

Najwyższymi negatywnymi wskaźnikami charakteryzowały się obszar Miasta Ząbkowice Śląskie, gdzie liczba występujących negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych wyniosła 26, w dalszej kolejności nasycenie negatywnymi zjawiskami obejmowało Sieroszów (13), Stolec (12) oraz Szklary-Huta (po 11).

**Tabela 41 Liczba obszarów kryzysowych**

Miejscowość	Liczba obszarów kryzysowych
Bobolice	9
Braszowice	4
Brodziszów	2
Grochowiska	2
Jaworek	3
Kluczowa	2
Koziniec	1
Olbrachcice Wielkie	5
Pawłowice	2
Sieroszów	13
Stolec	12
Strąkowa	2
Sulisławice	5
Szklary	4
Szklary-Huta	11
Tarnów	7
Ząbkowice Śląskie	26
Zwrócona	8

Źródło: opracowanie własne

Znacznym odchyleniem od średniej wszystkich wskaźników charakteryzowały się takie obszary jak: Ząbkowice Śląskie, Szklary-Huta, Stolec i Sieroszów. W związku z tym, wymienione miejscowości zostały wybrane jako obszary zdegradowane, tj. obszary z najwyższą kumulacją wskaźników negatywnych.

## 7.2 Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Obszar rewitalizacji został wybrany na podstawie wskaźników, diagnozy społeczno-gospodarczej, przeprowadzonych ankiet oraz konsultacji społecznych. W wyniku wszystkich działań, jako obszar rewitalizacji wybrano Centrum miasta Ząbkowice Śląskie.

Wyznaczenie obszaru rewitalizacji zostało dokonane zarówno na podstawie analizy wskaźnikowej zidentyfikowanych obszarów kryzysowych w sferze społecznej, gospodarczej,

przestrzennej i środowiskowej oraz technicznej, jak również na podstawie badania ankietowego, a także spotkania warsztatowego i konsultacji społecznych. Wyodrębniony obszar charakteryzuje się zdegradowaniem funkcji społecznych, gospodarczych i infrastruktury mieszkaniowej, przestrzeni publicznej oraz zmniejszonym potencjałem w sferze działalności i aktywności społeczności lokalnej.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zlokalizowany jest w centrum miejscowości Ząbkowice Śląskie. W przypadku miasta Ząbkowice Śląskie, centrum rozumie się przez granice takich ulic jak: Kolejowa, Legnicka, Al. Niepodległości, Wrocławska, Żeromskiego, Kusocińskiego, Staszica, Ziębicka, Chrobrego, Kamieniecka, Ogrodowa, Kłodzka, Szpitalna, Batalionów Chłopskich, 1 Maja.

Rysunek 17 Centrum Miasta Ząbkowice Śląskie



<http://zabkowicki.e-mapa.net/>

Wyznaczony obszar do rewitalizacji zgodny jest z wytycznymi w zakresie rewitalizacji i zajmuje mniej niż 20% powierzchni Gminy oraz nie zamieszkuje na nim więcej niż 30% ludności. Wybrane ulice zostały na podstawie wskaźników oraz konsultacji społecznych. Celem

rewitalizacji jest partycypacja społeczna, dlatego podczas przeprowadzanych konsultacji szczególny nacisk został położony na zaangażowanie mieszkańców w proces powstawania dokumentu. W konsekwencji, do rewitalizacji zostały wybrane takie ulice jak:

Ulice	Liczba ludności
1 maja	393
Al. Niepodległości	127
Aliantów	50
Armii Krajowej	587
Batalionów Chłopskich	132
Bolesława Chrobrego	110
Botwina	31
Ciasna	69
Długa	28
Dolnośląska	522
Grunwaldzka	199
Handlowa	9
Kamieniecka	161
Kłodzka	174
Kolejowa	55
Konopnickiej	200
Kościuszki	220
Krótka	42
Krzywa	128
Kusocińskiego	30
Legnicka	116
Lipowa	15
Ogrodowa	89
Orkana	77
Partyzantów	17
Plac Jana Pawła II	12
plac M. Skłodowskiej - Curie	48
Poprzeczna	85
Powstańców Warszawy	211
Proletariackich	263
Prusa	86
Rynek	824
Sienkiewicza	118
Staszica	75

Ulice	Liczba ludności
Strażacka	57
Szpitalna	139
Wrocławska	10
Ziębicka	222
Żeromskiego	136
Reymonta	140
Św. Wojciecha	117
Słowackiego	4
Bohaterów Getta	147
SUMA:	6275
<b>Wynik w procent</b>	<b>28,1</b>

Źródło: opracowanie własne

Należy także zaznaczyć, że w przypadku sześciu ulic, wchodzących w skład obszaru rewitalizacji, liczba mieszkańców została ograniczona do takich numerów jak:

- ul. Bohaterów Getta: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 21;
- ul. Orkana: 16, 18, 38, 40, 42, 44, 48, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35;
- ul. Kamieniecka: 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 3, 5, 7, 24, 28, 30, 32, 9, 9a, 34, 36;
- ul. Ziębicka: 2, 4, 6, 8, 12, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 35, 33, 31, 29, 25, 23, 21, 19, 15, 11, 7, 3;
- ul. Wrocławska: 1, 6, 2;
- ul. Legnicka: 1, 3, 3a, 5, 7, 4, 6, 4a, 8, 8a, 8b, 10, 21, 17, 13, 11.

Obszar rewitalizacji zajmuje 0,92 km<sup>2</sup>, co stanowi 6,75% powierzchni miasta i 0,62% powierzchni gminy.

Szczegółowa mapa obszaru rewitalizacji w odpowiedniej skali, znajduje się w Załączniku 1 niniejszego dokumentu.