenia.	Remont i ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, remont elewacji, wykonanie iluminacji świetlnej budynku	58-302 Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 78 działka nr 107/2, 108, obręb nr 0013 Piaskowa Góra	Stary Zdrój	1 300 000,00	wkład własny	2016 – 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
69	Gmina Wałbrzych	Adaptacja obiektów i terenu zabytkowego kompleksu kopalni Julia na cele kulturalne	Zachowanie unikatowych walorów byłej KWK „Julia" w Wałbrzychu i dostosowanie zabytkowych obiektów do prowadzenia działalności kulturalnej. -Udostępnienie zabytków kopalni dla ruchu turystycznego oraz wzbogacenie ich o atrakcje turystyczne (zwiedzanie szybów górniczych i innych pomieszczeń kopalni, ekspozycje urządzeń i sprzętu górniczego, wprowadzenie oprawy multimedialnej). -Rozwój oferty kulturalnej. -Rozwój oferty edukacyjnej. -Upowszechnienie wiedzy historycznej, nauki i kultury oraz kształtowanie wrażliwości poznawczej i estetycznej oraz tożsamości narodowej młodzieży zwiedzającej obiekty i urządzenia zabytkowe w ich autentycznym otoczeniu.	Celem głównym projektu jest: zachowanie i wykorzystanie potencjału obiektów byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Julia" do rozwoju i promocji dziedzictwa kulturowego przemysłu wydobywczego Wałbrzycha. Cele szczegółowe projektu to: - Zachowanie unikatowych walorów byłej KWK „Julia" w Wałbrzychu, -Stworzenie nowej przestrzeni do prowadzenia działalności muzealno-wystawienniczej i kulturowo – edukacyjnej, -Poszerzenie oferty kulturalnej PW Stara Kopalnia w Wałbrzychu, -Zwiększenie liczby odbiorców Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia, w tym osób wykluczonych. Osiągnięcie celu głównego projektu będzie stanowić następstwo doprowadzenia do zaistnienia poszczególnych efektów będących wynikiem celów pośrednich.	Produkty: Liczba zabytków nieruchomych objętych wsparciem – 4 szt. Rezultaty: -Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiących atrakcje turystyczne -10 000 odwiedzin/ rok; -Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem - 40 000osób/rok; - Wzrost zatrudnienia we wspieranych podmiotach (innych niż przedsiębiorstwa) - 3 etaty	- Adaptacja budynku nr 1 Szatni łańcuszkowej na cele kulturalne. - Adaptacja budynku nr 4 Centrum Ceramiki Unikatowej. - Zagospodarowanie terenu Parku Wielokulturowego Stara Kopalnia. - Adaptacja budynku nr 18 Sztolni szkoleniowej na cele kulturalno-edukacyjne. Realizacja przedstawionego zakresu inwestycji umożliwi zachowanie zabytkowych obiektów byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Julia" oraz wykorzystanie ich do stworzenia nowej, atrakcyjnej w skali ponadregionalnej oferty kulturalnej i edukacyjnej.	ul. Piotra Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych Obręb ewidencyjny Biały Kamień Nr 18, działka nr 218	Śródmieście	8 898 294,90	Dofinansowanie w ramach PO IŚ 2014-2020, wkład własny - budżet miasta Wałbrzycha	2016 – 2017	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
70	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 120 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Świętej Jadwigi w Wałbrzychu	Śródmieście	100 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
71	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 170 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Stanisława Staszica oraz plac przy ul. Piłsudskiego	Nowe Miasto	150 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
72	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 260 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Ratuszowa	Biały Kamień	300 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
73	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 520 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul Pocztowa	Stary Zdrój	600 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3

74	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 250 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	pl. Konstytucji 3 Maja	Nowe Miasto	300 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
75	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 1.030m.b.	Modernizacja sieci i armatury	pl. Grunwaldzki z przyległymi ulicami	Śródmieście	1 500 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
76	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 210 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Wery Kostrzewy	Nowe Miasto	250 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
77	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 1.000 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	pl. Na Rozdrożu	Śródmieście	1 000 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
78	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 287m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Młynarska od ul. Kościuszki do ul. Garbarskiej	Śródmieście	350 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
79	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 265 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Matejki od ul. Moniuszki do ul. Zamkowej	Śródmieście	300 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
80	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 250 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Limanowskiego	Śródmieście	300 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
81	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 520 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Legnicka	Stary Zdrój	700 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
82	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 140 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Handlowa	Podgórze	60 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3
83	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 140 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Garbarska	Śródmieście	60 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2017-2018	Cele: 2 i 3

84	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 650 m.b.; 26 zmodernizowanych podłączeń wodociągowych	Modernizacja sieci i armatury	al. Wyzwolenia - odcinek od pl. Tuwima do pl. Grunwaldzkiego	Śródmieście	800 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
85	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 217 m.b.; 9 zmodernizowanych podłączeń	Modernizacja sieci i armatury	ul. Stanisława Kunickiego - cała	Śródmieście	300 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
86	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 68 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Nowy Świat - odcinek od ul. Pługa do ul. Konopnickiej	Śródmieście	50 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
87	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 320 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Dojazdowa - w tym odcinek od ul. Pługa do ul. Sikorskiego	Śródmieście	150 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
88	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 386 m.b.; 7 zmodernizowanych podłączeń budynków	Modernizacja sieci i armatury	ul. Stanisława Moniuszki - odcinek od ul. Zamkowej do Hotelu Skarbek	Śródmieście	1 800 009,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
89	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z odbiorem ścieków od mieszkańców, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 300 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Nowy Świat i ul. Dojazdowa	Śródmieście	150 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
90	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 600 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Mickiewicza – odcinek od pl. Tuwima do ul. Łukowej	Śródmieście	250 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
91	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 130 m.b.; 8 zmodernizowanych podłączeń	Modernizacja sieci i armatury	ul. Rolnicza - cała	Podgórze	60 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
92	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 150 m.b.; 6 zmodernizowanych podłączeń	Modernizacja sieci i armatury	ul. Okrężna - cała	Podgórze	80 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
93	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 600 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	ul. Poznańska,Skłodowskiej Curie, Szkolna	Podgórze	260 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3

94	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 210 m.b.; 16 zmoderniozowanych podłączeń	Modernizacja sieci i armatury	ul. Jana Skrzetuskiego - cała	Śródmieście	100 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
95	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie sieci na odcinku 100 m.b.; 13 zmodernizowanych podłączeń	Modernizacja sieci i armatury	ul. Osiedleńców - całe osiedle	Nowe Miasto	50 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
96	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie przyłączy o sumarycznej długości 828,70 m.b. De 110-168,90, De80-75,10, De63 - 122,20, De 40 462,50. Ilość przyłączy 47 szt. Ilość węzłów28 szt., hydrantów: 11 szt.-DN 80; 2 szt.-DN 100.	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa przyłączy wodociągowych w ul. 1 Maja od ul. Wschodniej do pl. Marceliny Darowskiej (od ronda przy Galerii Victoria do ul. Wschoniej nie ma przyłączy)	Sobięcin	435 068,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
97	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z odbiorem od mieszkańców ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. Uporządkowanie DN 200-403,70 m.b.; DN 400-4,50; studnie DN 1000-11 szt.,DN 425-3 szt.	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa ks od ul. Wschodniej w Wałbrzychu do budynku nr 81 d	Sobięcin	342 888,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
98	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych odbiorem od mieszkańców ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. DN 200-200m.b., studnie DN 1000-3 szt.+DN 425-1szt.	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa ks od studni nr SD2/1 przy budynku nr 112 do studni SD2/4 przy budynku nr 105 przy ul. 1 Maja oraz od studni przy nr 110 do skrzyżowania z ul. Szymanowskiego (tj.: od ul. Św. Józefa do studni przy pkt "4" do skrzyżowania ul. 1Maja z ul. Emilii Plater w Wałbrzychu	Sobięcin	168 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
99	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z odbiorem od mieszkańców ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. DN 200-301,40 m.b.; renowacja 6 szt. studni i podłączeń przykanalikow - szt. 8	Modernizacja sieci i armatury	Renowacja odcinka ks metodą bezwykopową (tzw. metoda rękawa z żywicy termoutwardzalnej) od skrzyżowania ul. 1 Maja z ul. Emilii Plater do budynku nr 135 i 136 przy ul. 1 Maja (od studni S3/1 do studni S3/6) w Wałbrzychu	Sobięcin	253 176,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
100	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. de 125 PE SDR 17 - 506,95 m.b+340,0 m.b.+166,95=1.014 m.b., przyłącza 20 szt. o długości 150 m.b., 2 szt. hydrantów; drugi odcinek340; odtworzenie nawierzchni jezdni 352,40 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa wodociągu w ul. Zachodniej w Wałbrzychu - odcinek W-1	Sobięcin	855 540,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
101	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody i odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody przez nieruchomości. De 125 PR SDR 17 o długościach: 59,90+12,40+47,50=120 m.b.	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa wodociągu w ul. Zachodniej w Wałbrzychu - odcinek W-2	Sobięcin	75 600,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
102	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Brak sieci kanalizacji sanitarnej	Umożliwienie odbioru ścieków komunalnych, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie możliwości usług związanych z odbiorem od mieszkańców ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem ścieków przez nieruchomości. Umożliwienie przyłączenia kilkunastu nieruchomości.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Daszyńskiego	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Daszyńskiego w Wałbrzychu	Biały Kamień	250 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3

103	Wodociągi Wałbrzych	Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Zdekapitalizowane sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Awaryjność sieci	Poprawa jakości dostarczania wody, umożliwienie rozwoju zdegradowanego obszaru. Wykonanie modernizacji przed robotami drogowymi.	Zapewnienie ciągłości świadczenia usług związanych z zaopatrzeniem w wodę mieszkańców i z odbiorem od nich ścieków, uregulowanie spraw związanych z przesyłem wody i ścieków przez nieruchomości. Dn 160 – 1.438,30 mb Prace należy wykonać przed robotami drogowymi Przył. – 132,15 mb	Modernizacja sieci i armatury	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Giserskiej i ul. Rodziny Burczykowskich do skrzyżowania z ul. Zieloną	Stary Zdrój	1 200 000,00	Wodociągi Wałbrzych oraz w ramach możliwości fundusze z programów pomocowych	2018-2022	Cele: 2 i 3
104	Gmina Wałbrzych – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Utworzenie Domu Pomocy Społecznej	Brak możliwości zapewnienia opieki w środowisku zamieszkania osobom starszym, niepełnosprawnym, brak wystarczającej liczby miejsc w DPS	Stworzenie godnych warunków życia osobom starszym i niepełnosprawnym, które nie mogą samodzielnie funkcjonować w środowisku	Produkt: liczba placówek 1 Rezultat: liczba miejsc 60	Modernizacja budynku po byłej szkole podstawowej na potrzeby DPS	ul. Andersa	Biały Kamień	4 000 000,00	wkład własny, dotacja UE	2016-2018	Cel 1, Cel 2 i Cel 3
105	Gmina Wałbrzych	Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości	Niski poziom rozwoju gospodarczego i przedsiębiorczości zarówno na obszarze gminy Wałbrzych i obszarze rewitalizacji miasta. Odpływ z Wałbrzycha osób kreatywnych i zdolnych jest w Mieście Wałbrzych jedną z przyczyn stagnacji społeczno-gospodarczej i obszarów rewitalizacji. W przypadku mniejszych miast, takich jak Wałbrzych, pozbawionych silnych ośrodków akademickich lub silnego przemysłu, inkubatory przedsiębiorczości są instytucjami najlepiej dostosowującymi się do potrzeb lokalnych, mającymi na celu nie tylko wsparcie przedsiębiorczości, ale również wywieranie wpływu na rozwój przedsiębiorczego klimatu na lokalnym rynku.	Przedmiotem projektu jest stworzenie inkubatora przedsiębiorczości w Wałbrzychu w dzielnicy Śródmieście, który będzie stanowić miejsce koncentracji kreatywnych pomysłów biznesowych, miejsce powstawania innowacji, przyciągające w szczególności osoby młode i zdolne. Celem nadrzędnym funkcjonowania inkubatora będzie jak najszersze wspieranie osób i jednostek najbardziej przedsiębiorczych, w celu przeciwdziałania ich emigracji do regionów/miast atrakcyjniejszych gospodarczo. Inkubator ma jasno określone cele długookresowe działalności, którymi będą m.in.: - Świadczenie wysokiej jakości profesjonalnych usług dla mikro i małych przedsiębiorców na początku swojej działalności, tak aby po okresie inkubacji były zdolne do samodzielnego funkcjonowania na rynku. - Ograniczenie stałych kosztów działalności firmy w momencie budowanie swojej pozycji na rynku. - Inspirowanie współpracy przedsiębiorców, wymiana doświadczeń i wzajemna pomoc, która dla małych firm są coraz częściej sposobem na stawianie czoła konkurencji. - Edukowanie i uświadamianie społeczeństwa w zakresie przedsiębiorczości. - Współpraca z funkcjonującymi już na terenie miasta instytucjami wspierania przedsiębiorczości – zarówno reprezentującymi sferę publiczną jak i pozarządową. - Inkubator Przedsiębiorczości przyczyni się do zrewitalizowania Dzielnicy Śródmieście.	Produkty: Liczba wspartych inkubatorów przedsiębiorczości – 1 szt. Rezultaty: Liczba przedsiębiorstw objętych wsparciem – 20 szt.	Modernizacja budynku na potrzeby stworzenia infrastruktury wsparcia przedsiębiorców	Śródmieście	Śródmieście	9 250 000,00	wkład własny, dotacja UE (ZIT AW działanie 1.2)	2017-2020	Cel 2 i Cel 3

Suma szacowanych wartości propozycji projektów inwestycyjnych:	**245 211 381,19**
Suma szacowanych wartości propozycji projektowych z Listy"B":	**266 727 643,69**

Uzasadnienie

Podstawą do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji była uchwała nr XXIII/323/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Wałbrzycha na lata 2016-2025 (GPR). Dokument sporządzono w oparciu o:

- ustawę z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777),

- wytyczne Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r.,

- wytyczne programowe IZ RPO WD dotyczące zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014-2020.

GPR obejmuje obszar rewitalizacji wyznaczony w drodze uchwały nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. Obszar rewitalizacji Wałbrzycha obejmuje łącznie 4,8 % powierzchni miasta, zamieszkały jest przez 28,4 % mieszkańców miasta i podzielony jest na sześć podobszarów, w przeważającej części nieposiadających ze sobą wspólnych granic i w większości obejmujących tereny zurbanizowane w południowej części miasta:

- Biały Kamień,

- Stary Zdrój,

- Śródmieście,

- Sobięcin,

- Nowe Miasto,

- Podgórze.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 stworzony został przy szerokim udziale mieszkańców Wałbrzycha, środowisk społecznych, zawodowych i gospodarczych. Przeprowadzony został szereg debat, warsztatów i spotkań z ekspertami, przedstawicielami instytucji publicznych, aktywistami miejskimi, lokalnymi organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami i mieszkańcami. Zawiera on w szczególności:

- zidentyfikowane problemy i przyczyny degradacji w sferze społecznej,, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej oraz technicznej,

- potencjały podobszarów rewitalizacji, cele i kierunki działań rewitalizacyjnych,

- przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaplanowane do realizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji,

- system zarządzania, monitorowania i oceny Gminnego Programu Rewitalizacji na etapie jego tworzenia i wdrażania.

Stanowić on będzie podstawowe narzędzie prowadzenia zintegrowanych działań polegających na wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszaru rewitalizacji, prowadzonych w sposób kompleksowy na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, w kontekście wykorzystania funduszy strukturalnych na lata 2014-2020 oraz innych źródeł finansowania z udziałem wkładu własnego beneficjentów. Działania rewitalizacyjne prowadzone będą z zapewnieniem partycypacji społecznej.

Realizacja zapisów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 ma prowadzić do zrównoważonego rozwoju obszaru rewitalizacji Miasta Wałbrzycha poprzez działania na rzecz jego odnowy i ożywienia oraz wzmocnienia integracji społecznej.

Mając świadomość wagi procesu konsultacji społecznych będących podstawą prowadzenia

dialogu obywatelskiego i społecznego, proces tworzenia dokumentu przebiegał z zachowaniem wymagań w zakresie partycypacji społecznej, wskazanych w art. 5, 6 oraz art. 17 pkt. 2 Ustawy o rewitalizacji . Na tej podstawie dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 przeprowadzono:

- konsultacje społeczne skierowane do interesariuszy rewitalizacji,

- opiniowanie z właściwymi organami administracji publicznej i innymi podmiotami wskazanymi
w ustawie.

Zrealizowano kompleksowe procedury poprzedzające przyjęcie GPR, określone w ustawie o rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji zakłada realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych gminy oraz innych podmiotów publicznych i prywatnych. W przypadku przedsięwzięć rewitalizacyjnych tworzących „Listę A" oraz Listę B" do GPR, prowadzono otwarty nabór propozycji projektowych zgłaszanych przez interesariuszy rewitalizacji. Zgłoszenie propozycji projektowej do GPR było jednoznaczne z wyrażeniem zgody danego podmiotu na zamieszczenie przedsięwzięcia w dokumencie.

Wobec powyższego podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Wałbrzycha

Maria Anna Romańska